HET WAARE HUIS

DE HOEF 364, Rosmalen

Instapklaar en ruim appartement op loopafstand van centrum



VRAAGPRIJS € 819.000 k.k.

funda NVM

KENMERKEN

Bouwjaar
2011

Gelegen op de 2e verdieping

Woonoppervlakte
132 m²

Inhoud
448 m³

Royaal overdekt balkon op het westen

Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- VvE bijdrage; € 261,- per maand
- Energielabel A+
- Nette keuken
- Groot balkon
- 3 slaapkamers

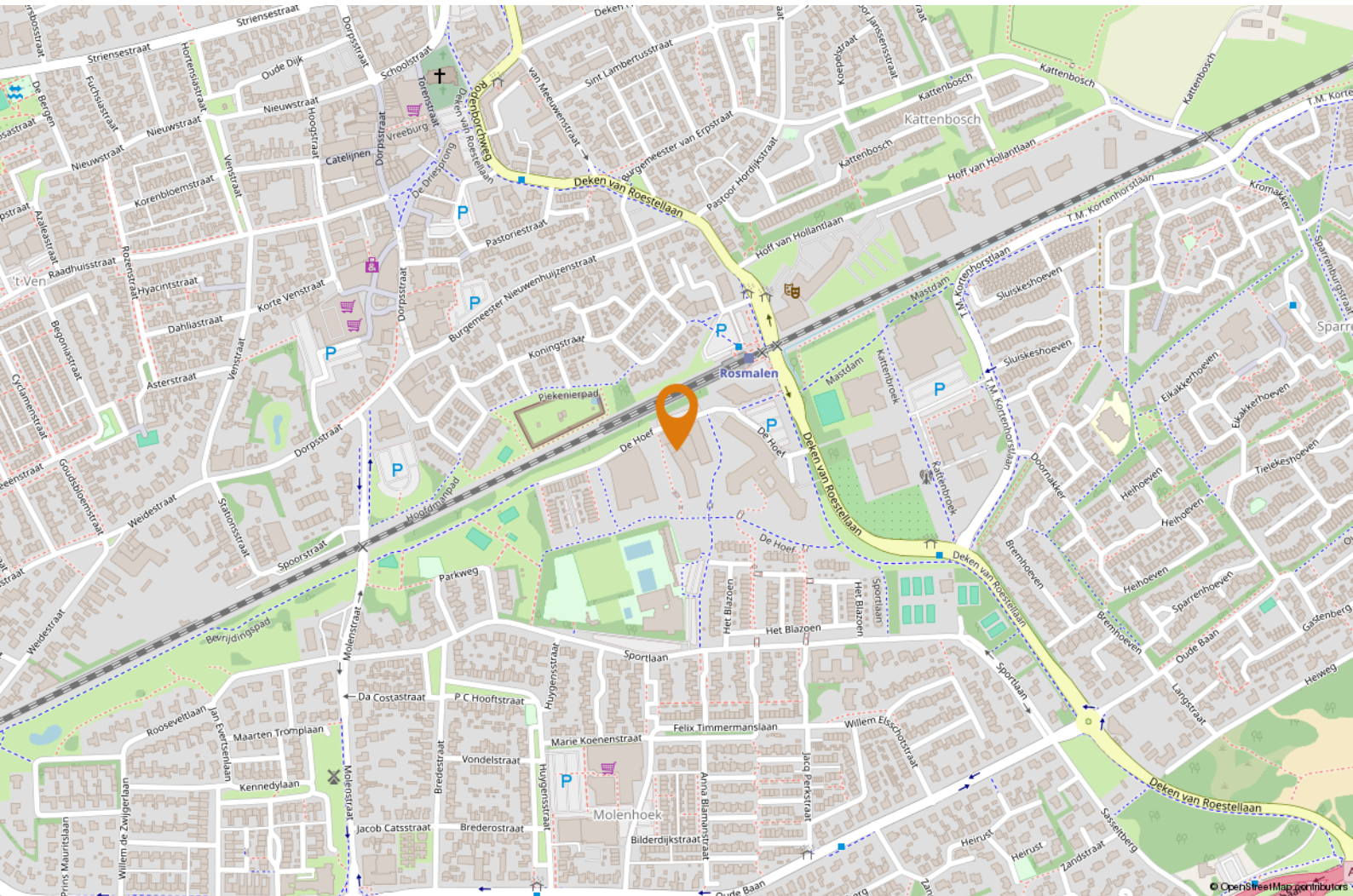
Misschien wordt De Hoef 364 te Rosmalen wel uw nieuw Waare (T)huis





Het Hofgebouw is zeer centraal gelegen. Vanuit het appartementencomplex zijn o.a. het centrum van Rosmalen, het NS station, Perron-3, de Annenborg met dependance van het Jeroen Bosch ziekenhuis en de Molenhoekpassage op korte loopafstand te bereiken.

Rosmalen
De Hoef 364





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan De Hoef 364 in Rosmalen!

Ben je op zoek naar een ruim, instapklaar en gelijkvloers appartement op een fijne locatie, op loopafstand van het centrum van Rosmalen? Dan is dit prachtige appartement zeker een bezichtiging waard!

Goed om te weten, dat:

- het appartement op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex uit 2011 is gelegen en met een woonoppervlakte van maar liefst 132 m² bijzonder veel leefruimte biedt;
- het appartement volledig gelijkvloers is ingedeeld, waardoor alle woonvoorzieningen zich op één niveau bevinden en het uitstekend geschikt is voor comfortabel en levensloopbestendig wonen;
- de entree toegang biedt tot een ruime hal met garderobemogelijkheid, meterkast, separaat toilet met fonteintje en de derde slaapkamer;
- de bijzonder ruime en lichte woonkamer beschikt over een nette laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op de groene omgeving;
- de woonkamer dankzij de royale afmetingen volop ruimte biedt voor een geriefelijke zithoek en een grote eettafel, waarbij de verschillende raampartijen zorgen voor een heerlijk open en ruimtelijk gevoel;
- vanuit de woonkamer via openslaande deuren het royale, overdekte balkon bereikbaar is, waar je heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht op het omliggende groen;
- het balkon een oppervlakte heeft van circa 13,4 m² en op het westen is gelegen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon;



"Comfortabel en zorgeloos wonen"



- de woonkamer toegang biedt tot de keuken en praktische bijkeuken;
- de nette keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met witte, greeploze kastfronten, een donker werkblad en volop praktische kast- en werkruimte;
- de keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast, waardoor alle benodigde voorzieningen aanwezig zijn om heerlijk te koken;

het appartement beschikt over drie slaapkamers, die dankzij de praktische indeling uitstekend geschikt zijn als hoofdslaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek;

- de ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, lichte wandafwerking en een grote raampartij met een prachtig uitzicht op het groen;
- de tweede grote slaapkamer momenteel is ingericht als werkkamer en dankzij de grote raampartijen en praktische afmetingen uitstekend geschikt is als extra slaapkamer, hobbykamer of thuiskantoor;
- de derde slaapkamer eveneens beschikt over een nette laminaatvloer en een grote raampartij, waardoor ook deze kamer prettig licht is en op verschillende manieren kan worden ingericht;
- de volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een tijdloze combinatie van lichte wandtegels en donkere vloertegels en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een wastafel en een wandcloset;
- de praktische inpandige berging beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger en daarnaast volop ruimte biedt voor het opbergen van huishoudelijke spullen;


366
374
370
376
372
378















































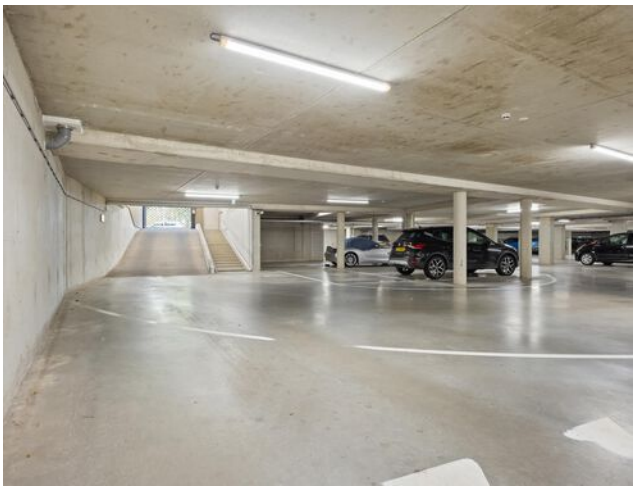












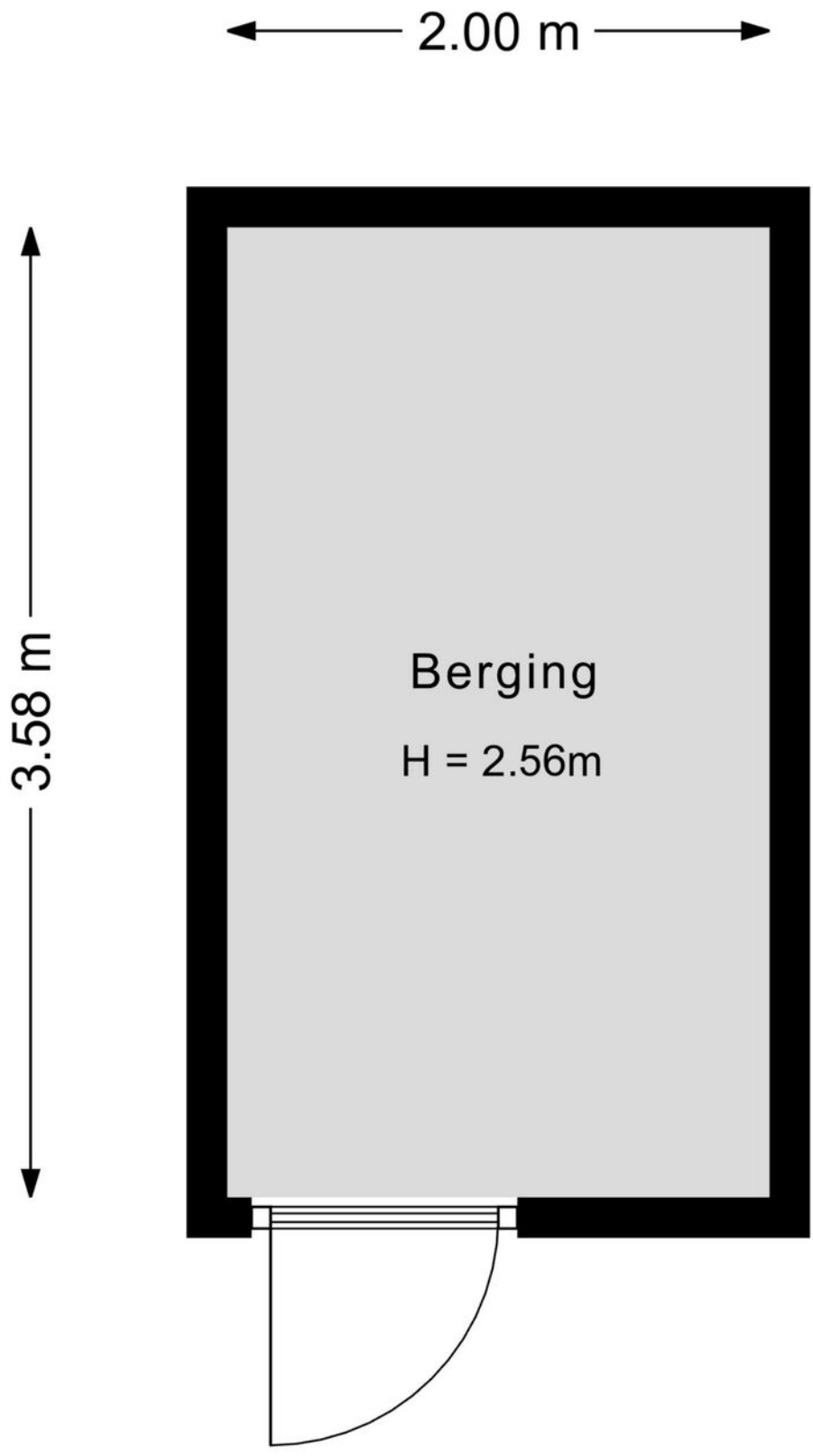




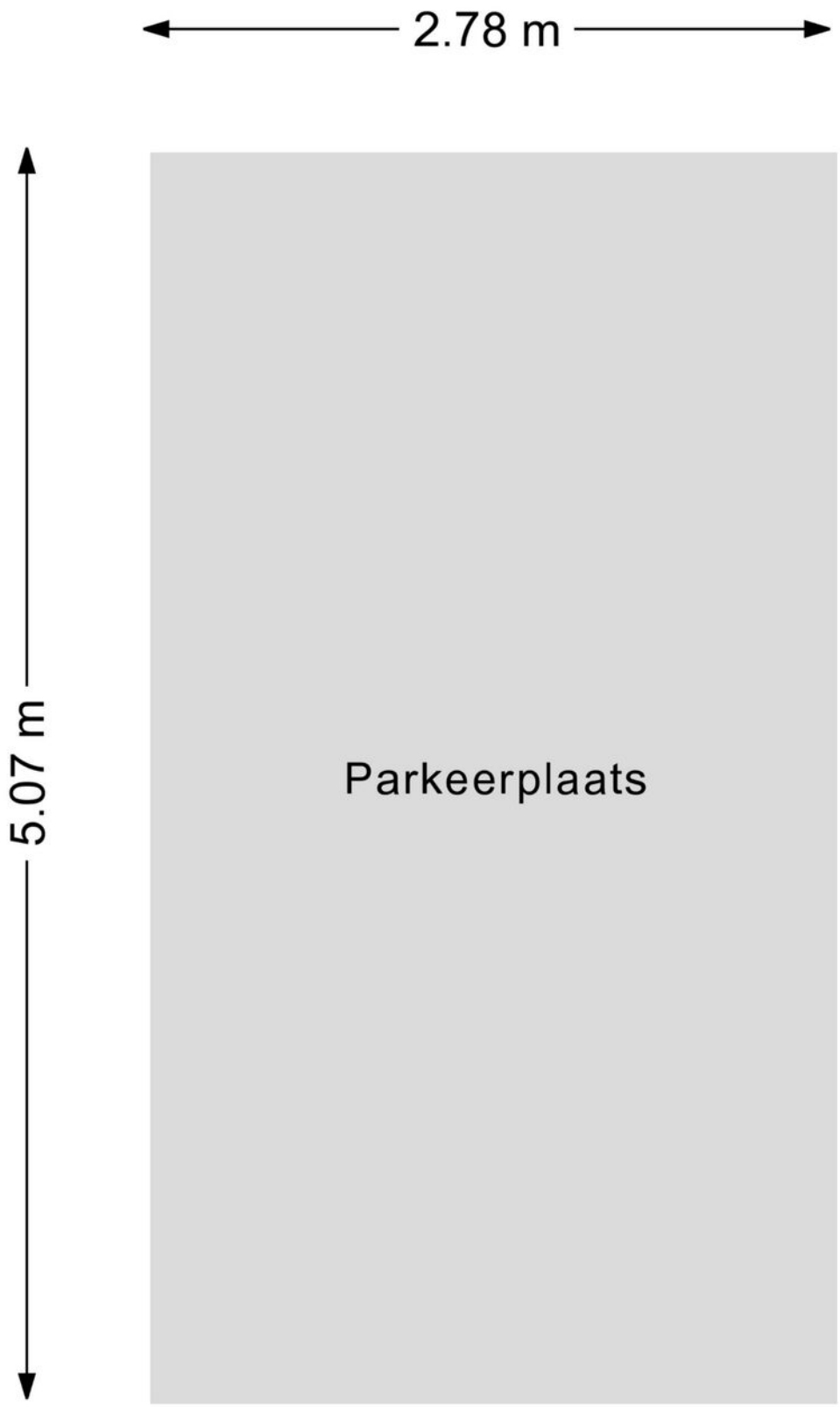
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Handsteunen toilet en douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bekabeling in de meterkast om desgewenst zonnepanelen op aan te sluiten.	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Overig - Contracten
CV: Moet worden overgenomen

AANTEKENINGEN



HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen
Woning verkopen
Taxaties
Financieel advies
Gratis waardebepaling
Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa
NVM Makelaar



Ilse Rooijakkers
Officemanager



Mitchell Zenhorst
NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebepaling!

Vraag nu een gratis waardebepaling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

06 835 043 27
www.hetwaarehuis.nl
hetwaarehuis
hetwaarehuismakelaars

Het Waare Huis
Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC Rosmalen

funda NVM