Bakker Schoon MAKELAARDIJ

J. van de Veldelaan 72

Heerhugowaard

Vraagprijs

€ 419.000

k.k.



Verrassend ruim wonen met vier slaapkamers!







(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	123 m²
Perceeloppervlakte	107 m²
Inhoud	468 m³
Bouwjaar	1971
Energielabel	C



Vraagprijs

€ 419.000

k.k.

J. van de Veldelaan 72

Heerhugowaard



Omschrijving

J. van de Veldelaan 72 – Heerhugowaard

Op zoek naar nét even iets anders dan een standaard rijtjeswoning? Dan is deze speels ingedeelde en goed onderhouden drive-in/split-levelwoning misschien precies wat je zoekt!

Met circa 123 m² woonoppervlakte, verdeeld over meerdere woonlagen met steeds een verrassend niveauverschil, biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. Je beschikt hier over maar liefst vier slaapkamers, een lichte en royale woonkamer met sfeervolle open haard, een keuken uit 2024 en een moderne badkamer uit 2026. Daarnaast zijn er een inpandige garage, een praktisch souterrain/berging en een heerlijke, zonnige tuin op het zuiden. Een woning met karakter, ruimte en comfort!

De woning ligt in de geliefde Schilderswijk, een prettige en kindvriendelijke woonomgeving waar je alles binnen handbereik hebt. Op korte afstand vind je een buurtwinkelcentrum met onder andere supermarkten, een bakker, slager en drogisterij. Ook scholen, kinderopvang, diverse horecagelegenheden en het Fabritiuspark bevinden zich in de directe omgeving. Het gezellige centrum van Heerhugowaard, met winkelcentrum Middenwaard, restaurants, theater en bioscoop, is eveneens snel bereikbaar.

Een verrassend ruime woning op een fijne locatie, waar je je direct thuis zult voelen!

Indeling

Begane grond
Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast. Vanuit is er toegang tot de inpandige garage, het praktische souterrain/berging met een stahoogte van circa 1,90 meter en de trapopgang naar de woonverdieping.

De garage van circa 17 m² is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en beschikt over een handmatig bedienbare roldeur. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen en het opbergen van niet alledaagse spullen.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je het tussenportaal, dat toegang biedt tot de ruime toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

We lopen door naar de woonkamer en de keuken. Aan de tuinzijde bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de brede raampartijen valt hier heerlijk veel daglicht naar binnen en staat de ruimte in directe verbinding met de zonnige achtertuin. Via de deur loop je zo naar buiten. De open haard vormt een sfeervol middelpunt en zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere dagen.

Aan de straatzijde bevindt zich de iets hoger gelegen keuken met eethoek. De in 2024 vernieuwde keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De donkergrijze fronten, lichte wandtegels en het antracietkleurige werkblad geven het geheel een moderne uitstraling.

De donkere laminaattegels zorgen voor een mooie, rustige basis en lopen door over de gehele verdieping.

Tweede verdieping
Ook boven is er volop ruimte! Hier bevinden zich maar liefst vier ruime en lichte slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen hebben alle kamers een prettige lichtinval.

De kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. Door de praktische indeling zijn ze uitstekend geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer. Zo is er alle ruimte om de woning aan jouw woonwensen aan te passen.

Badkamer
De moderne badkamer uit 2026 is stijlvol en eigentijds uitgevoerd met neutrale beige wand- en vloertegels. De ruimte is compleet ingericht en beschikt over een comfortabele douche met regen- en handdouche, een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel met praktische opberglades.

Boven het meubel hangt een fraaie spiegel met ledverlichting en verwarming. Het ventilatiesysteem zorgt voor frisse en aangename ruimte. Alles bij elkaar een fijne, verzorgde plek waar je de dag heerlijk kunt beginnen en ontspannen kunt afsluiten.

Buiten
De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een ruim, volledig bestraat terras. Er is voldoende plek voor een comfortabele loungeset en/of een gezellige eettafel met stoelen.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging voor het opbergen van tuinspullen en andere benodigdheden. Dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar met de fiets.

Bijzonderheden
- Zeer ruime en uitstekend onderhouden drive-in/split-levelwoning
- Woonoppervlakte circa 123 m²
- Bouwjaar 1971
- Lichte en royale woonkamer met sfeervolle open haard
- Vier ruime slaapkamers
- Moderne keuken vernieuwd in 2024
- Moderne badkamer vernieuwd in 2026
- Overloop voorzien van een nieuw kunststof kozijn in 2024
- Inpandige garage van circa 17 m²
- Praktische souterrain/berging van ca. 16 m²
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom en berging
- Veel praktische bergruimte
- Energielabel C
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving in de Schilderswijk


















LG









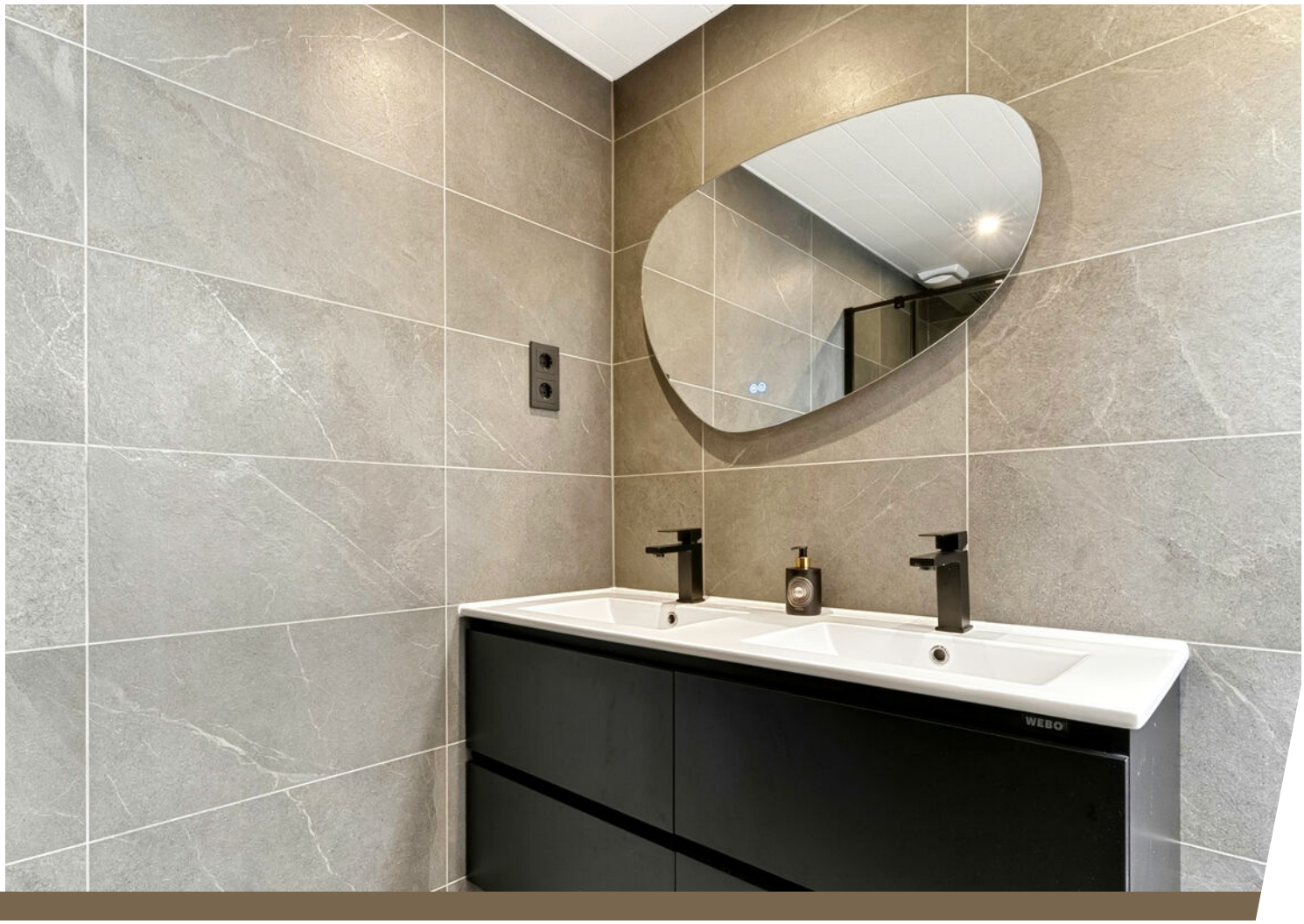











WEBO

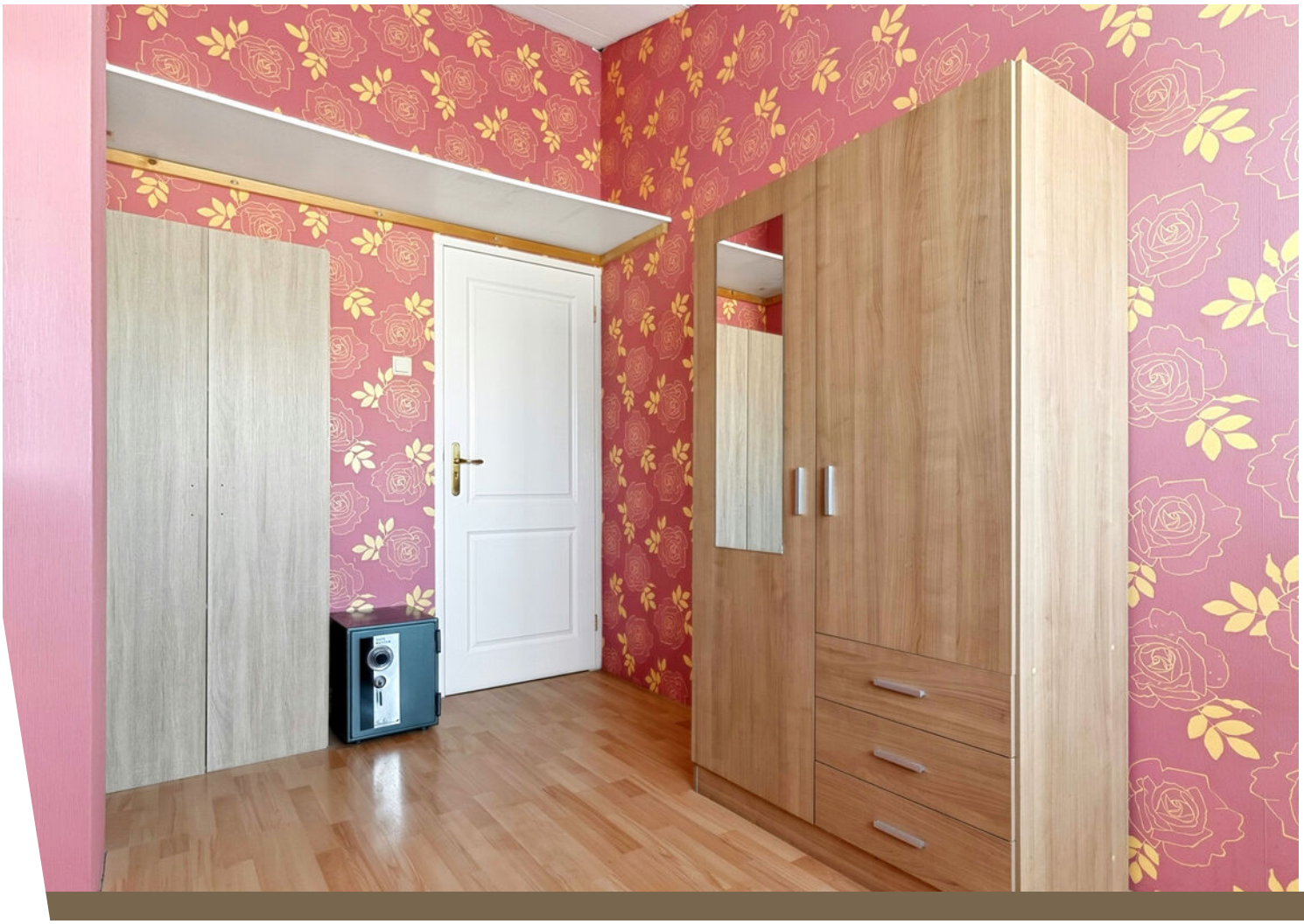

WHAT I LOVE
Home
I SHARE IT WITH




Ibanez


LOVE














72



















Plattegrond

J. vd Veldelaan 72 - Heerhugowaard
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

J. van de Veldelaan 72 - Heerhugowaard
1ste verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

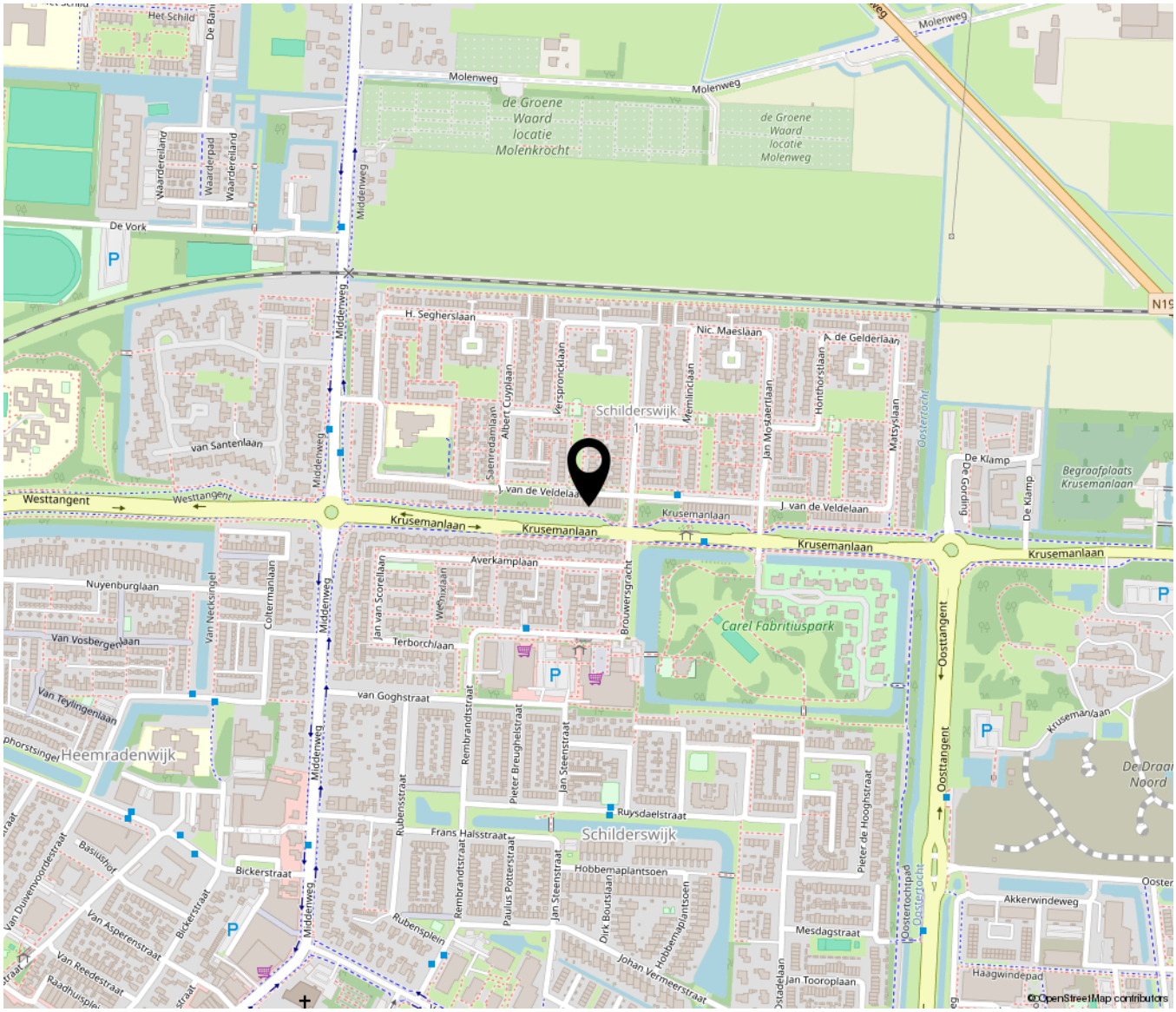
Plattegrond

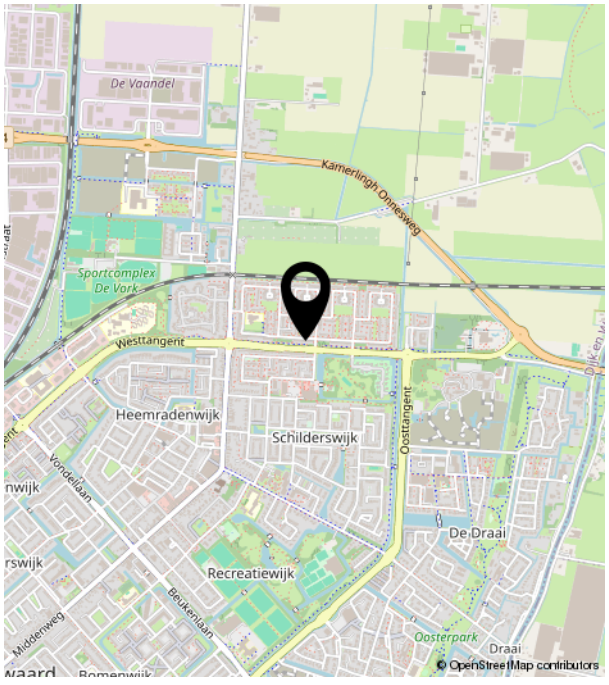
J. van de Veldelaan 72 - Heerhugowaard
2de verdieping

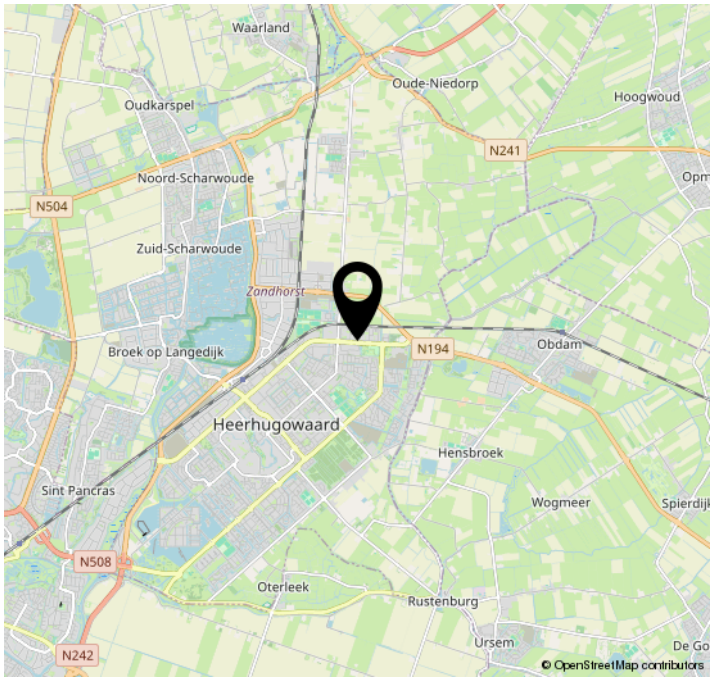


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart









Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl