GOUWESTAD
MAKELAARDIJ



17m²

17m²

Kom **gezellig** binnen!

DIRK VERHEULWEG 10

2742 JR Waddinxveen

€ 41.500 EX BTW V.O.N.

OMSCHRIJVING

Dirk Verheulweg 10

Welkom bij BPA12 in Waddinxveen – een praktische opslagbox van circa 17 m^2 op de eerste verdieping van een modern en beveiligd bedrijfsverzamelcomplex.

Deze opslagbox biedt een geschikte oplossing voor zowel ondernemers als particulieren die behoefte hebben aan extra opslagruimte. De box bevindt zich op de eerste verdieping van het complex en is bereikbaar via een vaste trap en een goederenlift met een hefvermogen van maximaal 750 kg. Dankzij de praktische afmetingen is de ruimte geschikt voor de opslag van goederen, materialen, voorraad of archief.

Het complex is gelegen aan de Dirk Verheulweg 10 op bedrijventerrein Logistiekpark A12 in Waddinxveen. De locatie bevindt zich op korte afstand van de A12 en beschikt daarmee over uitstekende verbindingen richting onder andere Gouda, Zoetermeer, Den Haag en Utrecht. Ook het centrum van Waddinxveen is goed bereikbaar.

BPA12 bestaat uit moderne bedrijfsunits en opslagboxen op een volledig afgesloten terrein. Het complex is voorzien van hekwerk, automatisch bedienbare schuifpoorten en camerabewaking. De opslagboxen zijn 24 uur per dag, zeven dagen per week toegankelijk. Daarnaast zijn er gezamenlijke sanitaire voorzieningen en parkeermogelijkheden op het buitenterrein. Het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Unit: De opslagbox heeft een oppervlakte van circa 17 m^2 bruto vloeroppervlakte (bvo) en is gelegen op de eerste verdieping.

De afmetingen bedragen circa:
- Diepte: 5,00 meter
- Breedte: 3,45 meter
- Hoogte: 1,98 meter

De box is toegankelijk via een overheaddeur. De eerste verdieping is bereikbaar met een vaste trap en een gezamenlijke goederenlift, waardoor goederen eenvoudig naar de verdieping kunnen worden vervoerd.

Algemeen: Het complex beschikt over een gezamenlijke serviceruimte met sanitaire voorzieningen. Op het buitenterrein zijn algemene parkeermogelijkheden aanwezig.

Bijzonderheden:
- Praktische opslagbox van circa 17 m^2
- Gelegen op de eerste verdieping
- Bereikbaar via een vaste trap en goederenlift
- Goederenlift met een capaciteit van maximaal 750 kg
- Geschikt voor opslag van goederen, materialen en voorraad
- 24/7 toegankelijk
- Afgesloten terrein met automatische schuifpoorten
- Camerabewaking op het terrein
- Gezamenlijke sanitaire voorzieningen
- Algemene parkeermogelijkheden
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Gunstige ligging nabij de A12

Verkoopcondities:
Vraagprijs: € 41.500,- exclusief BTW, vrij op naam (v.o.n.).
Servicekosten (VvE): € 57.78 per maand.
Notaris: Notariskosten voor rekening van verkoper.
Datum overdracht: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Op zoek naar een praktische opslagbox op een beveiligd bedrijventerrein met een uitstekende bereikbaarheid? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

KENMERKEN

Dirk Verheulweg 10

Overdracht

Vraagprijs	€ 41.500,- v.o.n.
Servicekosten	€ 57,78
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	17 m^2
Verhuurbare vloeroppervlakte	17 m^2
Vrije hoogte	2 m.
Draagvermogen	500 kg/m^2

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1

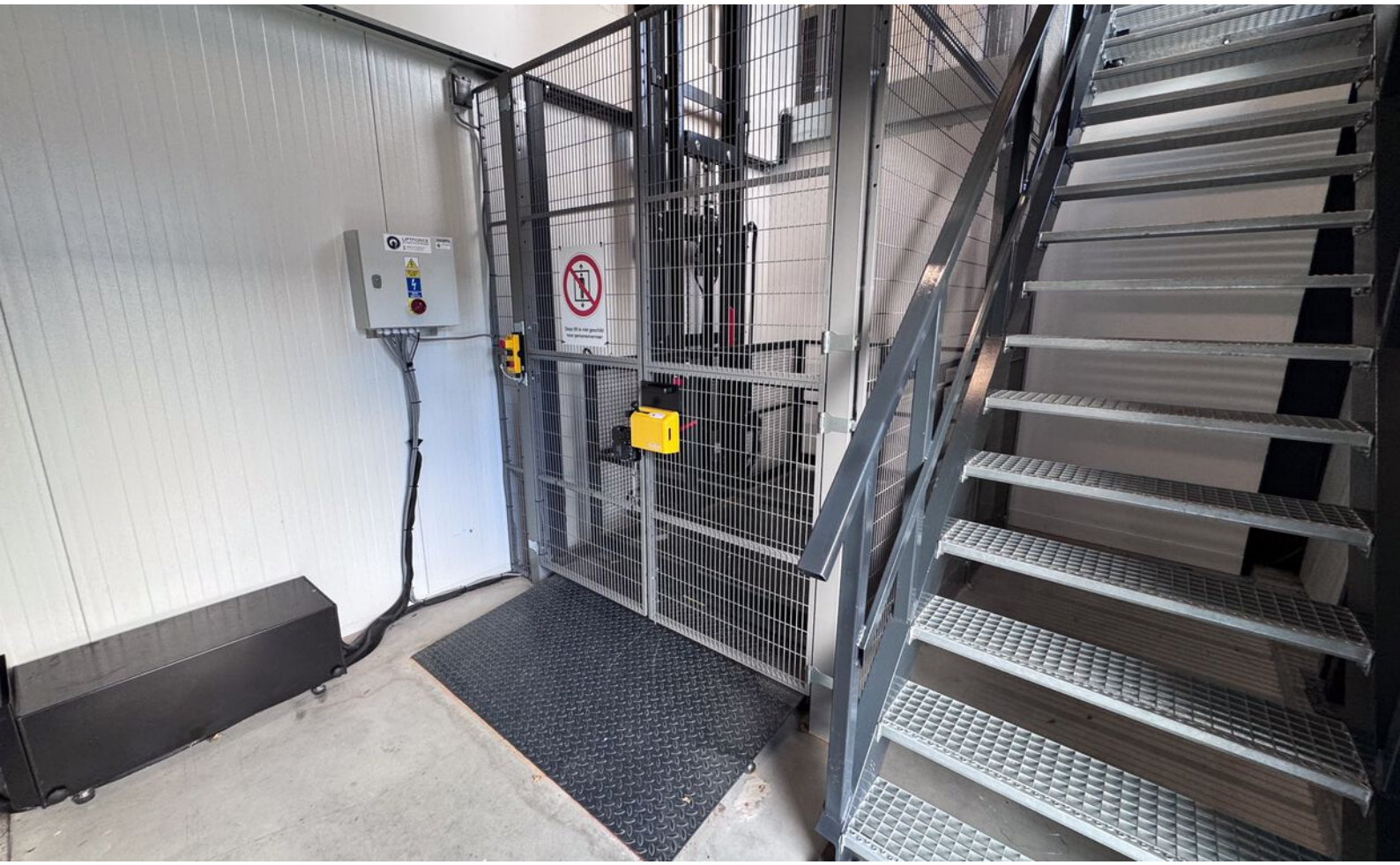
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond










Deze lift is niet geschikt
voor personenvervoer

















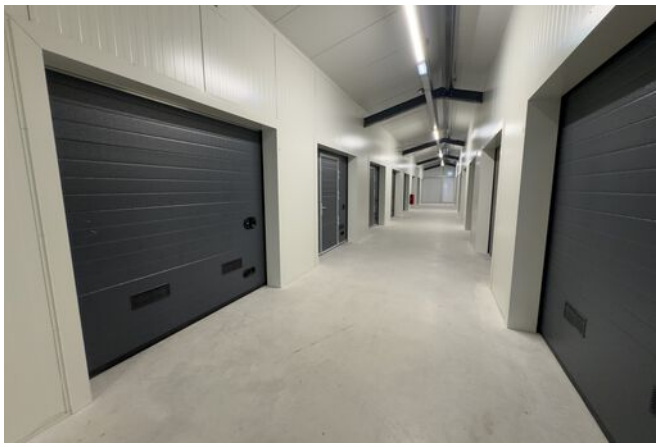










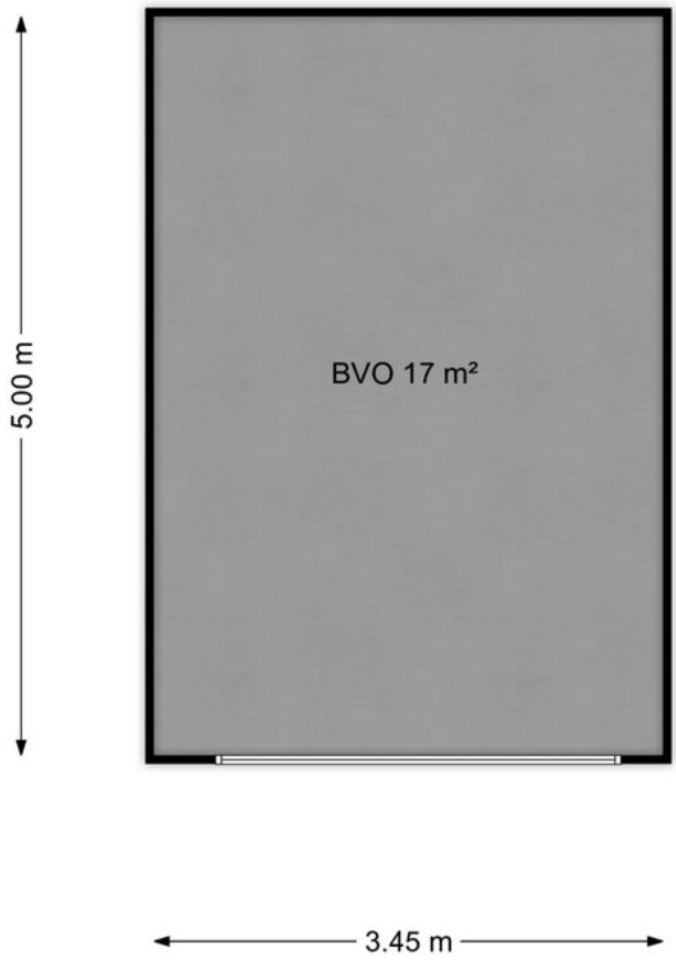






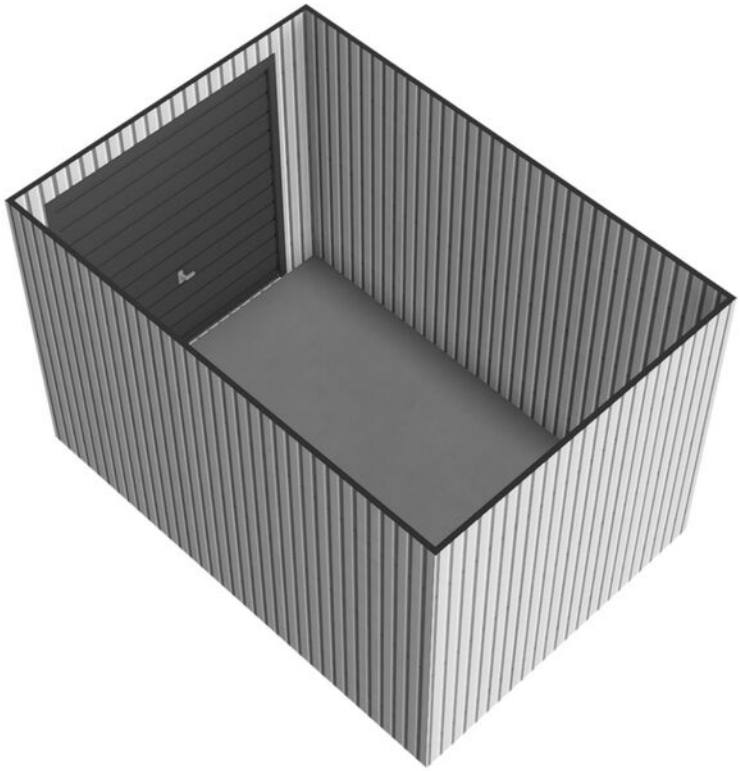
PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Dirk Verheulweg 10

