

Lucellestraat 21 2
1055 HT AMSTERDAM

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl



soort woning
tussenverdieping

bouwjaar
1931-1944

n.v.t.

aantal kamers
4

woonoppervlakte
60 m²

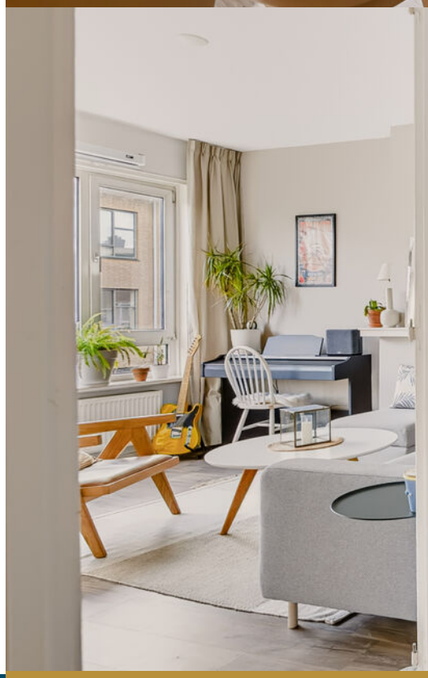
balkon
west

METROPOOL MAKELAARS

Woningsfeer en Impressie











Welkom

Sfeervol 4 kamer appartement met een heerlijk balkon dat uitkijkt over een grote, groene binnentuin.

Licht vierkamerappartement met eetkamer en suite en balkon op het westen aan een groene binnentuin!

In een rustige straat in Bos en Lommer ligt dit lichte en sfeervolle appartement op de derde verdieping, met een ruim balkon op het westen dat uitkijkt over een grote, groene binnentuin. De locatie is uniek: je woont in een van de populairste buurten van West, met de winkels, cafés en parken om de hoek, terwijl je vanaf je balkon alleen gras, hagen en hoge bomen ziet.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met een eetkamer en suite, een keuken en slaapkamer die allebei uitkomen op het balkon, een tweede slaapkamer die nu dienst doet als home office, een badkamer en een apart toilet.

Hier is het heerlijk thuiskomen. Maar dit is niet alles; de cv ketel is uit 2025, de canon is afgekocht tot 2052 en daarna vastgeklikt, en beneden heb je een eigen berging van ca. 8m^2!



















Indeling

Begane grond:
Gemeenschappelijke entree met trappenhuis naar de derde verdieping. Op de begane grond vind je ook de eigen berging van ca. 8m².

Derde verdieping:
Via de voordeur kom je in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Het laminaat loopt door de hele woning. Aan de voorzijde ligt de ruime en lichte woonkamer, waar de brede raampartij met kunststof kozijnen en dubbel glas het ochtendlicht fraai naar binnen laat. Er is volop plek voor een zithoek, een leesstoel en zelfs een piano.

En suite ligt de eetkamer, met plek voor een tafel voor vier tot zes personen. Een gezellige plek om te eten, te werken of na te tafelen met vrienden.

Aansluitend vind je de keuken, met een gaskookplaat, een oven, een magnetron, een grote koelkast met vriezer en volop kastruimte. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op.

Aan de achterzijde ligt de vrij grote slaapkamer, met ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Ook vanuit deze kamer kom je op het balkon. Het balkon ligt op het westen en kijkt uit over de groene binnentuin. Een heerlijke plek om in de middag en avondzon tot rust te komen, met handige opbergruimte op het balkon.

De tweede slaapkamer is nu ingericht als home office, met extra opbergruimte en kunststof kozijnen met dubbel glas. Hij leent zich net zo goed als logeerkamer of kinderkamer en ook via deze kamer heb je toegang tot het balkon.

Ten slotte vind je in de hal de badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine, en het aparte toilet.






SAMSUNG




LES AVENTURES DE
TINTIN
LE TRÉSOR
RACKHAM LE ROUGE





Plattegrond

Lucellestraat 21-2 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lucellestraat 21-2 - Amsterdam
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De leukste buurt in West

Je woont in Bos en Lommer, de buurt die de afgelopen jaren is uitgegroeid tot een van de meest gewilde plekken van Amsterdam West.

Voor je dagelijkse boodschappen ga je naar de winkels rond het Bos en Lommerplein, en ook de bakkers, koffiebars en restaurants van de buurt liggen op korte afstand. Tram en bus stoppen in de directe omgeving, station Sloterdijk is snel bereikbaar en op de fiets ben je in ca. 10 tot 15 minuten in het centrum.

Met de auto sta je binnen enkele minuten op de ring A10. Parkeren gaat via het vergunningstelsel van de gemeente Amsterdam.

Groen is hier nooit ver weg. Het begint al met het prachtige uitzicht op de binnentuin. Op een mooie dag wandel je naar het Erasmuspark of fiets je naar het Westerpark, waar je terecht kunt voor een picknick, een terras of een van de vele evenementen.

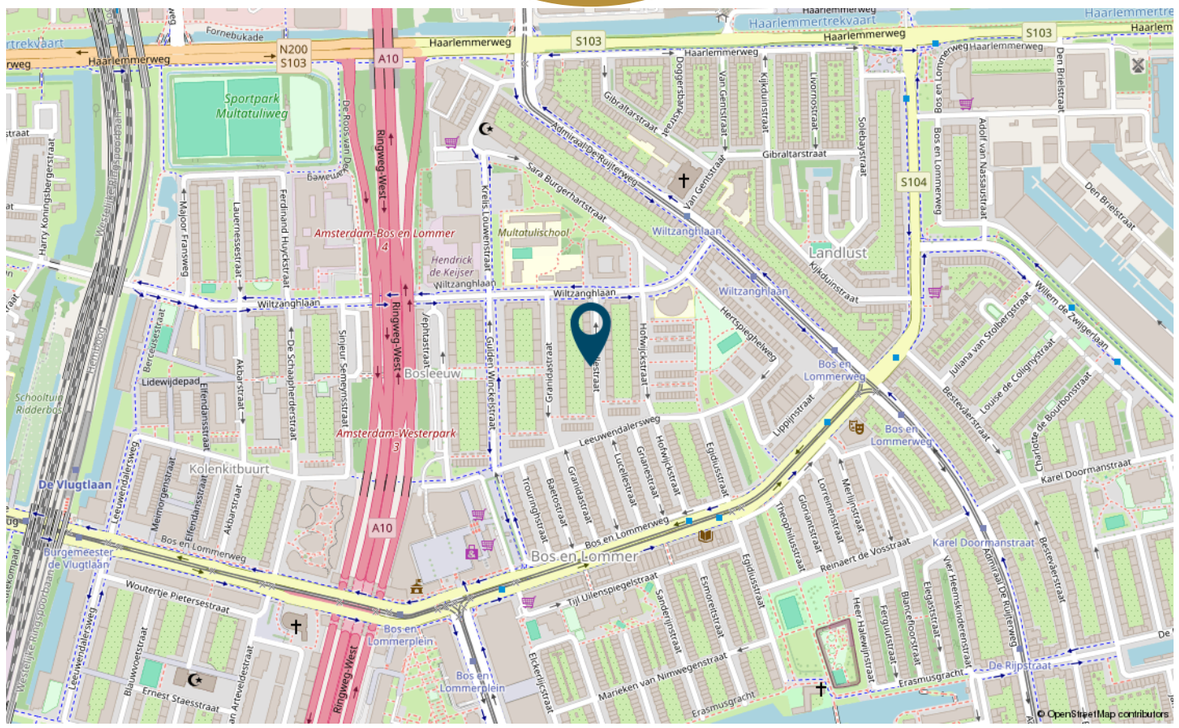
Bos en Lommer is een buurt met karakter, waar oude Amsterdammers, jonge gezinnen en starters naast elkaar wonen. Nieuwe zaken openen hier regelmatig hun deuren, en in de straat zelf geniet je van de rust. De rust van de binnentuin aan de achterzijde en de levendigheid van West om de hoek: hier heb je het allebei.







Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

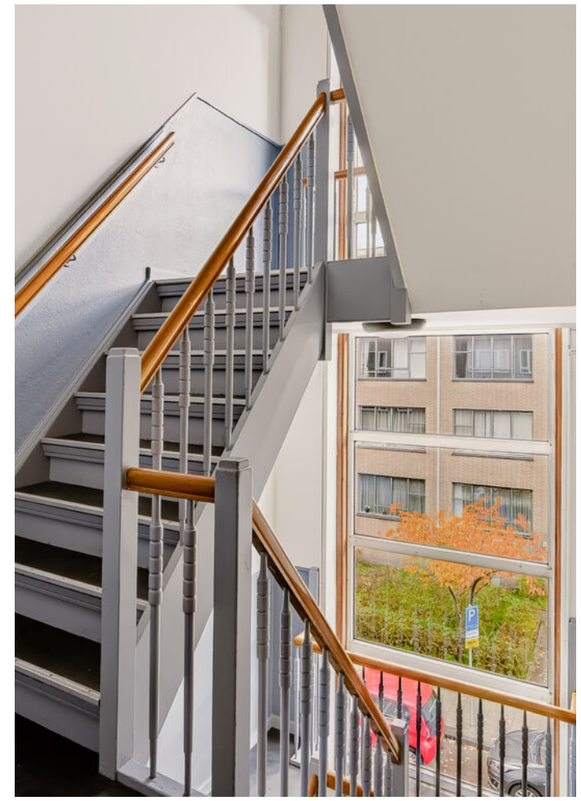
	blijft achter	gaat mee	ter overname
- Bathroom cabinet (incl. mirror)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bijzonderheden

-Woonoppervlakte ca. 60m² (meetrapport aanwezig)
-Vier kamers, waarvan twee slaapkamers
-Gelegen op de 3e verdieping
-Balkon van ca. 6m² op het westen, bereikbaar vanuit keuken en slaapkamers
-Uitzicht over de groene binnentuin
-Eigen berging van ca. 8m² op de begane grond
-Cv ketel uit 2025
-Kunststof kozijnen met dubbel glas
-Glasvezel aanwezig
-Energielabel D
-Erfpacht, canon afgekocht tot 2052 en daarna vastgeklikt. Volgens een indicatie van de gemeente is eeuwigdurend afkopen mogelijk voor eenmalig ca. € 8.948 (berekening 2026)
-Professioneel beheerde VvE met onderhoudsplan en reservefonds, bijdrage € 160,44 per maand
-Parkeren via het vergunningstelsel van de gemeente Amsterdam
-Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing
-Notaris naar keuze van koper, mits gevestigd in Groot Amsterdam
-Oplevering in overleg

Interesse in dit appartement? Maak dan snel een afspraak!





De informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl