TE KOOP



Bosrandweg 27, DALFSEN

Vraagprijs € 598.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl

Jeanette Visscher
Makelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
865 m²

Inhoud
332 m³

Energielabel
C



> Omschrijving

Bosrandweg 27 Dalfsen – Vrijstaand wonen midden in het groen, met volop rust, ruimte en privacy!

Droom je van een eigen plek midden in het groen? Een plek waar rust, natuur en privacy samenkomen en waar je op ieder moment kunt genieten van het buitenleven? Dan is deze sfeervolle woning aan Bosrandweg 27 in Dalfsen absoluut een bezichtiging waard!

Verscholen in een prachtige bosrijke omgeving ligt deze verrassend ruime en comfortabele woning op een royaal perceel van maar liefst 865 m² grond. Hier ervaar je het gevoel van wonen midden in het bos, omringd door groen en met volop privacy. Een heerlijke plek om te onthaasten, te genieten van de natuur en even helemaal weg te zijn van de dagelijkse drukte.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 90 m² en is oorspronkelijk gebouwd in 1995. In 2014/2015 is de woning volledig gerenoveerd en is de bestaande woning uitgebreid met een aanbouw. De aanbouw is bekleed met Modiwood en ontworpen door een architect en sluit heel mooi aan op de bestaande woning. Hierdoor is een sfeervolle en ruime leefomgeving ontstaan, met onder andere een royale woonkamer, eetkamer en een extra slaapkamer op de begane grond.

Indeling;
De ruime woonkamer vormt samen met de eetkamer een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen en de lichtstraat is het een bijzonder prettige en lichte woning, waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de eetkamer stap je via een schuifpui zo de tuin in. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over.
De sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid, waardoor het ook tijdens de koudere maanden heerlijk vertoeven is.
De keuken is vernieuwd in 2017 en sluit mooi aan bij het comfortabele en verzorgde karakter van de woning. De eetkamer en keuken zijn voorzien van fraaie plavuizenvloer van leisteen. In de nieuwe aanbouw is gekozen voor een mooie, bijpassende vloer van woonbeton, dit zorgt voor een stijlvolle en harmonieuze uitstraling.



Een groot pluspunt is de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer is bereikbaar via een fraaie schuifdeur en door de grote ramen is het een fijne lichte ruimte. De badkamer, vernieuwd in 2020, heeft een moderne uitstraling en is netjes en verzorgd afgewerkt.
Naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed.

Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Ook hier is aan voldoende bergruimte gedacht, met extra kastruimte op de verdieping. Daarmee beschikt de woning over in totaal drie slaapkamers en is er volop ruimte voor familie en gasten.

Ook op technisch gebied is er de afgelopen jaren veel aandacht besteed aan de woning. Zo is de woning in 2014/2015 volledig gerenoveerd en geheel geïsoleerd. In 2023 is het Felsdak vernieuwd en voorzien van Velux ramen. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming (uitgezonderd badkamer en bergruimte) wat voor een aangename warmte zorgt. Daarnaast beschikt de woning over glasvezel.
De gehele woning maakt een verzorgde en sfeervolle indruk, waarbij comfort en een mooie afwerking hand in hand gaan.

Buitenleven;
Ook buiten is het volop genieten. De woning beschikt over een heerlijk ruime tuin, waar je in alle rust kunt genieten van de groene, natuurlijke omgeving en de privacy. Dankzij de schuifpuien vanuit zowel de woonkamer als de eetkamer is er een fijne verbinding tussen binnen en buiten.
Vanuit de woning stap je bovendien zo de groene omgeving in. De directe omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen over de prachtige paden door de natuur. Hier geniet je van ieder seizoen: van het frisse groen in het voorjaar tot de warme kleuren in de herfst.
Daarnaast is er in de tuin een praktische, kleine berging aanwezig en is er aparte opslagruimte voor het haardhout. Zo is ook aan de nodige bergruimte gedacht.
De woning bevindt zich in/aan de rand van ruim 800 hectare bos; het Rechterense Veld wat een prachtig, afwisselend natuurgebied is met een mooie combinatie van natuur en historie.

Ondanks deze heerlijke rustige ligging zijn de voorzieningen dichtbij. Het gezellige dorp Dalfsen ligt op korte afstand en beschikt over winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen. Ook het NS-station van Dalfsen is goed bereikbaar.

Bijzonderheden:
-Veel privacy en een groene, natuurlijke omgeving
-Gelegen op 865 m^2 eigen grond
-Woonoppervlakte circa 90 m^2
-Bouwjaar 1995
-Volledig gerenoveerd in 2014/2015
-Uitgebreid met een aanbouw in 2014/2015
-Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond
-Keuken vernieuwd in 2017
-Verwarming via cv en sfeervolle houtkachel
-Vloerverwarming op de begane grond(uitgezonder badkamer en berging)
-Glasvezelaansluiting aanwezig
-Afvoer via een IBA-systeem
-Prachtige wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving
-Dalfsen met alle voorzieningen en NS-station op korte afstand

Bosrandweg 27 in Dalfsen is meer dan alleen een woning. Het is een heerlijke plek waar ruimte, natuur en privacy samenkomen. Een sfeervolle en comfortabele woning waar je iedere dag kunt genieten van het buitenleven, de rust en de prachtige omgeving.

De combinatie van een royaal eigen perceel, een verrassend ruime woning, een fijne afwerking en de bijzondere bosrijke ligging maakt dit een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter en een heerlijke woonomgeving.

Benieuwd naar deze heerlijke plek midden in het groen? Kom de sfeer, de rust en de prachtige ligging zelf ervaren. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!








27










































































ROVA
ROVA
ROVA









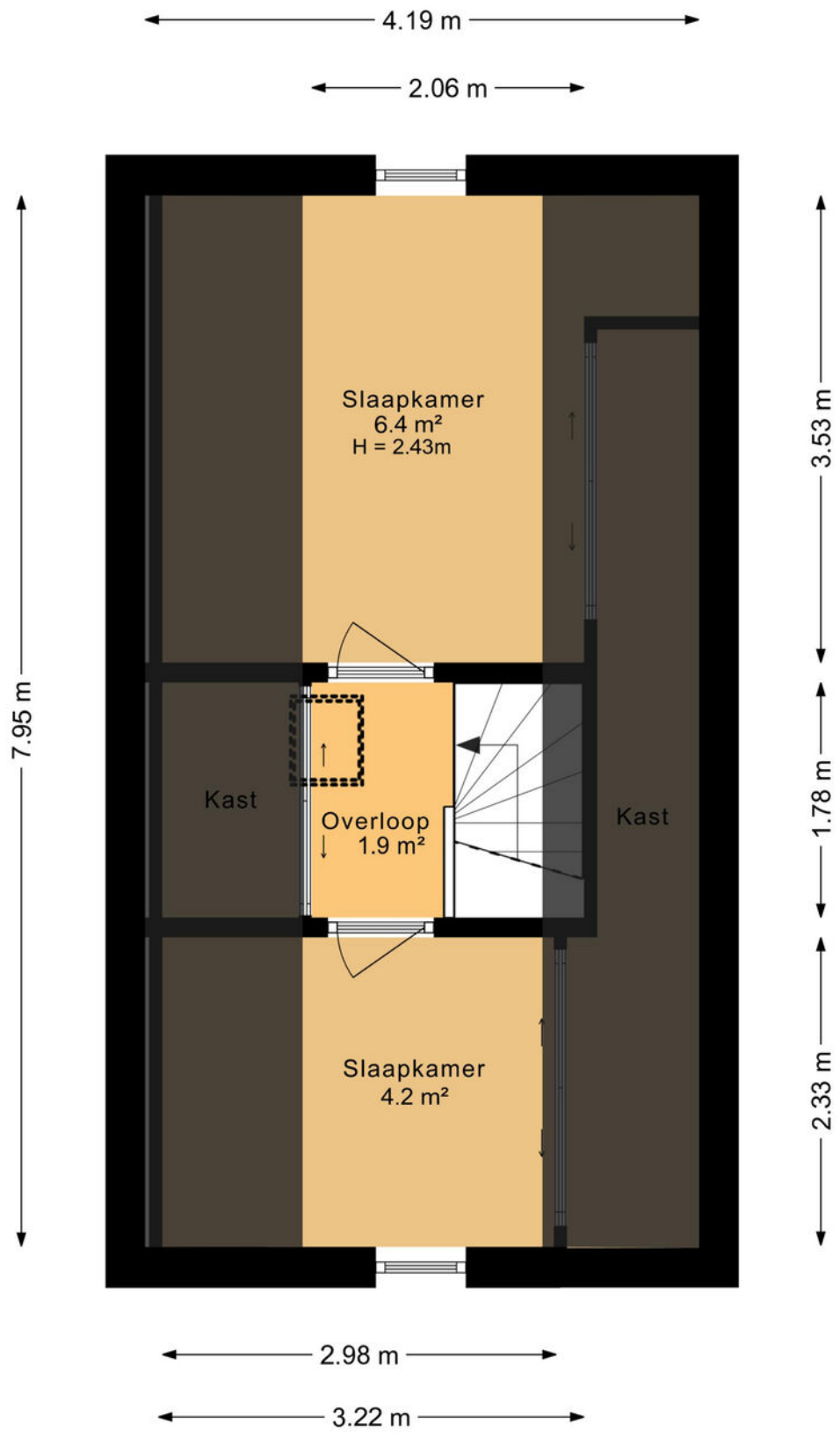
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



> Plattegrond

Ontdek de Eerste verdieping



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl

Jeanette Visscher
Makelaars