

Jacob Honigstraat 18
ZAANDIJK

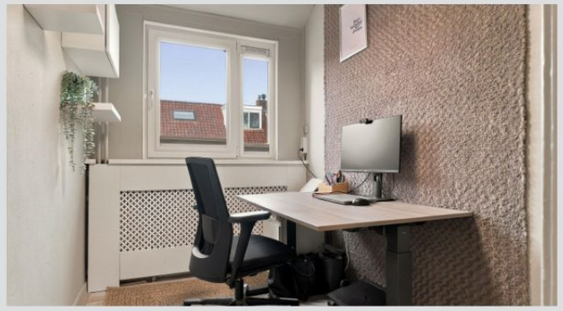
Verzorgde en onderhoudsvriendelijke eindwoning in Rooswijk met vier slaapkamers en kunststof kozijnen!

NVM

HVMS
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN

















Jacob Honigstraat 18 ZAANDIJK

De woning beschikt over een heerlijk lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De fraaie erker, de balklaag en sfeervolle haard benadrukken het karakter van de woning. De keurige open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een royale zolderverdieping die momenteel in gebruik is als vierde slaapkamer. Ook aan verduurzaming is gedacht. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en de spouwmuren zijn extra geïsoleerd. Een absoluut pluspunt is de fraaie achtertuin met een gezellige overkapping en buitenkeuken. De woning is gelegen in Rooswijk aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. In de wijk zijn meerdere basisscholen en een middelbare school aanwezig. Sportverenigingen en het zwembad zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Het winkelcentrum van Rooswijk biedt een compleet aanbod aan dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt, bakker, snackbar, pizzeria en drogist. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: station Zaandijk-Zaanse Schans ligt op circa vijf minuten loopafstand en de uitvalswegen A8, A7 en A9 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

De indeling is als volgt, **begane grond**: entree met meterkast, hal met trapopgang naar de 1e verdieping, trapkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal is de woonkamer met halfopen keuken bereikbaar. De woonkamer beschikt over een sfeervolle erker aan de voorzijde en een gashaard. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken in hoekopstelling, voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Bijzonderheden

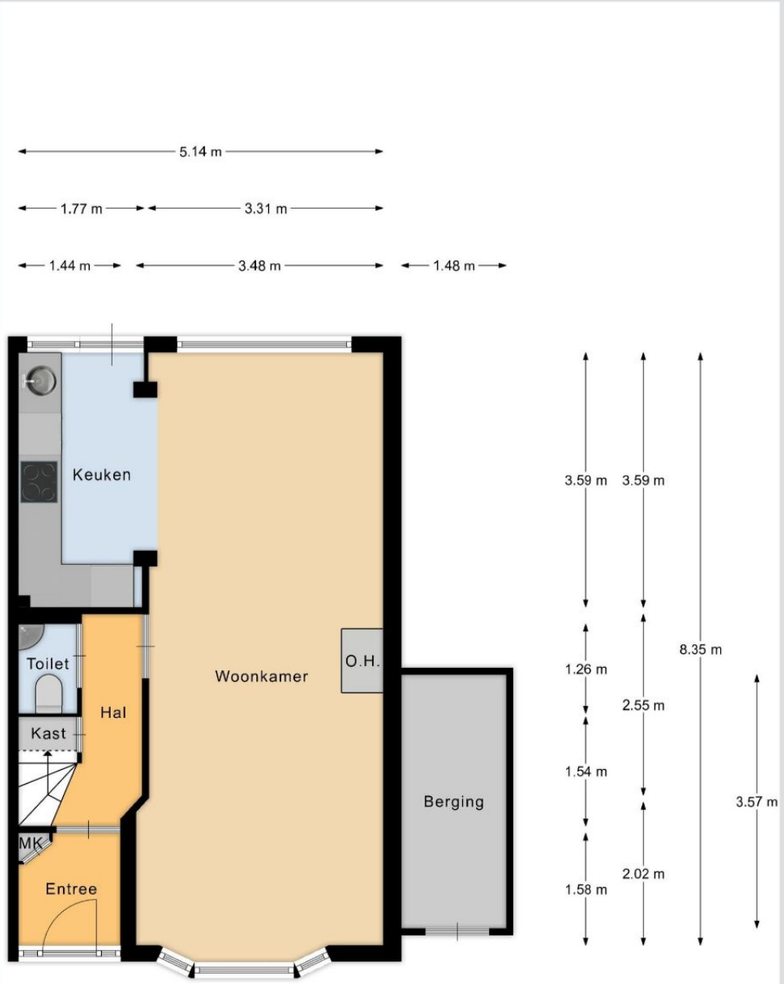
- Bouwjaar 1935;
- Woonoppervlakte ca. 86m² (zonder zolder), inhoud ca. 357m³;
- Perceeloppervlakte 131m², Volle eigendom;
- Energielabel D, cv-installatie (Remeha, 2019);
- Kunststof kozijnen en isolerende beglazing;

Vraagprijs € 439.000- k.k.

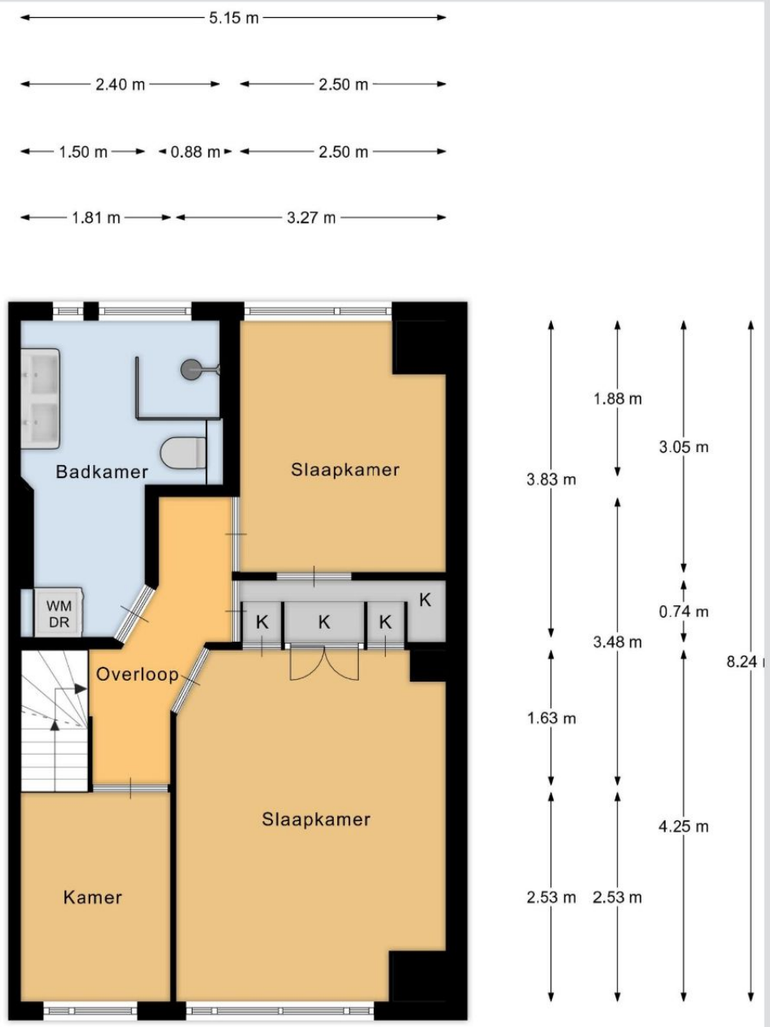
Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een royale overkapping, welke in 2015 is geplaatst, met aangrenzende berging.
Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie kamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over vaste kastruimte. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde een kleinere (slaap)kamer en aan de achterzijde een tweede ruime slaapkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, 2e toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger.
Tweede verdieping: via een vaste trap is de ruime zolderverdieping bereikbaar, welke momenteel is ingericht als derde slaapkamer. De ruimte beschikt over een dakraam, de cv-installatie en praktische bergruimte achter de knieschotten.

- Spouwmuurisolatie aangebracht omstreeks 2017/2018;- Meterkast vernieuwd in 2018;
- Tuin op het noordoosten, met zonwering
- Fundering: zakking klein

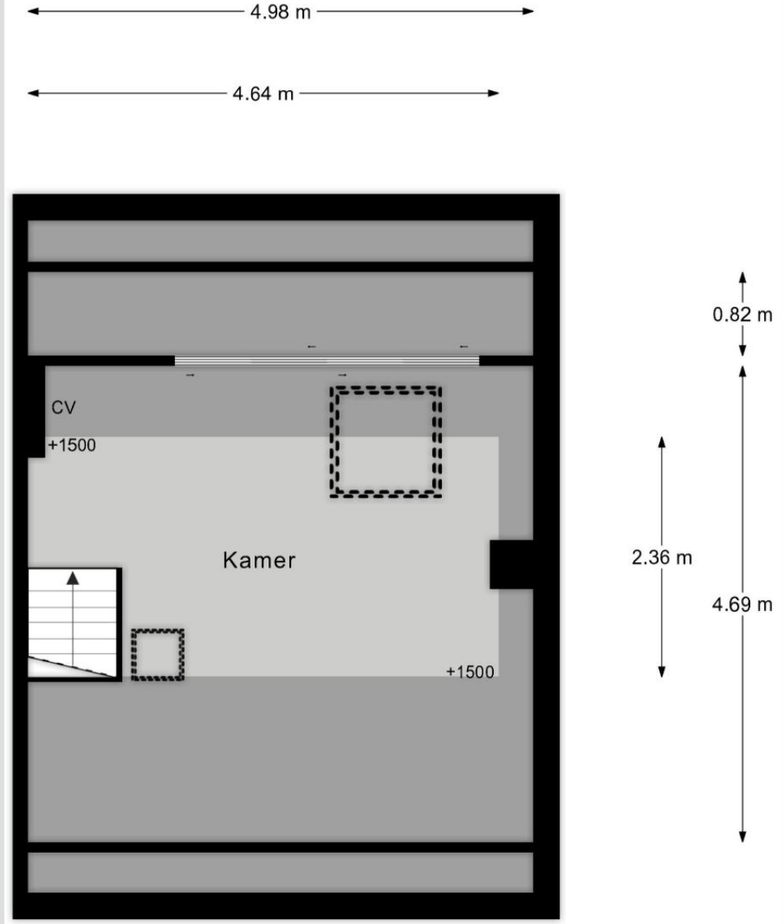
www.hvms.nl



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
Losse (hang)lampen	●		
Kledingkasten	●		
Gordijnrails			
Gordijnen			
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieen	●		
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)	●		
Laminaat	●		
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		●	
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking	●		
Spiegelwanden			
Schilderij ophangsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis			
Afzuigkap	●		
Magnetron			
Oven	●		
Combi-oven/combimagnetron			
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Fontein	●		

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			
Toiletkast	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Sauna met toebehoren			
Schotel/antenne			
Brievenbus	●		
Kluis			
(Voordeur)bel	●		
Alarminstallatie			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning			
CV-installatie	●		
Boiler			
Geiser			
Screens		●	
Rolluiken			
Zonwering buiten	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	●		
Waterslot wasautomaat			
Zonnepanelen			
Oplaadpunt elektrische auto			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting		●	
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		
(Broei)kas			
(Sier)hek			
Vlaggenmast(houder)	●		











www.hvms.nl

HVMS / WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN

En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebepaling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag onder-steuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop
Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker
NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit
NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum
NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
Ingrid@hvms.nl



Margreet Al
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland
Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Contact & Openingstijden

Adres Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.