MAKELAARDIJ Hans van Berkel

Eigentijds wonen

begint bij Hans van Berkel Makelaardij



TILBURG | Langestraat 11 06 vraagprijs € 225.000 k.k.

013-5070930 • makelaardij@hansvanberkel.nl • hansvanberkel.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	125 m³
Woonoppervlakte:	36 m²
Bouwjaar:	1998

Omschrijving

Op een prachtige, groene locatie in het centrum van Tilburg ligt dit fraaie appartement van circa 36 m², gelegen op de tweede verdieping en voorzien van een eigen balkon en een privéberging op de begane grond.

De ligging is ideaal! Het bus- en treinstation bevinden zich op slechts enkele minuten loopafstand en ook de gezellige winkels en horecagelegenheden aan de Heuvelstraat, het Pieter Vreedeplein en in het Dwaalgebied zijn binnen vijf minuten lopen bereikbaar. Het beste van twee werelden, een super centrale ligging en toch geniet je hier ook van een heerlijke rust en een groene omgeving

Via een afsluitbare poort bereik je de binnenplaats, die toegang biedt tot het trappenhuis en de privébergingen. Via het trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken biedt aan de zijkant een prachtig uitzicht op de monumentale bomen van het Harmoniepark en aan de achterzijde op de fraai aangelegde tuin van Tiwos. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met een fornuis-/ovencombinatie, afzuigkap en koelkast met vriesgedeelte.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het knusse balkon. Hoewel bescheiden van formaat, is dit een heerlijk plekje om buiten te zitten en te genieten van het groene uitzicht op het Harmoniepark.

De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting en de cv-ketel (2010). In de hal bevindt zich tevens de meterkast.

Tot slot beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, voorzien van een kast en eveneens met een fraai uitzicht op het park.

Op de begane grond bevindt zich de eigen privéberging, ideaal voor het stallen van een fiets en het opbergen van extra
spullen.

Bijzonderheden:
- Energielabel D;
- Bijdrage VVE: €113,75 per maand;
- Aanvaarding per direct.


VIJF


11-06


11-06























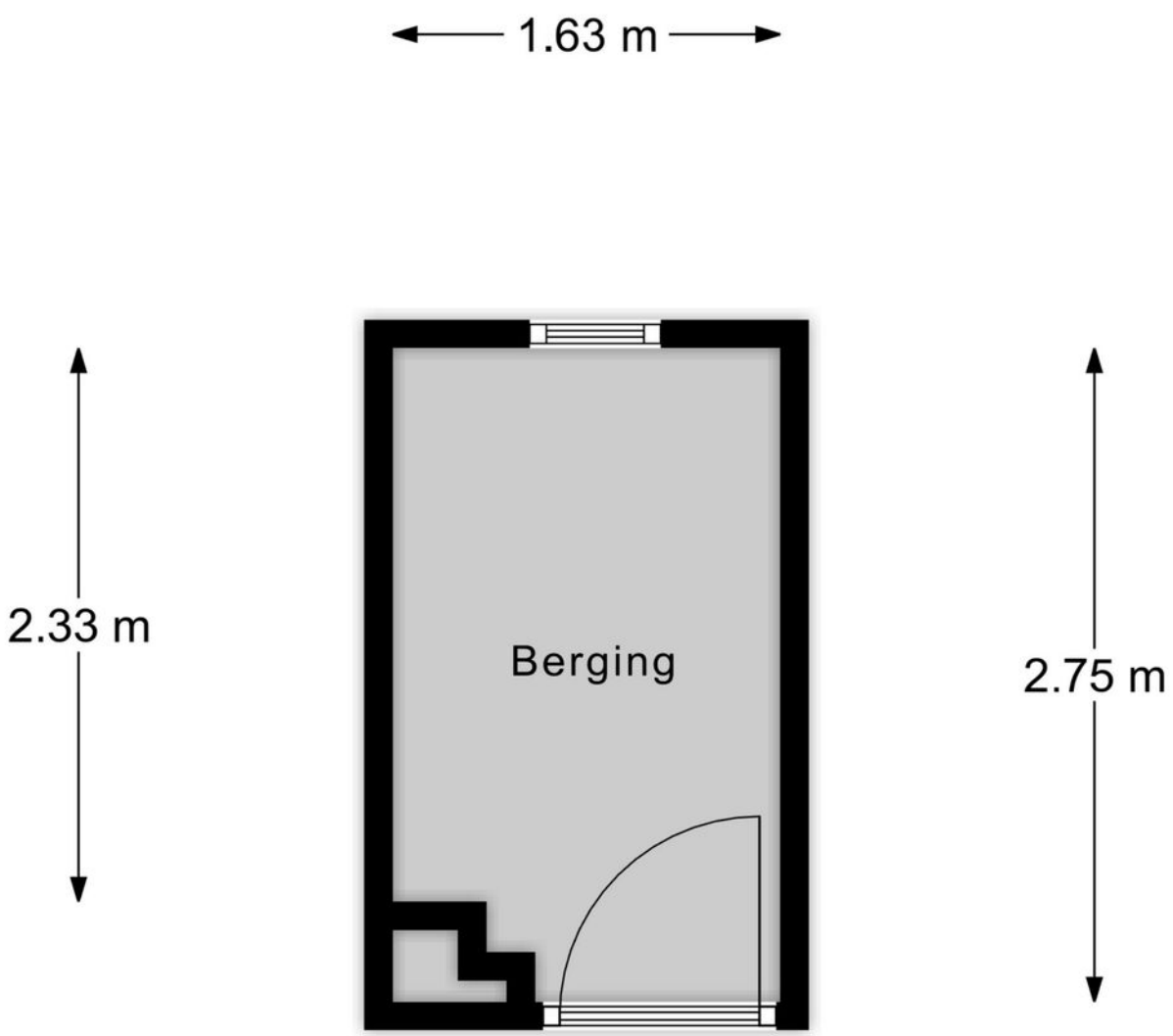


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	M
Perceel	11311

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Geachte heer, mevrouw

Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goed beeld heeft gekregen van de woning. Wilt u toch graag even gaan kijken?

Wij verzorgen graag een bezichtiging voor u, zodat u de woning eens goed van binnen en buiten kunt zien.

Hebt u een bezichtiging gehad, dan vragen wij u vriendelijk om ons even te bellen voor een korte reactie. De verkopers zijn altijd erg benieuwd wat u van de woning vond.

Ook uw woning verkopen wij graag. In ons bestand hebben wij een groot aantal woningzoekers.

Wilt u graag de waarde van uw eigen woning weten, bel ons voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Voor een deskundig en onafhankelijk advies omtrent de financiering van uw woning kunt u uitstekend terecht bij HVB Hypotheken. Het intakegesprek is gratis en geheel vrijblijvend!

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, bel ons dan. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 013-5070930 of per e-mail makelaardij@hansvanberkel.nl

Kijk voor ons actuele woningaanbod ook op internet www.hansvanberkel.nl

Met vriendelijke groet,

Team Hans van Berkel Makelaardij

Over ons



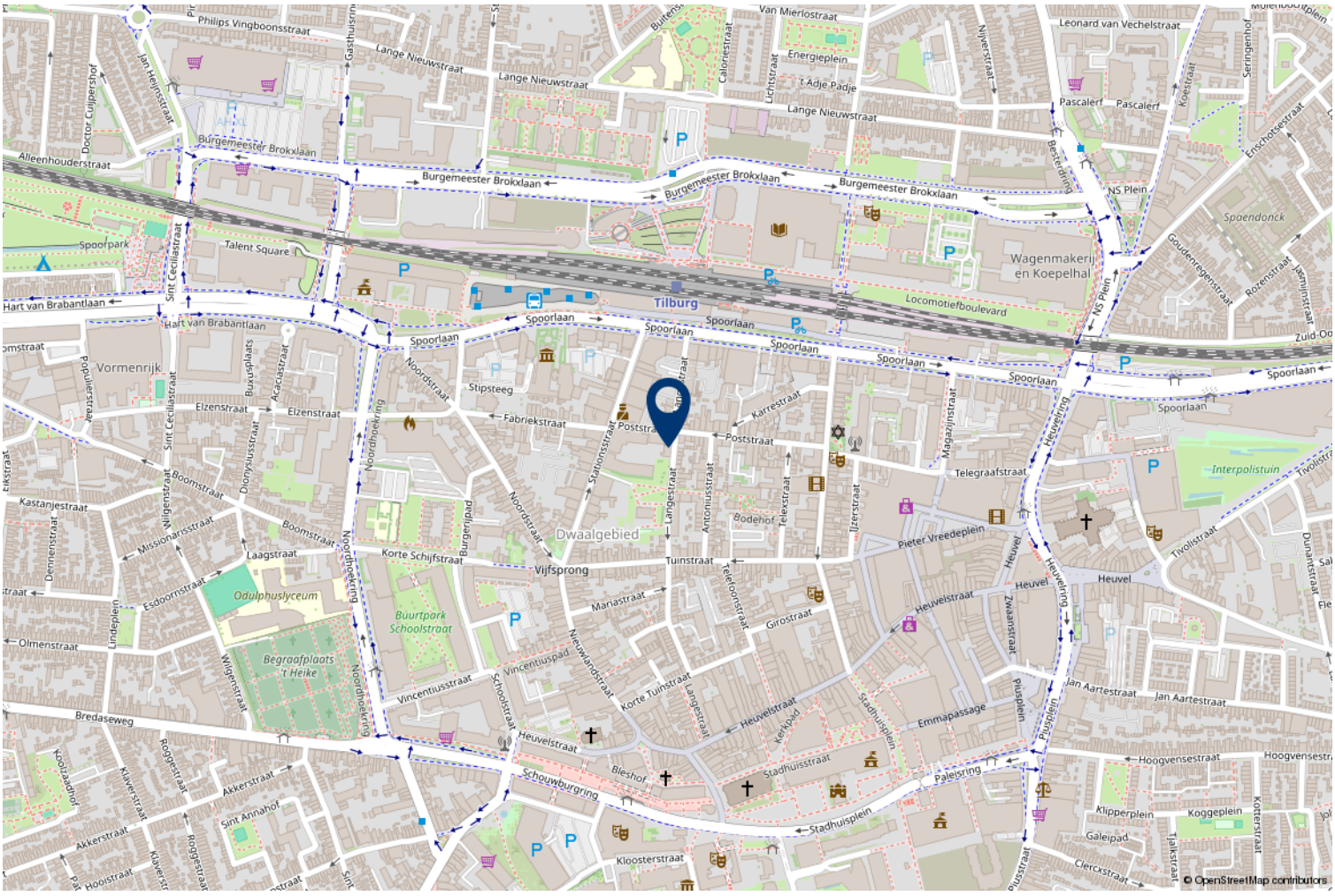
Hans van Berkel Makelaardij

Al meer dan 30 jaar is het NVM Makelaarskantoor een begrip in Tilburg en omstreken. Hans van Berkel begon destijds als bouwkundig makelaar. Met zijn diploma's en werkervaring als bouwkundig ingenieur werd er een solide basis gelegd om huizenbezitters en huizenkopers goed te adviseren. Vandaag de dag beschikken wij over een groot netwerk en zijn we gespecialiseerd in: Makelaardij, Hypotheken, Verzekeringen en Pensioenen.

Het team bestaat uit vier hoog opgeleide en enthousiaste medewerkers (Arno Vogels, Hans van Berkel, Marten Rijsdorp en Dennis van den Corput) met oog voor detail en een groot inlevingsvermogen in de persoonlijke situatie van mensen. Omdat we een klein hecht team vormen, zitten we dichter op de klant en dat werkt uitmuntend. Bovendien houden wij de actuele marktomstandigheden nauwlettend voor u in de gaten. Waar nodig ondernemen wij gelijk actie.

U kunt rekenen op een doortastende aanpak die zorgt voor een snelle en resultaatgerichte verkoop van uw woning. De succesvolle aanpak wordt keer op keer bevestigd door tevreden opdrachtgevers. Een uitdaging die we ook graag met u aangaan.
Ons kantoor is lid van Nederlandse Verenging Makelaars (NVM), Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI), Federatie van Financieel Planners (FFP) en aangesloten bij VastgoedCert kamer Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed, Stichting Erkend Hypotheek Adviseur (SEH), Keurmerk Financiële Dienstverlening (KFD).

Locatie op de kaart



HVB Hypotheken

Bij HVB Hypotheken zijn een tweetal gekwalificeerde hypotheekadviseurs werkzaam (**Hans van Berkel** en **Marten Rijsdorp**), die allen zijn opgeleid conform de eisen van de **Stichting Erkend Hypotheekadviseur** (SEH). Deze twee adviseurs zijn ook nog lid van de **Federatie Financieel Planners** (FFP). Het kantoor is ook een van de weinige keurmerkkantoren in de regio, het kantoor is aangesloten bij de **Keurmerk Financiële dienstverlening** (KFD). Deze stichting garandeert o.a. onafhankelijk advies, onafhankelijke klachtenregeling, gratis driejaarlijkse update en vaste procedures. Om de kwaliteit te waarborgen vindt er jaarlijks een audit plaats conform de richtlijnen van de **Autoriteit Financiële Markten** (AFM).

Op onze website www.hvb-hypotheken.nl vindt u o.a. onze dienstverleningsdocumenten, algemene voorwaarde en rekentools.

Met vriendelijke groet
Hans van Berkel makelaardij

KEURMERK FINANCIËLE DIENSTVERLENING

Erkend Financieel Adviseur

HvB Hypotheken

De geldverstrekkers van HVB Hypotheken

































































Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ
Hans van Berkel

Besterdplein 38
5014 HP Tilburg

013-5070930 • makelaardij@hansvanberkel.nl
hansvanberkel.nl

funda NVM