digimakelaars
de makelaar van Nederland



Rogier Monicxlaan 8
5741 ES BEEK EN DONK

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/k3aqutiw6Fg

funda NVM

Omschrijving

VRIJSTAAND WONEN MET ALLE RUIMTE
Royaal vrijstaand familiehuis met verrassend veel leefruimte op de begane grond, twee extra multifunctionele kamers, vier slaapkamers, een ruime zolder en bergzolder, een kelder op stahoogte en een zonnige tuin.

LIGGING
Aan de Rogier Monicxlaan in Beek en Donk staat deze goed onderhouden woning in een rustige, groene buurt nabij het kanaal. Winkels, scholen en het buitengebied liggen op korte afstand, waardoor je hier rustig en vrij woont met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

DE WONING
Wat deze woning bijzonder maakt, is de royale indeling en de hoeveelheid leefruimte op de begane grond. Naast de ruime L-vormige woonkamer met vloerverwarming beschikt de benedenverdieping over nog twee extra kamers. Deze bieden volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkkamer, speelkamer, hobbyruimte of een fijne plek om je even terug te trekken. Zo is er niet alleen ruimte om gezellig samen te zijn, maar heeft ieder gezinslid ook de mogelijkheid om een eigen plek te creëren.

De extra ruimtes zijn op dit moment ingericht als praktijkruimte met eigen sanitair. Hierdoor is de woning ook bijzonder geschikt voor wie wonen en werken wil combineren.

Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer met vloerverwarming en een royale bergzolder (gelegen boven de praktijkruimte). Verder beschikt de woning over een kelder en een verrassend ruime zolder bereikbaar via een vlizotrap. Deze bieden volop extra bergruimte en diverse gebruiksmogelijkheden.

PRAKTIJKRUIMTE EN LEVENSLOOPBESTENDIG WONEN
De aparte praktijkruimte met eigen sanitair is geschikt als kantoor aan huis, praktijk/ hobbyruimte of atelier. Ook kan deze ruimte worden omgebouwd tot een slaapkamer met badkamer op de begane grond, waardoor levensloopbestendig wonen mogelijk is.

TUIN EN BUITENLEVEN
De royale tuin op het zuidwesten biedt veel groen, rust en privacy. De grote serre met glazen schuifdeuren en een elektrisch bedienbare zonnewering vormt een comfortabel verlengstuk van de woonkamer, ook bij minder mooi weer. Daarnaast zijn er een moestuin, glazen kweekkas en ruim tuinhuis voor fietsen.

ONDERHOUD EN COMFORT
De woning is goed onderhouden en gemoderniseerd, met onder andere een vernieuwde badkamer, keuken en toiletten, kunststof kozijnen op de bovenverdieping, airconditioning en een serre uit 2024.

Energielabel B, vloerverwarming en de rustige ligging zorgen voor een comfortabele basis.

HIGHLIGHTS
- Vrijstaande, goed onderhouden woning;
- Verrassend veel leefruimte op de begane grond;
- Royale woonkamer in L-vorm;
- Rustige, groene ligging nabij het kanaal;
- Praktijkruimte met eigen sanitair;
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen;
- Vier ruime slaapkamers op de 1e verdieping;
- Ruime bergzolder met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Royale tuin op het zuidwesten met veel privacy;
- Glazen serre uit 2024;
- Moderne badkamer uit 2019;
- Vloerverwarming en airconditioning;
- Energielabel B;
- Kelder;
- Parkeren voor meerdere auto's op eigen terrein.

OVER DEZE VERKOOP
Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

Kun je niet wachten en wil je nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Disclaimer
De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.
voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	710 m³
Perceeloppervlakte	571 m²
Woonoppervlakte	179 m²
Bouwjaar	1988
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Open ligging
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	1.000 x 1.800 cm
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk d.d. 2003
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens

Rogier Monicxlaan 8
5741 ES BEEK EN DONK

Gemeente	Beek en Donk
Sectie	B
Perceelnummer	2243
Grootte	571 m²
Soort eigendom	Volle eigendom












10.38 m
3.08 m
1.19 m
5.91 m
4.27 m
Serre
Werkkamer
Toilet
Hal
Woonkamer
Keuken
Overkapping
12.68 m
3.40 m
2.15 m
0.65 m
3.33 m
1.79 m
1.40 m
1.11 m
3.20 m
1.09 m
3.68 m
3.05 m
1.47 m
2.15 m
0.68 m
2.22 m
4.01 m
2.97 m
2.90 m
1.26 m
2.85 m
2.97 m
7.20 m

















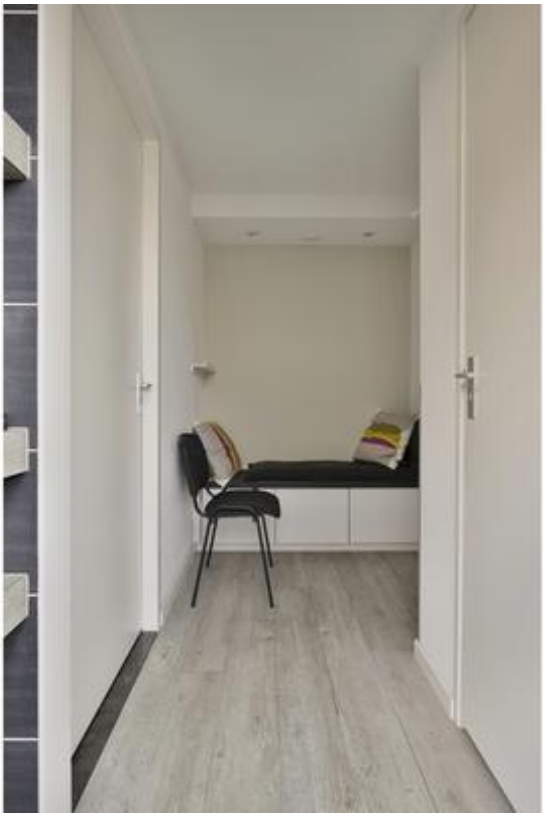
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Ziggo www.ziggo.nl

















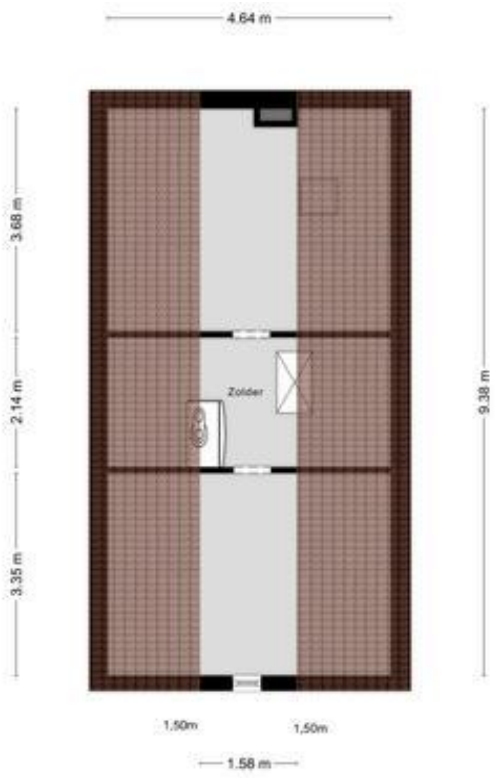












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

































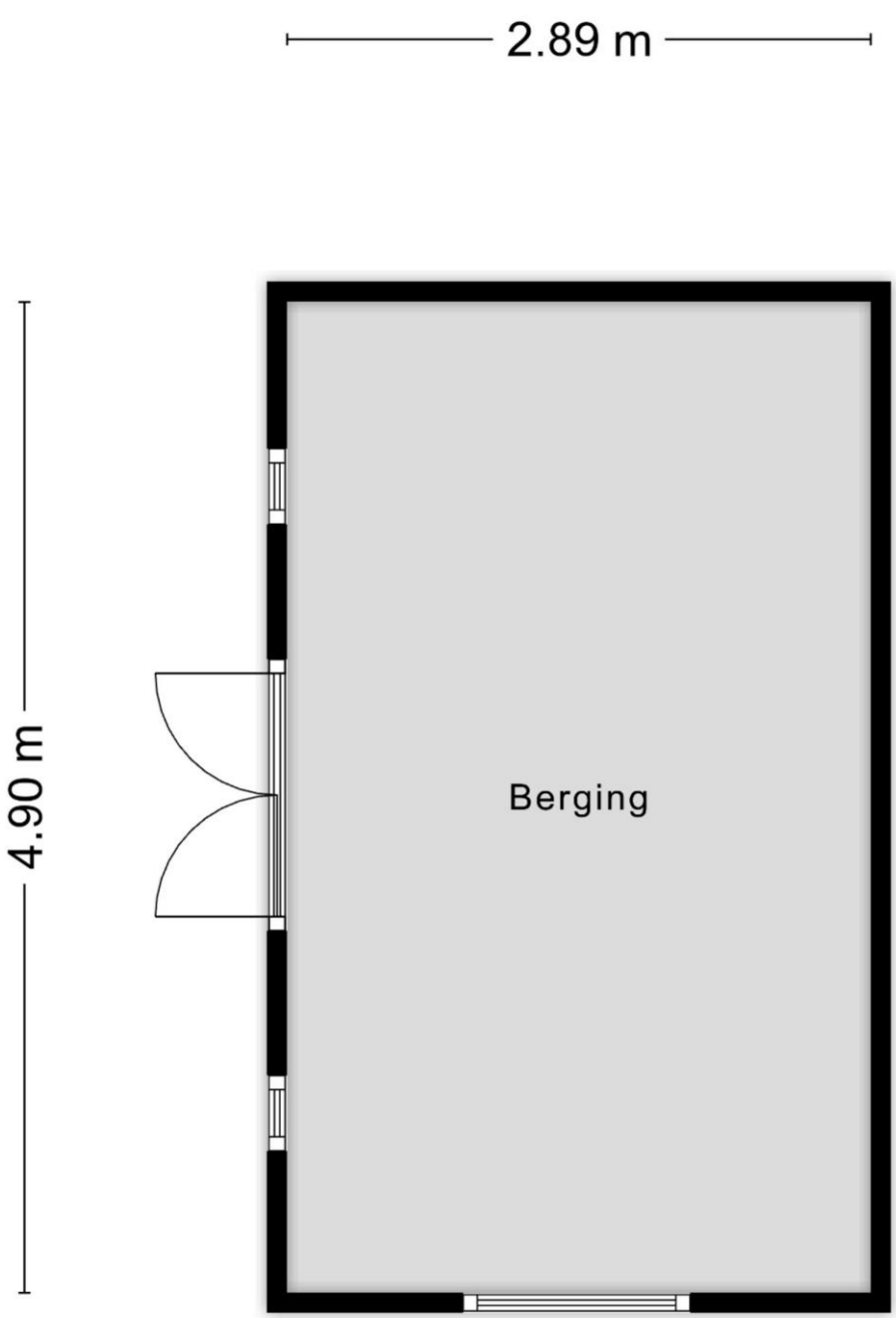
Plattegronden



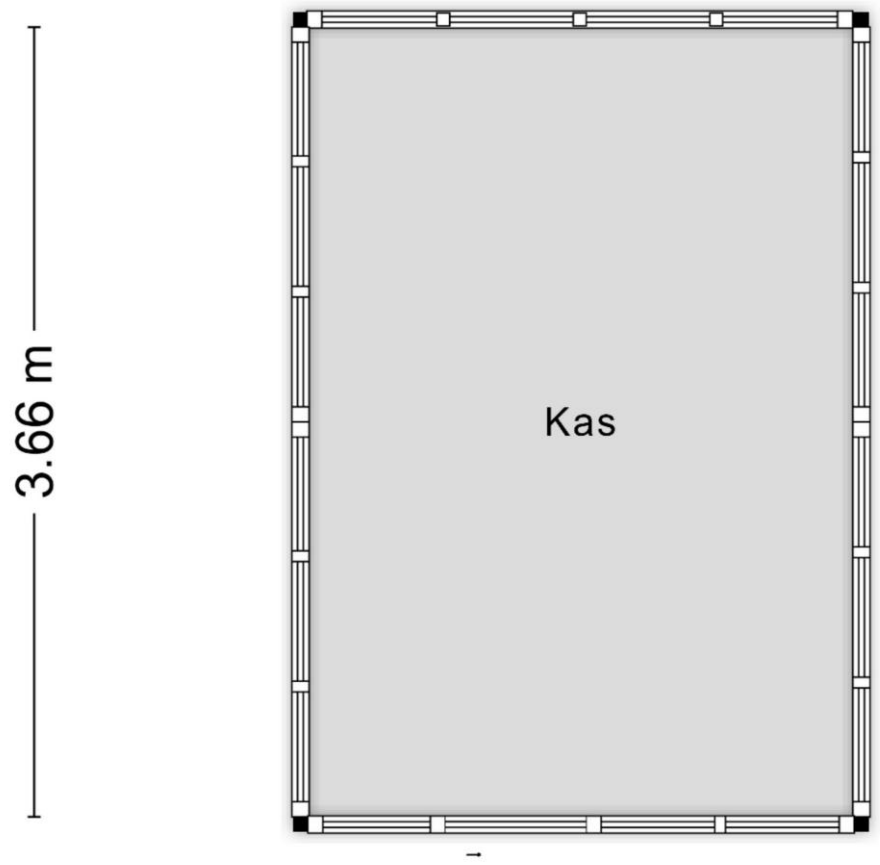
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

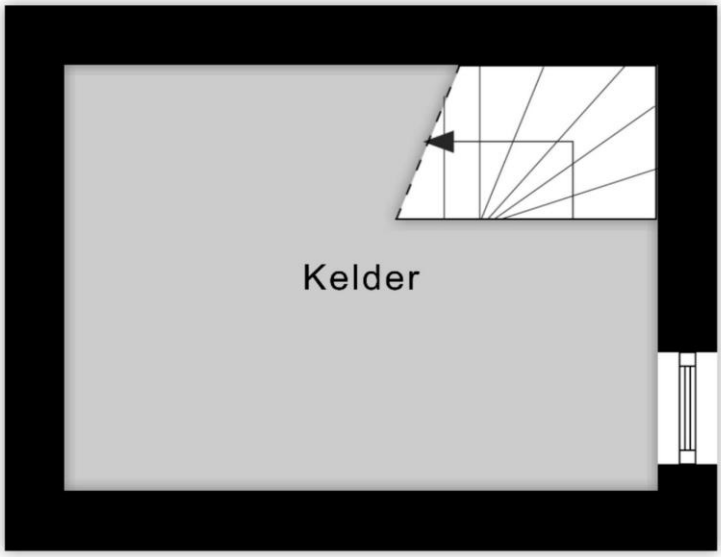


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

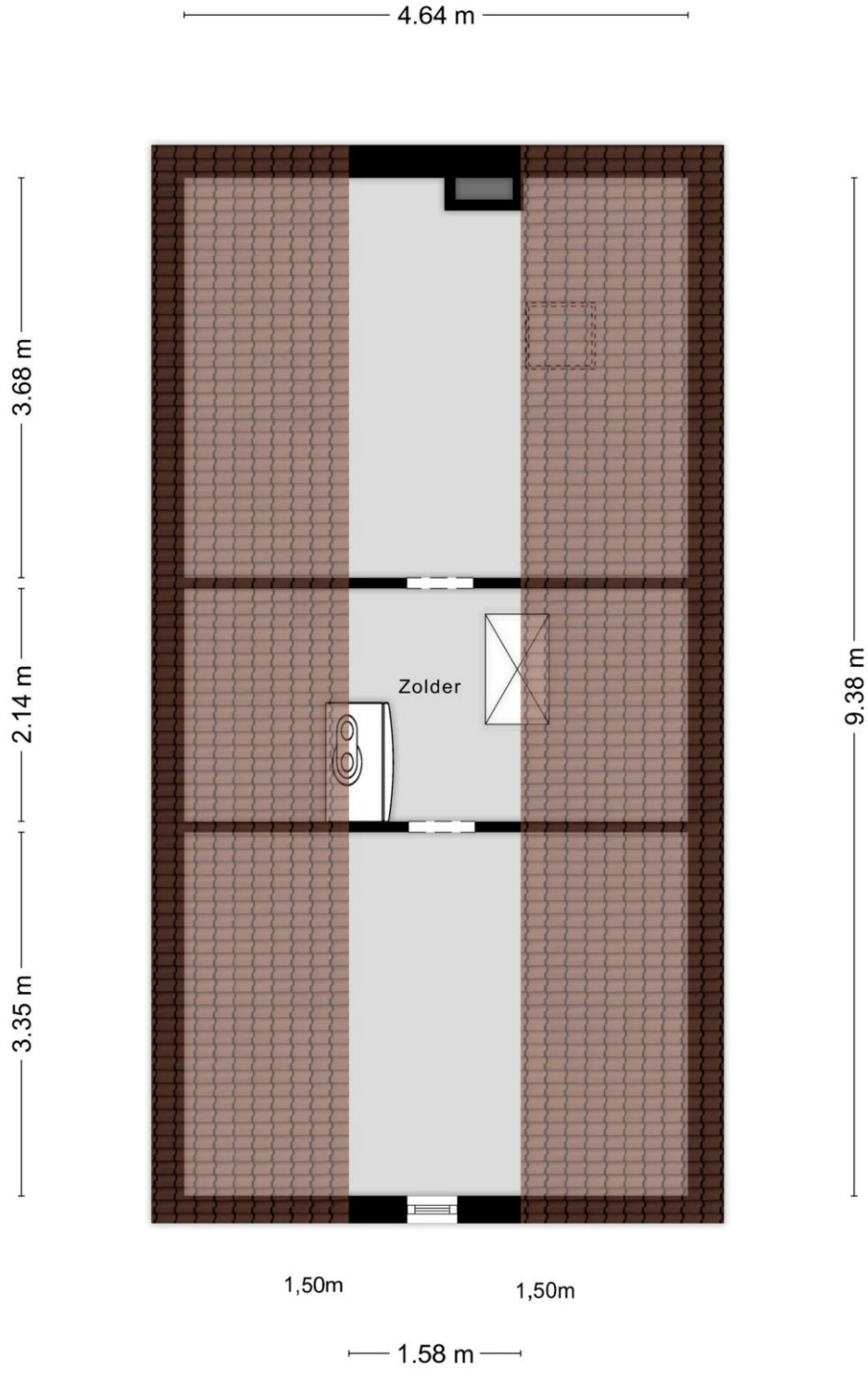
2.99 m

2.15 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM