Heerlijk

WONEN

AAN DE HAZENDUINEN 6, 3894 EM IN ZEEWOLDE

Altijd leuk, even binnen kijken!

Energielabel A+

Instapklare woning in geliefde

Loop je mee?









Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!
Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

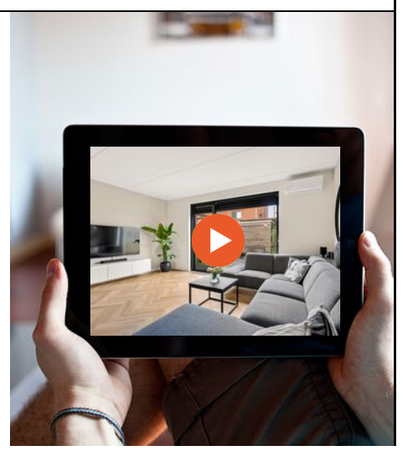


Ik wens je veel kijkplezier

Erik Petersen

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



Wordt dit je nieuwe woning?







LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE
124 m²

INHOUD
446 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
135 m²

KAMERS
5

SLAAPKAMERS
3

KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	2021

VRAAGPRIJS
€ 485.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geisoleerd
Tuinligging:	oost
Parkeergelegenheid:	openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Jong, modern en instapklaar wonen in de geliefde Polderwijk!

Op een mooie locatie in de jonge en populaire Polderwijk, in het Bergkwartier-Hoog, staat deze moderne eengezinswoning aan de Hazenduinen 6 in Zeewolde. De woning is in 2021 opgeleverd en helemaal klaar voor nieuwe bewoners.

Met een moderne keuken, een strakke badkamer, fraaie vloeren, comfortabele vloerverwarming en airconditioning hoef je hier eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken!

Via de entree kom je in de lichte hal, waar zich de meterkast en de toiletruimte bevinden. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer en de keuken. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en vormt samen met de open keuken een heerlijke leefruimte. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en heeft een strakke uitstraling. De grote raampartijen tot aan de grond aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prachtige lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De inbouwkeuken is voorzien van de volgende apparatuur; vaatwasser, quooker, koelkast, vriezer, combi-oven en een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer voorzien is van airconditioning. De moderne badkamer is strak afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met wastafel en een tweede toilet. De 1e verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De tweede verdieping biedt circa 24 m² aan praktische zolderruimte. Hier bevindt zich tevens de wasmachineaansluiting. De zolder biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een werkplek, hobbyruimte of zelfs een vierde slaapkamer. De verdieping is via een vaste trap te bereiken en daarnaast voorzien van een dakraam en een kastruimte met de opstelplaats van de mechanische ventilatie box.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het oosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de ochtend-middag-en avondzon. Via de praktische achterom bereik je de tuin eenvoudig. Daarnaast staat is er een handige fietsenberging.

OMSCHRIJVING

Kenmerken:
- Moderne eengezinswoning met een berging;
- Energielabel A+;
- Drie slaapkamers op de 1e verdieping en een riante open zolderverdieping;
- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen;
- De woonkamer en een slaapkamer zijn voorzien van airconditioning;
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- De woning is voorzien van een moderne badkamer, toiletruimte en inbouwkeuken;
- Verzorgd aangelegde achtertuin;
- Op korte loopafstand van DekaMarkt, scholen en speeltuinen;
- Het Lanterstrand is eveneens op korte loopafstand bereikbaar;
- Goede bereikbaarheid van de uitvalswegen richting Almere en Harderwijk.
- Gebruiksoppervlakte van 124 m²;
- Officiële woonoppervlakte van 99 m² volgens de NEN-normering, doordat op de tweede verdieping (ca. 25 m²) onvoldoende daglicht aanwezig is;
- Perceeloppervlakte: 135 m²;
- Bouwjaar: 2021.

De Polderwijk is een jonge, ruim opgezette woonwijk aan de rand van Zeewolde. De wijk kenmerkt zich door de moderne architectuur, het vele groen en de waterrijke omgeving. Hier woon je in een prettige, kindvriendelijke omgeving met diverse speelvoorzieningen en volop mogelijkheden om lekker buiten te zijn. Ook het centrum van Zeewolde, scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar. Een fijne plek voor wie rustig en comfortabel wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een jonge, uitstekend afgewerkte en energiezuinige woning op een fijne locatie. Met drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, moderne inrichting en een energielabel A+, is dit een heerlijke plek om thuis te komen!

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Plan dan snel een bezichtiging!

Begane grond





Living

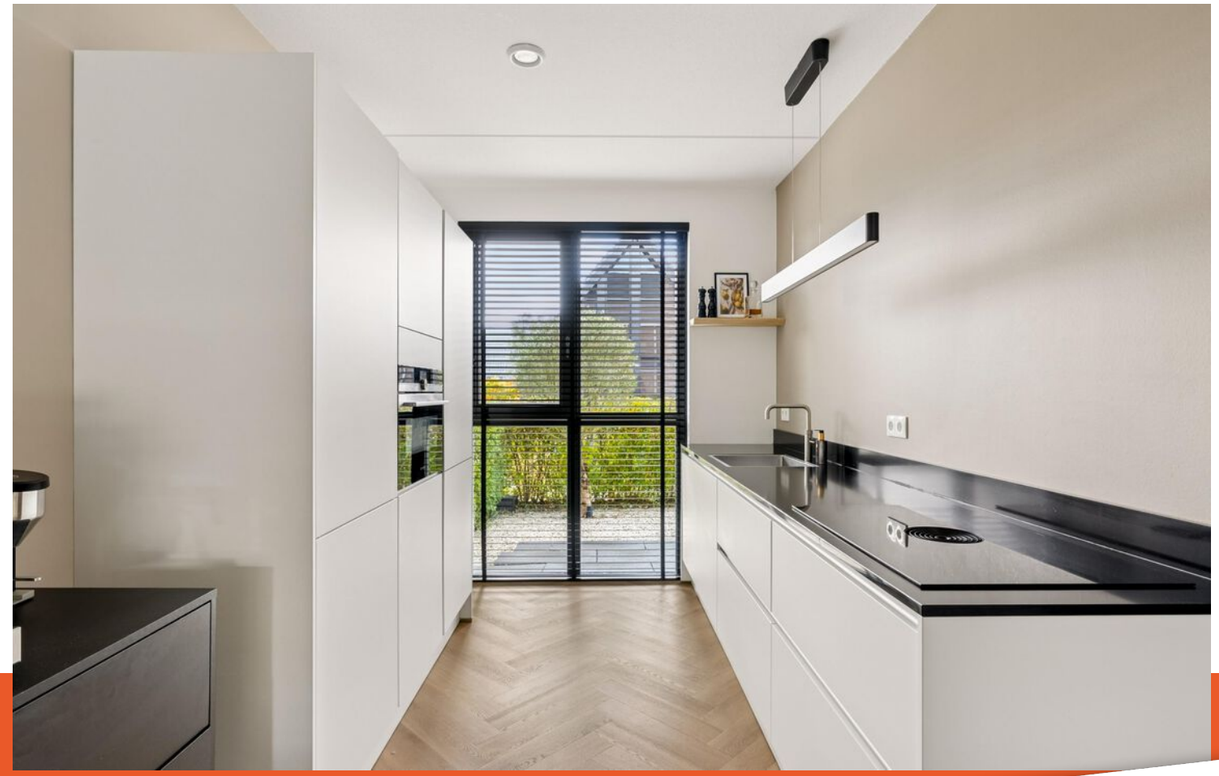






Begane grond









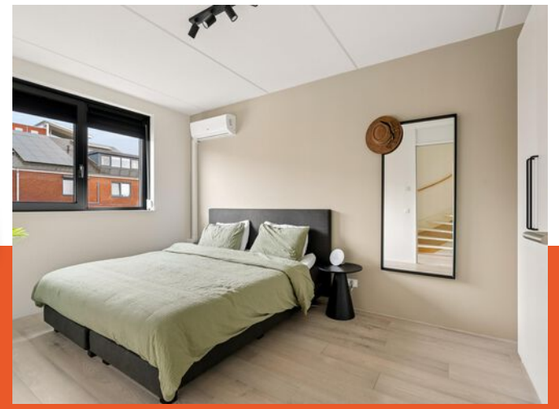


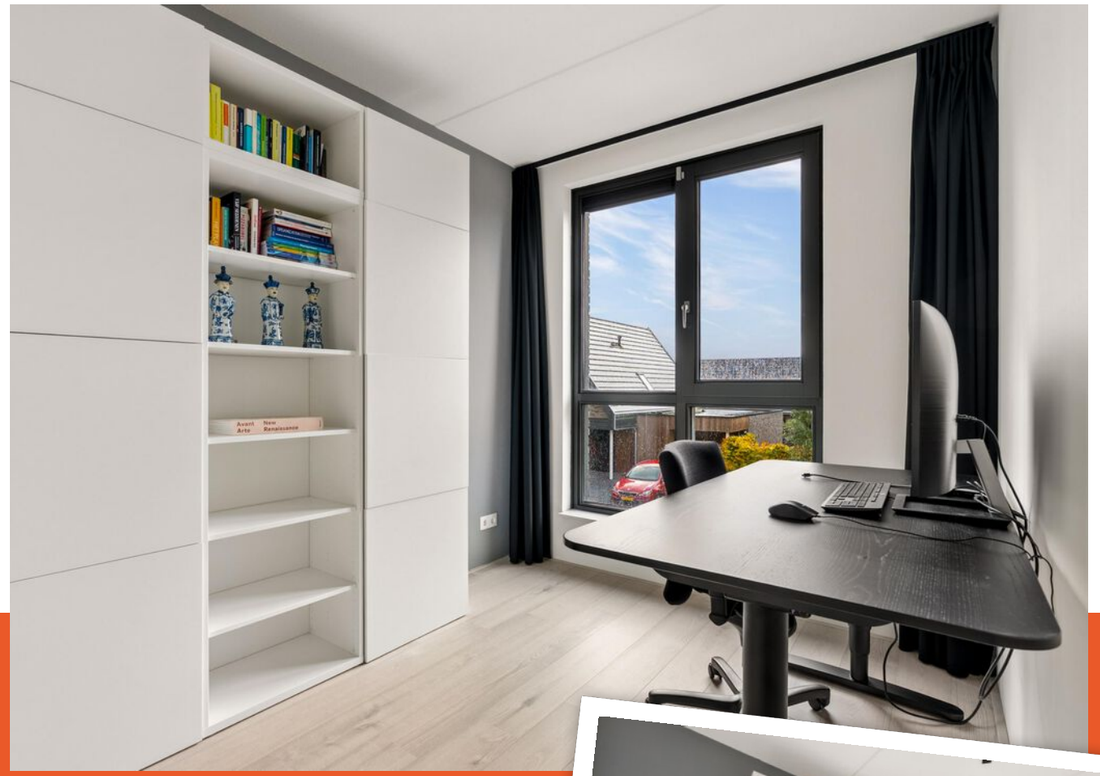


Kitchen

Slaapkamer

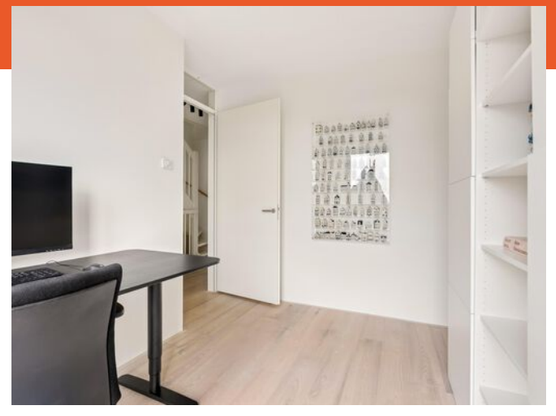










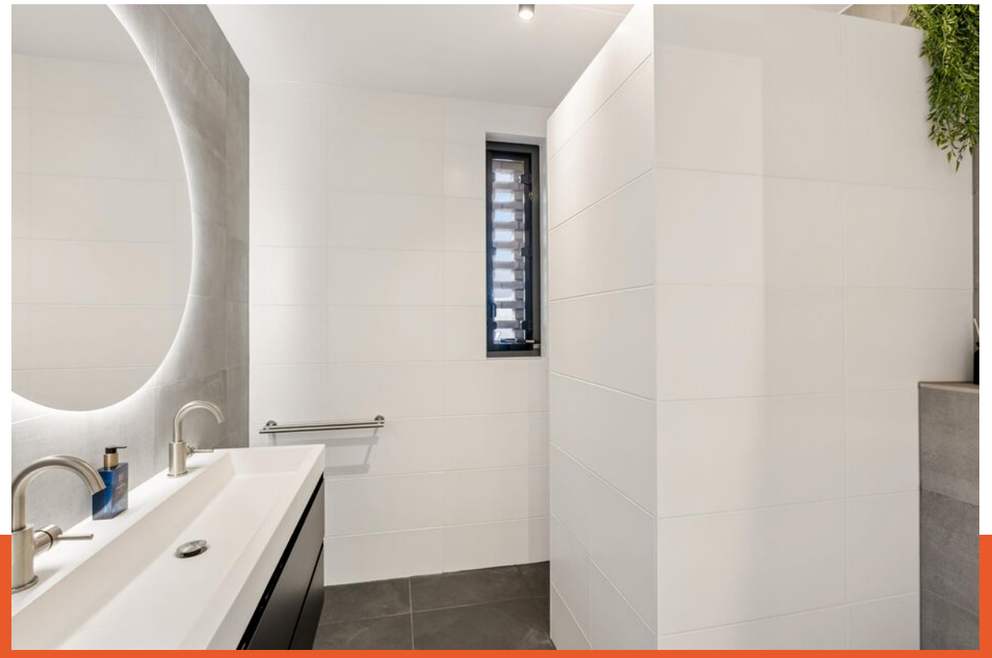


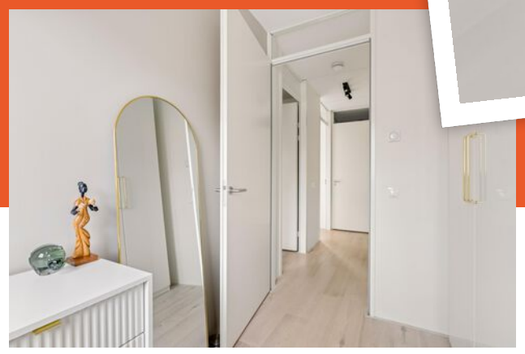
Eerste verdieping

.....

Eerste verdieping



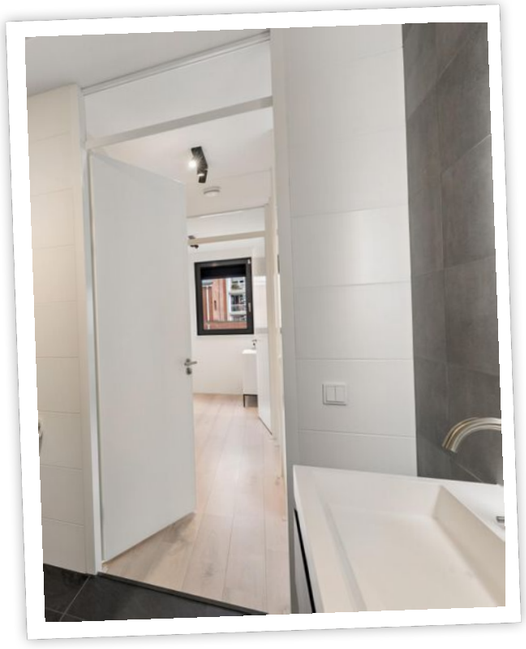


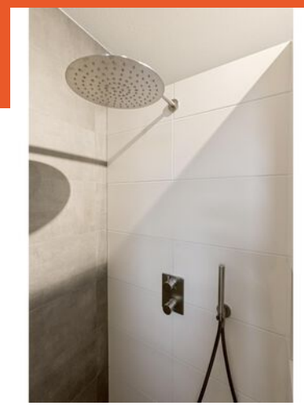








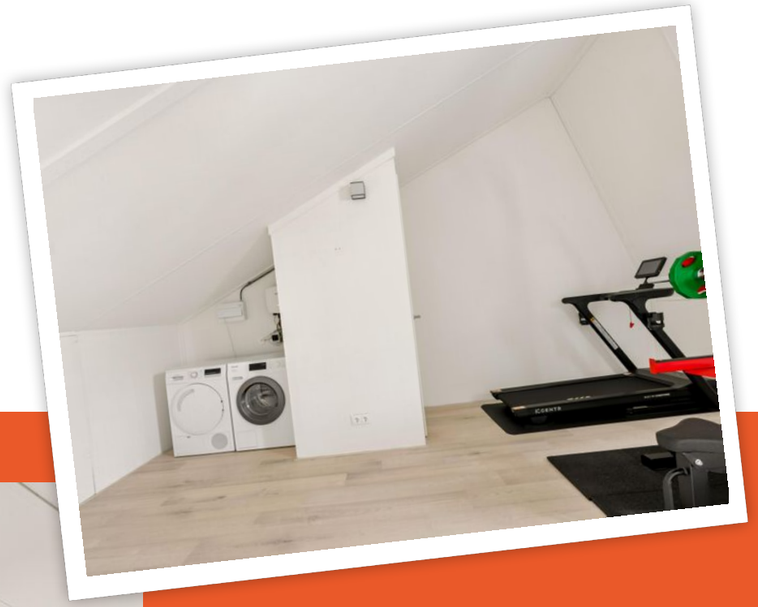


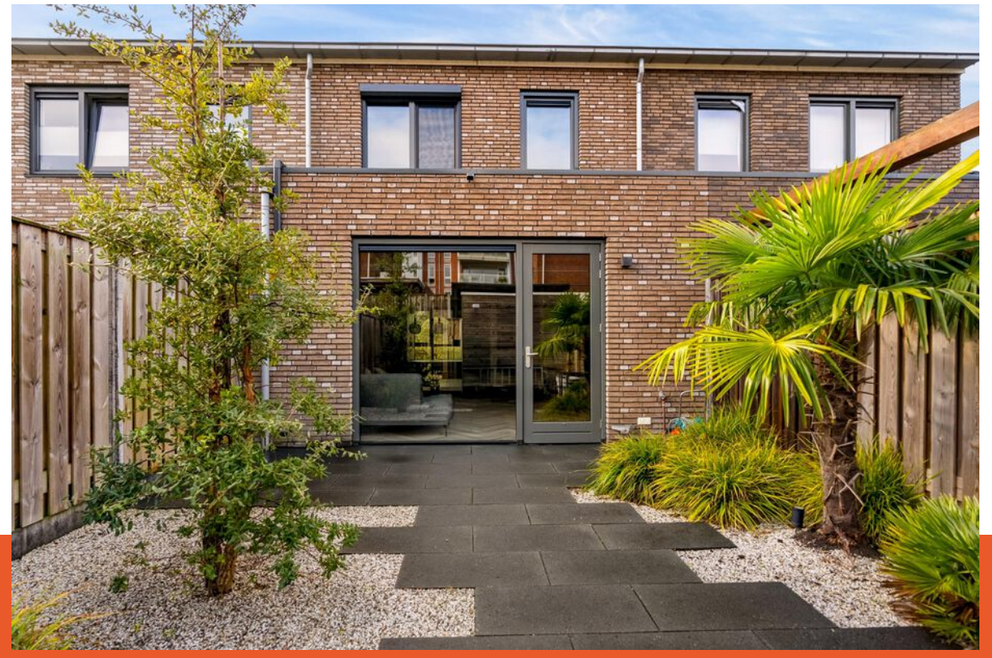


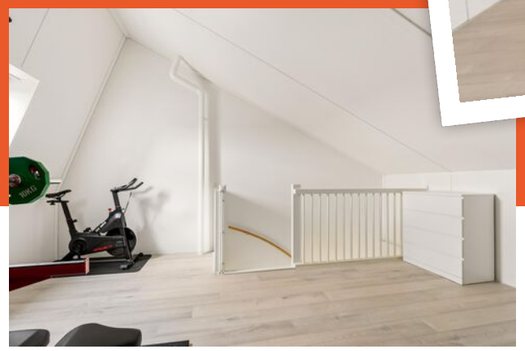


Bathroom

Tweede verdieping











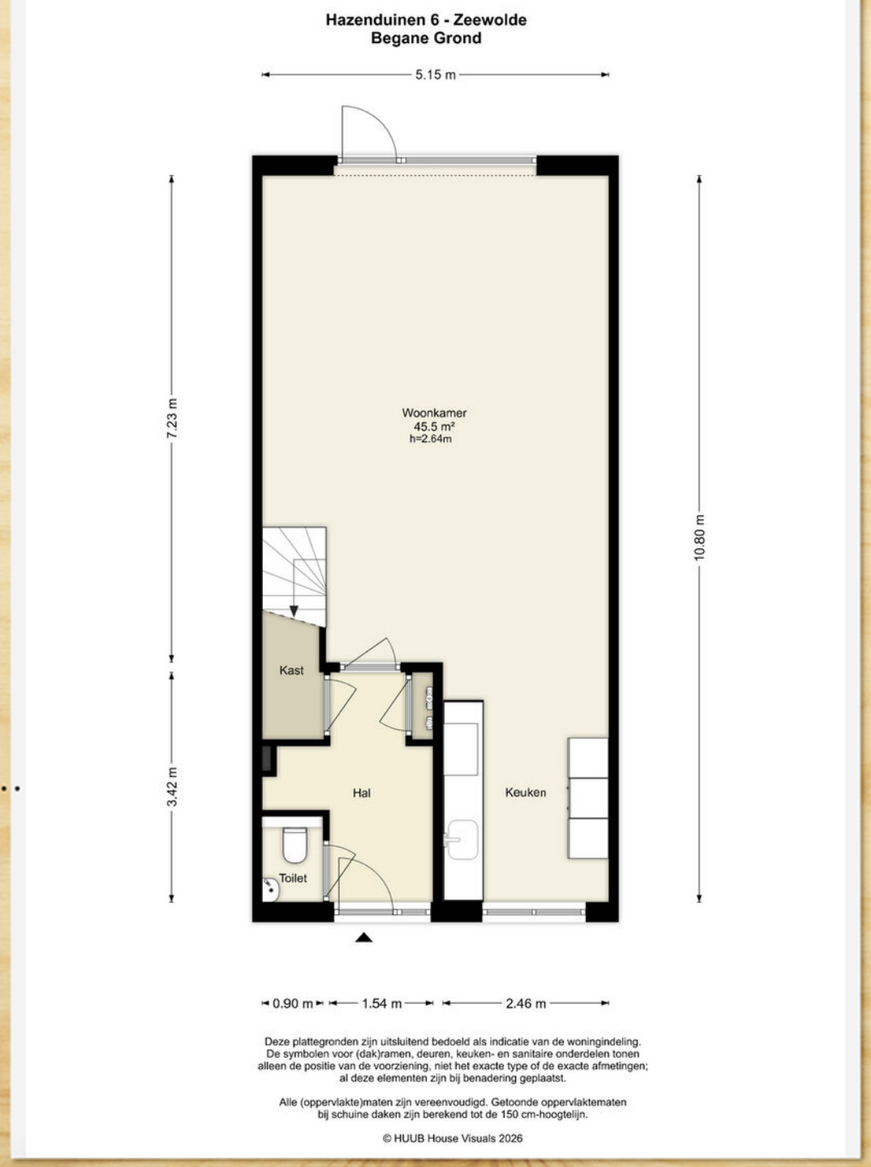




Achtertuin

PLATTEGROND

01

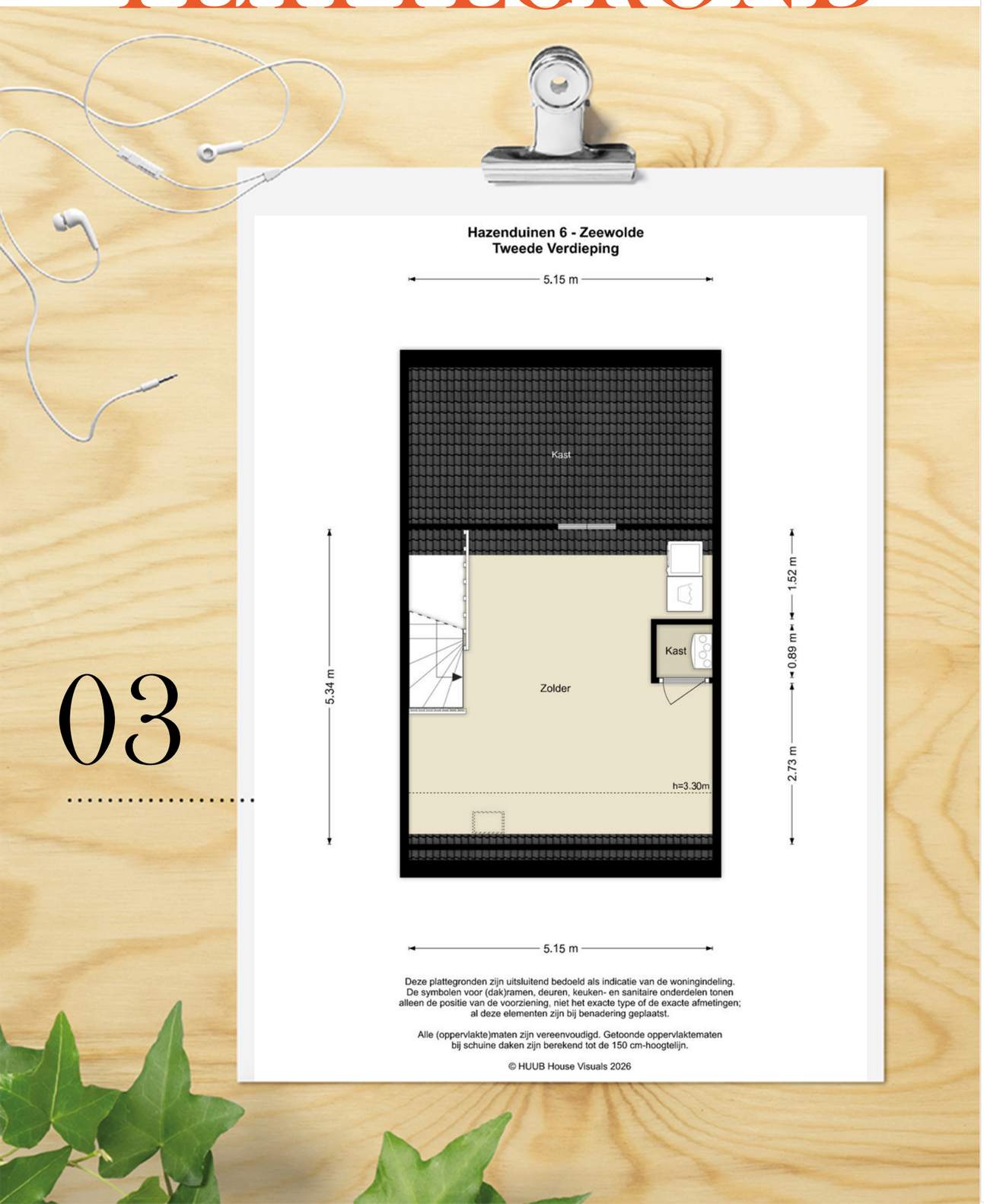


02



PLATTEGROND

03



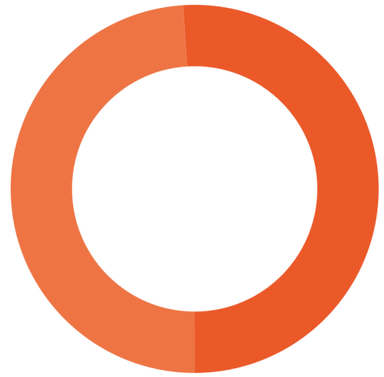
Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

Leeftijd



0 - 14: 11%
15 - 24: 10%
25 - 44: 18%
45 - 64: 28%
65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51%
Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 44%
Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

51%

49%

1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting		X	

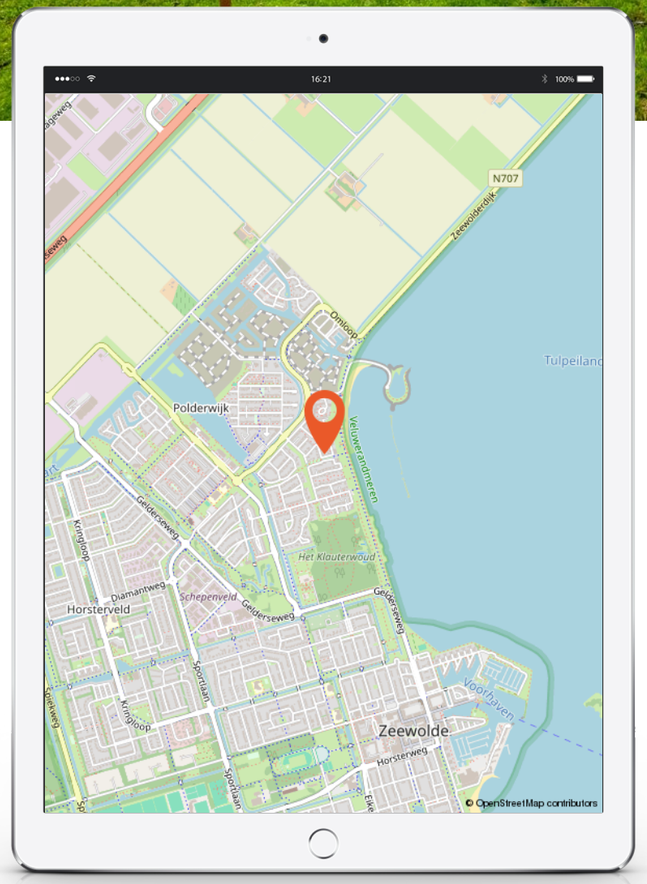
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel met verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinverlichting (4x Philips HUE grondspot + aansluiting)		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Erfafscheiding	X		





FACILITEITEN

- Supermakt 1,5 km
- Bushalte 1,5 km
- Winkelhaven Zeewolde 2 km
- Uitvalsweg naar Harderwijk 5 autominuten
- Uitvalswegen richting Randstad 8 autominuten
- Basisschool 2,5 km





ZALIG ZEEWOLDE

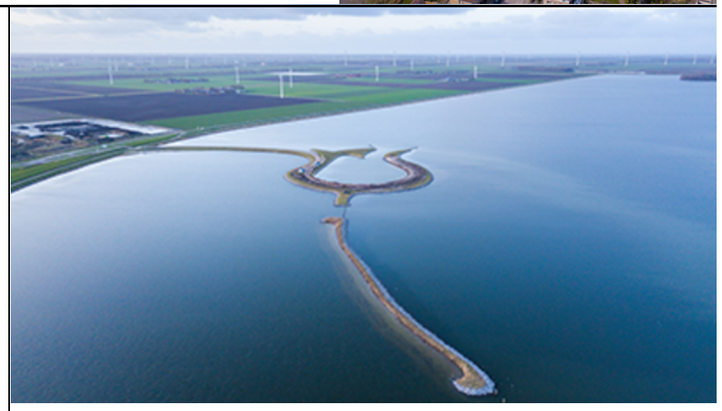
De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.





Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand





Leef je uit

Kom ontspannen, ga op ontdekking en proef de sfeer in Zeewolde!

Meer ontdekken aan ZEEWOLDE?
www.makelaarschap.nl/ZEEWOLDE

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIEEL ADVIES OP MAAT!



Marinda

Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL





Makelaarschap Hypotheekzaak Verzekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL EN EEN GOED GEVOEL, WIJ HET PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Vraag het nu aan!

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

Hypotheekzaak
088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl

Makelaarschap
036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl

Verzekerzaak
088 080 28 00
welkom@verzekerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde