solide] Vastgoed Makelaars

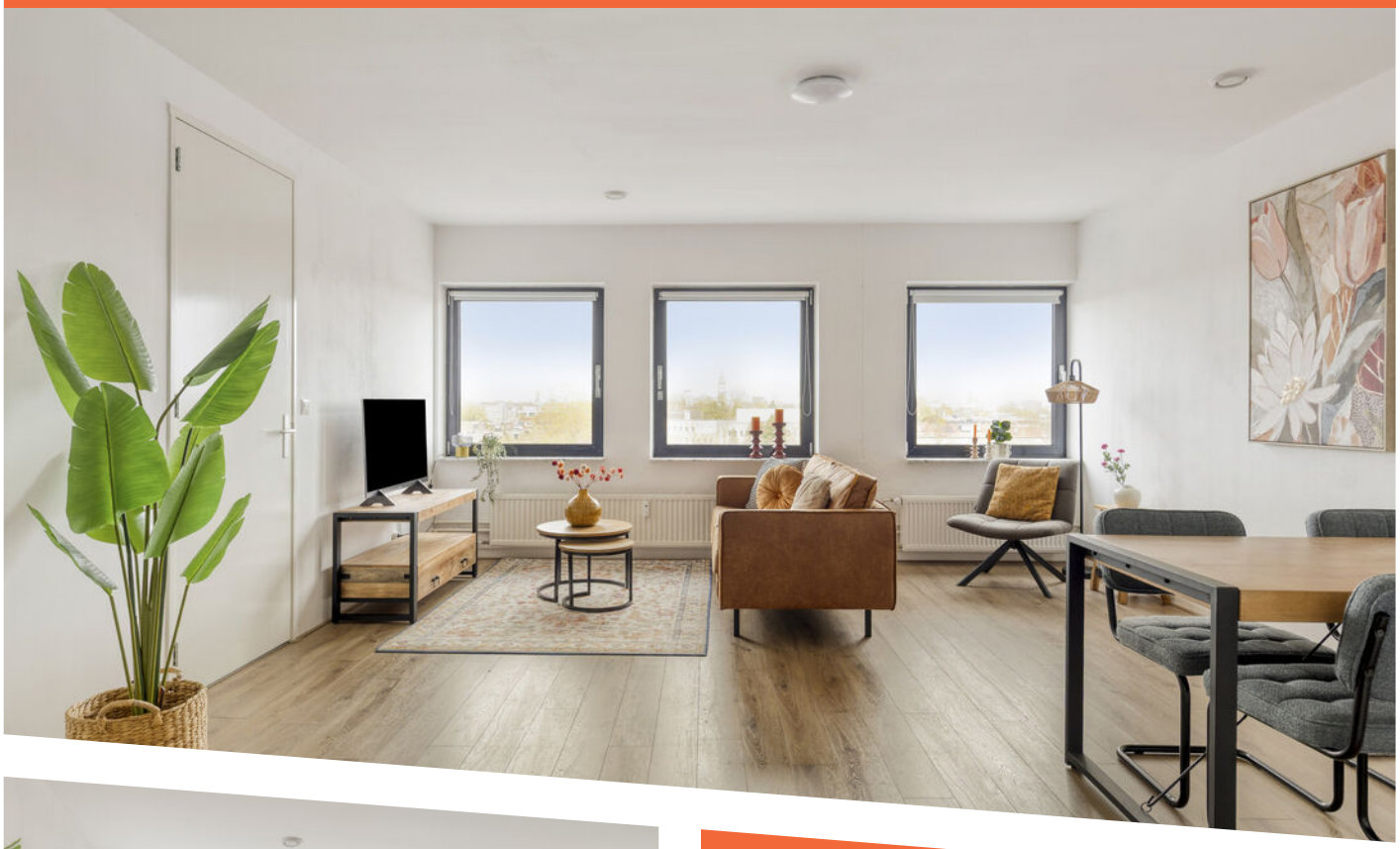
050 7210409
info@solidevastgoedmakelaars.nl
solidevastgoedmakelaars.nl



HEREWEG 120 6
GRONINGEN

VRAAGPRIJS **€ 225.000 K.K.**

KENMERKEN









WOONOPPERVLAKTE
55 m²

KAMERS
2

INHOUD
180 m³

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie in Groningen? Aan de Hereweg bevindt zich dit tweekamerappartement met een ruime en lichte woonkamer, open keuken, één slaapkamer en een ruime badkamer. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven de woning een open uitstraling. Dankzij de praktische indeling en de gunstige ligging nabij het stadscentrum en het Hoofdstation is dit een fijne plek om te wonen.

Indeling
Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer met open keuken op. Met een oppervlakte van circa 32 m² biedt deze leefruimte volop plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De verschillende raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is voorzien van inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer van circa 12 m² bereikbaar. Deze kamer profiteert eveneens van een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is met circa 7 m² opvallend ruim en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een inpandige berging aanwezig, ideaal te gebruiken als washok.

Bewoners van het appartementencomplex kunnen een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Groningen.

Omgeving
Helpman is een centraal gelegen locatie in Groningen, met het stadscentrum en het Hoofdstation op korte fietsafstand. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het groene Sterrebos en het Zuiderplantsoen liggen in de nabijheid. De ligging biedt daarmee een prettige combinatie van stedelijke voorzieningen en mogelijkheden om te ontspannen. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A7 en A28 eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte circa 55m²;
- Energielabel B;
- Slaapkamer van circa 12 m²;
- Inpandige berging aanwezig;
- Kunststof kozijnen;
- Inpandige lift;
- Het aanvragen van een parkeervergunning is niet mogelijk.
- VvE bijdrage €121,29 per maand.

* Projectnotaris van toepassing.
** Deel B van de vragenlijst is niet beschikbaar.
*** De nutsvoorzieningen (ca. €140,- p/m) zijn niet inbegrepen in de VvE-bijdrage en worden op basis van voorschot apart via de VvE verrekend.
**** De "Feitelijk niet bewoond"-clausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst.





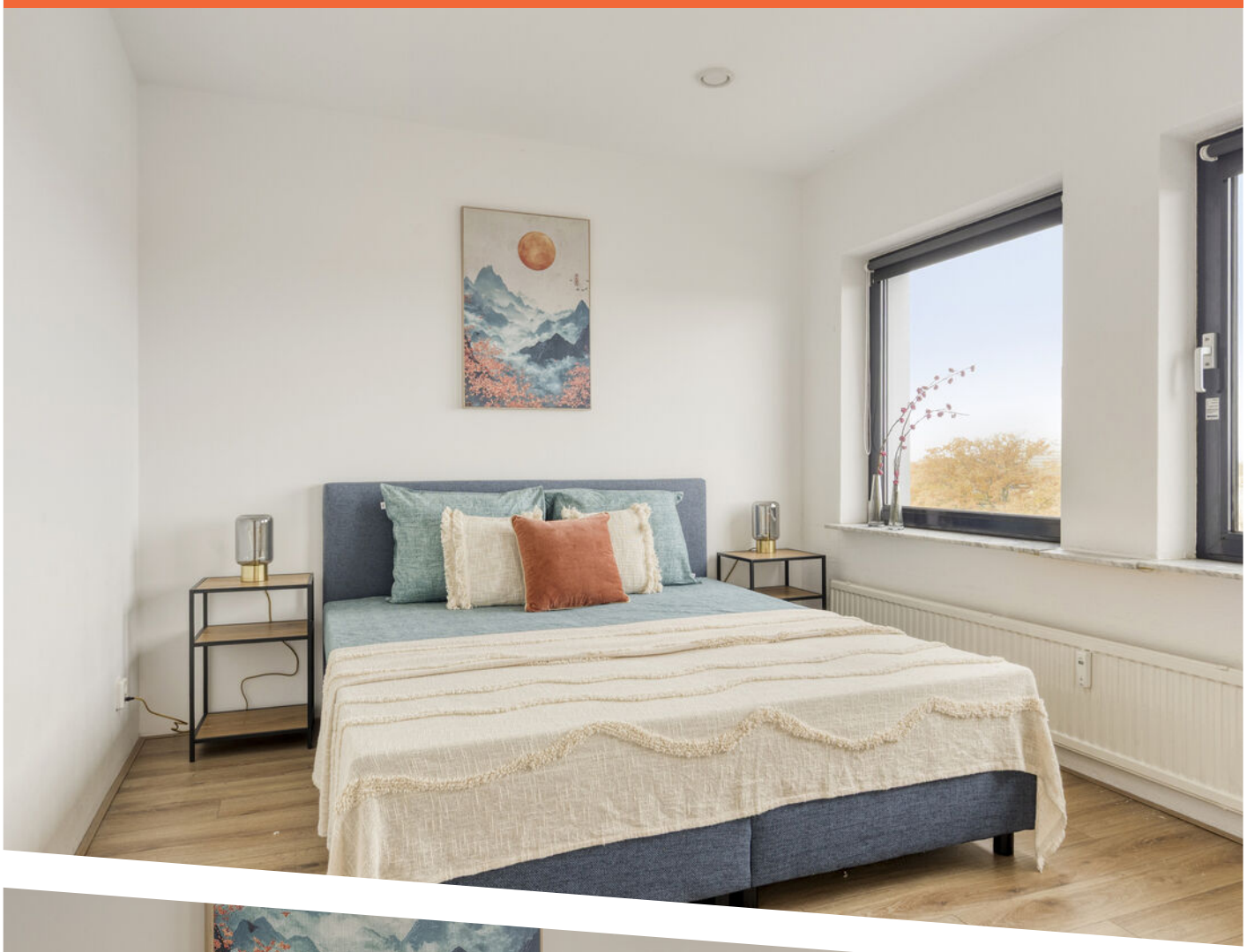





























Makelaardij
Groningen

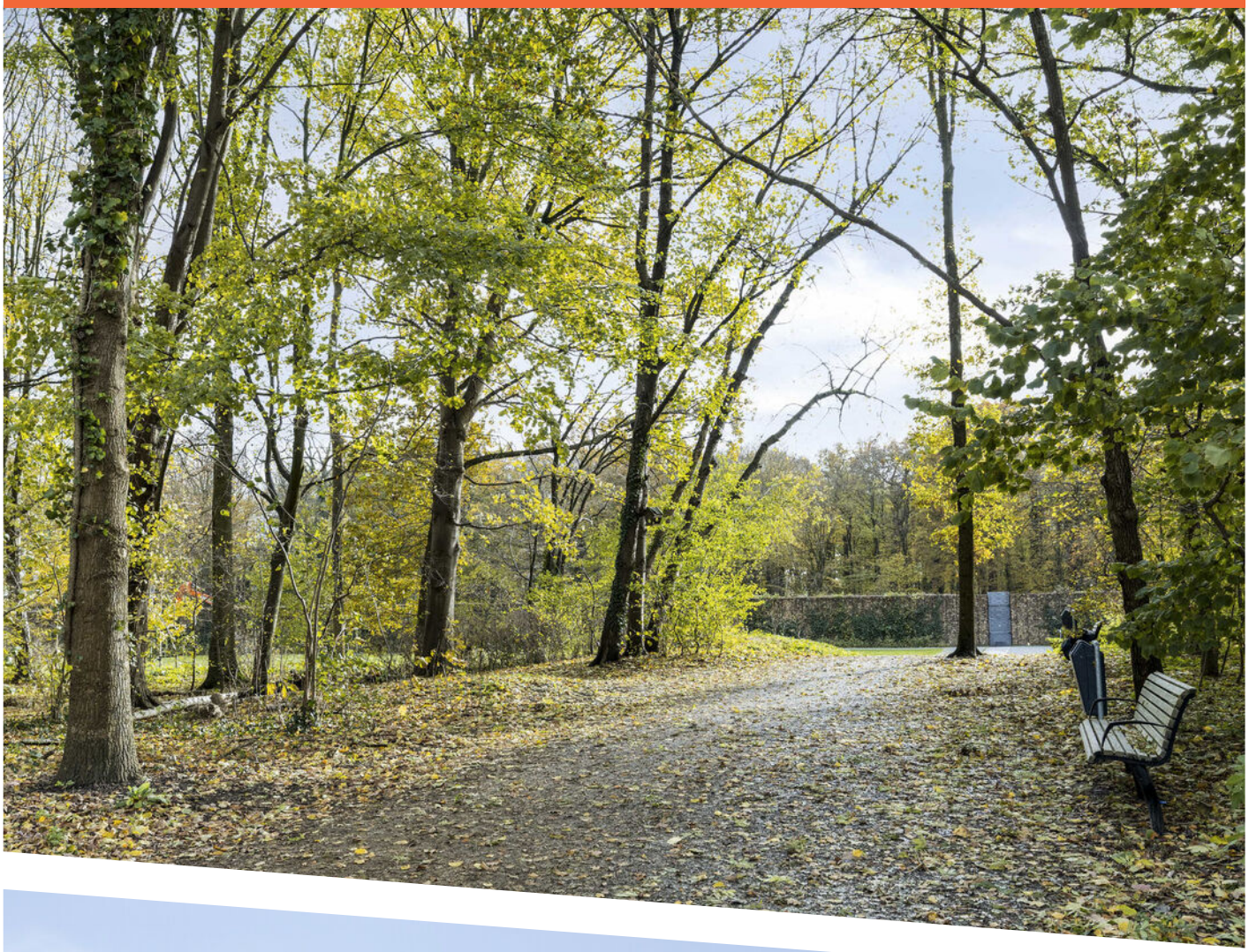



elgentos
cegeka
diamant
schoonmaakbedrijf
Heteweg
Makelaardij Groningen


elgentos
cegeka
diamant
schoonmaakbedrijf
Makelaardij Groningen


Belgentos
cegeka
diamant
schoonmaakbedrijf
Hereweg









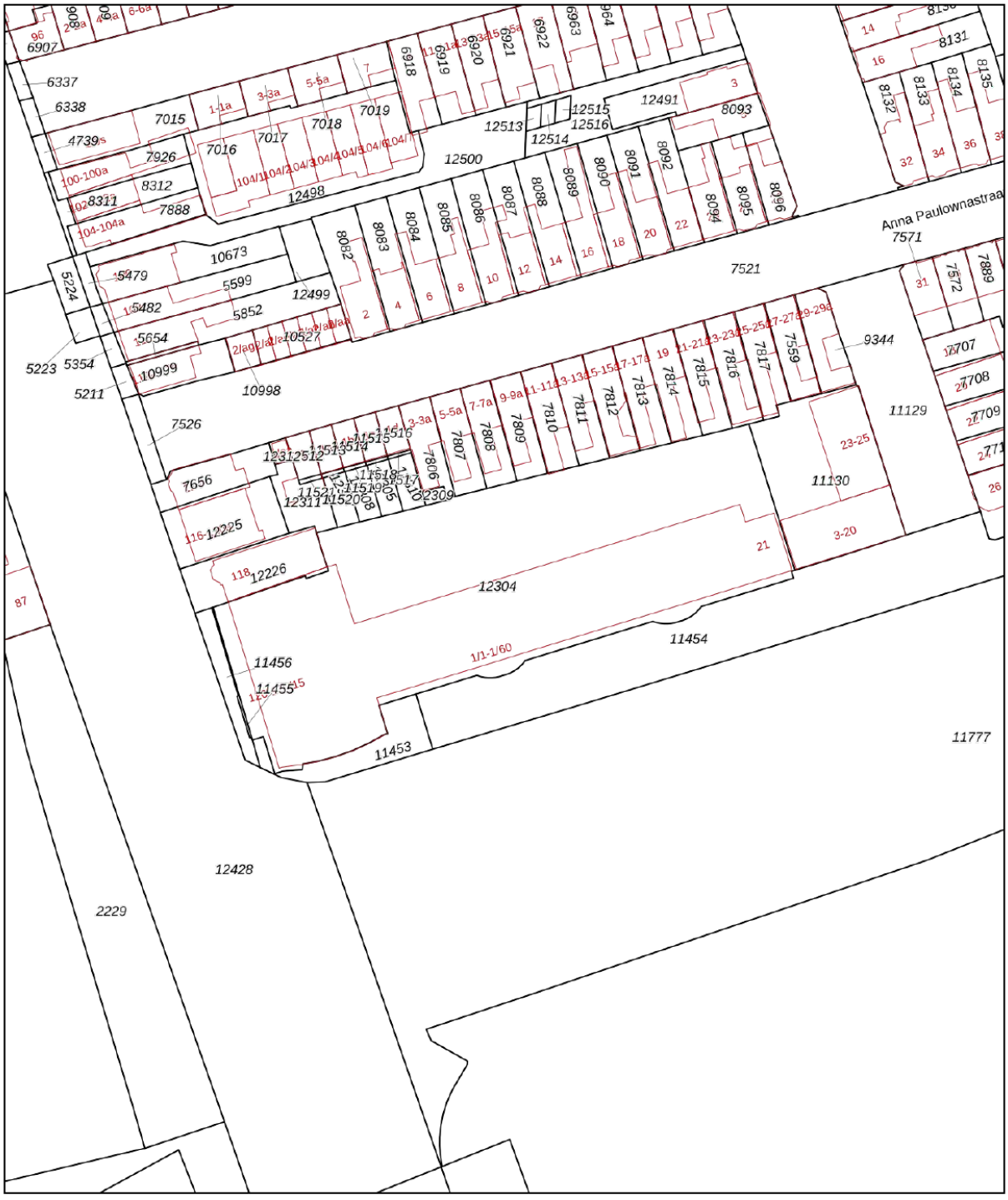
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groningen



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Groningen
Sectie	B
Perceel	12304

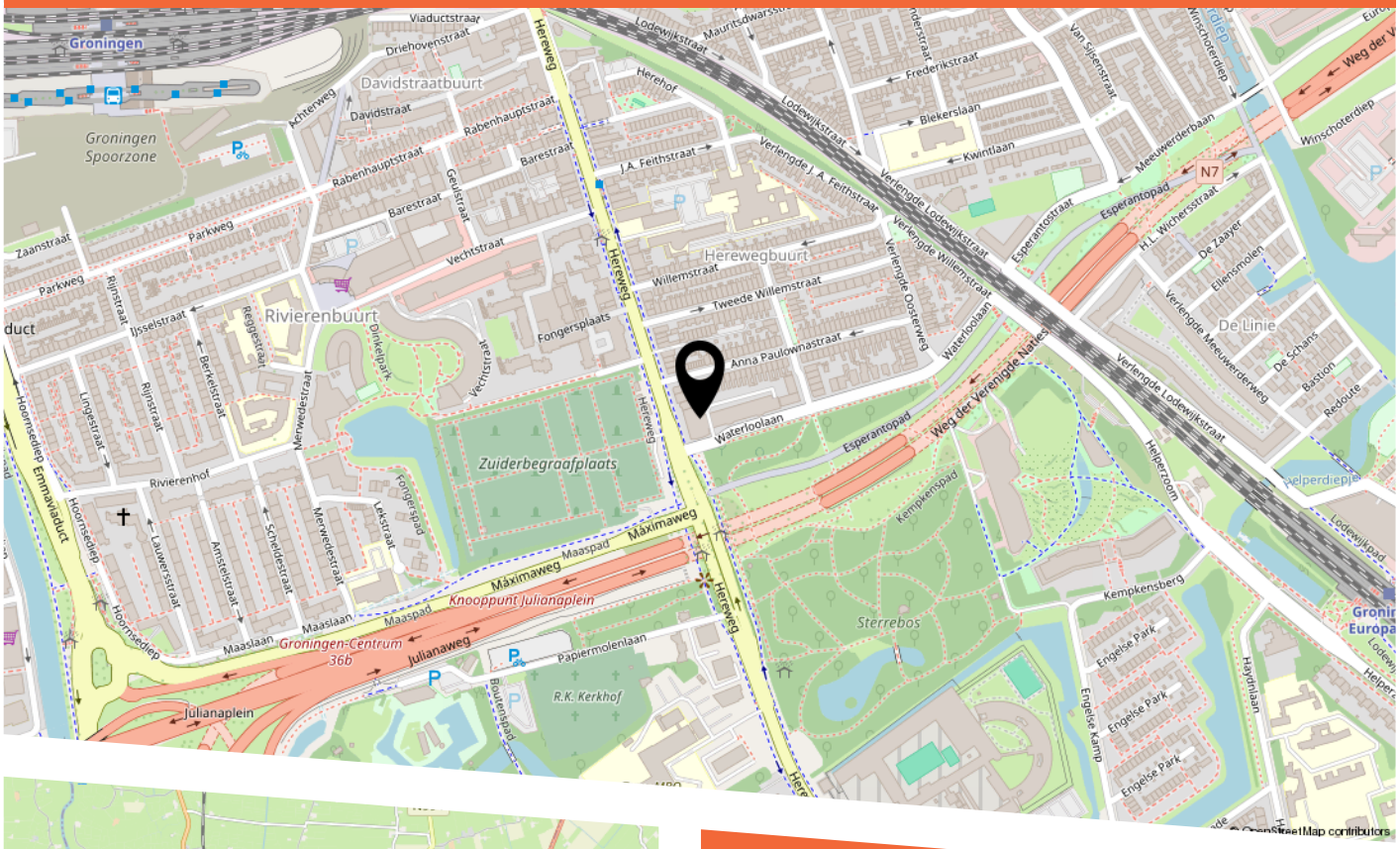
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De Hereweg ligt op een aantrekkelijke locatie aan de zuidkant van het centrum van Groningen. Het Hoofdstation, de binnenstad en het winkelgebied van Helpman zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Voor ontspanning en een wandeling liggen het Sterrebos en het vernieuwde Zuiderplantsoen vlakbij.

De Hereweg kent bovendien een rijke geschiedenis en vormde vroeger een belangrijke toegangsweg naar de stad. Een leuk weetje is dat het nabijgelegen Sterrebos al in 1765 werd aangelegd en zijn naam dankt aan de oorspronkelijke stervormige padenstructuur. Ook stond aan de Hereweg ooit de beroemde Fongers-fietsfabriek, een stukje Groninger industriële geschiedenis. Een locatie waar historie, groen en stedelijk wonen samenkomen!

solide] Vastgoed Makelaars

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SOLIDE VASTGOED
MAKELAARS
Lübeckweg 2
9723 HE, Groningen

050 7210409
info@solidevastgoedmakelaars.nl
solidevastgoedmakelaars.nl