(t)HUIS

Putterstraat 33

HEUSDEN



Karaktervolle eindwoning vol historische charme in hartje Heusden!

AMB makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	Dorpsstraat 7	5261 CJ	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27			

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Putterstraat 33, HEUSDEN

Wonen in een van de meest sfeervolle straatjes van de vestingstad Heusden? Deze karaktervolle eindwoning combineert historische charme met hedendaags wooncomfort.

Achter de authentieke gevel schuilt een verrassend lichte woning met een gezellige woonkamer voorzien van houtkachel, een landelijke keuken, drie slaapkamers en een beschutte stadstuin met vrijstaande berging en achterom. Authentieke details zoals de zichtbare balkenplafonds, houten luiken en de speelse indeling geven deze woning een unieke uitstraling. Gelegen in het hart van Heusden Vesting, op loopafstand van de gezellige haven, sfeervolle terrassen en diverse voorzieningen, is dit een plek waar historie en woongenot perfect samenkomen.

Bijzonderheden:
- Charmante eindwoning met veel karakter
- Gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht
- Speelse indeling met meerdere trappetjes
- Drie slaapkamers, inclusief zolderkamer met hoog plafond
- Landelijke keuken met inbouwapparatuur en tuinuitgang
- Gezellige patio-tuin met schuur, bergzolder en achterom



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58

Type
Eindwoning

Bouwjaar
1900

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
71 m²

Slaapkamers
3

Energielabel
E

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de sfeervolle woonkamer. Direct vallen de authentieke balkenplafonds, de houten luiken en de fraaie houtkachel op, die samen zorgen voor een warme en karaktervolle uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich een royaal zitgedeelte waar u heerlijk kunt ontspannen bij het knapperende vuur. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor de ruimte licht en uitnodigend aanvoelt. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige eethoek met uitzicht op de historische straat.





"Waar historische charme en hedendaags wooncomfort samenkomen!"

Via een charmante doorgang bereik bereik je via een speelse boogmuur de landelijke keuken. Deze is voorzien van alle gemakken: inbouw-gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast én aansluiting voor de wasmachine. Ook is er een praktische voorraadkast aanwezig. Vanuit de keuken stap je zo de fijne achtertuin in.















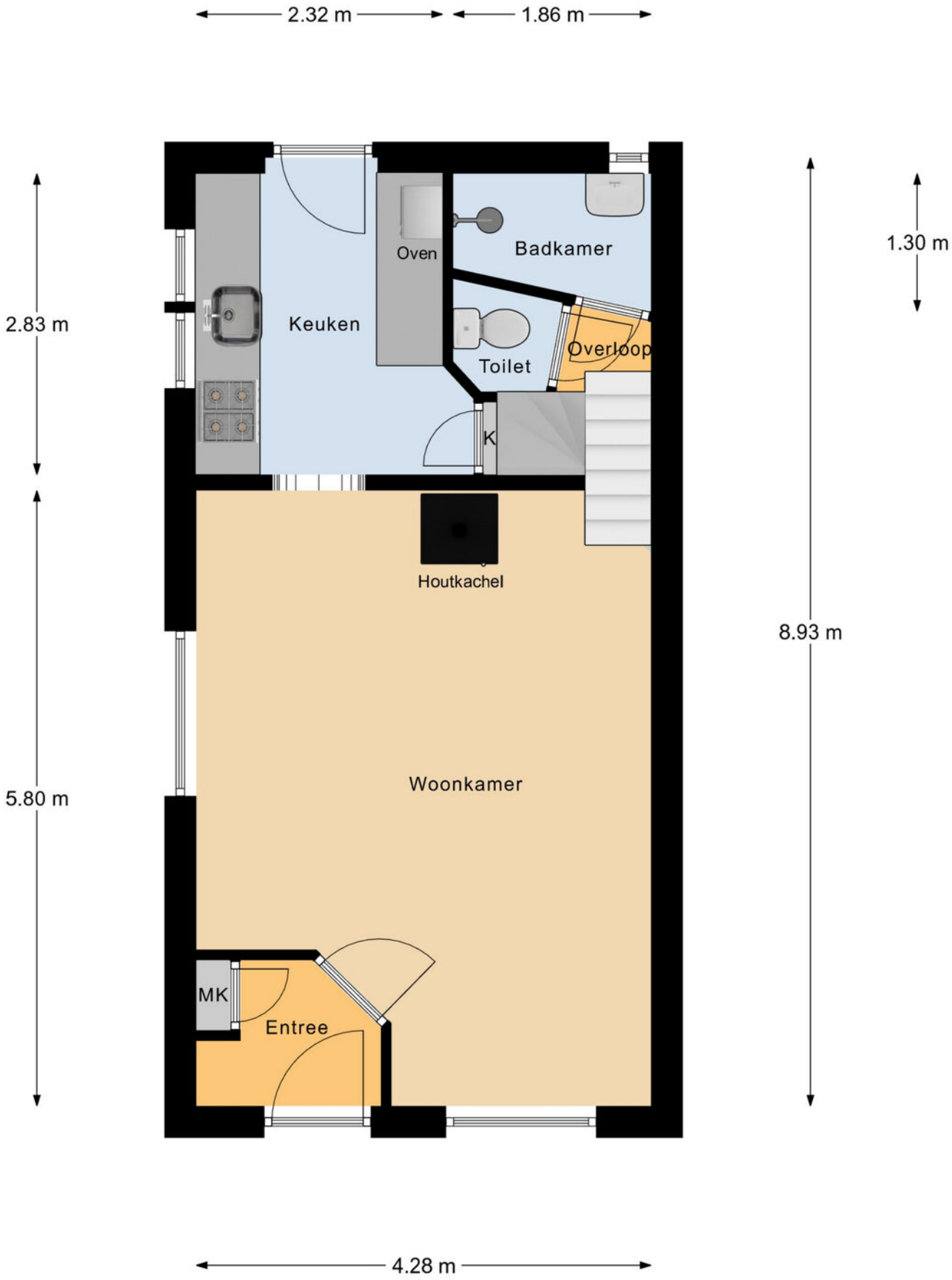












Begane Grond





De indeling van deze woning is allesbehalve standaard. Wanneer je de trap omhoog volgt, kom je halverwege uit bij twee deuren: de eerste deur geeft toegang tot de badkamer met wastafel en douche, de tweede deur leidt naar het toilet. Loop je verder de trap op, dan bereik je een extra kamer die zich perfect leent als berging of hobbyruimte. Nog een niveau hoger bevindt zich de eerste slaapkamer, terwijl je rechtdoor doorloopt naar de ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde. Hier is voldoende plek voor een tweepersoonsbed, en dankzij de grote raampartijen geniet je van veel lichtinval en uitzicht. Vanuit de overloop loop je langs de tweede slaapkamer, die ideaal te gebruiken is als kinderkamer, werkkamer of kledingkamer.









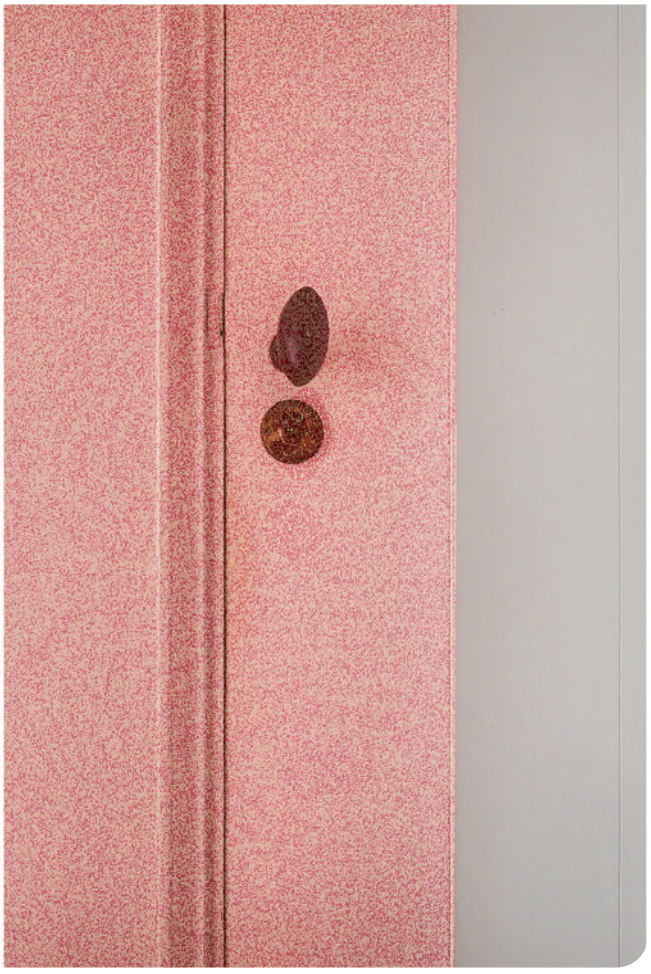






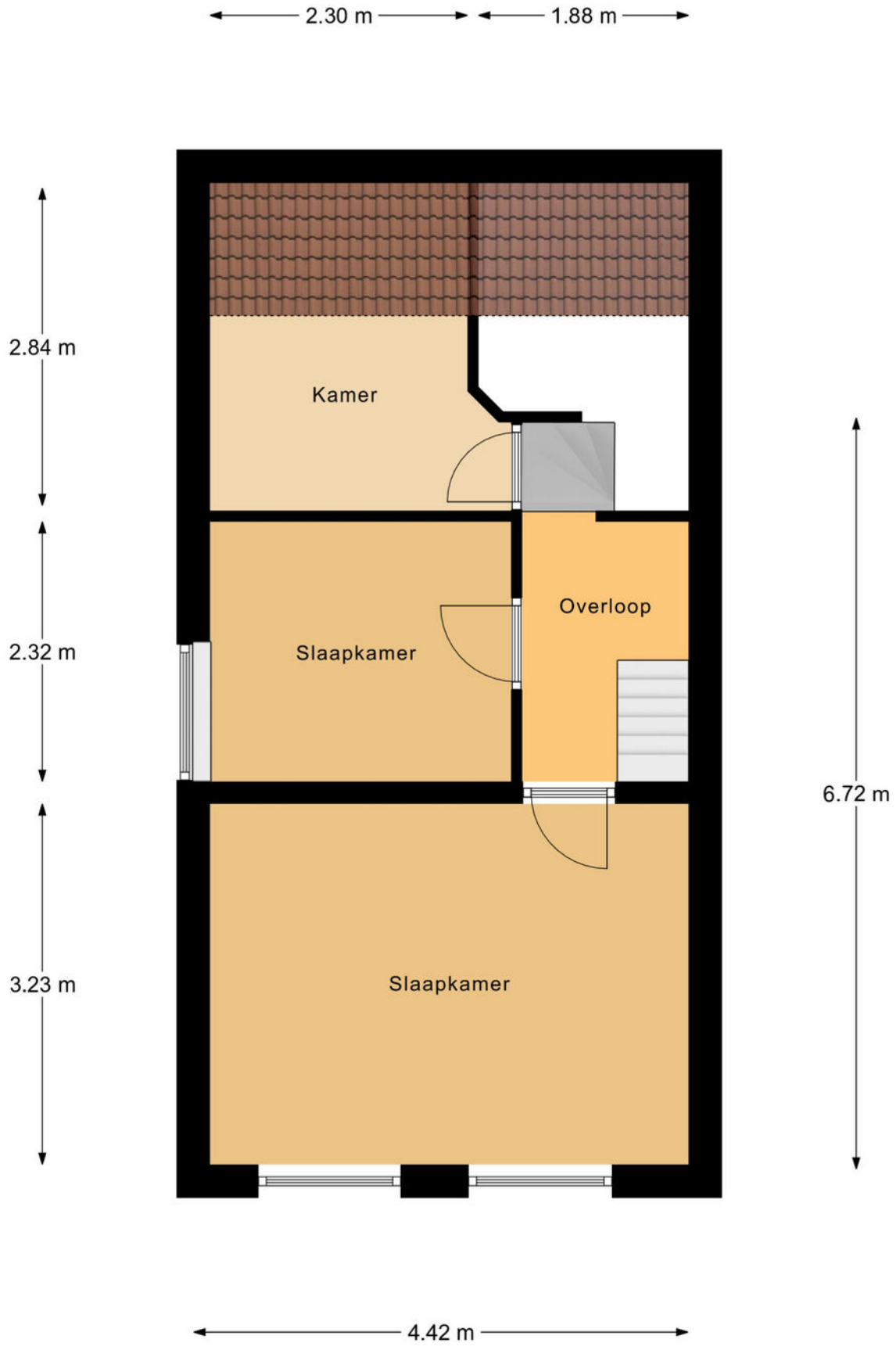







WANDLER





1e Verdieping



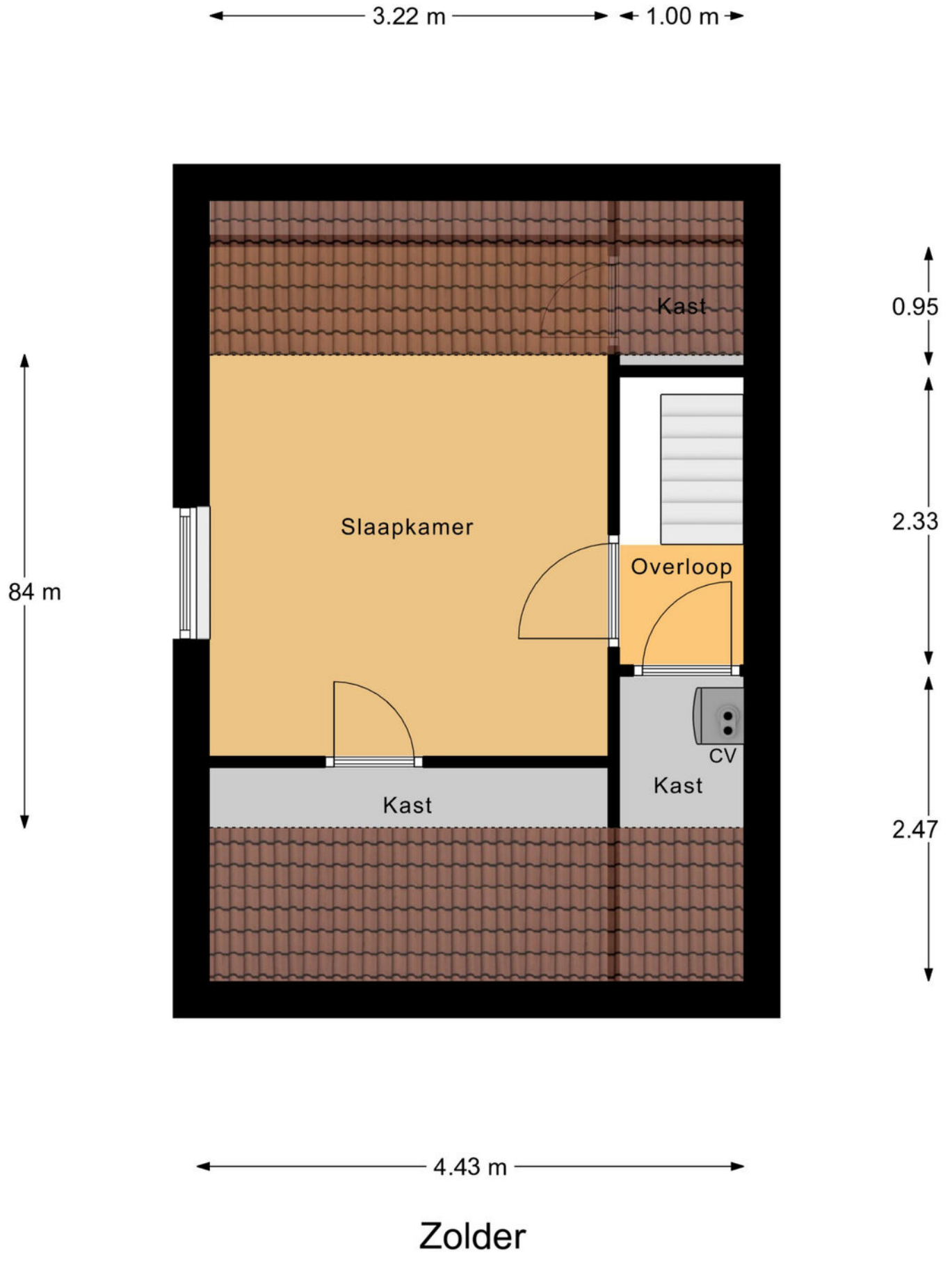
Tot slot brengt de vaste trap je naar de zolderverdieping, waar je de derde slaapkamer vindt met een indrukwekkend hoog plafond, bergruimte onder de schuine kap en genoeg plek voor nóg een ruim tweepersoonsbed. Ook de cv-installatie is hier netjes weggewerkt.










3.22 m
1.00 m
Kast
Slaapkamer
Overloop
CV
Kast
Kast
84 m
0.95
2.33
2.47
4.43 m

Zolder



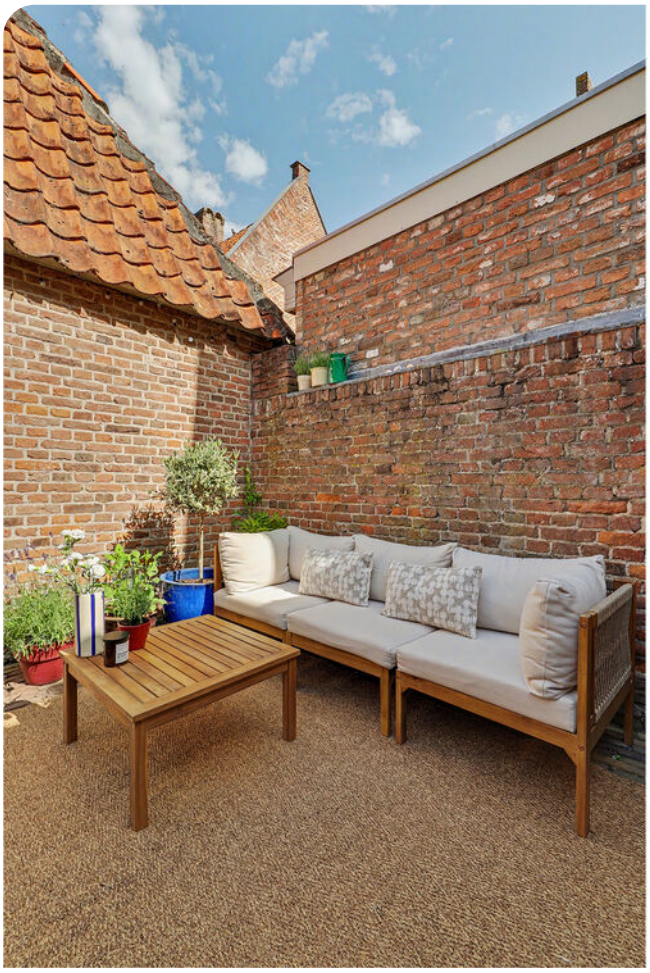
De achtertuin is een gezellige patio waar je eenvoudig een sfeervol zitgedeelte kunt creëren. Het is de ideale plek voor lange zomeravonden of om in de ochtend te genieten van een kop koffie in alle rust. Dankzij de aanwezige poort is er een praktische achterom, wat de woning extra gebruiksvriendelijk maakt. Achter in de tuin staat een ruime berging die volop mogelijkheden biedt. Je kunt hier fietsen en tuingereedschap stallen, maar ook een hobbyruimte of werkplek inrichten. Extra handig is de bergzolder boven de schuur, die zorgt voor nog meer opbergruimte. Zo is de buitenruimte niet alleen praktisch, maar sluit deze ook perfect aan bij het karakter en de charme van de woning.





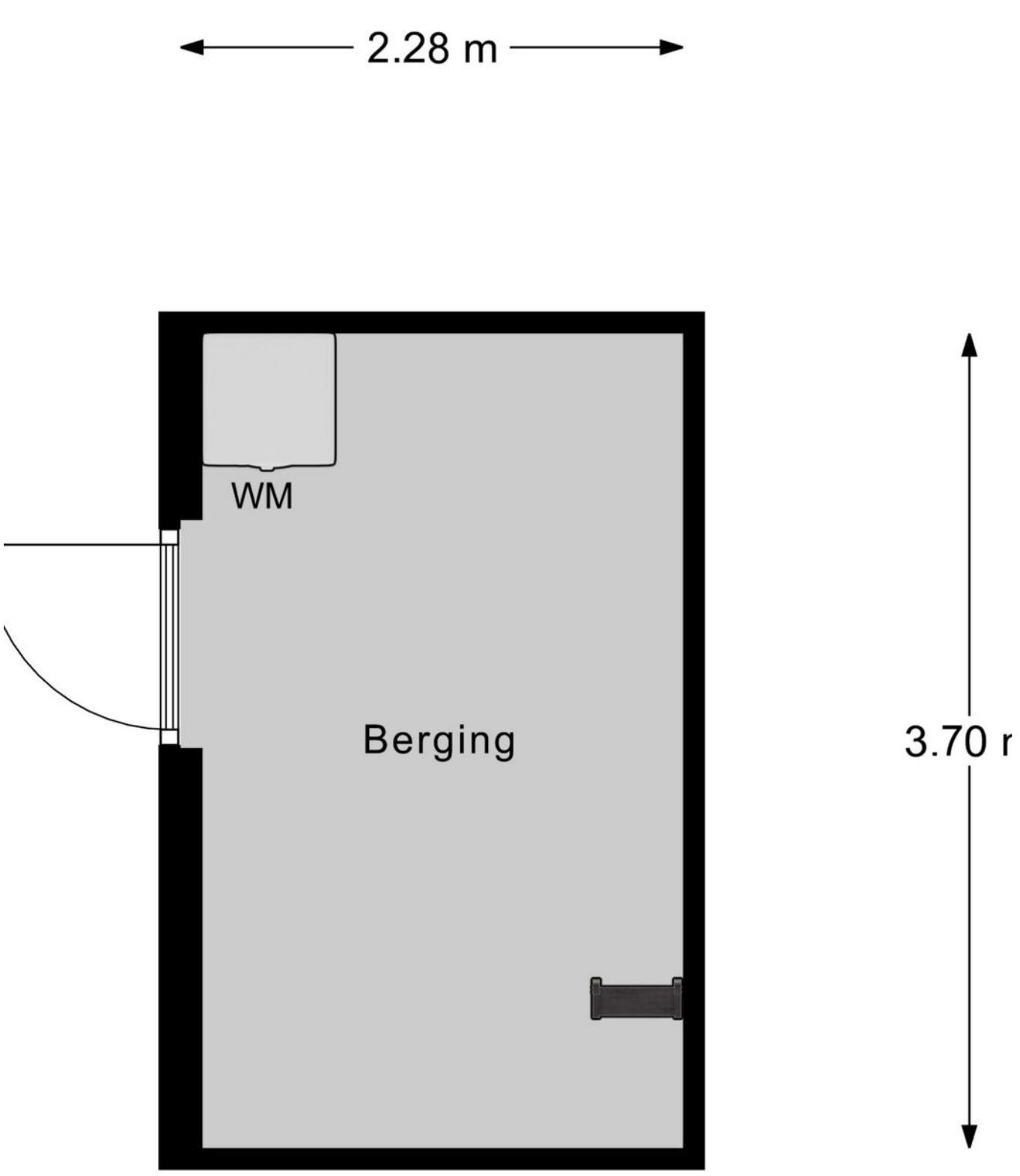




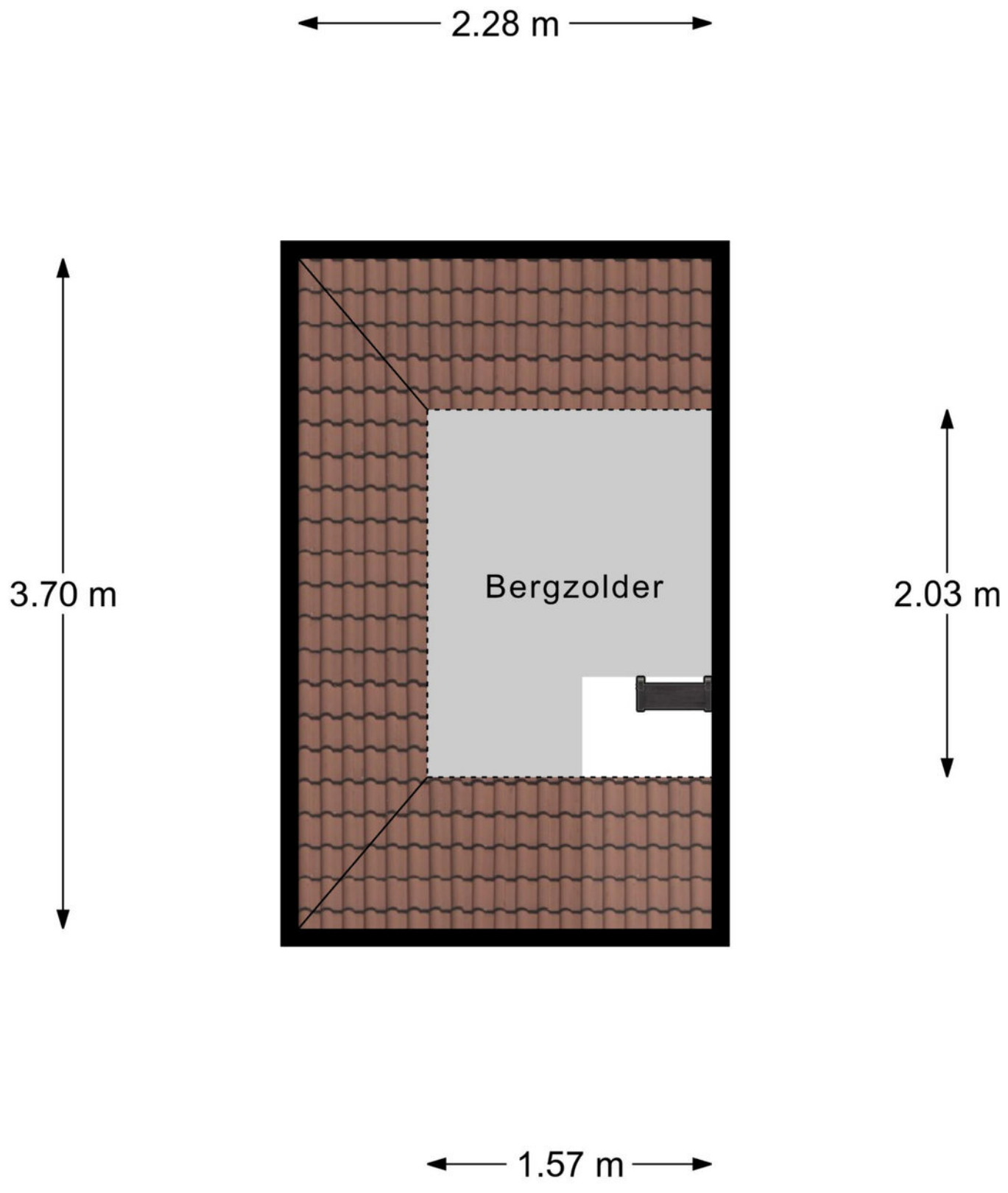




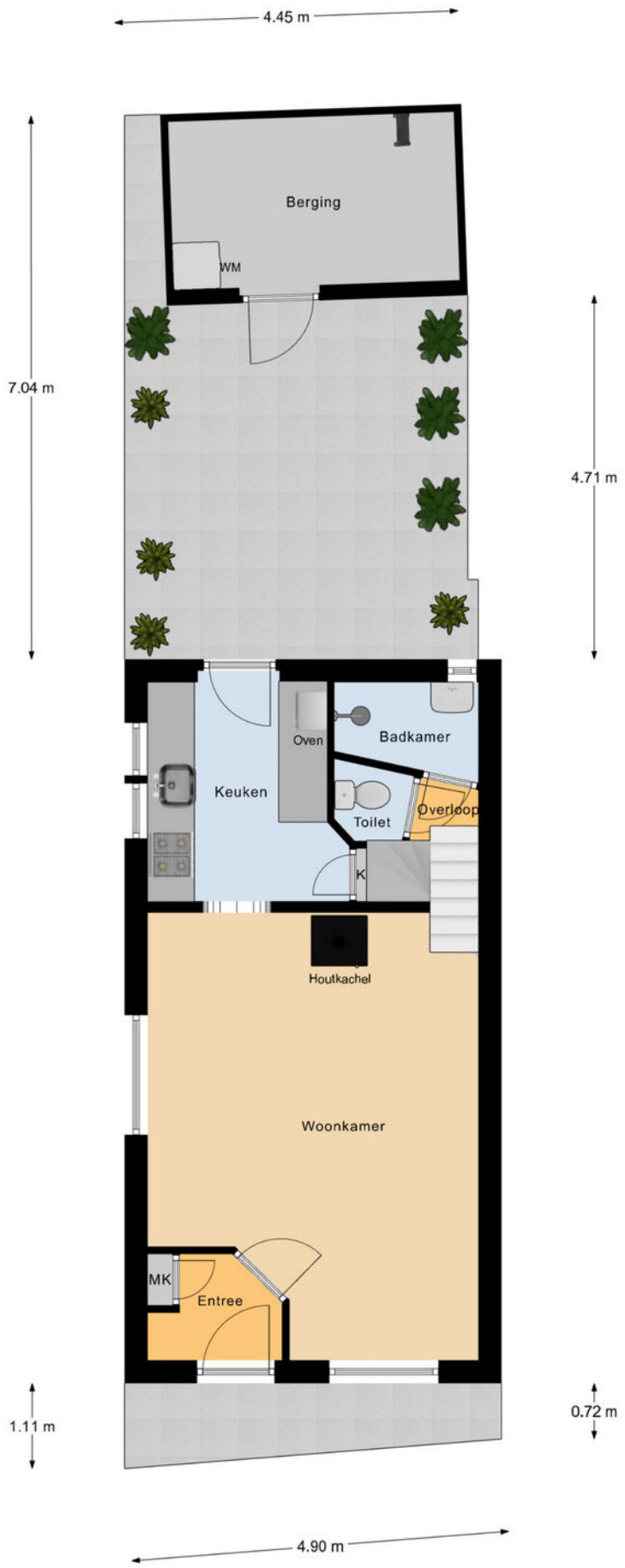




Berging Begane Grond



Berging Zolder



Begane Grond Tuin



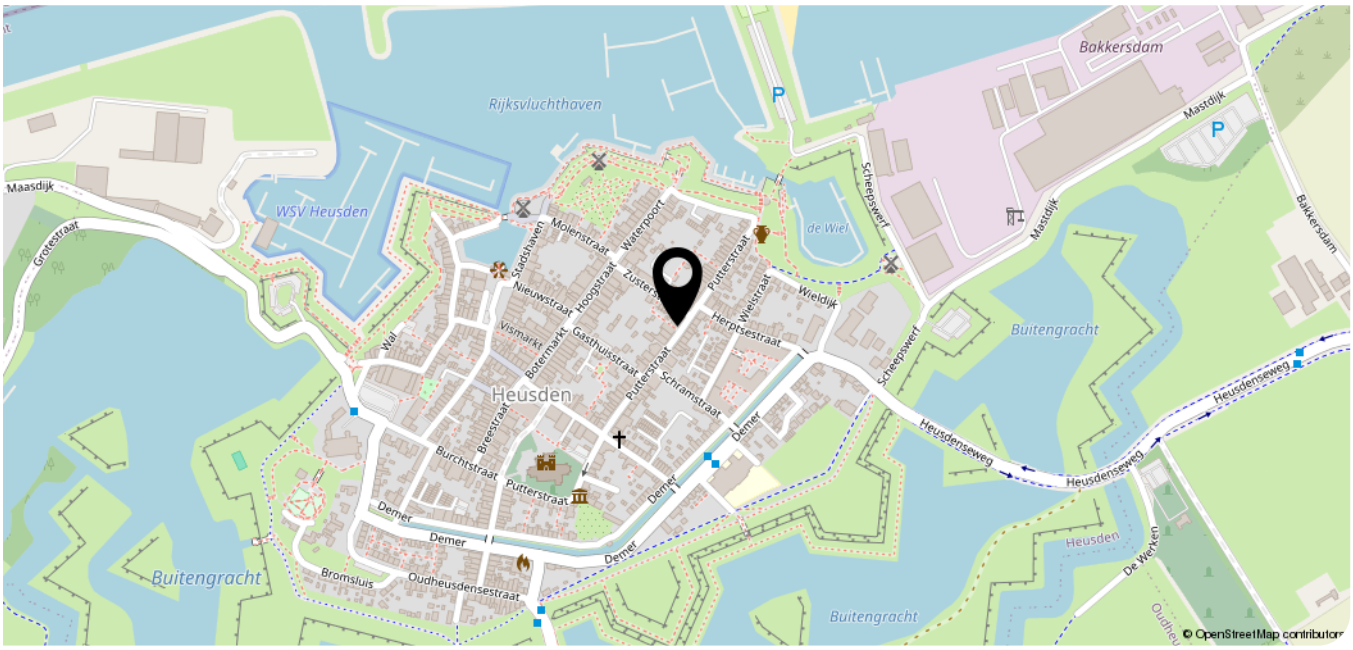




Locatie

Putterstraat 33, HEUSDEN

Wonen in het hart van vestingstad Heusden, omringd door sfeervolle straatjes, gezellige terrassen en een schilderachtige haven. Hier geniet je van historie en charme, met alle voorzieningen op loopafstand en de A2 en A59 binnen handbereik.



AMB makelaars

AMB hypotheken



AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **waalwijk@amb-makelaars.nl** of telefonisch **0416 - 66 69 58.**



NVM

AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	Sint Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB makelaars

AMB hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

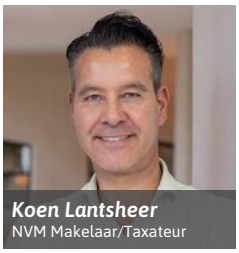
Putterstraat 33

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



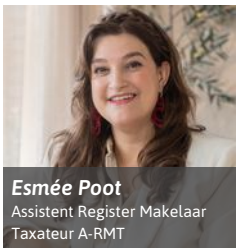
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Register makelaar/taxateur



Jeroen van Haaren
Register makelaar



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



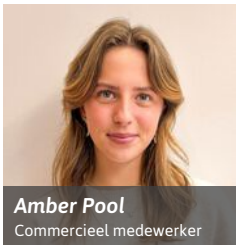
Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ingrid van Beek
Register makelaar

AMB makelaars

AMB hypotheken



Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	Dorpsstraat 7	5261 CJ	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL