

HEERENVEEN
van Lidtstraat 16

Vraagprijs
€ 310.000,- k.k.

Te koop!

van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl

30 jier
makelder & taksateur

Hoekwoning, vrij uitzicht, ruime garage!

0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1960

Hoekwoning mer vrij uitzicht, aan waterpartij

Slaapkamers: 3

Badkamer, plus werkkamer/mogelijkheid voor slaapkamer op begane grond

Woonoppervlakte: ca. 90 m^2

Perceeloppervlakte: ca. 211 m^2

Ruime aangebouwde stenen garage: ca. 18 m^2

Energielabel: B

16 Zonnepanelen met een opbrengst van ca. 5000 kWh/jaar

Houtkachel

Omschrijving

Leuke gemoderniseerde hoekwoning met uitgebouwde woonkamer en badkamer beneden. Bovendien heeft de woning een garage (ca. 3m x 6 m) met oprit en een royaal zonneterras. De woning heeft een B-label. Voorzien van 16 zonnepanelen (opbrengst ca. 5000 KWh/jaar). Uiterst rustig gelegen aan een woonstraat met alleen bestemmingsverkeer en toch is het centrum op fietsafstand gelegen. Vrij uitzicht over gemeentelijke groenvoorziening. Op ca. 211 m2 grond.

INDELING

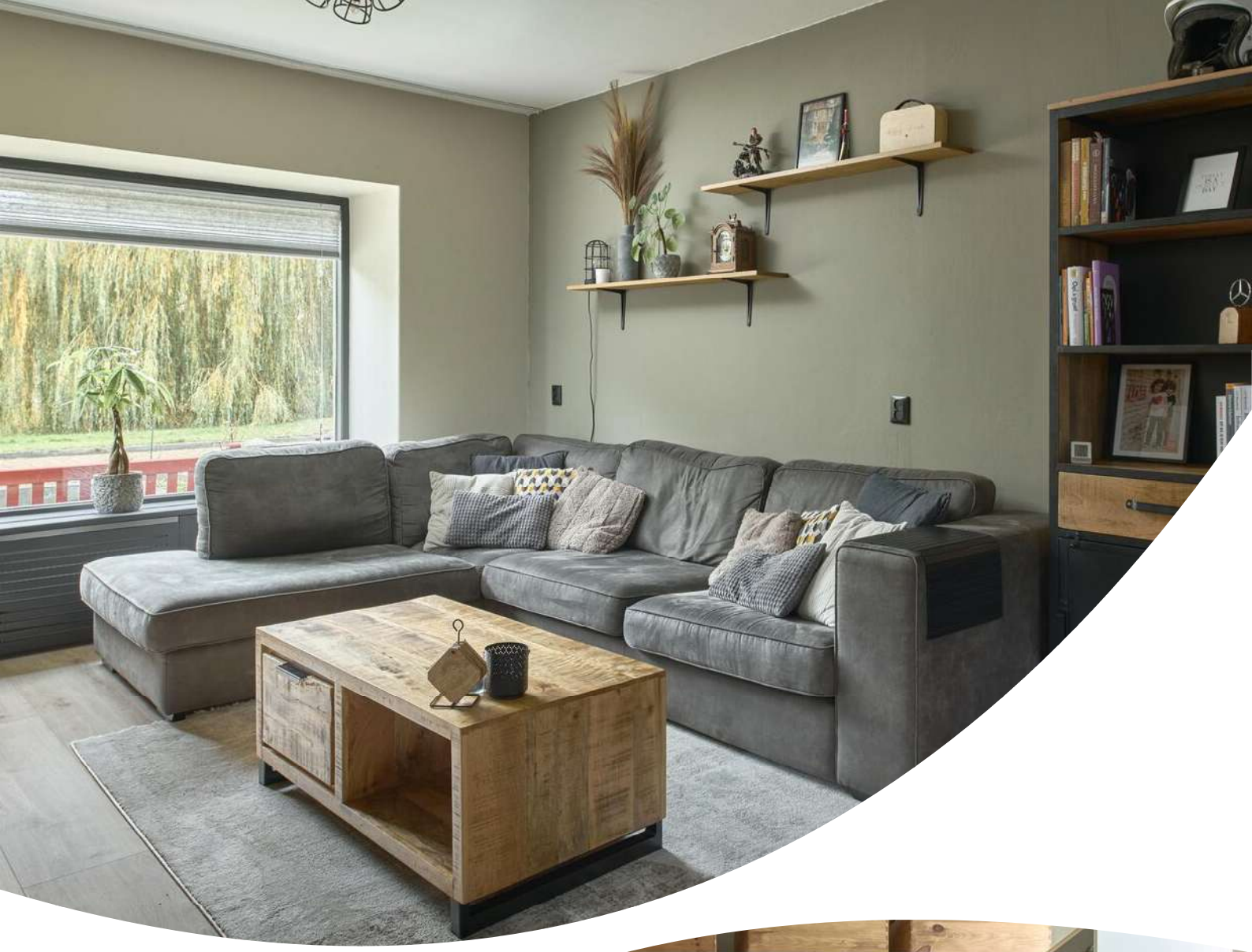
BEGANE GROND: hal, meterkast, toilet, bergruimte, woonkamer (ca. 31 m2) met vrij uitzicht over groenvoorziening, houtkachel, open keuken (ca. 5 m2) met inbouwapparatuur, uitgebouwde living (ca. 13 m2), moderne badkamer (ca. 5,4 m2) met bijkeuken met witgoedhoek (ca. 3 m2), moderne geheel betegelde badkamer (ca. 9 m2) met douchecel, wastafelmeubel en inbouwkast.

1e VERDIEPING: overloop, 2e toilet met wastafelmeubel, 3 slaapkamers (ca. 9 m2, 7,7 m2 en 4,5 m2), de achterste slaapkamer met een deur naar het droogplat, vlizotrap naar....

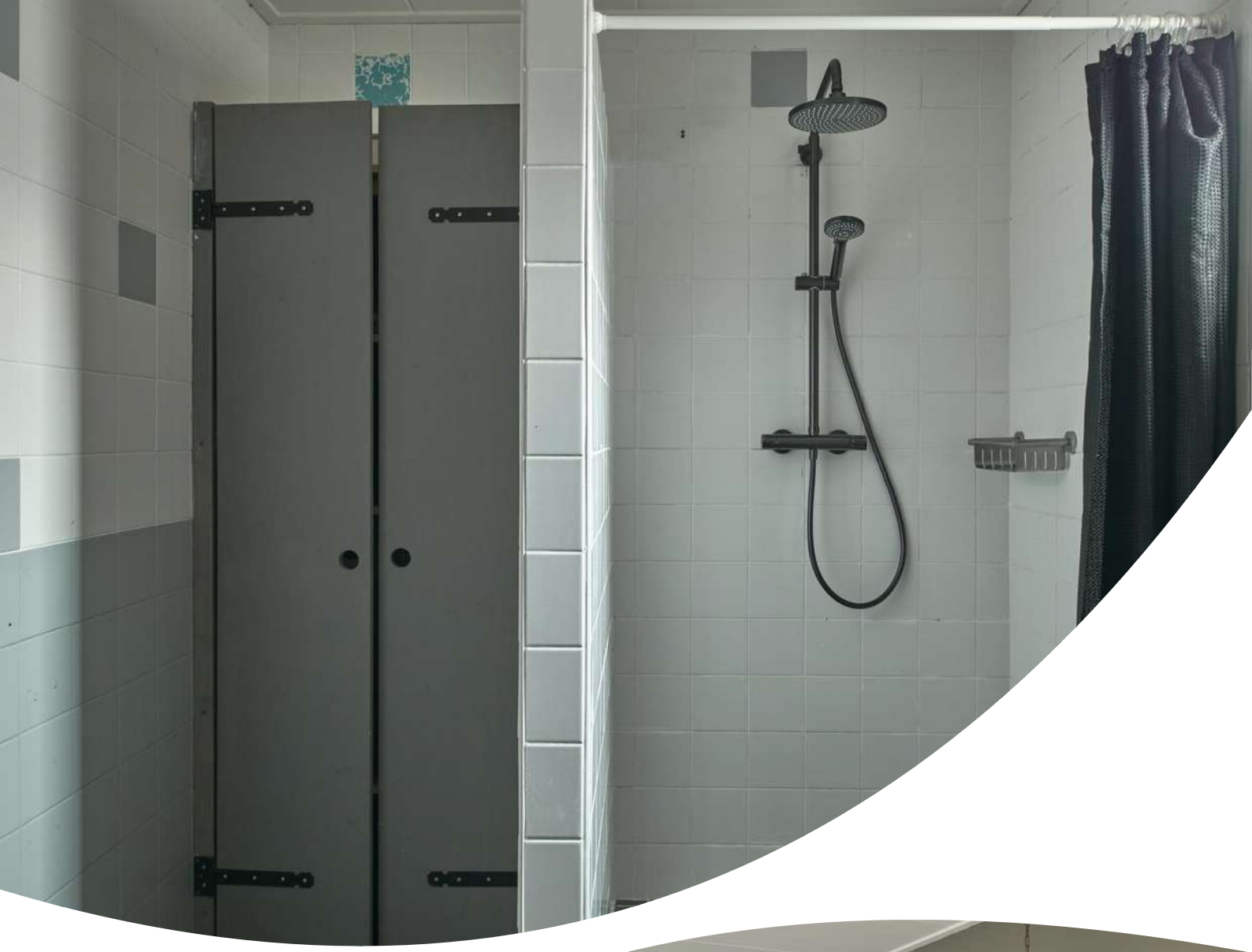
2e VERDIEPING: Vliering

LIGGING
De woning is gelegen in Heerenveen-midden, een uiterst rustige lokatie en toch vlak bij het centrum van heerenveen met alle voorzieningen en uitvalswegen vlak bij. Er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein en op de openbare weg. Fraai uitzicht over waterpartij en gemeentelijke groenvoorziening.

KENMERKEN:
- Woonoppervlakte van ca. 90 m2
- Perceeloppervlakte van ca. 211 m2
- De woning is gelegen op een mooie, rustige goed en bereikbare locatie.
- Verwarming door middel van radiatoren. De c.v. ketel is in eigendom en van bouwjaar 2002.
- Er zijn 16 zonnepanelen geïnstalleerd (2023), opbrengst ca. 5000 KWh/jaar
- De woning heeft een B-label: voorzien van isolerende beglazing en gevelisolatie.
- In de woonkamer is een houtkachel.
- Het funderingsrisico is niet-verhoogd.
- Er is een ruime garage (ca. 3 m x 6 m) met zolder.



















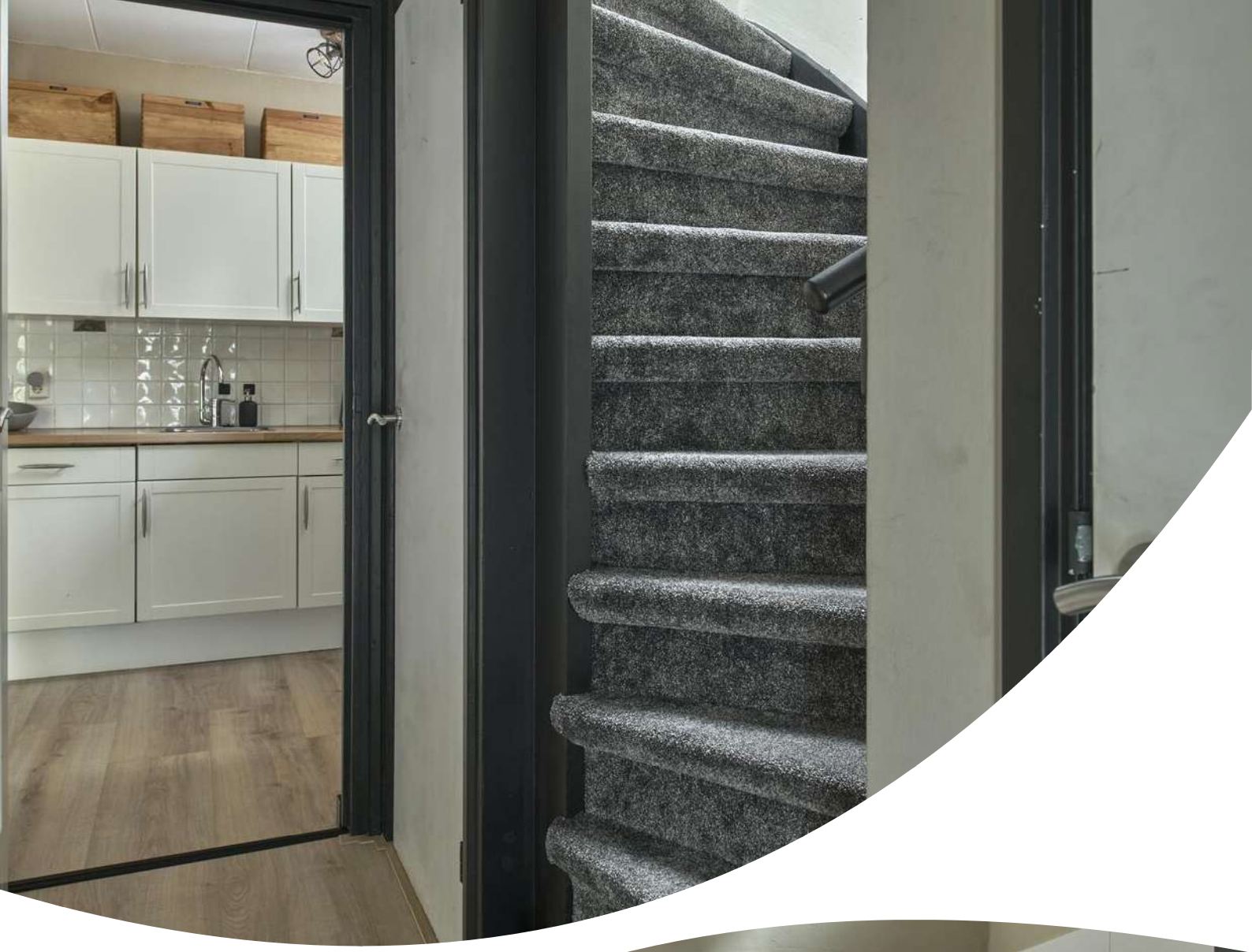




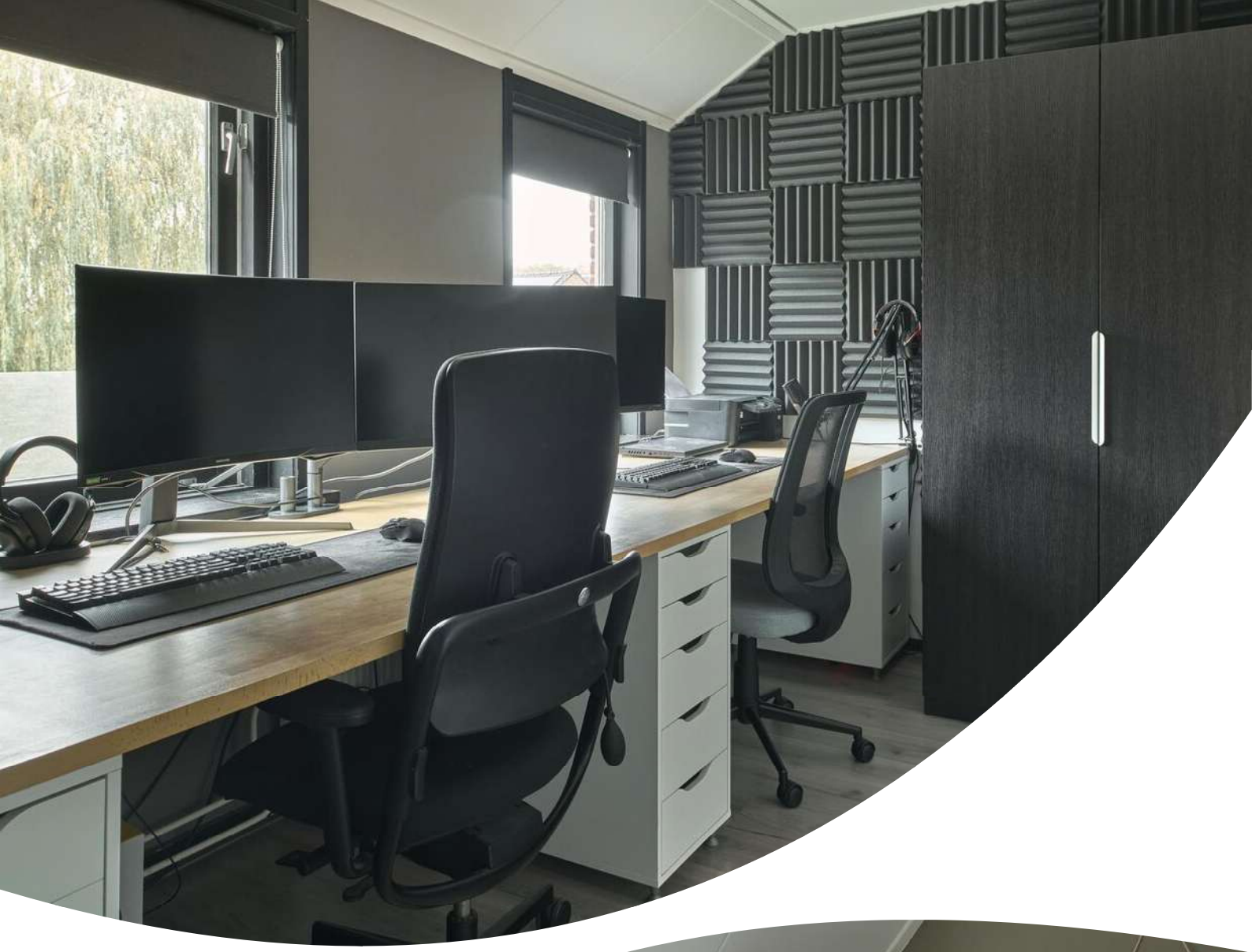



ah gaeie!







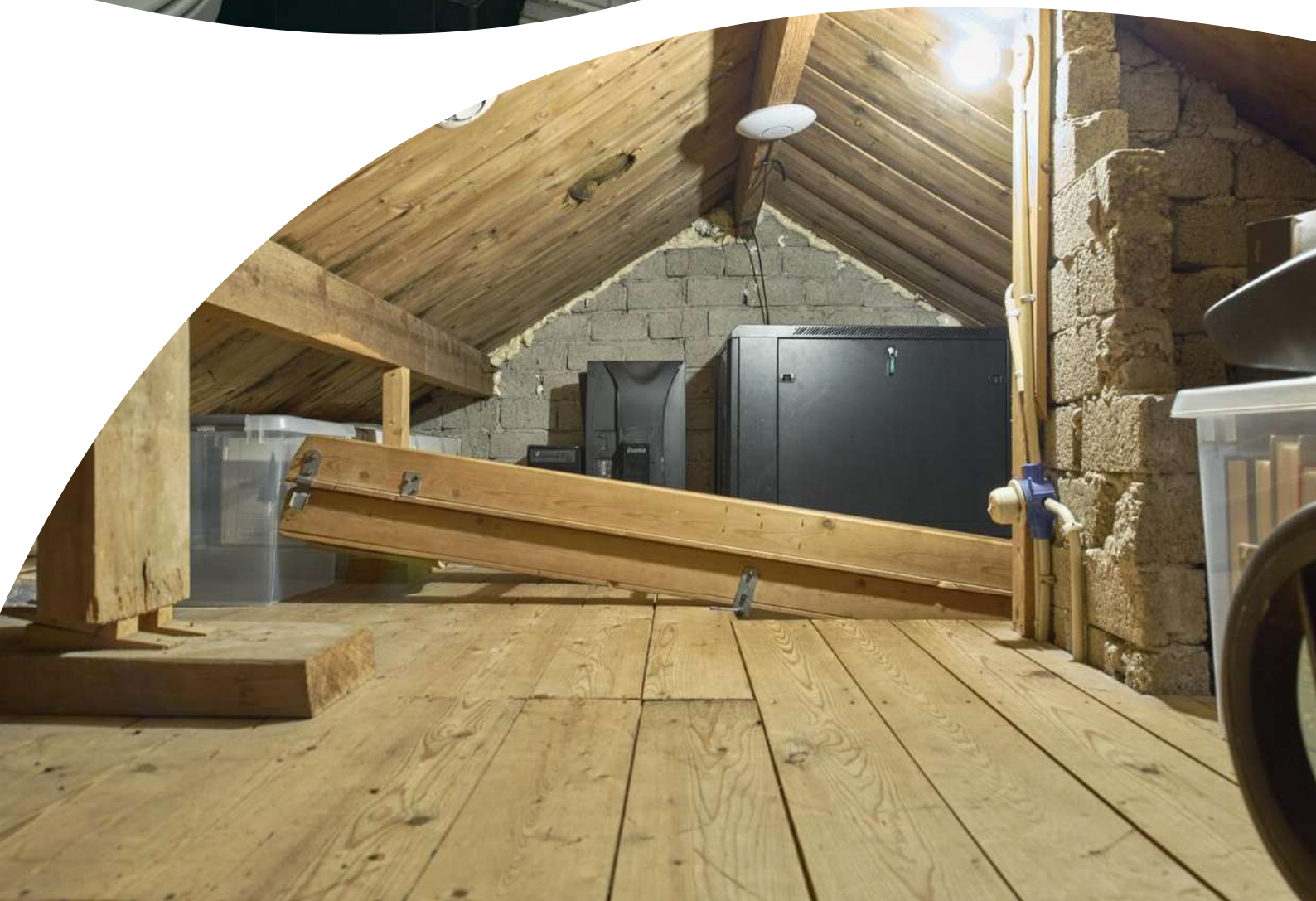



LITTLE
ADVENTURER





















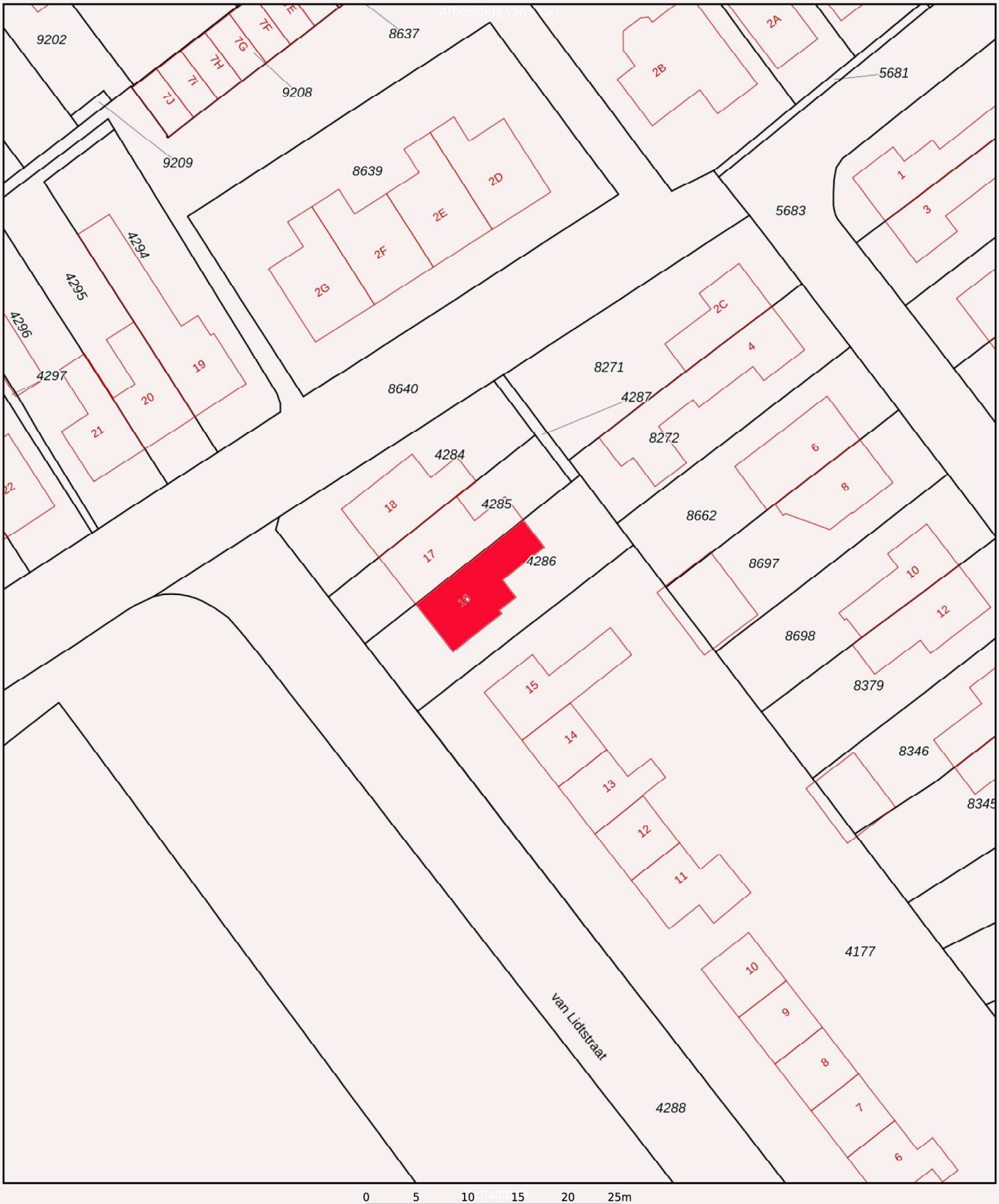












Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerenveen
Sectie	A
Perceel	4286

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

