

STEVENSSTRAAT 88
Moordrecht

Vraagprijs
€ 359.000,- K.K.

Zo goed als nieuw!

MAKELAAR LAGENDIJK

Trendy modern wonen | Energieneutraal

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl





Omschrijving

TRENDY APPARTEMENT | ZO GOED ALS NIEUW | ENERGIENEUTRAAL

Modern wonen met lage energielasten én alle voorzieningen binnen handbereik? Dit fraaie trendy appartement met energielabel A+++ heeft het allemaal!

Maak snel een afspraak om dit prettig ingedeelde appartement met een heerlijke lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, extra (werk)kamer, moderne badkamer en een balkon met vrij uitzicht in het écht mee te maken.

Op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. Het appartement beschikt over 3 zonnepanelen, kunststof kozijnen met HR+++ beglazing en optimale isolatie met warmtepomp.

Daarnaast is er een praktische berging in de onderbouw aanwezig voor extra opslagruimte.

Kortom een instapklare woning, zo goed als nieuw, die perfect aansluit bij de woonwensen van starters en doorstromers die op zoek zijn naar comfort, energiezuinig wonen en gemak.

Je woont hier in een rustige groene omgeving met diverse voorzieningen en het centrum van Moordrecht in de nabije omgeving.

Bouwjaar 2023. Gebruiksoppervlakte wonen 61m^2. Maandelijkse bijdrage aan de VvE € 157,16

INDELING

Via de gezamenlijke hoofdentree kom je binnen in het appartementencomplex. Vanuit de verzorgde centrale hal brengt het trappenhuis je naar de eerste verdieping, waar de voordeur van het appartement zich bevindt. In de hal is de trap naar de tweede verdieping naar alle woonruimtes.

De moderne woonkamer en open keuken vormen samen het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk licht binnen. De moderne afwerking zorgt voor een frisse, eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Dit ligt aan de achterkant van het appartement op het zuidoosten en biedt een leuk, vrij uitzicht. Afmeting: ca. 3.00m x 1.70,

De open keuken (hoekopstelling) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer en oven. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte. Een fijne plek voor de dagelijkse maaltijd én voor gezellige avonden met vrienden of familie.

Slaapkamer 1: circa 4,54 x 3,00 meter
Slaapkamer 2: circa 2,89 x 2,57 meter
De moderne badkamer is netjes afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel met verwarmde spiegel, handdoekradiator en toilet.

Verder is er een praktische inpandige berging met ruimte voor opslag, de wasmachine aansluiting en de technische installaties. Op de begane grond bevindt zich bovendien een externe berging, ideaal voor fietsen en extra spullen.

De gehele woonverdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming.

Dankzij het energielabel A+++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

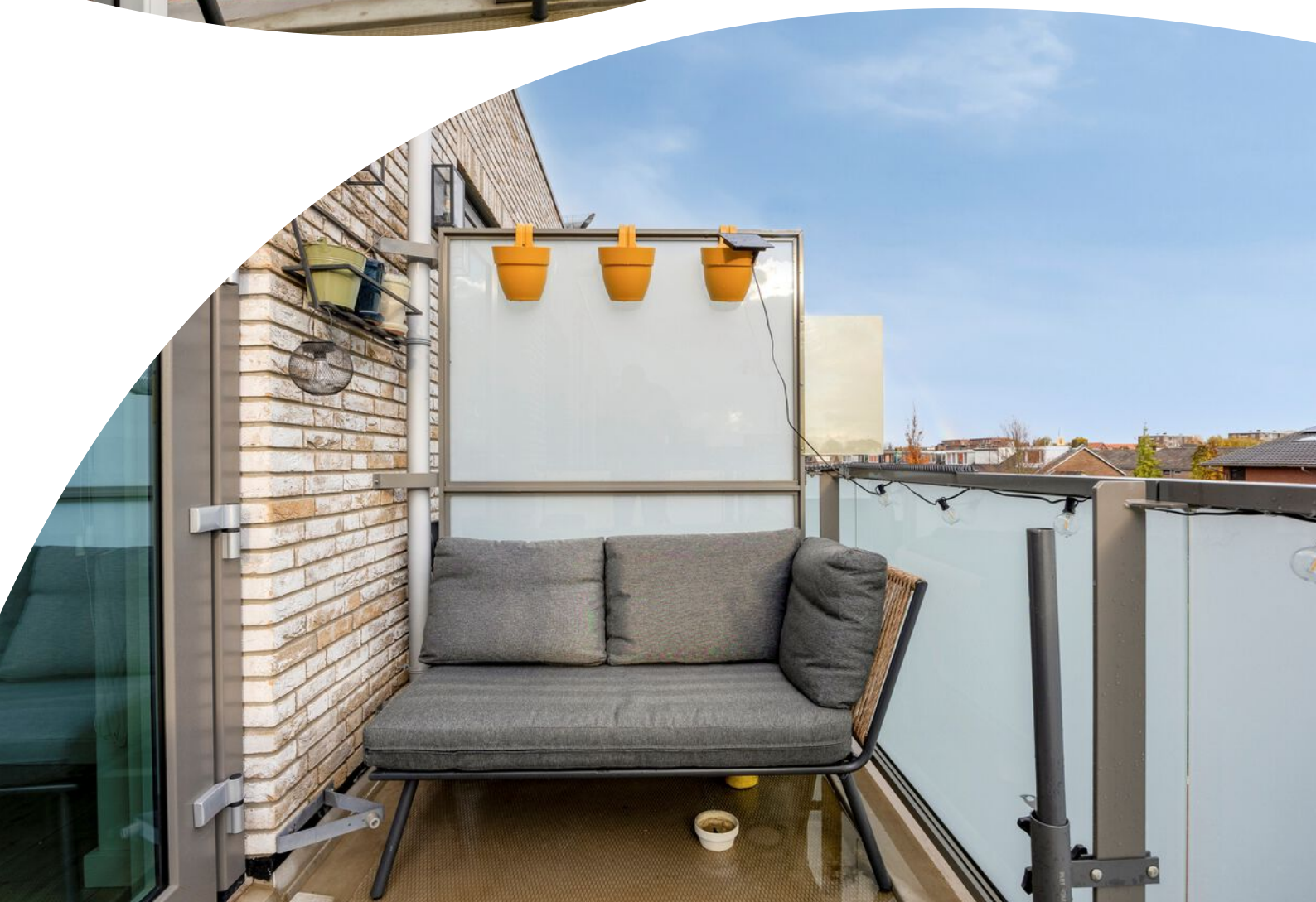
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte circa 61m^2
- Het hele huis is voorzien van kunstof kozijnen met HR+++ glas
- Energielabel A+++, geldig tot 2035
- Verwarming via warmtepomp
- Balkon met ligging op het zuidoosten
- Berging op begane grond
- Openbare parkeergelegenheid rond het gebouw
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE € 157,16










Stokvis SERVICE






BEACH


BEACH





















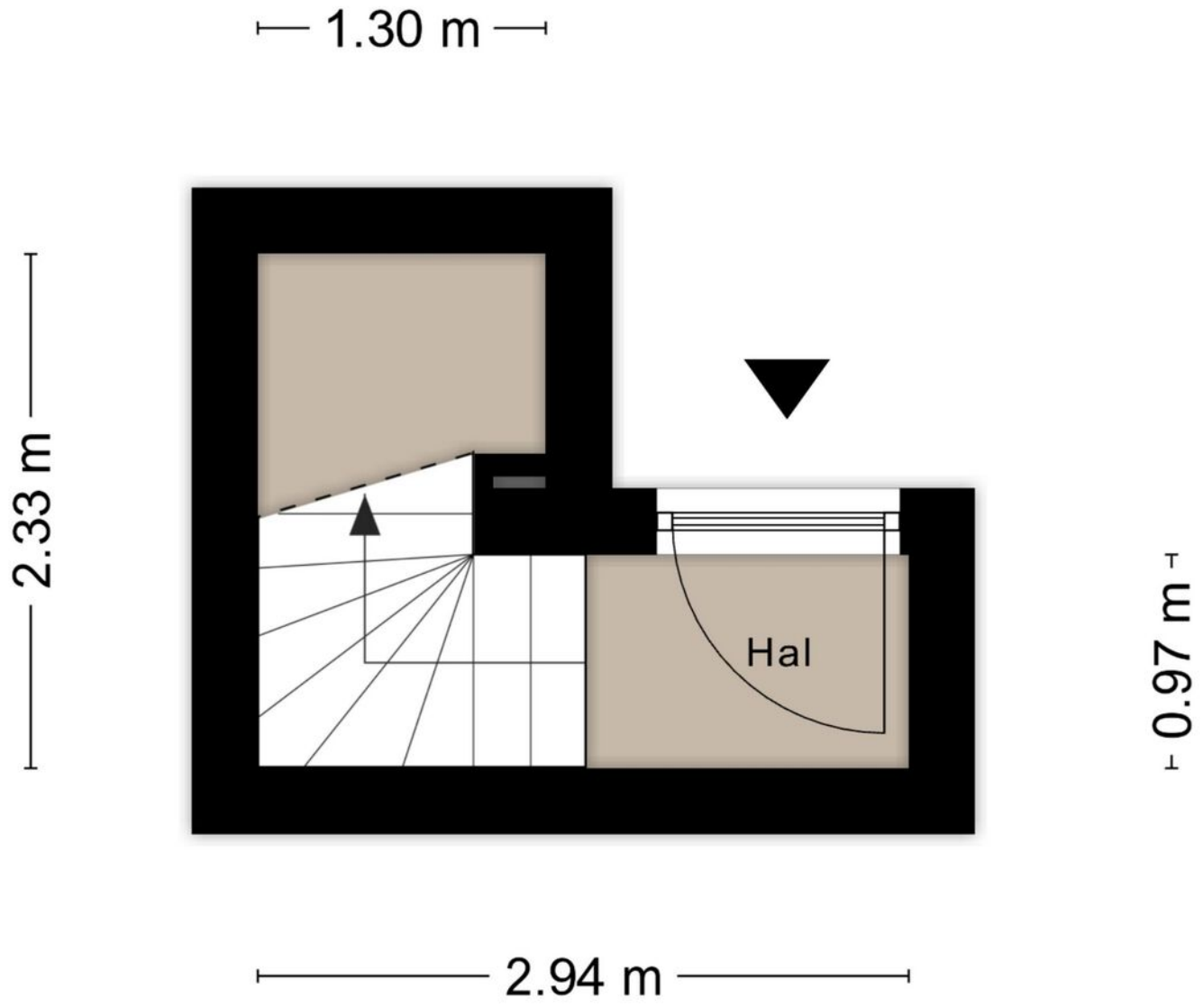



78
3/4
88





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

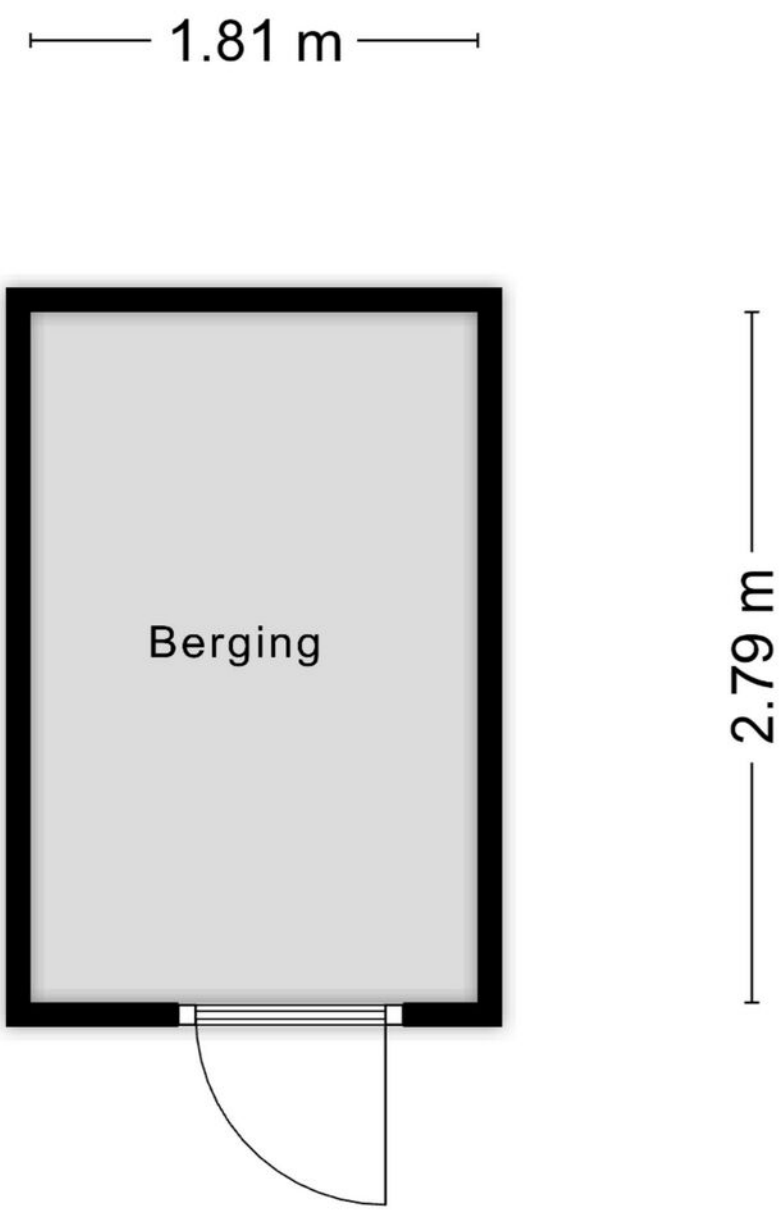
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



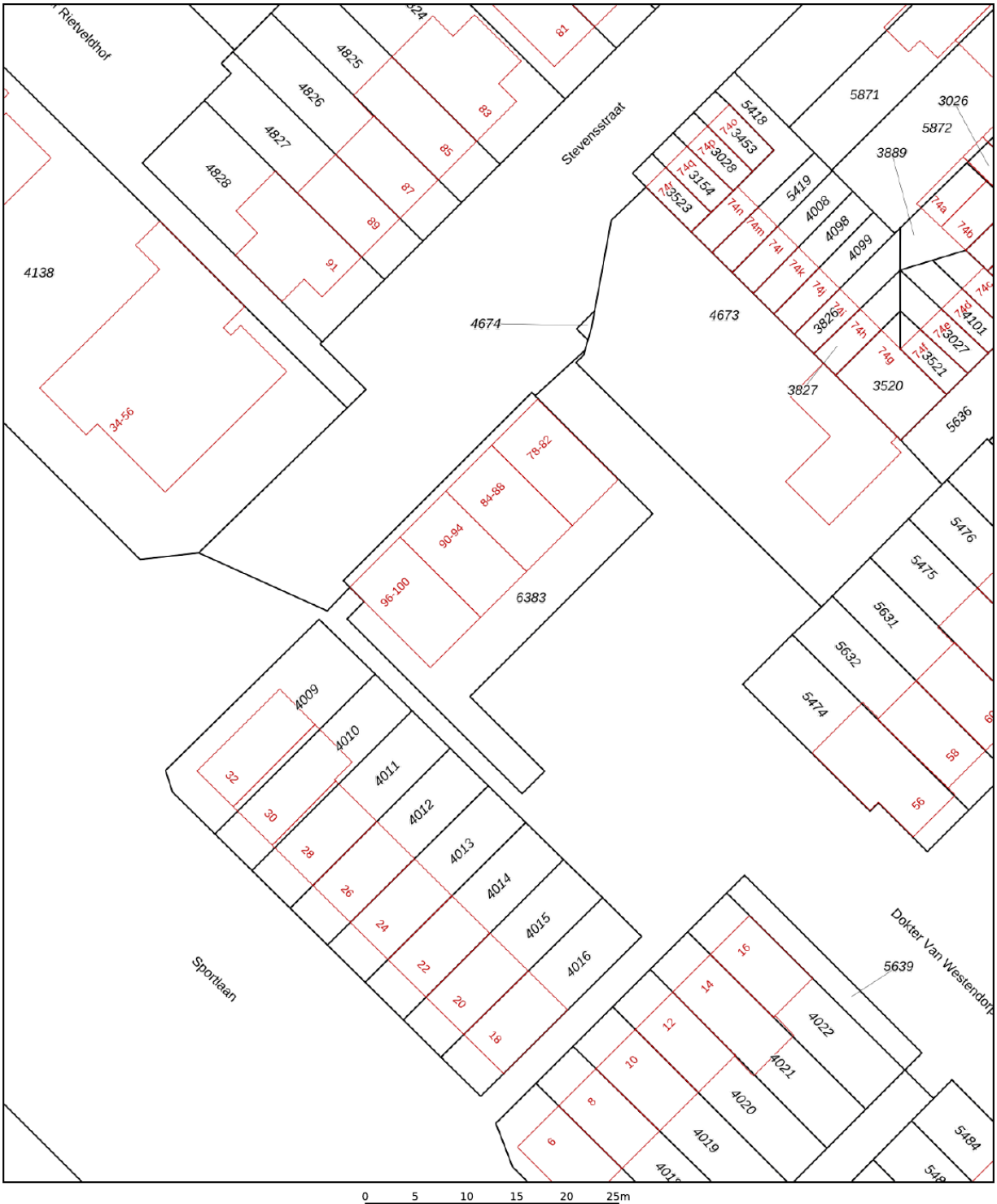
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stevensstr 88



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

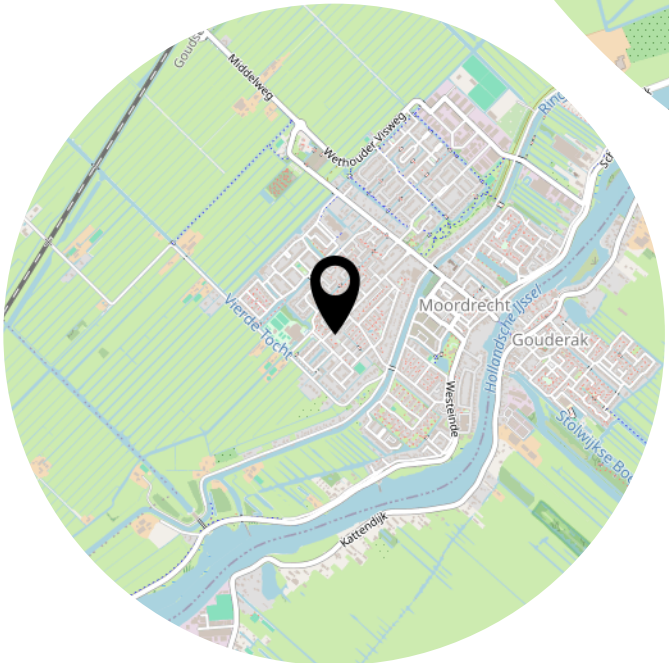
Kadastrale gemeente	Moordrecht
Sectie	C
Perceel	6383

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Mooi wonen aan Stevensstraat 88

MAKELAAR LAGENDIJK

Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl