TE KOOP

WOON WENSEN *Waarmaken*

PRACHTIGE LOCATIE

GASLOOS ENERGIELABEL A++

DÉ IDEALE GEZINSWONING



Vraagprijs
€ 935.000,--
k.k.

HDL makelaars

De Streepen 26
Heeswijk-Dinther



Vraagprijs
€ 935.000,--
k.k.

Kenmerken

Perceel	420m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	240m^2
Overig inpandige ruimte	20m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	33m^2
Bouwjaar	2004
Energielabel	A++

De Streepen 26
Heeswijk-Dinther

Droom jij van een woning met volop leefruimte voor je gezin?
Dichtbij de winkels, scholen en sportclubs en met de natuur om de hoek?
Dan is dit een unieke kans. Deze vrijstaande royale woning ligt op een prachtige locatie aan de rand van Heeswijk-Dinther met ruimte voor het hele gezin en een fijne tuin op het zuidoosten.
Maak snel een afspraak om alle voordelen zelf te ontdekken.



Top locatie



Over de Streepen 26

Aan een rustig, doodlopend straatje aan de rand van het dorp staat deze moderne en ruime vrijstaande woning. Voor de woning ligt een brede groenstrook met een speelveld, bomen en een wandelpad langs het water. Met een paar stappen loop je het buitengebied in. Je ervaart hier een gevoel van ruimte, terwijl winkels, scholen en andere voorzieningen dichtbij zijn. Ook binnen heeft de woning veel te bieden. Met 240m² woonoppervlakte, een royale leefkeuken, vijf ruime slaapkamers en twee complete badkamers is dit een heerlijke plek om als gezin thuis te komen.

De bewoners hebben de woning in 2004 zelf gebouwd, met aandacht voor kwaliteit, comfort en een doordachte indeling. Het huis is uitstekend onderhouden en bij de tijd gehouden. Dat zie je onder meer aan de moderne leefkeuken uit 2020 en de duurzame voorzieningen: de woning is volledig geïsoleerd, gasloos en voorzien van een warmtepomp en 21 zonnepanelen.

Heeswijk-Dinther staat bekend om zijn gemoedelijke dorpskarakter en groene omgeving. Vanuit de woning maak je gemakkelijk een wandeling of fietstocht door het buitengeied. Natuur en cultuur zijn dichtbij, met bijvoorbeeld Kasteel Heeswijk en het openluchttheater de Kersouwe. Ideaal is de vlotte verbinding met de A2 en A50 waardoor onder ander 's-Hertogenbosch en Eindhoven gemakkelijk bereikbaar zijn.

INDELING

BEGANE GROND

Volop leefruimte voor het hele gezin

De fijne lichtinval en de speelse, doordachte indeling geven de woning een eigen karakter. De beschikbare ruimte is optimaal benut, met volop gelegenheid om samen te zijn én je even terug te trekken.

Via de entree met trapopgang, garderobe, meterkast en trapkast met waterontharder kom je de woonkamer binnen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een prachtig uitzicht op het groen voor de woning. Een eikenhouten lamellenwand geeft de bibliotheek een eigen plek in de ruimte. Een sfeervol hoekje voor een uitgebreide boekencollectie en om rustig te genieten van een goed boek.

Op de gehele begane grond ligt een strakke gietvloer met vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn in de hele woning strak gestuct. Paneeldeuren en natuurstenen vensterbanken maken de verzorgde afwerking compleet.

Alles dichtbij

LEEFKEUKEN

Bij de verbouwing in 2020 is de voormalige speelkamer bij de keuken getrokken. Hierdoor is een gezellige woonkeuken gerealiseerd, die uitnodigt tot uitgebreid koken en gezellig samen eten en bijpraten. De eikenhouten uitvoering geeft de keuken een warme uitstraling. De extra brede Bosch inbouwoven is een mooie blikvanger en biedt volop ruimte voor culinaire hoogstandjes. Dat geldt ook voor de Boretti wijnklimaatkast: met deze topper schenk je elk glas wijn op de



Heerlijke plek aan de rand van het dorp

Zie jij jezelf hier al wonen?

perfecte temperatuur. Een fijne toevoeging is het speciaal ingerichte koffiehoekje in de keuken; dit alles maakt de keuken aantrekkelijk voor liefhebbers van lekker eten en drinken. Overigens is de eetkamer weer vrij eenvoudig tot speelkamer om te turnen.

De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur:
- Atag 4 pits inductie kookplaat
- Novy afzuigkap
- 1,5 spoelbak
- Quooker heet water kraan
- Bosch oven
- Siemens vaatwasser
- Siemens koelkast (oktober 2026)
- Boretti wijnklimaatkast

Aan het kookeiland begin je de dag met een ontbijt en schuiven de kinderen na school aan met hun verhalen. De eettafel nodigt uit om uitgebreid samen te eten of gezellig te borrelen met vrienden. Fijn zijn de openslaande deuren, die de keuken met de tuin verbinden. Vanuit de eetruimte loop je bovendien rechtstreeks naar de tuinkamer.

Aan de keuken grenst de bijkeuken met toegang tot de toiletruimte met fonteintje en een aparte wasruimte. Het witgoed staat op werkhoogte dankzij de betonnen verhoger. Via de buitendeur loop je de tuin in, handig wanneer je de was buiten wilt drogen.

EERSTE VERDIEPING

Aan de ruime overloop liggen 3 slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en een mooi uitzicht en waar de avondzon prachtig binnen schijnt; via een loopdeur stap je het balkon op. De royale afmeting en de directe toegang tot de badkamer maken dit tot een comfortabele eigen plek. De badkamer is in 2013 geheel vernieuwd en beschikt over een ligbad, dubbele wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en vloerverwarming. Het raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie. Het bad is centraal in de badkamer geplaatst. Daarachter bevinden zich het toilet en de douche, die op deze manier uit het zicht zijn geplaatst. De badkamer is ook toegankelijk vanaf de overloop zodat het gehele gezin er optimaal gebruik van kan maken.
De twee overige slaapkamers op deze verdieping liggen aan de achterzijde van de woning. Één daarvan is momenteel als kantoor ingericht. Praktisch is de inbouwkast in deze kamer.

TWEEDE VERDIEPING; NÓG MEER RUIMTE

Ook de tweede verdieping verrast met veel ruimte. De vaste trap komt uit op de overloop bij de vide, waar een dakraam voor licht zorgt. Aan weerszijden ligt een royale slaapkamer. Beide kamers zijn tot de nok afgewerkt, waardoor de hoogte mooi tot zijn recht komt. Verrassend zijn de kleine vierkante ramen in de nok, die de kamers een speels karakter geven en voor extra daglicht zorgen. Achter beide slaapkamers bevindt zich bergruimte, te gebruiken als inloopkast of voor het opbergen van spullen. Een deel is in gebruik als technische ruimte. Op deze verdieping ligt ook de tweede complete badkamer met een ligbad, douchecabine, toilet, wastafel en vloerverwarming. Dat is prettig tijdens de ochtendspits en maakt deze verdieping ook bijzonder geschikt voor oudere kinderen, die graag wat meer ruimte voor zichzelf hebben.

Met in totaal vijf slaapkamers kun je daarnaast gemakkelijk een kamer bestemmen voor thuiswerken, logees of een hobby.

BUITEN

De woning is uitgebreid met een royale tuinkamer. Onder de royale overkapping kun je uitgebreid tafelen of ontspannen. Er is ruimte genoeg voor het hele gezin. De glazen schuifwand biedt beschutting en dankzij de heaters blijf je ook op koelere avonden graag nog even zitten.

De sfeervol aangelegde tuin vormt een beschutte plek om buiten te genieten. De volwassen beplanting geeft de tuin karakter en zorgt voor veel privacy. De tuin ligt op het zuidoosten, is geheel omsloten en beschikt over een sproei-installatie in de achtertuin. In de voortuin wordt de beplanting bewaterd door middel van druppelirrigatie.

Achter op het perceel staat een ruime, geïsoleerde berging, handig voor fietsen, tuingereedschap, een extra koel- en/of vrieskast en andere spullen.
Er is elektra en water beschikbaar.

De lichtkoepel zorgt hier voor natuurlijke lichtinval.
De woning heeft een eigen inrit, parkeren kun je op eigen terrein. Ook een laadstation is aanwezig.

KWALITEIT EN COMFORT

De zorg waarmee deze woning is gebouwd en onderhouden, zie je terug in de materiaalkeuze en afwerking. Zo zijn de goten uitgevoerd in zink en zijn ook de overstekken met zink afgewerkt. Dat geeft de woning een verzorgde uitstraling en is bovendien onderhoudsarm. Het buitenschilderwerk is in 2022 uitgevoerd.

Ook op het gebied van energie is de woning bij de tijd. Volledige isolatie, een warmtepomp en 21 zonnepanelen vormen de basis voor gasloos wonen met energielabel A++. Dit alles maakt deze woning een comfortabel huis waarin je direct kunt gaan wonen en waar je voorbereid bent op de toekomst.





Parkeren doe je op de eigen inrit.
Hier is ook een oplader beschikbaar.
Daarnaast kun je de auto voor de woning parkeren en is tegenover een openbaar parkeerterrrein te vinden.

Kom binnen....

De hal is ruim van opzet.
Hier vind je de garderobe, bergruimte onder de trap, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.
In de trapkast is een waterontharder geïnstalleerd.
Vanuit de hal loop je naar de woonkamer.







Volop leefruimte &…

… volop lichtinval. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Je geniet hier van een mooi uitzicht op het groen en op de gevels van de kleurrijke Scandinavische woningen in de verte.



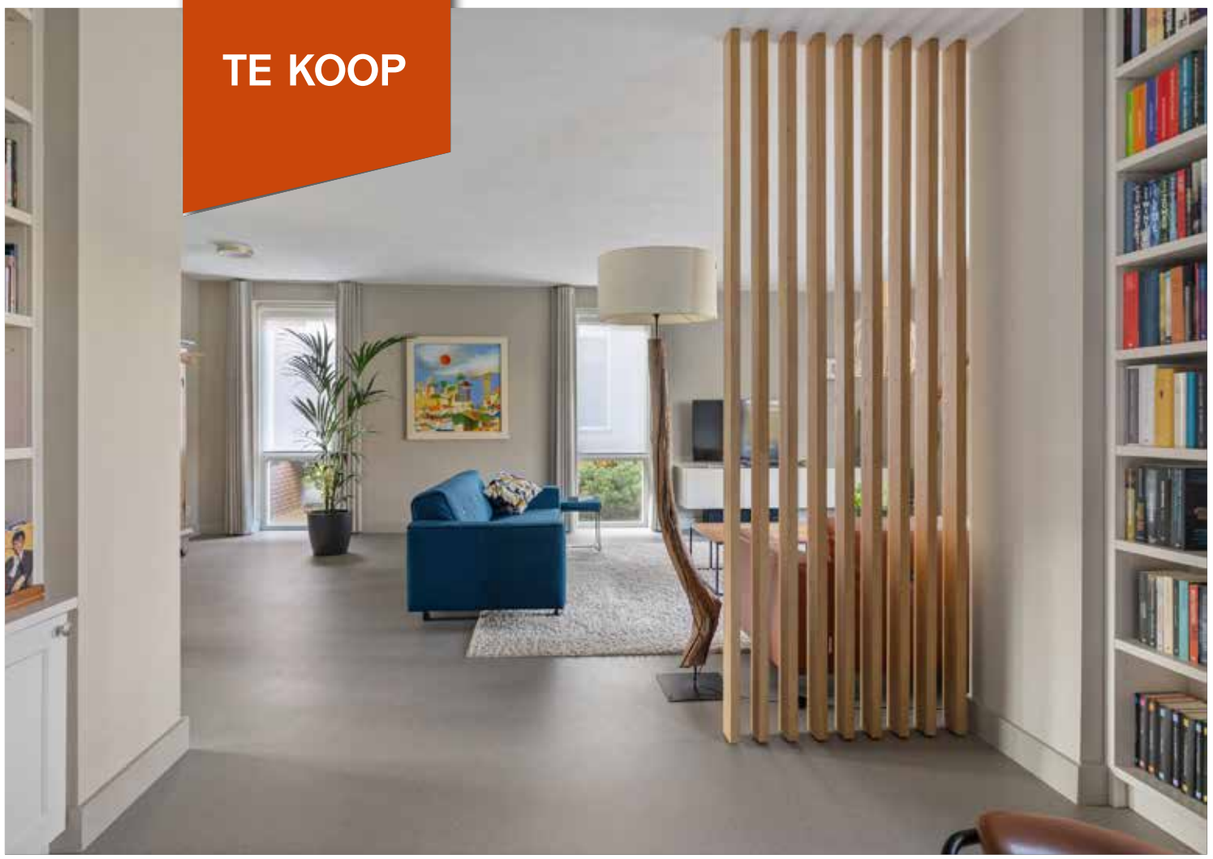
Voorlezen op de bank of met het hele gezin genieten van een filmavond.
De woonkamer is hier een ideale plek voor.

Een heerlijke plek om als gezin thuis te komen

Grenzend aan de woonkamer is een bibliotheek ingericht.
Hier trek je je lekker terug voor een goed boek.







TE KOOP



Een eikenhouten lamellenwand geeft de bibliotheek een eigen plek in de ruimte.

Op de gehele begane grond ligt een strakke gietvloer in een tijdloze kleurstelling, voorzien van vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn in de hele woning strak gestuukt. Paneeldeuren en natuurstenen vensterbanken maken de verzorgde afwerking compleet.

Is lezen jouw hobby?

Dan heb je geluk.
Van het eerste voorleesboek tot je eigen favoriete roman: in deze bibliotheek krijgt ieder verhaal een plek. Een fijne leeshoek waar je samen met de kinderen in een boek duikt of zelf geniet van een rustig moment.





Openslaande tuindeuren leiden naar het terras

De leefkeuken; het hart van de woning







Overal licht

Op elk moment van de dag geniet je hier van natuurlijk daglicht.

Favoriete plek

Ongetwijfeld wordt dit een van de favoriete plekken in huis. Het hele gezin komt hier samen. Voor het ontbijt neem je plaats aan het kook-eiland (5 zitplaatsen) en voor het avondeten zit je gezellig samen aan de lange tafel.

Met de praktische indeling en de hoogwaardige apparatuur is koken hier elke dag een feestje.















Eet- of speelkamer?

Bij de verbouwing in 2020 is de voormalige speelkamer bij de keuken getrokken.
Hierdoor is een gezellige eethoek gerealiseerd. Het is vrij eenvoudig om deze ruimte weer als speelkamer in te richten; kwestie van de eettafel naar de woonkamer verhuizen en eventueel deuren plaatsen.







WOON
WENSEN
WAARMAKEN

Praktisch

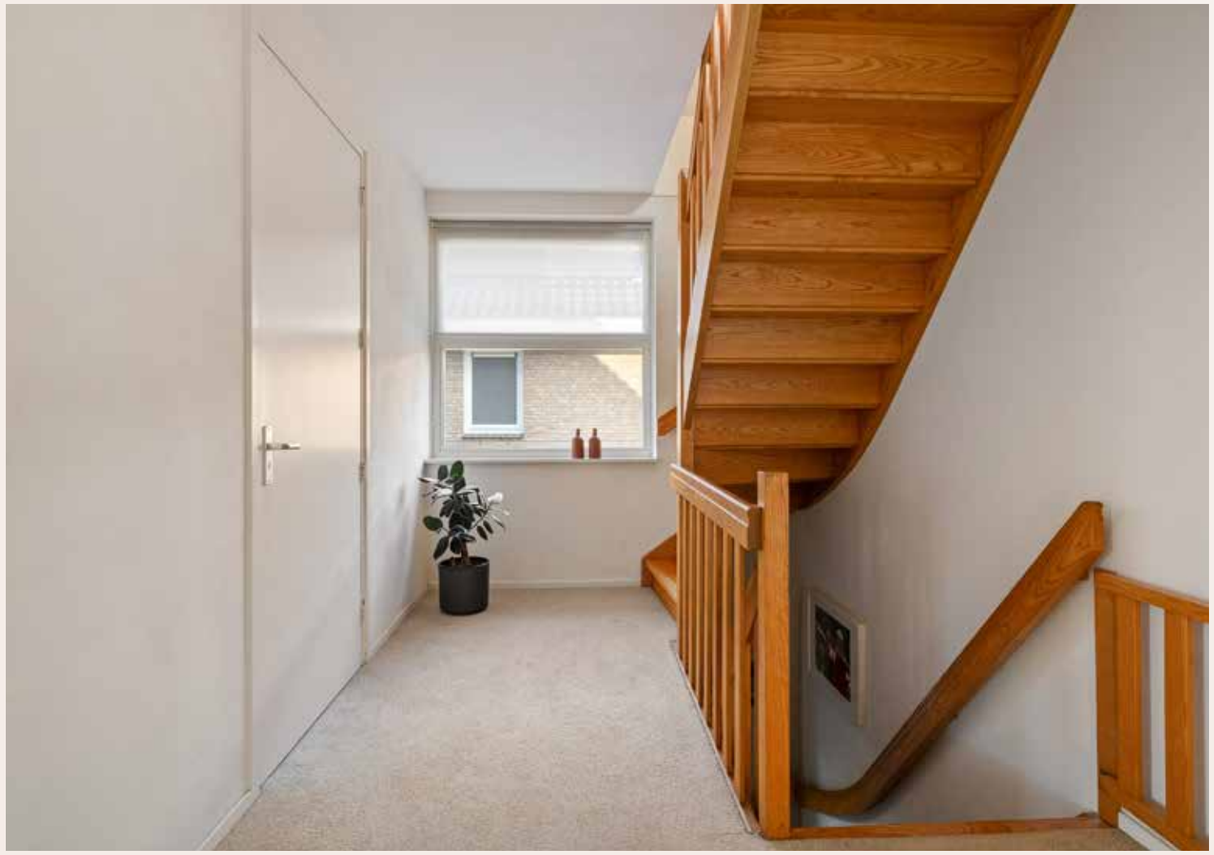
In de bijkeuken vind je het toilet, de ruimte voor het witgoed en een garderobe.

De fraaie paneeldeuren springen hier mooi in het oog.

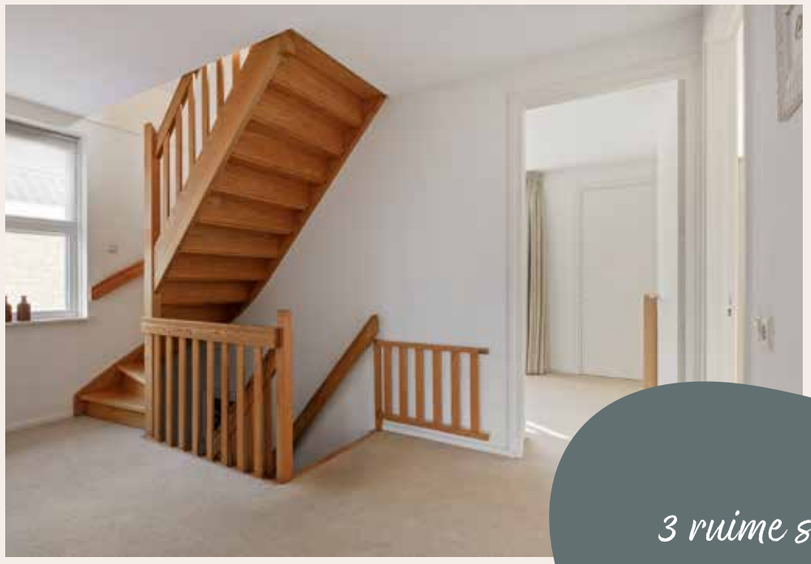
Netjes opgeruimd...

De wasmachine en de droger staan uit het zicht opgesteld.
Zo is de bijkeuken altijd netjes opgeruimd.
Het witgoed staat op werkhoogte.

Via de buitendeur loop je de tuin in,
handig wanneer je de was buiten wilt drogen.







3 ruime slaapkamers

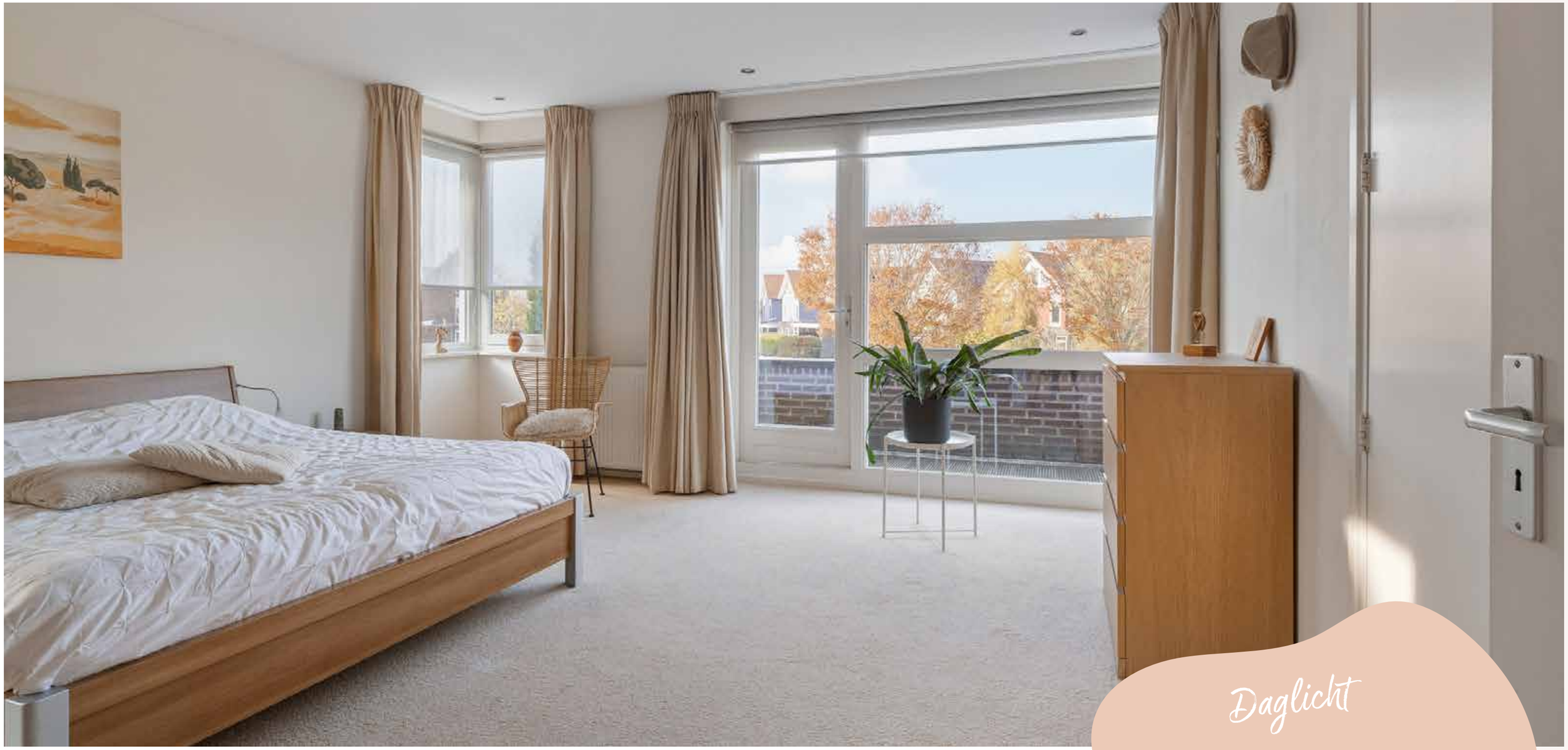
De eerste verdieping telt 3 ruime slaapkamers , allen ruim van opzet.



Deze slaapkamer is in gebruik als kantoor maar evengoed ruim genoeg voor een slaapkamer. Handig is de inbouwkast.



Naar boven...





Daglicht

Een heerlijke kamer met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen op het noorden, oosten en westen.
Vanuit de loopdeur kun je naar het balkon.

Volop ruimte

Aan ruimte geen gebrek. Deze slaapkamer telt maar liefst circa 30m2.

En suite

De badkamer grenst aan de ouderslaapkamer.

Welterusten!

De inrichting en keuze voor materialen geven de ruimtes een gevoel van rust, ruimte en comfort. Als dat de nachtrust niet ten goede komt?







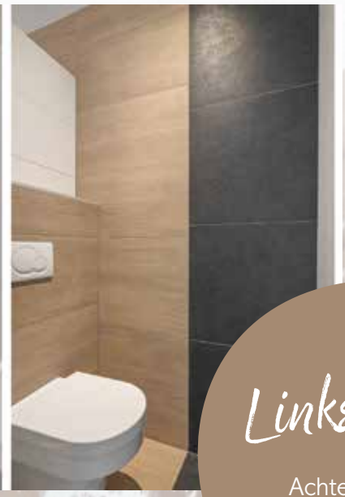
Moderne en complete badkamer





De nette, moderne badkamer is ruim van opzet en compleet wat inrichting betreft.
Je vindt hier een ligbad, dubbele wastafel met meubel, toilet, inloopdouche en vloerverwarming. De ruimte heeft sfeervolle spotverlichting en een raam voor lichtinval en frisse lucht.





Links of rechts?

Achter het badkamermeubel vind je links de inloopdouche en rechts het toilet.
Praktisch “weggewerkt” biedt deze opstelling een prettig stukje privacy.





Kamer nr 3

Dit is de derde slaapkamer op de eerste verdieping. Deze kamer ligt aan de achterzijde van de woning met ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau.

De vaste trap komt uit op de overloop bij de vide, waar een dakraam voor licht zorgt. Aan weerszijden ligt een royale slaapkamer met daartussen de tweede badkamer..







Slaapkamer met aangrenzend een bergruimte die deels in gebruik is als technische ruimte waar onder andere de elektrische eboiler staat opgesteld.

Beide kamers zijn tot de nok afgewerkt, waardoor de hoogte mooi tot zijn recht komt.





Tot in de nok

Verrassend zijn de kleine vierkante ramen in de nok, die de kamers een speels karakter geven en voor extra daglicht zorgen (zie hiervoor de video van de woning).











Voor alles een plek

Deze ruimte bevindt zich achter de tweede slaapkamer. Hier kun je ook prima een walk in closet inrichten.

Ideaal met kinderen

Geen ochtendspits in deze woning.
De tweede, compleet ingerichte badkamer is voor een gezin met kinderen een ideale voorziening.



Hier kun je alle kanten op

Dit is de vijfde kamer in deze woning.
Met volop daglicht dankzij de dak- en nokramen.
Hier is ruimte om te slapen, te leren en te chillen.

Walk in closet?

De bergruimte die aan deze slaapkamer grenst (zie vorige pagina) kan ook als kleedkamer worden ingericht.

Wie wil hier niet slapen?

Naar buiten...

De tuin ligt op het zuidoosten, je geniet hier de hele dag van een zonnige tuin.



Volop privacy...

In deze beschutte tuin met fijne tuinkamer geniet je met het hele gezin van het buitenleven. Dankzij de volwassen beplanting ervaar je hier veel privacy.

TE KOOP









Binnen of buiten?

In het verlengde van de woning is deze fijne ruimte gecreëerd.
Vanuit de eethoek loop je de tuinkamer binnen. Heerlijk als de lente zich weer aandient.
De heaters en de glazen schuifwand zorgen ervoor dat je gezellig tot in de late uurtjes
“buiten” kunt zitten.

Genieten van eeen groene tuin

De volwassen beplanting geeft de tuin karakter. De opzet maakt de tuin onderhoudsvriendelijk zodat je de handen vrij hebt voor (nog) leuke(re) dingen.



Olijven,
zelf geteeld.







Voor van alles

Achter op het perceel staat een ruime berging. Voorzien van water, elektra en een lichtkoepel. De berging is geheel geïsoleerd. Fijn voor (tuin)gereedschap, fietsenstalling en ook voor een extra koel/vrieskast is hier plek.





Kasteel Heeswijk

Highlights van de Streepen 26:

- Moderne, instapklare vrijstaande gezinswoning uit 2004
- 240 m² woonoppervlakte op een perceel van 420 m²
- Rustige ligging aan een doodlopend straatje aan de rand van het dorp
- Groen en water voor de woning, met een prettig vrij uitzicht
- Speelveld voor de woning en speeltuintje om de hoek
- Centrum, scholen, kinderdagverblijf, zwemschool en dagelijkse voorzieningen nabij
- Vlotte verbinding met de A2/A50
- Veel lichtinval en een doordachte indeling
- Gezellige woonkamer met bibliotheek
- Moderne leefkeuken (2020) uitgevoerd in eikenhout, met kookeiland en openslaande deuren
- Uitgebreide keukenapparatuur waaronder een extra brede Bosch oven, Quooker en Boretti wijnklimaatkast.
- Vijf royale slaapkamers en twee complete badkamers
- Hoofdslaapkamer met balkon en badkamer ensuite
- Sfeervolle, geheel omsloten tuin op het zuidoosten met veel privacy en sproei-installatie/druppelirrigatie
- Royale tuinkamer met glazen wand en heaters
- Ruime, geïsoleerde berging met elektra en water
- Parkeren op eigen terrein en een eigen laadstation
- Volledig geïsoleerd en gasloos, met warmtepomp en 21 zonnepanelen
- Energielabel A++

Wordt de Streepen 26 jouw nieuwe adres?



Top locatie

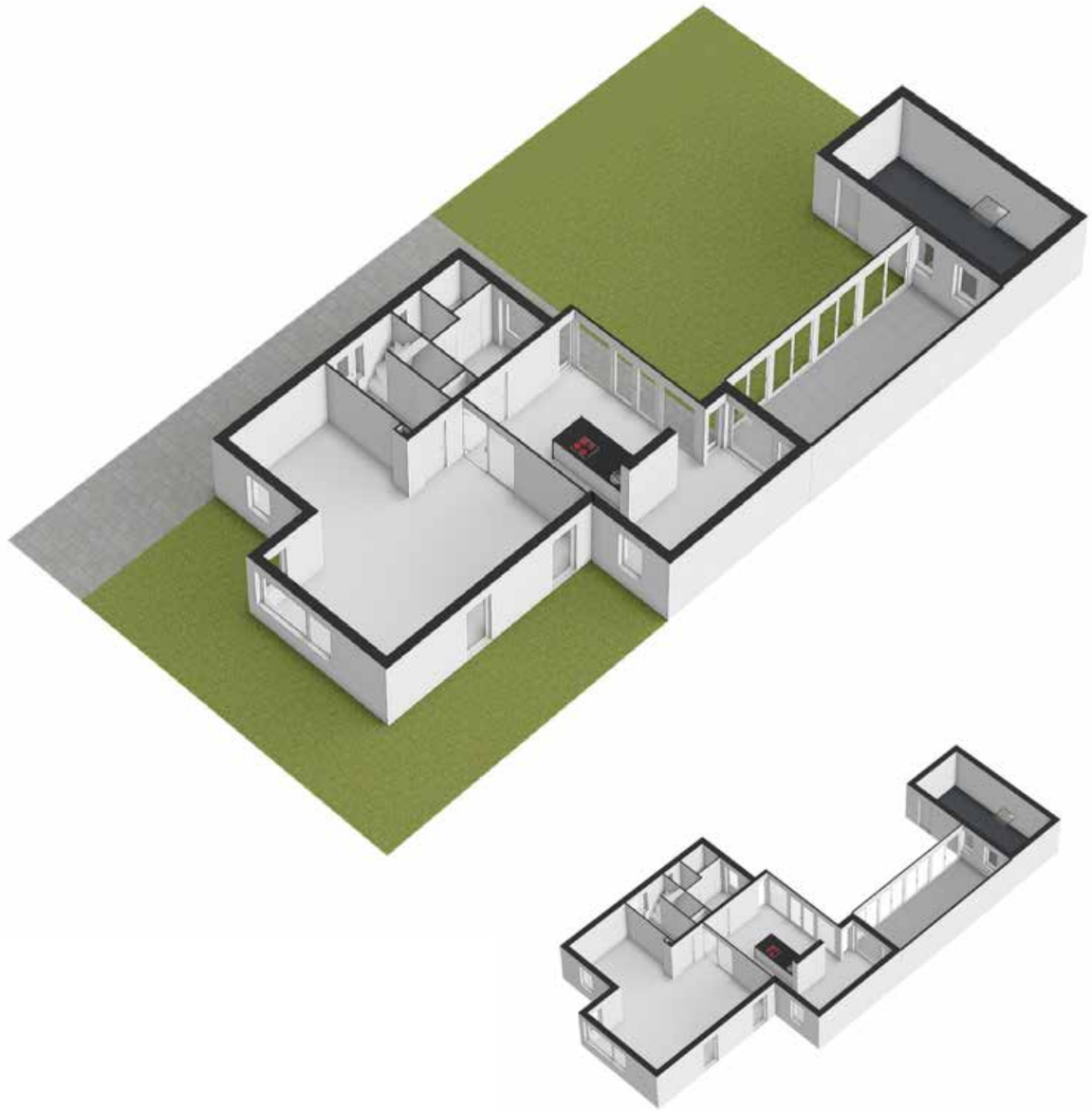




Floorplanner woning & buitenruimte

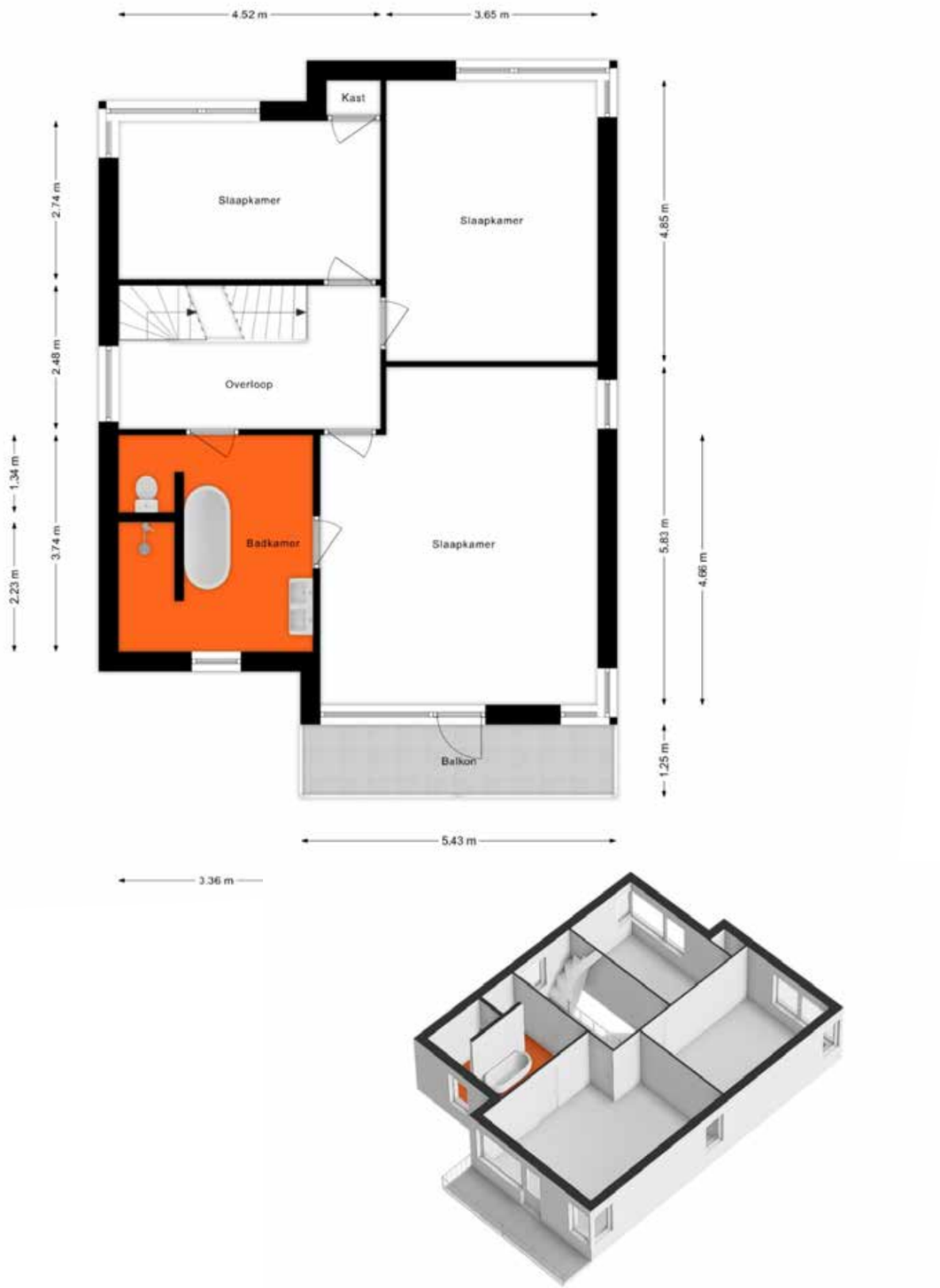


Floorplanner woning & buitenruimte 3D



Aan de floorplanners kunnen geen rechten ontleend worden

Floorplanner 1e verdieping



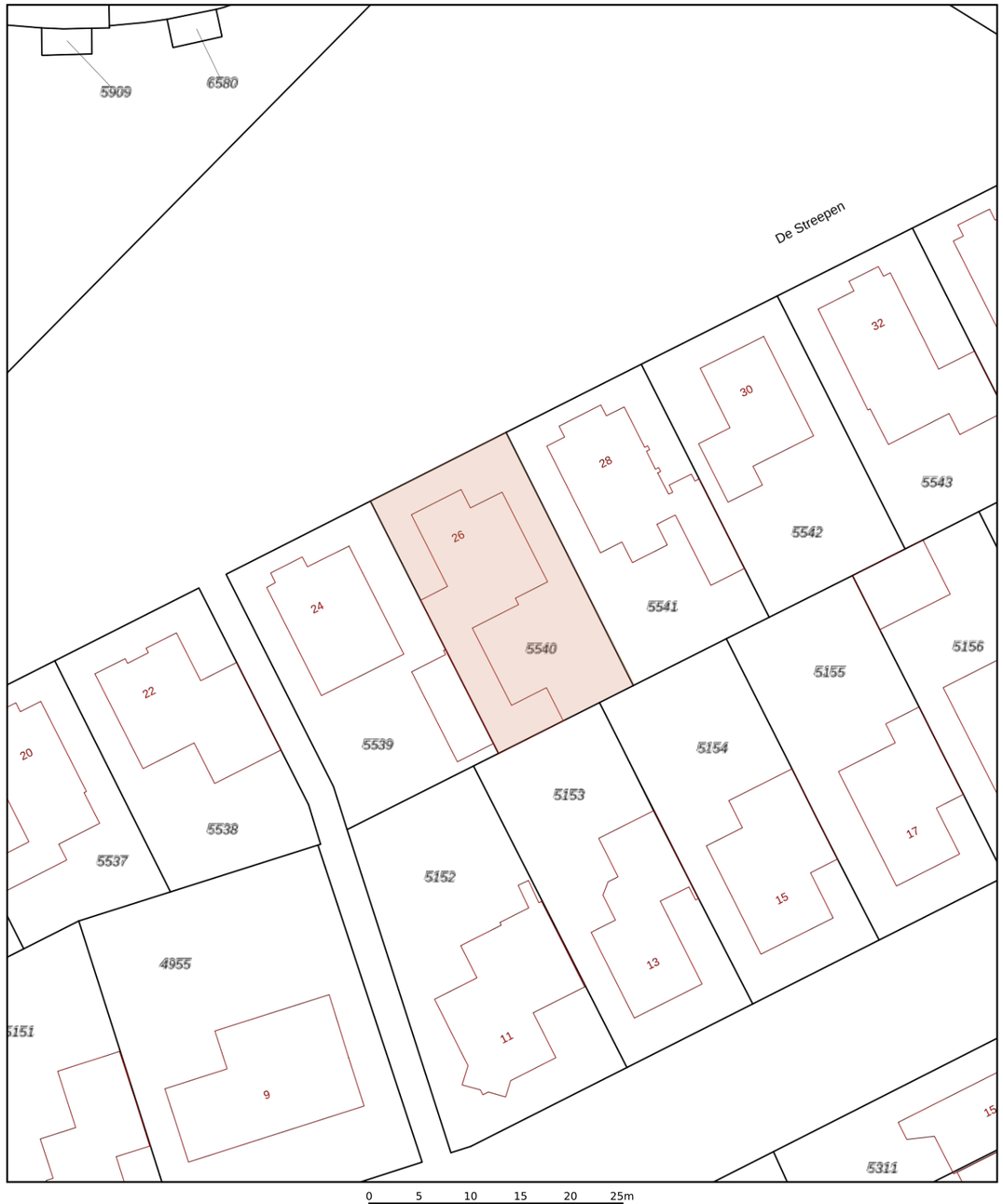
Floorplanner 2e verdieping





Aan de floorplanners kunnen geen rechten ontleend worden

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heeswijk-Dinther
Sectie	C
Perceel	5540

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie voor de koper

Goed om te weten

Onderzoeksplicht door de koper
De verkoper heeft een mededelingsplicht. Daarentegen heeft de koper een eigen verantwoordelijkheid/onderzoeksplicht met betrekking tot datgene wat voor de koper belangrijk is bij het nemen van de aankoopbeslissing.

Identificatie
In het kader van de WWFT (Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren Terrorisme) is identificatie, verificatie en cliëntenonderzoek naar de koper verplicht voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening
Een mondeling overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particulaire koper is niet rechtsgeldig.
De koop is pas rechtsgedig wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend
(art. 7:2 Burgerlijk Wetboek).

Bijkomende kosten en zaken
- Overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8%: percentage afhankelijk van de persoonlijke situatie
- Notariskosten voor de transportakte
- Waarborgsom: tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen dient koper binnen bepaalde tijd een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij de notaris of via bankgarantie af te geven
- Verrekening van de eigenaarslasten over het lopende jaar
- Financieringskosten: deze zijn afhankelijk van de hoogte van de hypotheek
- De koper maakt de keuze voor de notaris en maakt deze bekend vooraf aan het tekenen van de koopakte
- Koper, die een natuurlijk persoon is, heeft drie werkdagen bedenktijd om de koopovereenkomt te ontbinden, mits de koper een natuurlijk persoon is en niet handelt in uitoefening van een beroep
- De koopakte zal conform Vastgoedpro-model worden opgemaakt
- Registratie van de koopakte in het kadaster is mogelijk, de kosten komen voor rekening van de koper

Details
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt nadat naast de hoofdzaken (prijs/object) ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Uitnodiging
De door HDL makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg/het uitbrengen van een bod.

Bezichtiging
Bezichtiging vindt plaats op afspraak. Wij zijn bereikbaar op 0413-296025 of mobiel via: 06-15509041.
E-mail: info@hdlmakelaars.nl.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. op basis van de door eigenaar/verkoper en/of andere instanties verstrekte informatie. Wij kunnen echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Mooie plekjes in Heeswijk-Dinther




Natuurtheater de Kersouwe


De Aa bij kasteel Heeswijk


Bedafse bergen in Vorstenbosch


Veldje naast het Avonturenbos


De Meierijsche Museumboerderij


De Kilsdonkse molen


Abdij van Berne


Langs de Aa ter hoogte van de Kilsdonkse molen

Het is prettig wonen in Heeswijk-Dinther

Heeswijk-Dinther, onderdeel van de gemeente Bernheze, is een sfeervol dorp met ongeveer 9.000 inwoners. Op korte afstand van de woning bevindt zich het gezellige dorpscentrum met verschillende winkels en voorzieningen.

Cultuurliefhebbers en natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met bezienswaardigheden zoals het Kasteel Heeswijk, het sfeervolle openluchttheater de Kersouwe, dat elk seizoen een verrassend programma presenteert met o.a. eigen theaterproducties, cabaretiers, bands en concerten.

De historische Kilsdonkse molen en de Abdij van Berne, bekend om het ambachtelijke Berne Bier, bieden unieke evenementen zoals het jaarlijkse oogstfeest en “Vier het leven”, waar de wisseling van de seizoenen gevierd.

Heeswijk-Dinther staat bekend om het gezellige dorpsleven. De jaarlijkse evenementen zoals de Solex Race, de Avondvierdaagse en de Zeskamp zorgen voor volop gezelligheid en verbinding. Met meer dan tien actieve sportverenigingen, een rijk verenigingsleven en de ligging in een prachtige groene omgeving is dit dorp een heerlijke plek om te wonen, voor jong en oud.

Centrale ligging en bereikbaarheid

Aan de Streepen woon je rustig aan de rand van het dorp, terwijl het centrum en de dagelijkse voorzieningen nabij zijn. Ook voor werk en uitstapjes ligt de woning gunstig. De aansluitingen naar de N279 en A50/A2 liggen op korte afstand, waardoor o.a. ’s-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen goed bereikbaar zijn. Daarnaast is er vanuit het dorpscentrum een goede busverbinding naar Veghel en ’s-Hertogenbosch.

Scholen en sport

Heeswijk-Dinther telt meerdere kinderdagverblijven, drie basisscholen en een middelbare school: Gymnasium Bernrode. Op sportief vlak zijn zo’n tien sportverenigingen actief. Bovendien is er een zwemschool in het dorp gevestigd.

INFO

vastgoedcert gecertificeerd

Vastgoed Ned.

MCEPI
EUROPEAN REAL ESTATE QUALITY LABEL

funda



Jouw persoonlijke makelaar
Henny Wijgergangs

HDL makelaars

koop | verkoop | huur | verhuur | taxaties

Sint Servatiusstraat 30a | 5473 GB Heeswijk-Dinther

0413-296025
info@hdlmakelaars.nl
www.hdlmakelaars.nl