IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



# Piet Mondriaansingel 3
## DIEMEN

vraagprijs: € 475.000,- k.k.



IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

**ENGLISH TRANSLATION BELOW**

In het zeer gewilde Holland Park te Diemen, op steenworpafstand van Amsterdam, staat dit moderne, royale en lichte 2-kamer appartement te koop! Het appartement heeft een woonoppervlakte van 81m2 en is gelegen op de begane grond van een modern appartementencomplex. Verder beschikt het appartement over een zeer ruime slaapkamer, een royale en zeer lichte woonkamer met open keuken, moderne badkamer, een heerlijk balkon op het zonnige zuiden/zuidoosten alsmede een privé berging in de onderbouw. U heeft eveneens de beschikking over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Deze is separaat te koop voor een bedrag a € 30.000 kosten koper (voorkeur voor gezamenlijke verkoop). Komt u ook een kijkje nemen bij dit leuke appartement?

INDELING:
Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

Via uw eigen voordeur betreedt u de hal. Deze geeft u toegang tot alle vertrekken. In de hal treft u de meterkast (voorzien van voldoende groepen met aardlekbeveiliging en glasvezelaansluiting) alsmede de unit voor de stadsverwarming. Doorlopend heeft u toegang tot de zeer ruime berging/separate wasruimte. Dit is dé plek voor uw wasmachine en droger. Verder bevindt de mechanische ventilatie-unit hier en biedt deze ruimte u eveneens meer dan voldoende ruimte voor extra opslag. Terug in de hal heeft u toegang tot het separate toilet. Deze is volledig betegeld, zwevend uitgevoerd en voorzien van een fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar de zeer royale open woonkamer. Wat een heerlijke ruimte om lekker te ontspannen! U heeft hier meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een bank en grote eettafel om lekker te tafelen. Mede door de grote raampartijen en schuifpui naar het balkon/terras wordt de woonkamer van zeer veel licht voorzien. De vloer is hier voorzien van pvc en de wanden zijn netjes afgewerkt. Aan de andere zijde van de woonkamer is de moderne open keuken gesitueerd. Deze is van alle gemakken voorzien zoals een koelkast met vriesvak, combi-oven/magnetron, een vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat met RVS-afzuigschouw en diverse boven- en onderkastjes alsmede laden voor de nodige opbergruimte. Terug in de woonkamer heeft u voordat u doorloopt naar de slaapkamer, nog een separate berging tot uw beschikking. Ideaal om extra spullen op te bergen.

Doorlopend heeft u toegang tot de badkamer en de royale slaapkamer. De ruime badkamer is volledig voorzien van tegelwerk en van alle gemakken voorzien. Wat dacht u van een brede wastafel met twee mengkranen, meubel (laden) en spiegel (met verlichting) alsmede een ruime inloopdouche met thermostatische mengkraan. Tot slot loopt u door naar de ruime slaapkamer. Wat een fijne slaapkamer als u het ons vraagt! De vloer is hier afgewerkt met dezelfde pvc vloer en de wanden zijn netjes. Uiteraard zorgen de aanwezige ramen voor voldoende daglicht in het appartement. Tenslotte beschikt de slaapkamer over een grote ingebouwde kast voor onder andere uw kleding.

BUITENRUIMTE:
U heeft bij dit appartement de beschikking over een heerlijk balkon! Deze is via de schuifpui alsmede de deur in de woonkamer toegankelijk. Het balkon is afgewerkt met houten vloerdelen en beschikt over een lamp en stopcontact. Ideaal om lekker te ontspannen. Door de ligging op het zuiden/zuidoosten kunt u hier eveneens heerlijk genieten van de zon. Dat is lekker tot rust komen met een hapje en drankje.

BINNENTUIN:
In het complex is een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig welke enkel voor bewoners van het complex toegankelijk is. Hier kunt u gezellig socializen met buren.

EIGENDOMSSITUATIE
Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:
- Energielabel A en volledig voorzien van vloerverwarming;
- Géén gasaansluiting aanwezig.

LIGGING EN OMGEVING:
Het appartement is gelegen in het bruisende Holland Park, op slechts 10 tot 15 minuten van hartje Amsterdam en de Zuidas – met de auto, trein of metro (station Diemen Zuid is binnen enkele minuten lopen bereikbaar). Holland Park kenmerkt zich door de kindvriendelijkheid, de sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen. Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. Deze unieke op zichzelf staande wijk is ontworpen door architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Geïnspireerd op zijn eerder ontworpen Java Eiland en Sluseholmen, het grachtenstadje in Kopenhagen. Een plek met een eigen karakter, zoals de Jordaan of De Pijp: een frisse wijk met water, mooie straatjes, goede voorzieningen, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen.

Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen en in Amsterdam. Maar ook het Arena gebied met Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live en natuurlijk de Johan Cruijff Arena. Het NS- en metrostation Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen doen kan op enkele minuten bij de Campus met een Albert Heijn of bij de Spar om de hoek, maar ook winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid ligt op loopafstand. Tevens is er een kinderdagverblijf en school aanwezig voor de kinderen. Er zijn maar liefst 3 speelplaatsen en een park waar zij heerlijk kunnen spelen aanwezig. Voor groen-liefhebbers en (hard)lopers is het eveneens een fantastische buurt. Zo is het Diemerbos zeer dichtbij, alwaar u heerlijk kunt genieten van groen of kunt wandelen met de hond. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

KENMERKEN:
- Vraagprijs € 475.000,- kosten koper voor het appartement;
- Vraagprijs € 30.000,- kosten koper voor de parkeerplaats;
- Bouwjaar 2017;
- Woonoppervlakte bedraagt 81,2 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Het appartement beschikt over een heerlijk balkon, gelegen op het zonnige zuiden/zuidoosten;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door VT2000 VvE Beheer (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 180,80 per maand voor het appartement en € 40,20 per maand voor de parkeerplaats;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd in deze mooie woning?
Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.
Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

---

Modern and Spacious Apartment in Holland Park, Diemen! Located in the highly sought-after Holland Park in Diemen, just a short distance from Amsterdam, this modern, spacious and light-filled 2-room apartment offers approximately 81.2 m² of living space. Situated on the ground floor of a modern apartment complex, the property features a generous bedroom, a bright living room with open-plan kitchen, modern bathroom, sunny south/southeast-facing balcony, private storage room and a private parking space in the secured underground garage. The parking space is offered separately for € 30,000 buyer's costs, with a preference for joint sale.

LAYOUT:
The secure communal entrance provides access to the lift and staircase. From the private entrance, you enter a spacious hallway providing access to all rooms.

The apartment offers a large storage/laundry room, ideal for a washing machine, dryer and additional storage. There is also a separate toilet. The spacious and bright living room features large windows and sliding doors opening onto the balcony, creating a wonderful sense of space and natural light. The modern open-plan kitchen is fully equipped with an induction hob, extractor hood, dishwasher, combination oven/microwave, refrigerator with freezer compartment and ample cupboard space. The generous bedroom features the same stylish PVC flooring and a large built-in wardrobe. The modern bathroom includes a double washbasin with vanity unit and illuminated mirror, as well as a spacious walk-in shower.

OUTDOOR SPACE:
The sunny south/southeast-facing balcony is accessible from the living room and is fitted with wooden decking, lighting and a power socket. A wonderful spot to relax and enjoy the sun. Residents also have access to a private communal courtyard garden, exclusively available to residents of the complex.

PROPERTY OWNERSHIP AND FEATURES:
- The apartment is situated on freehold land, meaning there is no ground lease;
- Energy label A;
- Fully equipped with underfloor heating;
- District heating; no gas connection;
- Aluminium window frames with HR++ double glazing;
- Built in 2017;
- Living area: 81.2 m² (NEN 2580);
- Monthly service charges: € 180.80 for the apartment and € 40.20 for the parking space;
- Professionally managed and financially healthy owners' association (VvE);
- Transfer date by mutual agreement.

LOCATION AND SURROUNDINGS:
Holland Park is a vibrant and popular residential neighbourhood characterised by picturesque canals, attractive architecture, charming streets and green courtyards. Designed by architect and urban planner Sjoerd Soeters, the neighbourhood combines an Amsterdam-style atmosphere with modern living in a unique setting. Amsterdam city centre and the Zuidas can be reached within approximately 10–15 minutes by car, train or metro. Diemen Zuid train and metro station is within walking distance, while major motorways including the A1, A2 and A10 are easily accessible. Local amenities are close by, including supermarkets, shops, restaurants, schools and childcare facilities. The Amsterdam ArenA area, including the Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live and Pathé, is also nearby. For nature and recreation, the nearby Diemerbos offers plenty of opportunities for walking, running and enjoying the outdoors.

ASKING PRICES:
- Apartment: € 475,000 buyer's costs;
- Parking space: € 30,000 buyer's costs.

INTERESTED?
For further information or to arrange a viewing, please contact IB Makelaars.

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



| | |
|---|---|
| **WONINGTYPE** | appartement |
| **VRAAGPRIJS** | € 475.000,- k.k. |
| **WOONOPPERVLAKTE** | 81 m² |
| **PERCEELOPPERVLAKTE** | 0 m² |
| **BOUWJAAR** | 2017 |
| **SLAAPKAMERS** | 1 |
| **BESCHIKBAAR VANAF** | in overleg |

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN









IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN








IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN













IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

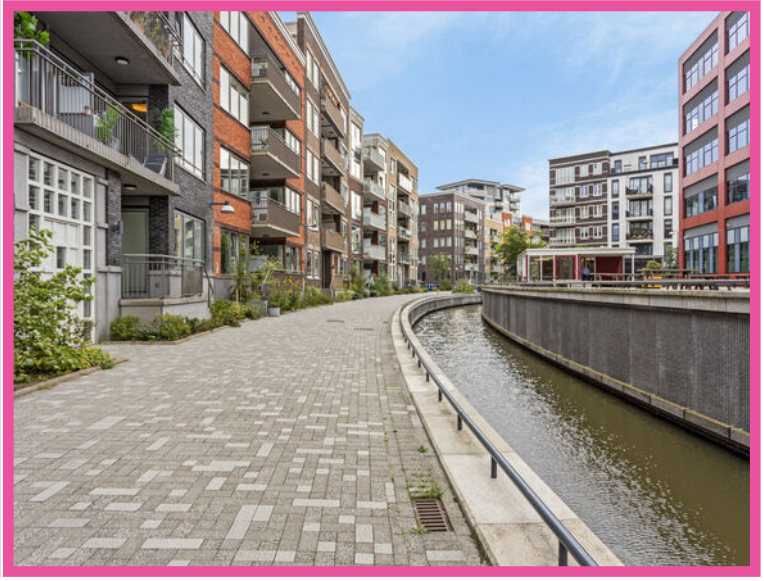










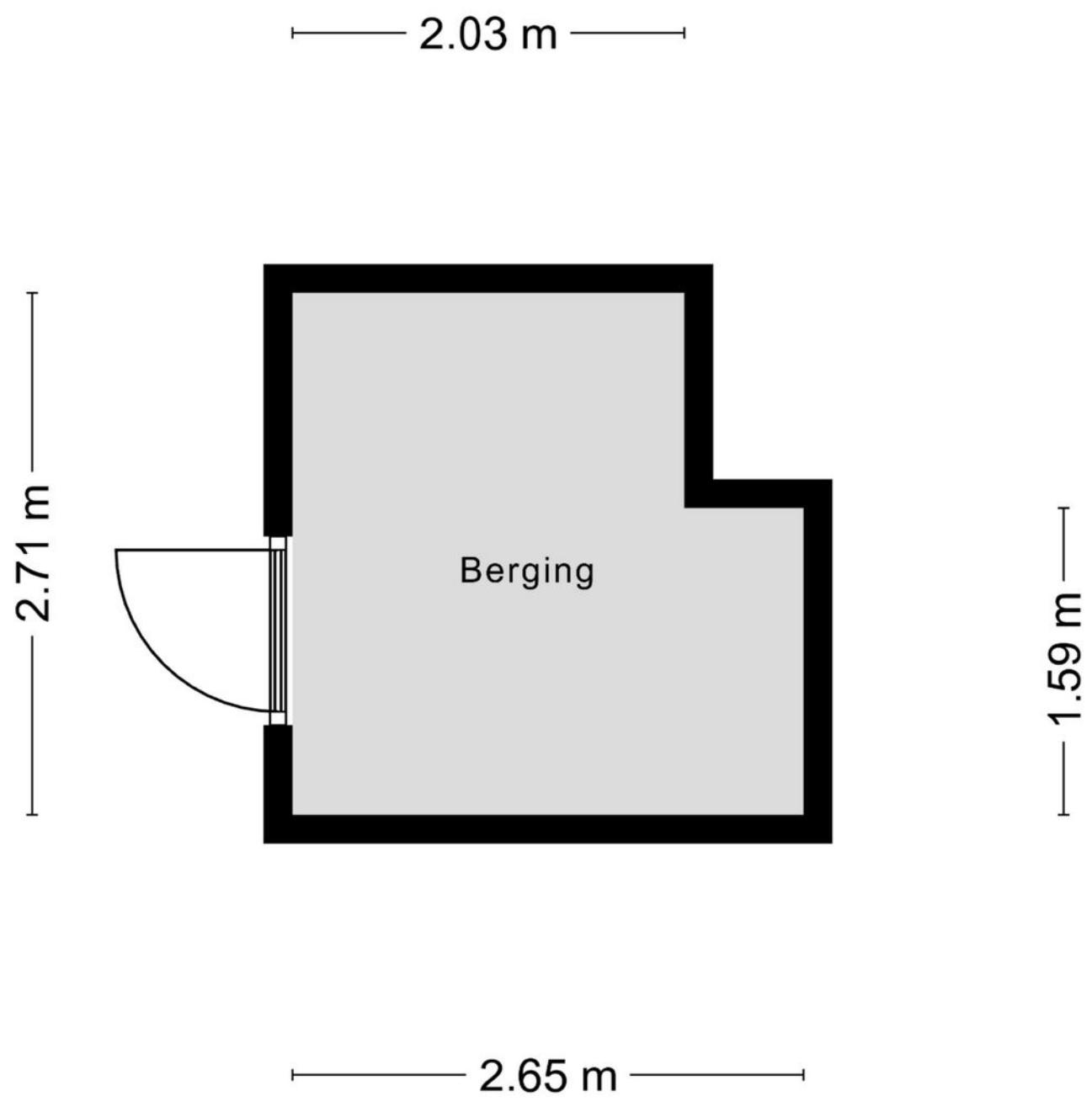


IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

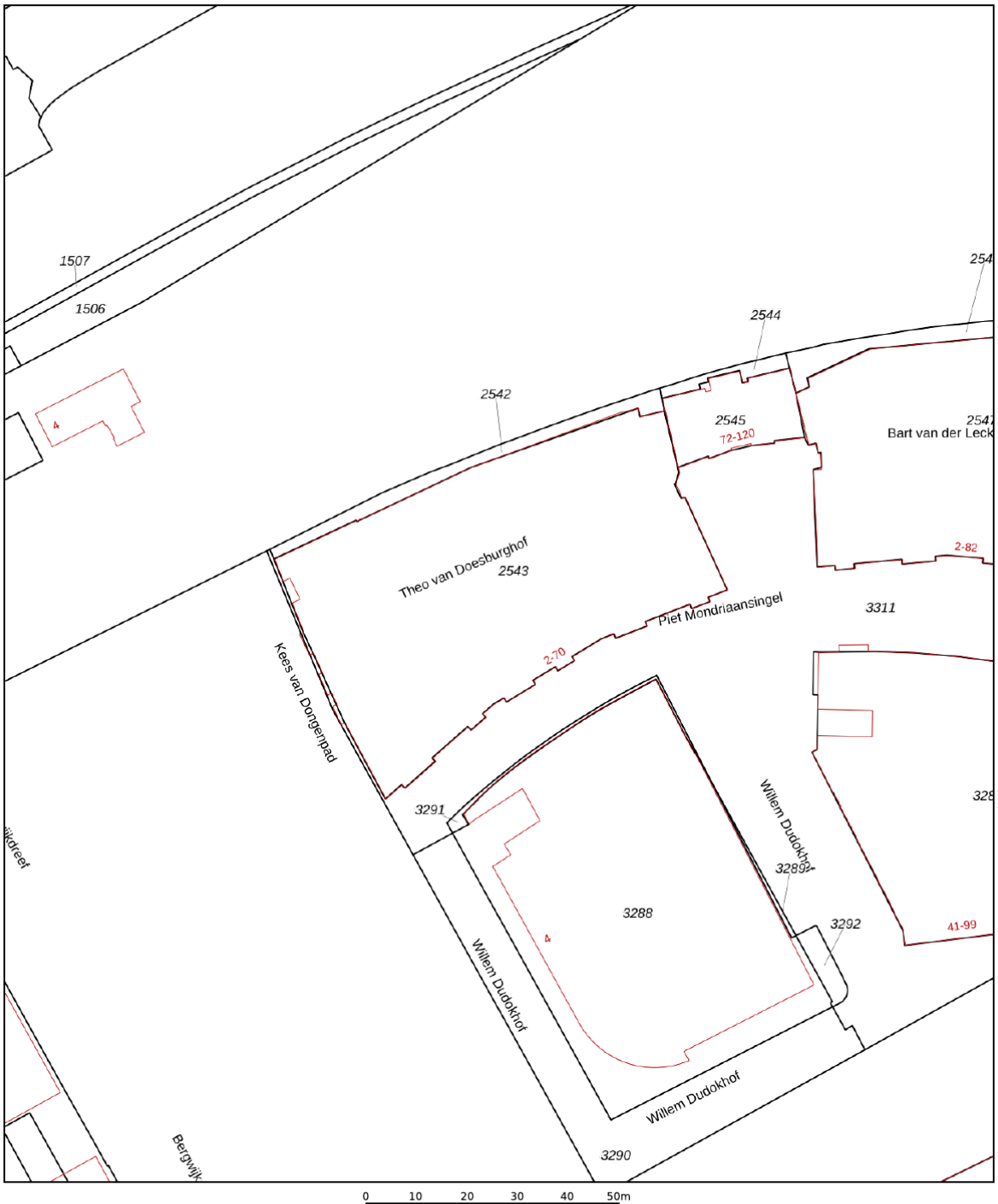



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Piet Mondriaan 3




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Diemen |
| Sectie | D |
| Perceel | 2542 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | X | | | |
| - overgordijnen | X | | | |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | X | | |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---|---|---|---|---|
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | | | | X |
| - PVC vloer | X | | | |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangsysteem | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Keuken** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | X | | | |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | X | | | |
| - oven | | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | X | | | |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | | | | X |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | | X |
| Beplanting | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Overig** | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Overig - Contracten** | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

# pietmondriaansingel3.nl




**SCAN DEZE CODE**

EN BEKIJK DE WONING

OP JE MOBIEL!

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

# BUDGET FLOORSTORE







## EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

**Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer 5% korting op onze gehele collectie**

***Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!***

Sniep 24 1112AH Diemen | Bel ons op 020 – 637 33 03 | www.budgetfloorstore.nl | diemen@budgetfloorstore.nl




# VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

***Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?***

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!

WWW.KALTERKALTER.COM | INFO@KALTERKALTER.COM | 020 820 33 80

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



# WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner. Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

**Wij heten u welkom bij IB Makelaars!**

**IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL**