LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Scan mij!



Wollebrand 85, 2642 JH,
Pijnacker

€ 450.000,- k.k.



- Woonoppervlakte **78 m²**
- Energielabel **A**
- Kamers **3**

Meer weten over deze woning?

www.wollebrand85.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	78 m²
Inhoud	237 m³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€210.71
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	9
Gemeente	Pijnacker
Sectie	B
Perceelnummer	5013



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Omschrijving

Thuiskomen in een rustige omgeving maar toch dichtbij de steden Rotterdam, Delft en Den Haag. Welkom in dit prachtige 3-kamer appartement aan de Wollebrand 85 in Pijnacker! Het appartement is gelegen in de populaire wijk Tolhek. Op een steenworp afstand van het winkelcentrum Keijzershof met o.a. een supermarkt, drogist, restaurant en bloemist! RandstadRail station Pijnacker-Zuid richting Den Haag Centraal (20 minuten) en Rotterdam Centraal (20 minuten) ligt op 2 minuten fietsafstand. Tevens is hier een busverbinding tussen Rotterdam en Delft. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om de Wollebrand 85 geheel vrijblijvend te komen bezichtigen.

Indeling:
Begane grond: Hal/entree voorzien van brievenbussen, bellentableau, berging, trapopgang, lift en eigen parkeerplaats.

3e Verdieping: Hal/entree met meterkast, toilet, kast met de Cv-ketel (2023) en mechanisch ventilatie (2020). In de lichte woonkamer kunt u optimaal genieten van de prettige lichtinval en de maar liefst drie dubbele Franse balkondeuren. De woonkamer is voorzien van een open keuken waarin diverse inbouwapparatuur is geplaatst, te weten; vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combi-oven. Daarnaast beschikt de woonkamer over één speciaal op maat gemaakte hor.

Het appartement beschikt over twee keurig afgewerkte slaapkamers van circa (386 x 370 cm) en (386 x 227 cm). Beide slaapkamers zijn voorzien van een eigen Franse balkondeur. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een speciaal op maat gemaakte hor. Een moderne badkamer (2021) welke beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en de wasmachine- en drogeropstelling.

Diversen:
- Energielabel A;
- Het appartement beschikt over één eigen parkeerplaats op het privéparkeerterrein. Daarnaast is er voldoende gratis openbare parkeergelegenheid in de straat;
- Bijdrage actieve VvE € 210,71 per maand;
- Privéberging op de begane grond van ca. 279 x 202/158 cm;
-Voorzieningen zoals het gezondheidscentrum, RandstadRail en winkelcentrum Keizershof zijn op slechts enkele minuten fietsafstand;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier
Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek
Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanden en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.wollebrand85.nl**

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Foto's





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS







LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS





LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS



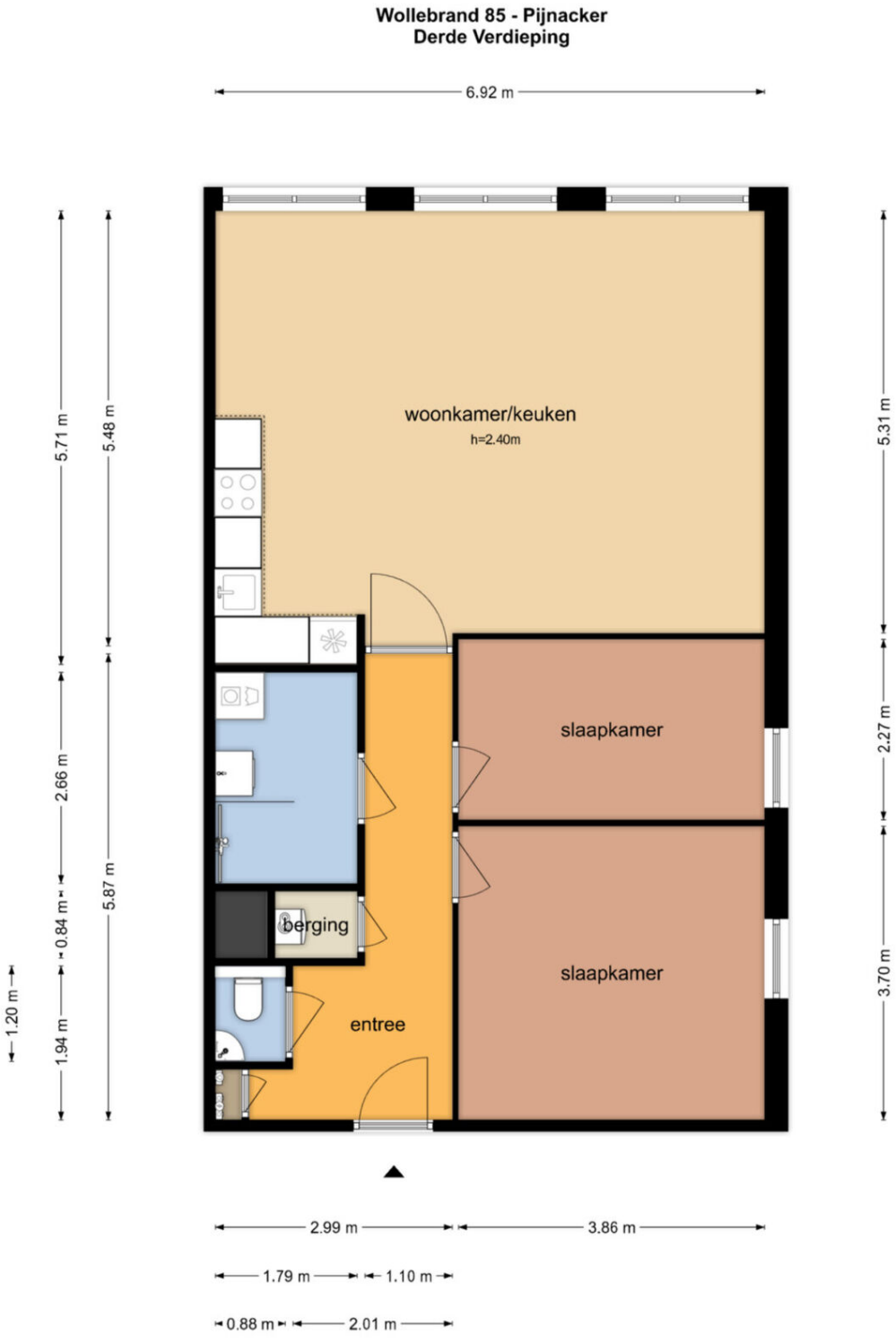


LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

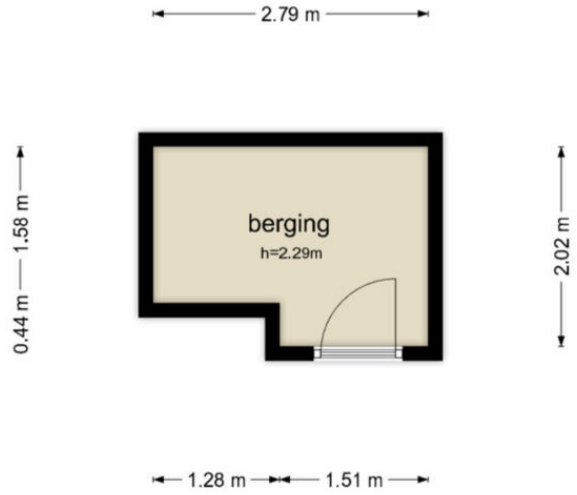
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

Wollebrand 85 - Pijnacker
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LF/mk



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.lagerweij-fonk.nl