Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ



van Egmondstraat 17, 5361 BV Grave

Vraagprijs € 419.000,00 kosten koper







Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Welkom in deze woning!

Tijdens de bezichtiging zullen wij u de eigenschappen van dit woonhuis laten zien. Wij hopen en vertrouwen erop dat hetgeen u ziet aansluit bij uw verwachtingen. Zo niet, wees niet bang dat aan ons mede te delen.

Wij vinden het ook leuk om ons voor te stellen. Van Dinther hypotheken en makelaardij staat voor verantwoord woongenot, zowel op het gebied van financiën als uw (t)huis. De kleur groen in ons logo staat voor duurzaamheid, zoals een samenwerking tussen medewerkers van ons kantoor en relatie behoort te zijn. Weten waar je aan toe bent uit zich in onze ogen vooral in een heldere en eerlijke communicatie naar elkaar toe. Noodzakelijk om het gewenste resultaat te halen!

Makelaardij

Wij zijn uw regionale makelaar. Van Dinther hypotheken en makelaardij kent zijn werkgebied als geen ander, de makelaar is er geboren en getogen. De regio heeft geen geheimen meer, of het nu de gemeente land van Cuijk is of de gemeente Maashorst.
Uiteraard is het van belang dat uw makelaar ook van alles omtrent makelen op de hoogte is. Om deze kwaliteitswaarborg te garanderen zijn wij aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland.
Wij kunnen u van dienst zijn op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties voor onroerend goed.

Financieel advies

De hypotheekadviseur van Van Dinther hypotheken en makelaardij voorziet u écht van een objectief hypotheekadvies over alle mogelijke hypotheekvormen. Daarom werken wij samen met tientallen banken en verzekeringmaatschappijen. Bij ons weet u zeker dat u een helder en passend advies op maat krijgt.
Door de werkwijze van hypotheekadviseur Van Dinther hypotheken en makelaardij bent u bovendien altijd voordelig uit! U bepaalt samen met onze Erkend Financieel Adviseur welke hypotheekvorm(en) het beste bij uw situatie past.
Nu, maar ook rekening houdend met uw toekomstwensen. Daar zoeken wij de beste rente en voorwaarden bij, want uw belang staat bij ons voorop! Informeer ook eens naar onze gereduceerde tarieven als u uw hypotheekadvies én aankoopbegeleiding via ons kantoor wil regelen.

Afspraak?

U bent welkom bij ons kantoor in Gassel, maar uiteraard komen wij ook graag bij u thuis!

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Omschrijving

van Egmondstraat 17, 5361 BV Grave

Verrassend veel ruimte, een fijne tuin én een garage waar hobby en mogelijkheden samenkomen!

Sommige huizen voelen meteen goed. Door de gezellige sfeer van de woonkamer, de karakteristieke erker, de warmte van de houtkachel en het mooie contact met de achtertuin. Op zonnige dagen zet u de schuifpui heerlijk open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer. Aan de Van Egmondstraat 17 in Grave vindt u zo'n plek. Een gezellig (t)huis waar u zich al snel op uw gemak voelt, samen mooie herinneringen maakt en waar iedereen zijn eigen fijne plekje kan vinden.
Stelt u zich eens voor: op een frisse avond heerlijk ontspannen bij de houtkachel, op een zonnige dag buiten genieten van een kop koffie of tot in de late uurtjes gezellig natafelen onder de overkapping. En voor wie graag de handen uit de mouwen steekt, wacht achter in de tuin nog een bijzondere verrassing: een ruime garage waar hobby's en ideeën alle ruimte krijgen.
Dit alles op een fijne plek in de groene en kindvriendelijke wijk De Mars, waar u heerlijk rustig woont, de natuur altijd dichtbij is en alle voorzieningen van Grave binnen handbereik liggen. Een plek waar u niet alleen woont, maar zich écht thuis kunt voelen.

Begane grond
Bij binnenkomst valt meteen de prettige sfeer van de woning op. Vanuit de hal, met de trapopgang en een praktische trapkast, loopt u door naar de woonkamer. Hier zorgen de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde voor een heerlijke hoeveelheid daglicht en een aangenaam gevoel van ruimte.
Aan de voorzijde geeft de karakteristieke erker de woonkamer nét dat beetje extra sfeer. Een heerlijke plek om een comfortabele zithoek te creëren, met uitzicht op de straat en het groen in de omgeving. De houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en de houtkachel maakt het plaatje compleet. Stelt u zich eens voor: op een frisse avond lekker op de bank, terwijl het vuur rustig brandt. Hier is het aangenaam thuiskomen.
Aan de achterzijde gaat de woonkamer over in het eetgedeelte, waar voldoende plaats is voor een gezellige eettafel. Dit is de plek voor lange avonden tafelen, samen de dag doornemen of uitgebreid genieten met familie en vrienden. Dankzij de grote schuifpui staat dit gedeelte bovendien in direct contact met de achtertuin. Op mooie dagen schuift u de deur open en lopen binnen en buiten bijna vanzelf in elkaar over.
De open keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling met volop kastruimte en voldoende ruimte om uitgebreid te koken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Dankzij de open indeling blijft u tijdens het koken gezellig in contact met de mensen aan tafel.

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, bereikbaar vanaf de overloop.
De grootste slaapkamer is heerlijk ruim en biedt voldoende plaats voor een comfortabel tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De zachte kleuren en het natuurlijke daglicht geven deze kamer een warme, rustige sfeer. Een fijne plek om na een drukke dag tot rust te komen.
De twee andere slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden. Denk aan sfeervolle kinderkamers, een logeerkamer of een rustige thuiswerkplek. Zo is er voldoende ruimte voor het hele gezin.
De badkamer heeft een moderne, tijdloze uitstraling. De grote grijze wand- en vloertegels vormen een mooie combinatie met het warme houtdecor van het wastafelmeubel. De badkamer is voorzien van een douchecabine, een dubbele wastafel met meubel, een toilet en een designradiator. Een verzorgde ruimte waar u de dag comfortabel begint en ontspannen afsluit.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Een verrassend ruime etage die dankzij de brede dakkapel aan de achterzijde aanzienlijk meer licht en gebruiksmogelijkheden biedt dan u van buitenaf misschien zou verwachten.
Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Een veelzijdige ruimte die uitstekend dienst kan doen als tienerkamer, logeerkamer of rustige werk- en hobbykamer. De schuine dakvlakken zorgen voor een knusse sfeer, terwijl de dakkapel juist voor een aangenaam gevoel van ruimte zorgt.
Daarnaast is er op deze verdieping plaats voor de wasmachine en droger en bevindt zich hier de cv-installatie. Ook is er praktische bergruimte aanwezig. Door de royale opzet en het prettige daglicht voelt deze verdieping heerlijk ruim aan en is het een fijne plek om u even terug te trekken.

Tuin
Ook buiten is het hier heerlijk genieten. De verzorgde achtertuin biedt een fijne plek om tot rust te komen, gezellig buiten te zitten of samen met familie en vrienden van het mooie weer te genieten. Dankzij de onderhoudsvriendelijke inrichting houdt u bovendien alle tijd over om écht van het buitenleven te genieten.
Direct achter de woning bevindt zich een sfeervolle overkapping. Hier creëert u eenvoudig een gezellige buitenkamer met een comfortabele loungeset. Een plek waar u op een zonnige middag heerlijk kunt ontspannen, maar ook op een wat frissere avond nog gezellig buiten kunt zitten. Een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of een lange zomeravond met vrienden: deze plek nodigt uit om ervan te genieten.
De tuin biedt daarnaast voldoende ruimte voor een eettafel, speelplek of een paar fijne ligstoelen. Dankzij de praktische indeling kan iedereen hier zijn eigen favoriete plekje vinden.

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.
funda

Garage
Een bijzonder pluspunt is de ruime vrijstaande garage. Dankzij de dubbele garagedeuren is deze goed toegankelijk. De garage beschikt over een betonnen vloer en een hefbrug voor werkzaamheden aan auto's.
Wat deze garage vooral bijzonder maakt, is de veelzijdigheid. Of u nu graag klust, een eigen werkplaats wilt inrichten, ruimte zoekt voor uw hobby of gewoon behoefte heeft aan extra opslag: hier zijn volop mogelijkheden. Een fijne plek om ongestoord bezig te zijn met uw eigen projecten, met alle ruimte voor gereedschap, materialen en andere spullen.
Daarnaast beschikt de garage over een afzonderlijk berggedeelte, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, tuinspullen en gereedschap. Ook is er een praktische bergzolder aanwezig, waardoor u nog meer opbergruimte tot uw beschikking heeft.
Een garage met zoveel ruimte en mogelijkheden is in een woonwijk als deze een zeldzame extra. Juist die veelzijdigheid maakt het een bijzonder waardevolle aanvulling op het woongenot.

Ligging
De woning ligt in de groene en geliefde wijk De Mars in Grave, een rustige en ruim opgezette woonomgeving met veel groen en een gemoedelijke sfeer. De Van Egmondstraat is een rustige woonstraat met een prettig en overzichtelijk karakter, waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt. Het open en groene karakter van de wijk zorgt ervoor dat het hier aangenaam wonen is, met rust en ruimte om u heen.
Vanuit huis wandelt u gemakkelijk naar het charmante historische centrum van Grave. Een stadje met karakter, waar sfeervolle straatjes, monumentale panden, gezellige terrassen en leuke winkels samenkomen. Even een boodschap doen, genieten van een kop koffie op het terras of op een mooie dag door de historische binnenstad slenteren: het kan hier allemaal dicht bij huis.
Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen. In de directe omgeving vindt u diverse plantsoenen, wandelpaden en speelplekken. De oevers van de Maas, de Wetering en de Graafsche Raam nodigen uit tot een ontspannen wandeling of fietstocht. En wie graag wat verder de natuur in trekt, vindt in het nabijgelegen Velp en Gassel prachtige bosrijke omgevingen om heerlijk buiten te zijn.
Voor gezinnen is de ligging eveneens aantrekkelijk. Grave beschikt over meerdere basisscholen en een middelbare school, die vanaf de woning goed bereikbaar zijn. Ook sportvoorzieningen, het sportpark, een zwembad, sportschool, supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.
Ondanks de rustige ligging is de bereikbaarheid uitstekend. Met het openbaar vervoer zijn er rechtstreekse verbindingen naar onder andere Nijmegen, Uden, Wijchen en Cuijk. Ook de uitvalswegen richting de A73, A50 en A59 liggen op korte afstand. Daarmee woont u hier heerlijk rustig, terwijl de omliggende steden en regio's goed bereikbaar blijven.

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Highlights
- Fijne hoekwoning
- Lichte doorzonwoonkamer met sfeervolle erker
- Gezellige houtkachel voor extra warmte en sfeer
- Schuifpui met directe toegang tot de achtertuin
- Open keuken
- Vier slaapkamers
- Verzorgde badkamer
- Tweede verdieping met brede dakkapel, wasruimte en extra bergruimte
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met gezellige overkapping
- Ruime vrijstaande garage met hefbrug en bergzolder
- Isolerende beglazing, grotendeels HR++
- Rolluiken voor extra comfort
- Zonnepanelen
- Gelegen in de geliefde, groene woonwijk De Mars
- Op korte afstand van het sfeervolle, historische centrum van Grave

Vraagprijs € 419.000,00 kosten koper

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	374 m^3
Perceel oppervlakte	210 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Combi HR (uit 2003, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	735
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl



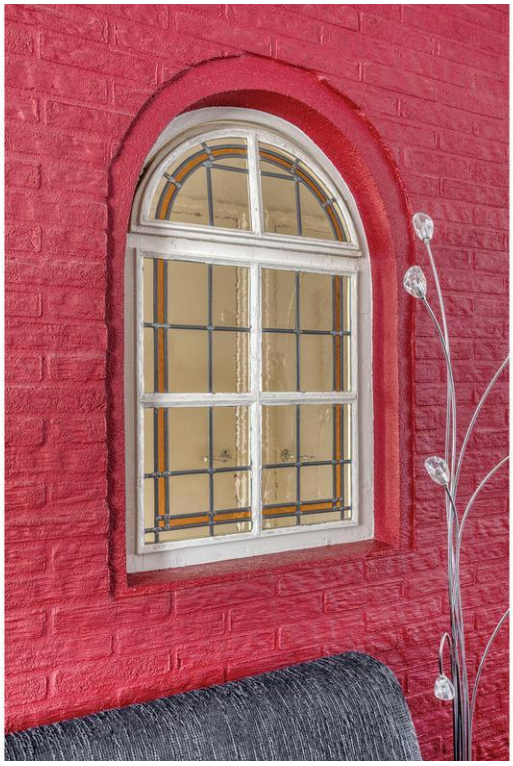


Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ



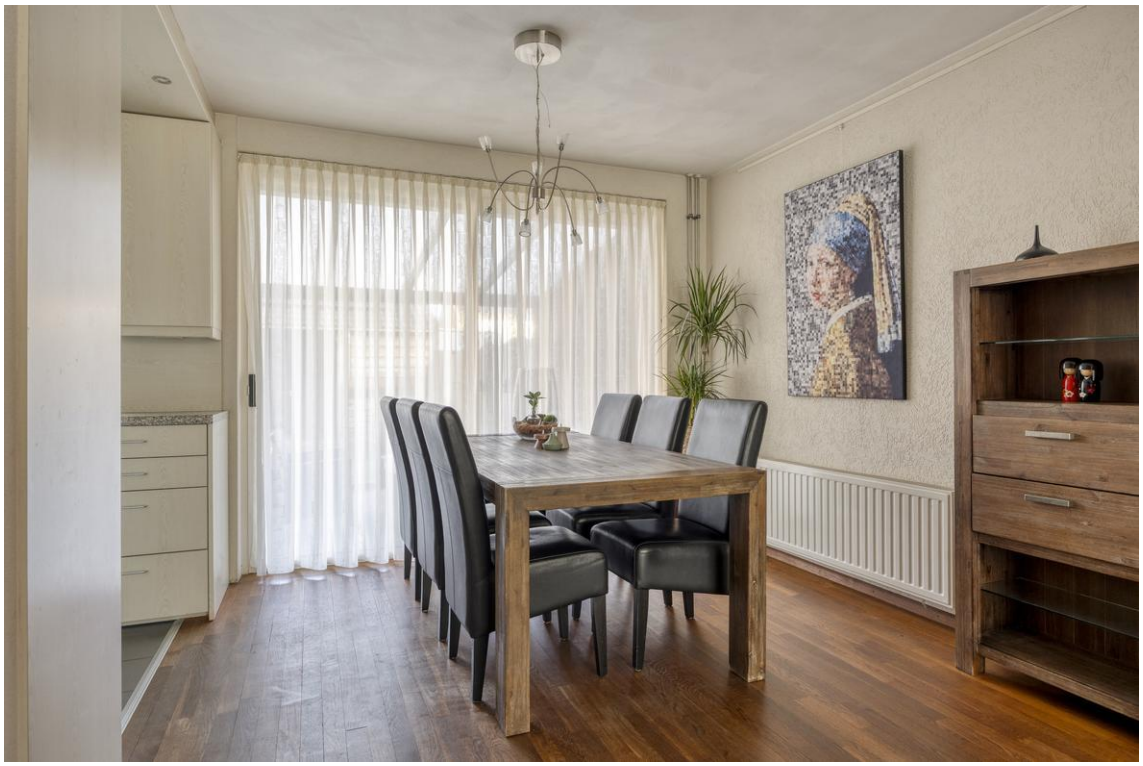




Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda







Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ







Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda









Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda





Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ







Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Plattegrond

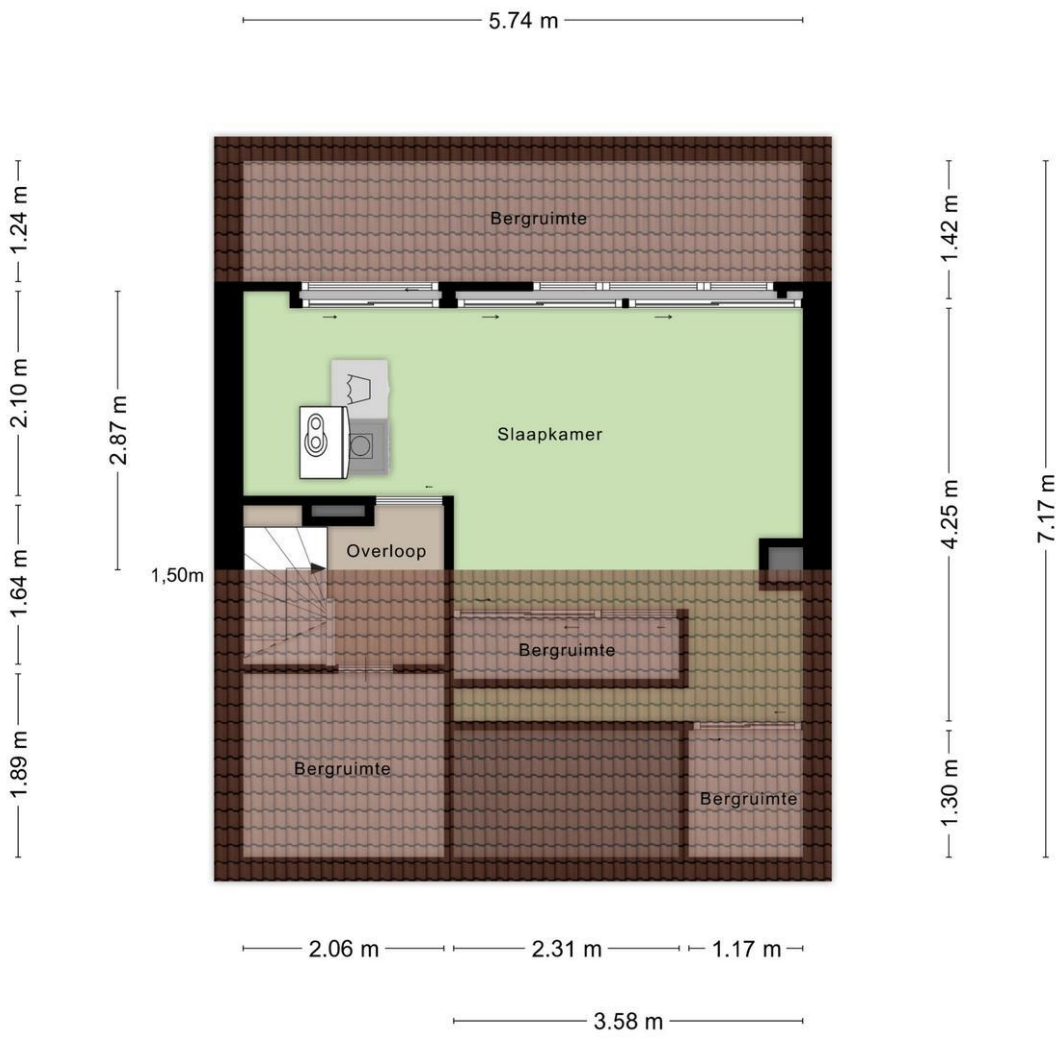


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.
funda

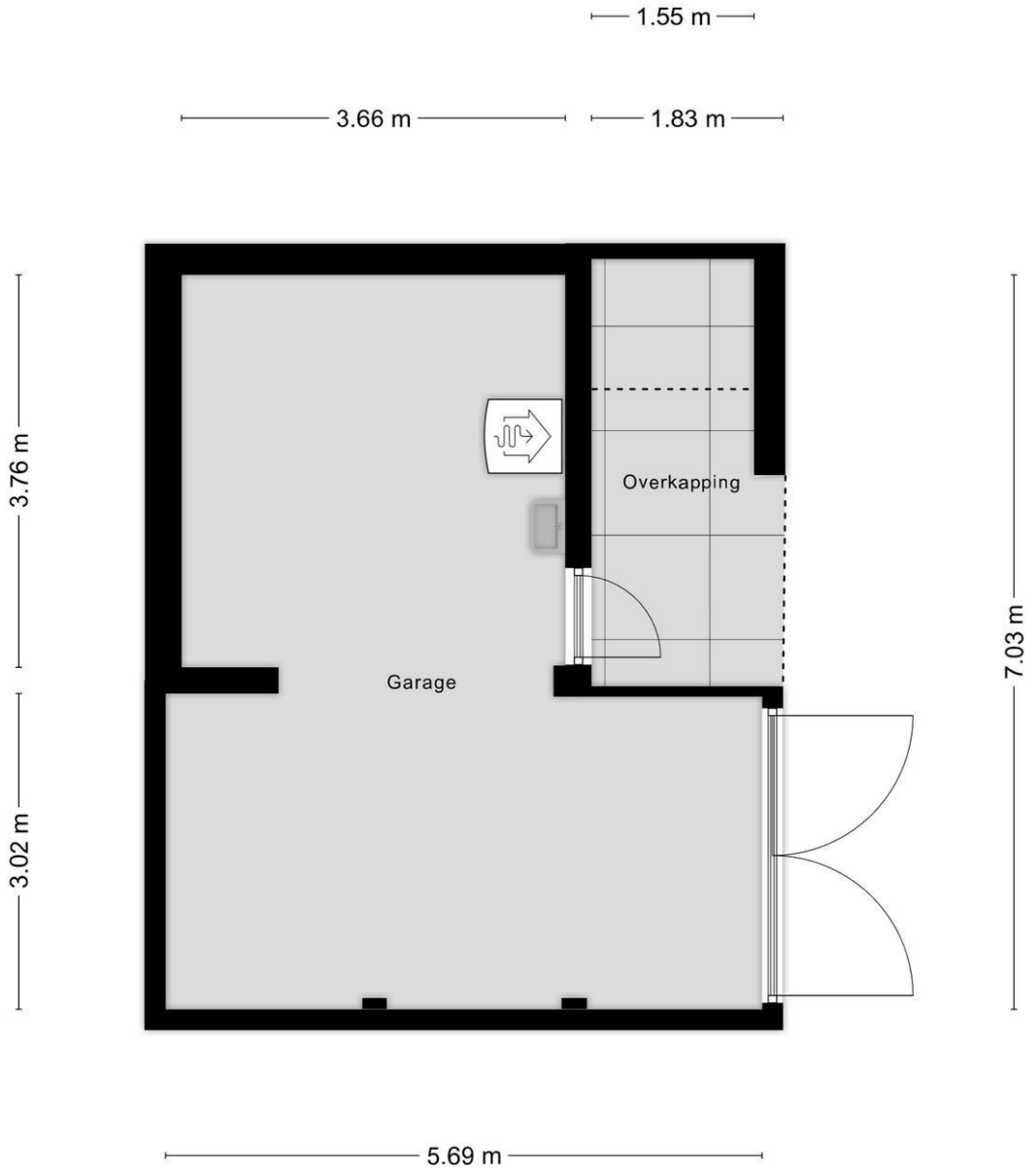
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

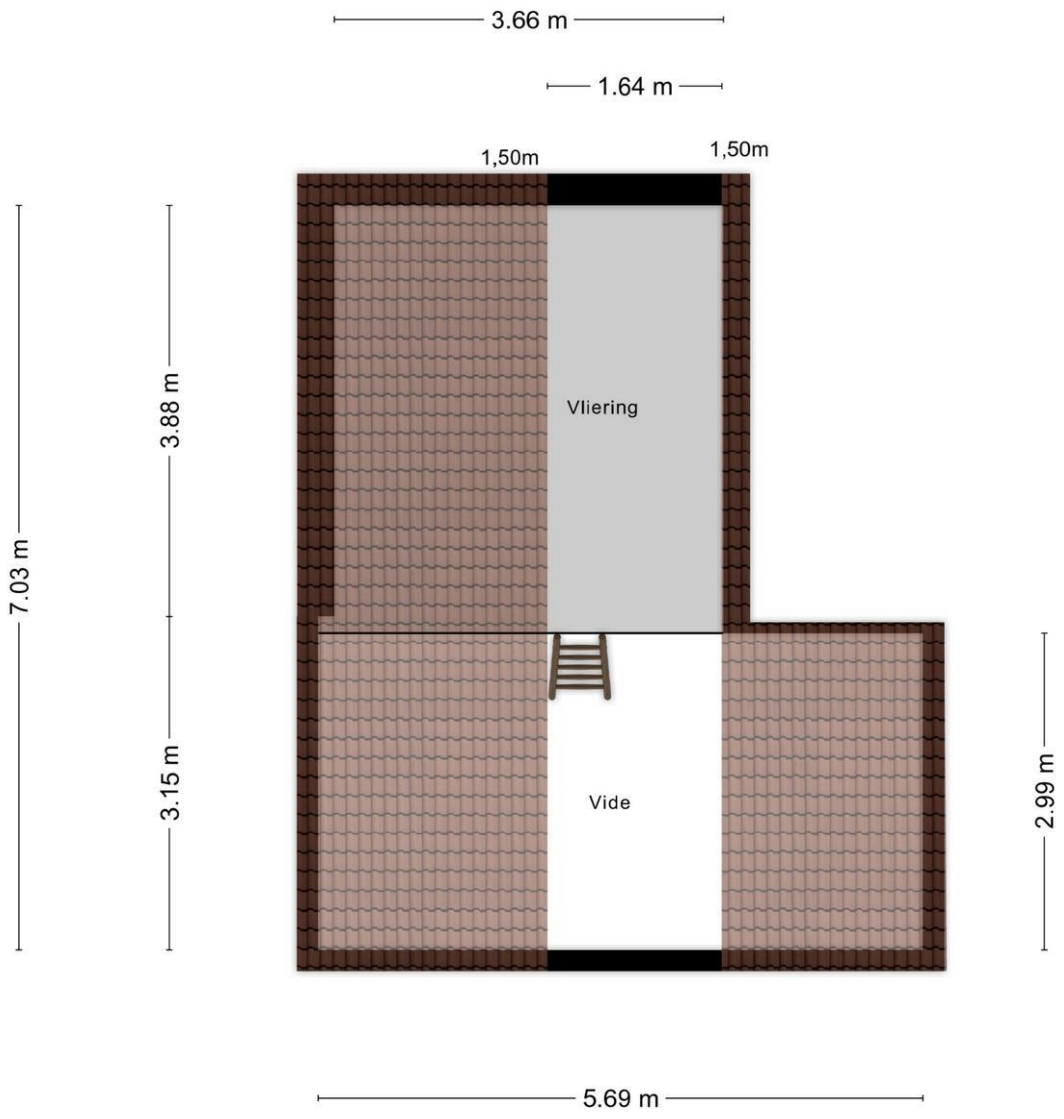
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	van Egmondstraat 17
Postcode / plaats	5361 BV GRAVE
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart



Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Algemene informatie

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

MEETINSTRUCTIES
De verkochte woning is gemeten volgens de meetinstructie NEN2580. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben gemeten c.q. laten opmeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Verkoper en/of verkopend makelaar accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

KENMERKEN BOUWPERIODE
Bij woningen gebouwd vóór 2000 zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Hiermee wordt koper erop gewezen dat de woning, gelet op de leeftijd, op onderdelen kan afwijken van de huidige bouwkundige normen en eisen die tegenwoordig aan woningen worden gesteld.
Daarnaast zal bij woningen gebouwd vóór 1994 een asbestclausule worden opgenomen. In woningen uit deze bouwperiode kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn, aangezien het gebruik hiervan destijds gebruikelijk was in de bouw.

INTERESSE EN ONDERHANDELING
Graag horen wij op niet al te lange termijn of u in deze woning geïnteresseerd bent.
De verkopend makelaar zal aan u mededelen welke spelregels de verkopende partij hanteert om onderhandelingen op te starten. Dit kan namelijk per woning anders zijn. Wij geven u dus duidelijk aan of u al dan niet met ons in onderhandeling bent. Een voorstel betekend dus niet automatisch dat wij met u in onderhandeling zijn.

KOOPOVEREENKOMST
Als we een mondelinge overeenkomst hebben, wordt dit vastgelegd in een schriftelijke koopakte volgens het door Vastgoed Nederland voorgeschreven model. Hierin wordt de overeenkomst inclusief bijbehorende voorwaarden vastgelegd. Als vanzelfsprekend zal zowel de verkoper als u hiervan eerst een concept ter beoordeling ontvangen.

WAARBORGSOM
Op verzoek van verkoper zal bij een overeenkomt tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

ONDERZOEK
Koper wordt de mogelijkheid geboden de woning voor het sluiten van een koopovereenkomst te laten keuren door een bouwtechnisch bureau om de bouwkundige staat vast te stellen. U mag de woning uiteraard ook controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze onderzoeken komen voor rekening van de koper.

NOTARISKEUZE
Koper wordt in de gelegenheid gesteld om een notaris te kiezen. Indien de notariskeuze valt op een notariskantoor buiten een straal van 20 kilometer gemeten vanaf onroerende zaak, zal koper de kosten voor een volmacht ten behoeve van de verkoper dragen indien verkoper niet bij de levering aanwezig is/wenst te zijn.

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl