immo
ARIE VAN DER LEE
NVM



TE KOOP

Buster Keatonstraat 9 1325 CJ, ALMERE

Bouwjaar
1993

Energielabel
A

Inhoud
465 m³

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

(036) 5330035 06 33 61 16 60 info@immo.nl **immo.nl**

Welkom in

Buster Keatonstraat 9

Speels ingedeelde en goed onderhouden woning met vide en een zonnige tuin op het zuiden, op loopafstand van Almere Centraal!

Bent u op zoek naar een woning met een verrassende indeling, veel leefruimte en een centrale ligging? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning aan de Buster Keatonstraat 9 zeker het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van circa 131 m², vier slaapkamers, een bijzondere vide en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden biedt deze woning volop mogelijkheden.

Bent u benieuwd hoe de bijzondere indeling en de open verbinding tussen de woonlagen in werkelijkheid aanvoelen? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging aan de Buster Keatonstraat 9. Wij laten u de woning graag zien!

Filmwijk

Nabij Stadshart



Kenmerken

Buster Keatonstraat 9

Prijs	€ 485.000,- K.K.
Oplevering	In overleg
Inhoud	465 m³
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Bouwjaar	1993

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Garage	Geen garage

Aantal kamers
4 kamers

Aantal woonlagen
3 woonlagen

Tuin locatie
Zuid

Externe bergruimte
7 m²

Woonoppervlakte
131 m²

Perceeloppervlakte
124 m²



Omschrijving

Buster Keatonstraat 9

Deze woning wordt aangeboden met een aantrekkelijke bieden vanaf prijs van € 485.000,- k.k.

De woning onderscheidt zich door de speelse indeling en het open karakter. Dankzij de vide staan de begane grond en de eerste verdieping met elkaar in verbinding. Dit zorgt niet alleen voor een bijzonder ruimtelijk effect, maar maakt het ook mogelijk om vanuit beide verdiepingen contact met elkaar te houden.

Ook op het gebied van afwerking is er de afgelopen jaren aandacht aan de woning besteed. Zo zijn zowel de badkamer als het toilet in 2025 gerenoveerd. De begane grond is voorzien van een moderne PVC-vloer en op de eerste en tweede verdieping liggen laminaatvloeren.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de woning. De begane grond is afgewerkt met een moderne PVC-vloer die zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de open verbinding met de eerste verdieping. Door de vide ontstaat een speelse woonomgeving waarin de verschillende woonlagen met elkaar in contact staan. Dit geeft de woning een heel eigen karakter.

Aan de voorzijde is een open keuken aanwezig voorzien van recht keukenblok met oven, vaatwasser, keramische kookplaat en een afzuigkap. De koel-vriescombinatie, magnetron en ook het koffiezetapparatuur blijven achter zodat u direct van deze keuken kunt gaan genieten.

Tussen de tuingerichte woonkamer en de keuken is er een prachtige vide aanwezig. Dit is ideaal als u bijvoorbeeld thuis werkt en toch contact wilt houden met de begane grond. Ook is het mogelijk om nog 2 extra slaapkamers te creëren. U mag dit helemaal zelf bepalen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping wordt het bijzondere karakter van de woning voortgezet. De vide zorgt voor een open verbinding met de begane grond, waardoor de verschillende verdiepingen visueel en praktisch met elkaar verbonden zijn.

Ook is het mogelijk om nog 2 extra slaapkamers te creëren. U mag dit helemaal zelf bepalen.
De vloer is afgewerkt met laminaat.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Op deze verdieping zijn 2 slaapkamers aanwezig, de badkamer en u heeft toegang naar een bergzolder vanuit de slaapkamer aan de voorzijde.

De badkamer is in 2025 gerenoveerd met nieuw tegelwerk en voorzien van de wasmachine aansluiting, ligbad, wastafelmeubel en een 2e toiletruimte.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Buster Keatonstraat 9

Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden, een fijne plek om van de zon te genieten. Bij de aanleg is gekozen voor een onderhoudsvriendelijke inrichting en een verhoogd terras, waardoor u een prettige plek heeft om buiten te zitten zonder veel tijd aan tuinonderhoud kwijt te zijn.

De tuin is circa 9,5 meter diep en 5 meter breed en beschikt over een achterom. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging met elektra, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Ligging

De woning ligt aan een rustige weg in een woonwijk in Almere Stad, met een bijzonder praktisch voordeel: station Almere Centraal bevindt zich op loopafstand. Daarmee zijn de trein- en busverbindingen gemakkelijk bereikbaar.

Ook het stadscentrum van Almere, met winkels, horeca en andere voorzieningen, ligt in de nabijheid. Zo combineert u het wonen in een rustige woonomgeving met de voordelen van een centrale ligging.

Voor bewoners: een parkeervergunning is gratis. Bezoekers kunnen via de bezoekersregeling parkeren voor € 0,25 per uur, maximaal € 1,- per dag.

Bijzonderheden
- Goed onderhouden tussenwoning uit 1993;
- Woonoppervlakte circa 131 m²;
- Perceeloppervlakte 124 m²;
- Speelse indeling met vide en open verbinding tussen de woonlagen;
- Badkamer en toilet gerenoveerd in 2025;
- Moderne PVC-vloer op de begane grond;
- Laminaatvloeren op de eerste en tweede verdieping;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden met verhoogd terras;
- Vrijstaande houten berging met elektra en achterom;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A;
- Verwarming en warm water via stadsverwarming;
- Station Almere Centraal op loopafstand;
- Aanvaarding in overleg / kan snel

Een woning met een eigen karakter, verrassend veel ruimte en een centrale ligging.

Disclaimer:
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Uitstekend Beoordeeld
op Funda







Sinds 1995



















immo
ARIE VAN DER LEE
NVM















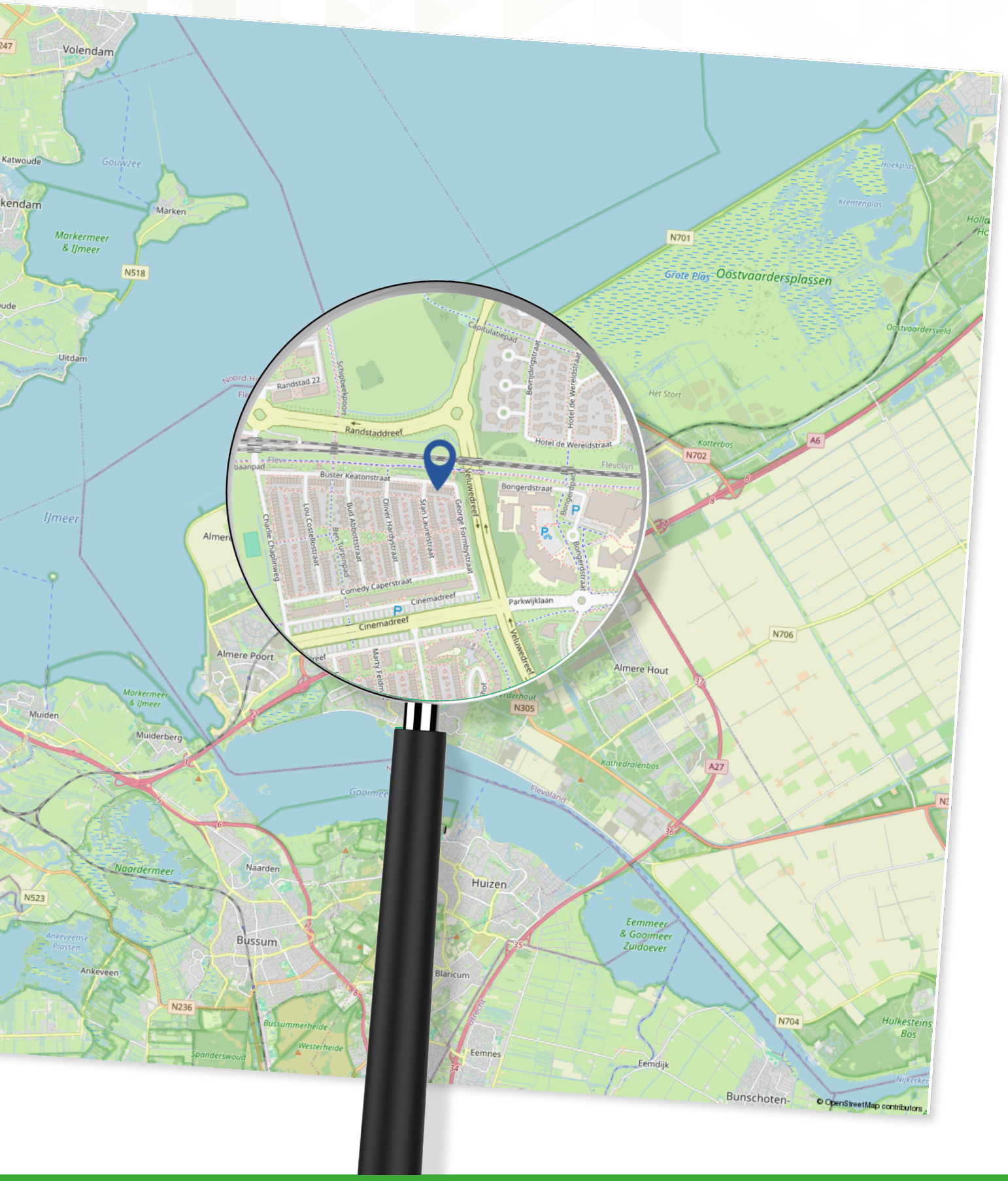






Locatie op kaart

Buster Keatonstraat 9



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

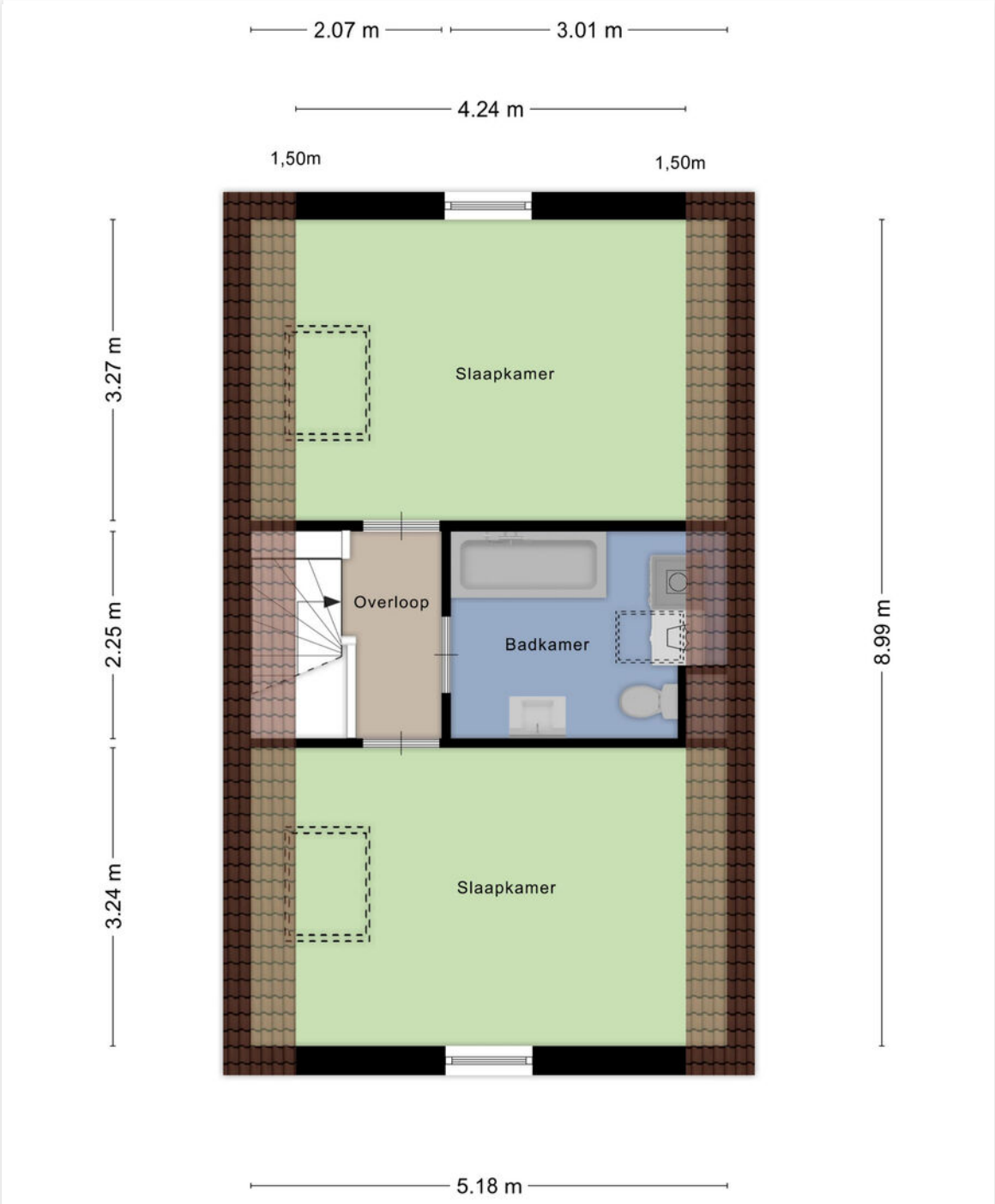
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping

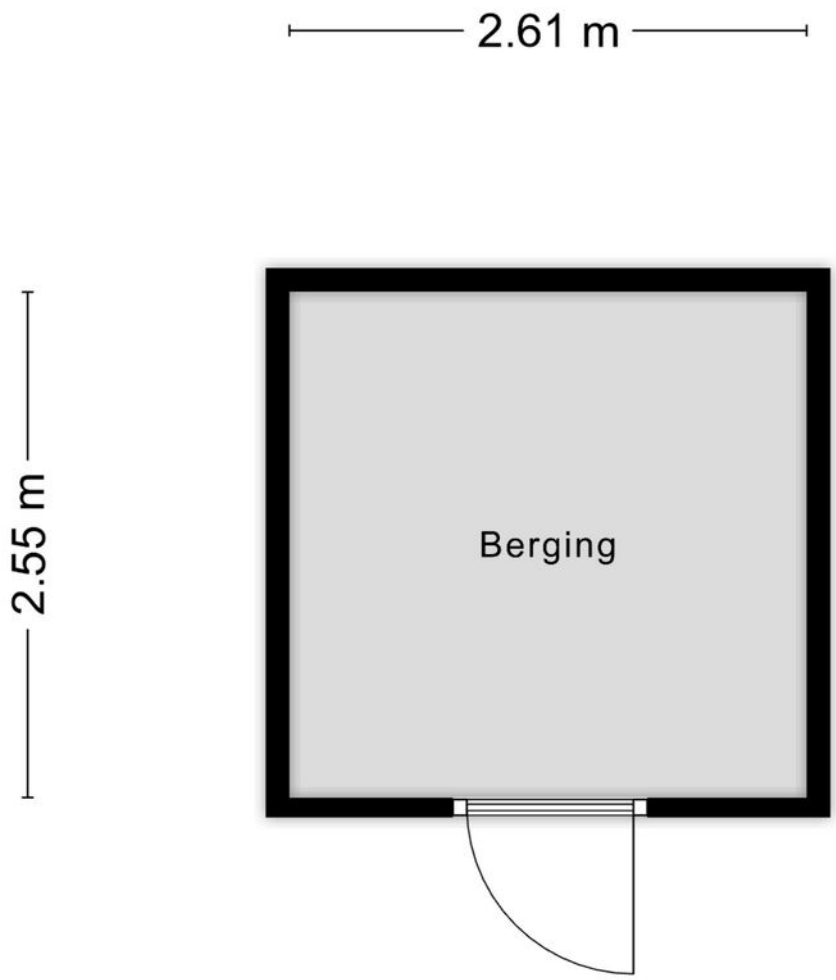


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Buster Keatonstraat 9

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	U
Perceel	886

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Buster Keatonstraat 9

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Buster Keatonstraat 9

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Buster Keatonstraat 9

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.
Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?
U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO
Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.



GRATIS
Verhuiswagen +
Verhuisdozen
service

UW HUIS VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE
NVM

Wat is mijn **woning waard?**

Gratis waardebepaling

Bent u benieuwd naar de waarde van uw woning?

U wilt deze woning kopen en u wilt graag weten wat uw woning waard is? Immo Arie van der Lee maakt een gratis waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op Social Media

Scan de QR code om een waardebepaling te maken

Scan de QR code om contact met ons op te nemen

Schoutstraat 8

1315 KW Almere

06 33 61 16 60

(036) 533 00 35

info@immo.nl

immo.nl

immo
ARIE VAN DER LEE

NVM

MAKELAARDIJ ONROEREND GOED

VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere