VAN DE GIESEN MAKELAARS

Bedankt voor uw interesse in de woning!

Wij hebben een uitgebreide website samengesteld waar u alle informatie over de woning vindt, inclusief kadastrale gegevens, foto's, plattegronden, zonstanden, energielabel, lijst van roerende zaken, een vragenlijst met aanvullende informatie zoals gemeentelijke- en energielasten.

Wilt u de woning meerdere keren bezichtigen? Laat het ons tijdig weten, dan plannen we dat graag in.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Wij bieden een gratis en vrijblijvende waardebepaling aan.

Heeft u vragen? Wij zijn 24/7 bereikbaar. Heeft u interesse in een woning van een collega-makelaar? Wij begeleiden en adviseren u graag van A tot Z.

Bijgesloten vindt u ons magazine met meer informatie en handige tips voor aan- en verkoop. Daarnaast werken wij samen met ASN Bank Schagen, Heerhugowaard en Den Helder, zodat wij u ook snel en eenvoudig in contact kunnen brengen met een hypotheekadviseur.

Wij helpen u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team van de Giesen Makelaars

Smeetsweg 6a 1738 DK Waarland • Parelhof 116 1703 DT Heerhugowaard
Nieuwstraat 37 1741 BV Schagen • Beatrixstraat 41 1781 EM Den Helder
Terpstraat 7A 1771 AC Wieringerwerf
IBAN: NL41 SNSB 8839 1953 27 • BIC: SNSBNL2A
KvK: 86701770 • B.T.W. nr.: 8640.55.407.B01
T.: 0226 – 422807 • info@vandegiesen.nl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

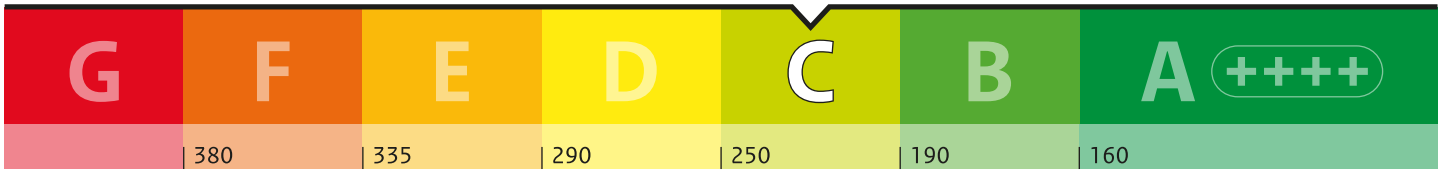
Kadastrale gemeente	Schagen
Sectie	G
Perceel	925

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze woning heeft energielabel C

249,31 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	−
Ramen	+
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	++

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
180,34 kWh/m²



veel warmte verlies

86 doel: Standaard voor woningisolatie

weinig warmte verlies

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	**53,93**
Aandeel hernieuwbare energie [%]	**0,0**
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	**groot**

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

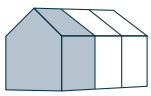
Over deze woning

Adres
Parallelweg 12
1741AS Schagen

Bouwjaar
1961

Woningtype
Hoekwoning

Gebruiksoppervlakte
142 m²



Energieadviseur
D. Dekker

Doel van het energielabel

Het energielabel laat zien hoe zuinig uw woning met energie omgaat. U kunt het gebruiken om uw woning te verbeteren en voor te bereiden op de toekomst.

- Hoe groener het label, hoe zuiniger uw woning.
- In 2050 willen we in Nederland en Europa dat woningen geen aardgas of andere fossiele energie meer gebruiken.
- Als u nog aardgas gebruikt voor verwarming, is het goed om u alvast voor te bereiden.
- Dit energielabel laat zien welke mogelijkheden er zijn om uw woning te verbeteren.

Hoe wordt het energielabel bepaald?
Het energielabel wordt bepaald door een energieadviseur. Die verzamelt technische informatie over uw woning, zoals de isolatie en het type verwarmings- en ventilatiesysteem. Daarna bepaalt een computerprogramma het energielabel. Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Let op: het energielabel gaat alleen over uw woning zelf. Het geeft geen informatie over het energieverbruik van apparaten, zoals de tv, wasmachine en koelkast, of over hoe zuinig u zelf leeft. Daarom is het energiegebruik op het energielabel niet hetzelfde als op uw energierekening.

Dit zijn de resultaten van uw woning		Toelichting
	**C** **249,31** **kWh/m²**	**Energie uit fossiele brandstoffen** Hoe minder energie uit fossiele brandstoffen (zoals olie en aardgas) uw woning gebruikt, hoe beter het energielabel is. Het energielabel loopt van G (heel onzuinig) tot A++++ (heel zuinig). Hoeveel fossiele energie uw woning jaarlijks gebruikt, hangt af van de isolatie en de installaties voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Als u hernieuwbare energie gebruikt, heeft u minder fossiele energie nodig. Hernieuwbare energie kunt u opwekken met zonnepanelen, een zonneboiler of een warmtepomp.
	**Wel lokale uitstoot**	**Lokale uitstoot door fossiele brandstoffen** Om in 2050 geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken, willen we in Nederland stoppen met het gebruik van aardgas en olie in woningen. Voor het energielabel kijken we alleen naar verwarming en warm water. Een sfeerhaard en gasfornuis worden niet meegenomen in de berekening.
	**180,34** **kWh/m²** Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie? ◯ ja ◉ nee	**Warmteverlies** Het warmteverlies geeft aan hoeveel warmte uw woning verliest in de winter. Hoe lager het getal, hoe beter. Een goed geïsoleerde woning verliest weinig warmte, vooral als kieren en naden dicht zijn en er een zuinig ventilatiesysteem is. Het warmteverlies van uw woning is jaarlijks 180,34 kWh per m². Met een warmteverlies van maximaal 86 kWh per m² voldoet uw woning aan de Standaard voor woningisolatie. De Standaard voor woning-isolatie geeft aan wanneer uw woning goed genoeg geïsoleerd is om over te stappen naar een duurzaam verwarmingssysteem van ongeveer 50 graden, zoals een warmtepomp.
	**53,93** **kg CO_2 eq/m²**	**CO_2-uitstoot** Bij het gebruik van fossiele energie komt CO_2 vrij. Minder CO_2-uitstoot is belangrijk om de klimaatverandering tegen te gaan.
	**0,0 %**	**Aandeel hernieuwbare energie** Hernieuwbare energie (of duurzame energie) komt van de zon, biomassa, buitenlucht en uit de bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie. Hoe meer hernieuwbare energie uw woning gebruikt, hoe minder fossiele energie nodig is.
	Kans op hoge binnentemperaturen ◯ klein ◉ groot	**Kans op hoge binnentemperaturen** Door klimaatverandering worden de zomers in Nederland steeds warmer. U kunt uw woning koeler houden met maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerend glas en dakisolatie. Daardoor heeft u minder vaak een airco of andere koeling nodig om de temperatuur binnen prettig te houden. Bij de berekening van de kans op hoge binnen-temperaturen is geen rekening gehouden met schaduw van bijvoorbeeld bomen of gebouwen naast de woning.

Object : Parallelweg 12 - Schagen

Zaken:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- tuinaanleg/bestrating/ beplanting/ erfafscheiding/ excl. losse materialen		O	x	O	O
- vijver		O	O	O	x
- buitenverlichting		O	x	O	O
- tuinhuisje/buitenbergingen		O	x	O	O
- tuinbank		O	O	x	O
- broeikas		O	O	O	x
- vlaggenmast		O	x	O	O
- voet van droogmolen		O	O	O	x
- brievenbus		O	x	O	O
- bel (voordeur)		O	O	x	O
Veiligheid/alarm:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- veiligheidssloten		O	x	O	O
- alarminstallatie		O	O	x	O
Rolluiken/ zonwering:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- rolluiken buiten	voor	O	O	O	x
	achter	O	O	O	x
- zonwering buiten	voor	x screen	x zonnescherm	O	O
	achter	O	O	O	O
Jaloezieën/ lamellen / silhouetten		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond		x	O	O	O
- 1ste verdieping		x	O	O	O
- 2de verdieping		O	O	O	O
Rolgordijnen / plissé / duette		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond		x	O	O	O
- 1ste verdieping		x	O	O	O
- 2de verdieping		x	O	O	O
Gordijnrails:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond		O	O	x	O
- 1ste verdieping		O	O	O	x
- 2de verdieping		x	O	O	O
Gordijnen:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond		O	O	x	O
- 1ste verdieping		O	O	O	x
- 2de verdieping		x	O	O	O
Vitrage:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond		O	O	O	x
- 1ste verdieping		O	O	O	x
- 2de verdieping		O	O	O	x

Vloerbedekking/ linoleum:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	O	O	O	x
- 1ste verdieping	O	x	O	O
- 2de verdieping	O	O	O	x
Parket / laminaat / PVC:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	O	x	O	O
- 1ste verdieping	O	O	O	x
- 2de verdieping	O	x	O	O
Openhaard met toebehoren:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- openhaard met korf	O	O	O	x
- toebehoren openhaard	O	O	O	x
Warmwatervoorziening/ cv:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- bad geiser	O	O	O	x
- cv	O	x	O	O
- warmtepomp	O	O	O	x
- close-in	O	O	O	x
- klokthermostaat	O	x	O	O
- radiatoren	O	x	O	O
Isolatievoorzieningen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- voorzetramen	O	O	O	x
- radiatorfolie	O	O	O	x
Keukenblok + kastjes:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- kastjes	O	x	O	O
- keukenblokverlichting	O	x	O	O
(Inbouw) apparatuur:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- combimagnetron	O	O	O	x
- kookplaat gas / keramisch / inductie	O	x	O	O
- oven	O	x	O	O
- vaatwasser	O	x	O	O
- wasmachine	O	O	●	O
- koelkast	O	x	O	O
- vrieskast	O	x	O	O
- afzuigkap/ schouw	O	x	O	O
In-/ opbouwverlichting:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- inbouw verlichting/dimmers	O	x	O	O
- opbouwverlichting	O	O	x	O
* begane grond	O	O	x	O
* 1e verdieping	O	O	x	O
* 2e verdieping	O	O	x	O
Sanitaire voorzieningen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- wastafels	O	x	x losse slaapkamer	O
- badkamer accessoires	O	O	x	O
- toiletaccessoires	O	O	x	O
- sauna met/ zonder toebehoren	O	O	O	x

- veiligheidsschakelaar wasautomaat	O	O	O	x
(Losse) kasten/ planken:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- losse kast(en)	x	O	O	O
- boeken/ legplanken	O	O	O	x

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen. (bijvoorbeeld: keukens, openhaard, cv ketel, kozijnen, boilers, geisers) te weten:

-

-

-

Overige zaken:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- Zonnepanelen/ omvormer	O	O	O	x
- Laadpaal tbv elektrische auto	O	O	O	x

VAN DE GIESEN MAKELAARS

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Als verkoper heeft u een zogenaamde ´´informatieplicht´´. Dit betekent dat u een koper eerlijk moet informeren inzake een aantal aspecten van uw woning.

1. INFORMATIE WONING

a. Richtprijs*:* **€ 475.000,- k.k.**

b. Voorkeur aanvaarding verkoper? **O in overleg** **O direct** **O d.d……..**

c. *Kadastrale aanduiding Gemeente* **Schagen** sectie **G** nummer **925** grootte **240 m²**

2. BIJZONDERHEDEN

a. *Zijn er nadat u uw huis heeft gekocht nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het huis?* ***nee***

b. *Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen)* ***nee***

c. *Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, voorkeursrechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?* ***nee***

d. *Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?* ***nee***

e. *Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?* ***nee***

f. *Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?* ***nee***

g. *Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het huis voor een deel kunnen worden teruggevorderd?* ***nee***

h. *Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of naar behoren zijn uitgevoerd?* ***nee***

i. *Geldt er in uw gemeente een woonvergunningen stelsel? (M.a.w. heeft iemand een woonvergunning nodig om uw huis te kopen/ bewonen, of is er sprake van zogenaamde ‘’vrije vestiging’’)* ***nee***

j. *Is er sprake van onteigening?* ***nee***

k. *Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?* ***nee***

l. *Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?* ***nee***

m. *Is u bekend of er een aanvraag loopt voor een zogenaamde aanwijzing van uw huis tot monument of beeldbepalend pand? Of dat daartoe al een besluit genomen is?* ***nee***

n. *Is de woning of de grond (of een gedeelte) verhuurd of bij anderen in gebruik?* ***nee***

o. *Is er over het pand een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijv. kwesties met buren etc.)* ***nee***

p. *Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale grenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)* ***nee***

q. *Is een gedeelte van uw huis, schuur, garage of schutting volgens u gebouwd op grond van de buren of andersom?* ***nee***

r. *Wie is de eigenaar van de aanwezige schuttingen?*
Links ***gezamenlijk*** *Rechts* ***gezamenlijk*** *Achter* ***gezamenlijk***

s. *Is het huis onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?* ***nee***

t. *Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld: woning, praktijk, winkel, opslag, verhuurd)*
Woning
Wat is de exacte bestemming van de grond onder het pand volgens het actuele bestemmingsplan? ***Woonbestemming***

3. VASTE LASTEN

a.	*Wat is de WOZ-waarde?*		***€ 410.000***
	Eigenaar sinds		***2021***
	Belastingjaar:		***2026***
b.	*Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde beschikking WOZ?*		***nee***
c.	*Onroerende zaakbelasting*		***€ 404,26***
d.	*Rioolrecht*		***€ 235,-***
e.	*Afvalstoffenheffing*		***€ 412,-***
f.	*Waterschapslasten totaal*		***€ 508,29***
g.	*Voorschot gas & elektra per maand*		***€ 212,-***
h.	*Voorschot water*		***€ 28,-***
i.	*Waterverbruik*	*m3 per jaar*	***78***
j.	*Gasverbruik*	*m3 per jaar*	***919***
k.	*Elektraverbruik*	*KWH p/jaar*	***3384***
	(Graag laatste jaaroverzicht gas en elektra meesturen)		
l.	*Zijn er zonnepanelen aanwezig?*		***nee***

4. GEVELS

a. *Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?* ***nee***

b. *Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in de gevels aanwezig?* ***nee***

c. *Zijn de gevels ooit gereinigd?* ***nee***

5. DAKEN

a. *Indien er sprake is van platte daken, hoe oud is de dakbedekking?* ***2024 / 2025***

b. *Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?* ***Ja***
Zo ja, waar? ***Aanbouw***

c. *Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?* ***nee***

d. *Wat is de staat van de dakgoten?* ***Goed***
leeftijd van de goten? ***Voorkant 2024***

e. *Zijn de regenafvoeren in orde?* ***Ja***

6. KOZIJNEN, RAMEN en DEUREN

a. *Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?* ***2026***

b. *Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?* ***nee***

c. *Heeft u kunststof kozijnen?* ***nee***
Zo ja, leeftijd kozijnen?

d. *Functioneren alle scharnieren en sloten?* ***Ja***

e. *Zijn alle sleutels aanwezig?* ***Ja***

f. *Is er bij isolerende beglazing sprake van lekke ruiten?* ***nee***
(u ziet een condens waas tussen de 2 glasplaten)

g. *Sluiten alle ramen en deuren goed?* ***Ja***

7. VLOEREN, PLAFONDS en WANDEN

a. *Is er sprake geweest van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/ of wanden?* ***nee***

b. *Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/ of wanden?* ***nee***

c. *Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?* ***nee***

d. *Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.?* ***nee***

e. *Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende krakende, beschadigde en/ of aangetaste vloerdelen?* ***nee***

f. *Is er voor zover u bekend sprake van betonrot?* ***nee***
Zo ja, zijn hier maatregelen tegen genomen? ***nee***

g. *Beschrijf de kwaliteit van de constructieve vloer op de begane grond:* ***goed***

h. *Is er onder de huidige vloerafwerking (parket, vloerbedekking, vinyl, e.d.) nog een ander vloerafwerking aanwezig boven de constructieve vloer?* ***Ja***
Zo ja, wat? ***Ja mpax 2 – laags ondervloer, extra isolerend***

i. *Zijn er vloeren en/of wanden onder kasten, bedden en dergelijke die niet zijn voorzien van vloerafwerking?* ***nee***

j. *Materiaal vloeren*
1. Begane grond ***Hout***
2. 1e verdieping ***Hout***
3. 2e verdieping ***Hout***

8. KELDER, KRUIPRUIMTE en FUNDERING

a. *Wat voor soort fundering is het?* ***Beton palen***

b. *Is de woning onderheid?* ***Ja***

c. *Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?* ***nee***

d. *Is de kruipruimte toegankelijk?* ***Ja***
Zo ja, waar? ***voordeur***

e. *Is de kruipruimte droog?* ***Ja***

f. *Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?* ***nee***

g. *Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?* ***nee***

9. INSTALLATIES

a. *Is er een cv installatie aanwezig?* ***Ja***
Zo ja, welke type en wat is het bouwjaar? ***2020, Intergas HRE 28/24 a***
Installateur? ***KTi***
Is de installatie bij u in eigendom? ***Ja***
Heeft u een onderhoud(service) abonnement? ***nee***
Zo ja, door wie wordt dit uitgevoerd? _____
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? _____
Is dit een jaarlijks terugkerend onderhoud? ***nee***

b. *Is er een warmtepomp aanwezig?* ***nee***

c. *Is er een stadsverwarming unit aanwezig?* ***nee***

d. *Is meer dan 1 keer per jaar blijven bijvullen van de cv- installatie noodzakelijk?* ***nee***

e. *Zijn er radiatoren die niet warm worden?* ***nee***

f. *Zijn er radiatoren of (water) leidingen die lekken?* ***nee***

g. *Zijn er waterleidingen die ooit zijn bevroren?* ***nee***

h. *Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?* ***nee***

i. *Zijn er radiatorknoppen die niet meer draaien?* ***nee***

j. *Is er vloerverwarming aanwezig?* ***nee***

k. *Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?* ***Ja***
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? ***2026***

l. *Is de elektrische installatie gedeeltelijk vernieuwd en/ of uitgebreid?* ***Ja***
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Aantal groepen ***10*** *Aantal aardlekschakelaar* ***2*** *Aantal fase* ***1***

m. *Is er krachtstroom aanwezig?* ***nee***

n. *Is er een mechanische ventilatie?* ***nee***

o. *Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?* ***nee***

10.KABEL

a. *Is er kabel aanwezig?* ***Ja***

b. *Is er internetverbinding aanwezig?* ***Ja***
O via telefoon, O via kabelnetwerk, O via glasvezel, O via mobiele netwerk, O via satelliet
Wat is de upload en download snelheid?
WIFI middel ziggo 400mbit download / 40 mbit upload

11. SANITAIR en RIOLERING

a. *Is de badkamer en / of het toilet vernieuwd* ***nee***

b. *Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?* ***nee***

c. *Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?* ***Ja***

d. *Zijn er kranen die lekken?* ***nee***

e. *Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.* ***nee***

f. *Van welk materiaal is de riolering?* _____

g. *Zijn alle aansluitingen op het hoofdriool?* ***Ja***

h. *Is er voor zover u bekend een septic tank in het perceel aanwezig?* ***nee***

12.KEUKEN

a. *Wat is het bouwjaar van de keuken?* ***2022***
Leverancier? ***Sense keukens Hoorn***

b. *Is er later nog apparatuur vervangen?* ***nee***

c. *Werkt alle apparatuur nog naar behoren?* ***Ja***

d. *Zijn er beschadigingen aan de keuken frontjes?* ***nee***

e. *Zijn er beschadigingen aan het keukenblad?* ***nee***

f. *Zijn er in de Koelkast of Vriezer stukken plankjes of lades?* ***Ja***
1x scheur in vriezer lade

13.ISOLATIE

a. *Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?* ***Nee***
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ***Ja***
Zo ja, op welke manier is er geïsoleerd? ***spouw***

b. *Is het pannendak geïsoleerd?* ***Nee***

c. *Is het platte dak geïsoleerd?* ***Ja***
Zo ja, tijdens de bouw of na isolatie en welk soort isolatie? ***Onbekend***

d. *Is er sprake van isolatieglas?* ***Ja***
Zo ja, welk soort? ***Gedeeltelijk dubbel / HR++***

e. *Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?* ***Onbekend***
Zo nee, zijn de vloeren daarna geïsoleerd? ***Ja***
Zo ja, op welke manier is er geïsoleerd? ***Kruipruimte isolatie chips***

14.VERBOUWINGEN

a. *Hebben er verbouwingen, het plaatsen van een aanbouw en/of bijgebouw plaatsgevonden in of om de woning.* ***nee***

b. *Zijn er voor verbouwingen, een aanbouw en/of bijgebouw door de gemeente vergunningen afgegeven?* ***nee***

c. *Als uw woning is uitgebouwd:*
is deze uitbouw onderheid volgens de norm van de gemeente? ***Ja / nee***

toelichting:

_____

15.DIVERSEN

a. *Is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen bekend?* ***nee***

b. *Is de aanwezigheid van loden waterleidingen en/of afvoeren bekend?* ***nee***

c. *Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd?* ***nee***

d. *Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig (geweest)?* ***nee***

e. *Blijft er, voor zover bekend, in het pand ''zeil'' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?* ***nee***

f. *Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)* ***nee***

g. *Is het pand aangetast door houtworm, boktor, of andere ongedierte/ zwam?* ***nee***

h. *Is deze aantasting al eens behandeld?* ***Ja / nee***

i. *Is er sprake van geluidsoverlast?* ***nee***

j. *Zit er politie keurmerk veilig wonen op de woning?* ***nee***

k. *Wat is het bouwjaar van de woning?* ***1961***

l. *Heeft u, om in de straat te parkeren, een vergunning nodig?* ***nee***

m. *Is de woning, voor zover bekend, ooit bouwkundig gekeurd?* ***nee***

n. *Heeft u een definitief Energielabel van de woning?* ***Ja***
Zo ja, wat is het Energielabel? ***E***

16. GARANTIES

a. *Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van de dakbedekking, cv installatie, woningborg, GIW, SWK garanties etc.?* ***nee***

b. *Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?* ***nee***

17.TUIN

a. *Heeft u uw huidige tuin zelf aangelegd?* ***Ja***

b. *Wat is de ligging van de tuin? Voortuin* ***Westen*** *Achtertuin* ***Noord - -Oost***

c. *Is er drainage in de tuin aanwezig?* ***nee***

d. *Is er beschoeiing aanwezig?* ***nee***

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Aldus naar waarheid ingevuld door verkoper Handtekening:



Woonlens

MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlak berekening gebaseerd op NEN2580

Adres :	**Parallelweg 12**
Postcode :	1741 AS
Plaats :	Schagen
Datum :	31/08/2026

info@woonlens.nl

www.woonlens.nl

MEETSTAAT

Gebruiksoppervlakte volgens BBMI wonen conform NTA2581

Totaal woning	**Gebruiksoppervlak wonen**	**143,00**	**m²**
	Overige inpandige ruimte	0	m²
	Gebouwgebonden buitenruimte	26,4	m²
	Externe Bergruimte	4,1	m²
	Bruto inhoud	**485,58**	**m³**

Begane grond	**Gebruiksoppervlak wonen**	**80,20**	**m²**
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	80,20	m²
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0	m²
	Overige inpandige ruimte	**0**	**m²**
	Gebouwgebonden buitenruimte	**26,4**	**m²**
	Externe Bergruimte	**4,1**	**m²**
	Bruto inhoud	**296,24**	**m³**

1e verdieping	**Gebruiksoppervlak wonen**	**39,90**	**m²**
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	39,9	m²
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0	m²
	Overige inpandige ruimte	**0**	**m²**
	Gebouwgebonden buitenruimte	**0**	**m²**
	Externe Bergruimte	**0**	**m²**
	Bruto inhoud	**120,064**	**m³**

2e verdieping	**Gebruiksoppervlak wonen**	**22,90**	**m²**
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	22,9	m²
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0	m²
	Overige inpandige ruimte	**0**	**m²**
	Gebouwgebonden buitenruimte	**0**	**m²**
	Externe Bergruimte	**0**	**m²**
	Bruto inhoud	**63,648**	**m³**

TOELICHTENDE INFORMATIE

Dit meetapport is samengesteld volgens de NEN 2580 met daarin in acht genomen de aangegeven afwijking opgesteld door de waarderingskamer van de NVM. Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport.
Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide ”Meetinstructie bepalen Gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580” en de ”Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580” vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Gebruiksoppervlakte wonen (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimte is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte te omhullen. Alleen de oppervlakte waarvoor geldt dat het hoogste punt minimaal 1,5m hoog is.
Ruimte wordt gecorrigeerd op:

- Trapgat groter dan 4,0m2 (Aftrekpost)
- Leidingschacht of vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) groter dan 0,50m2 (Aftrekpost)
- Nis groter dan 0,50 m2 (Kan een optel- of aftrekpost zijn)
- Liftschacht (Aftrekpost)
- Vide groter dan 4,0m2 (Aftrekpost)

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

De gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte wordt aan een ruimte(n) toegekend indien deze aan een van onderstaande eisen voldoet.

- Het hoogste punt tussen de 1500mm en de 2000mm hoog is.
- Het hoogste punt 2000mm is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2000mm kleiner is dan 4,0m2
- De ruimte(n) enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, garage of een niet te belopen zolder.
- Er is sprake van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één m2) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap. In twijfel gevallen worden de ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen. Bijvoorbeeld gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

Gebouwgebonden buitenruimten

Een ruimte is een gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping.
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Externe bergruimte(n)

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is via de open lucht. Verder geldt dat externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben.

Buitenruimte

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster te raadplegen.

Bruto inhoud

De bruto inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4m2, en de bruto hoogte. Bij de woning wordt niet opgeteld de inhoud van de tot de woning behorende externe bergingen, of kelderbergingen bij appartementen en flats en/of de inhoud van overdekte gebouwgebonden buitenruimte. De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimte.

Disclaimer
Opdrachtgever heeft expliciet opdracht gegeven aan Woonlens om een berekening uit te voeren inclusief inmeting op locatie. Bovenstaande berekening zijn derhalve gebaseerd op de maatvoering van Woonlens. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaard Woonlens geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen of tekeningen.



Er is een bank waar je gewoon kunt binnenlopen

Bij ASN Bank kun je terecht met je geldvragen van nu en plannen voor de toekomst. Of het nu gaat over je eerste huis kopen, je woning verduurzamen, of dat potje voor later. Voor een persoonlijk advies loop je gewoon even binnen in de nieuwe ASN-winkel in Heerhugowaard, Den Helder en Schagen. Kom je snel een keer langs?

Nu al zin in morgen

Schagen, Laan 13
Den Helder, Beatrixstraat 41-43
Heerhugowaard, Parelhof 116

asn bank