SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Heerschaphorst 15

ENSCHEDE | € 925.000 k.k.

NVM

Heerschaphorst 15

Vrijstaand wonen op een rustige plek in het groen, met alle ruimte om thuis te komen én van het buitenleven te genieten. Aan een hofje waar alleen bestemmingsverkeer komt, vind je dit vrijstaande woonhuis met inpandige garage, vijf slaapkamers, een thuiskantoor en twee badkamers.
En ook de tuin is een plek waar je volop van kunt genieten: kies een van de terrassen, schuif aan onder de ruime overkapping of kom tot rust in de sauna.
Met zeventien zonnepanelen, een waterontharder en een laadpaal voor jouw (toekomstige) elektrische auto is ook aan het dagelijks gemak gedacht.

De woning is te vinden in Stokhorst, een geliefde woonwijk in Enschede. Het vele groen en de oorspronkelijke houtwallen geven de omgeving haar karakter. Voor een wandeling loop je zo richting Landgoed de Hooge Boekel en ook de Lonnekerberg ligt dichtbij. De wijk heeft een eigen winkelcentrum en in de directe omgeving vind je basisscholen en sportverenigingen. Het centrum van Enschede bereik je in ongeveer tien minuten fietsen.

Indeling o.a.

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast en toiletruimte. De royale woonkamer heeft een houten vloer en veel lichtinval. Op mooie dagen zet je de schuifpui open en loopt de woonkamer zo over in de tuin. Is het buiten kouder, dan zorgt de open haard voor een warme, gezellige sfeer.
De gesloten keuken heeft ruimte genoeg voor een tweede eettafel, en is qua apparatuur voorzien van een combimagnetron, oven, een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Aansluitend vindt je hier de bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de inpandige garage. Deze garage beschikt over elektra, water en verwarming.
Ook op de begane grond; Het thuiskantoor welke is ingericht met op maat gemaakte kasten en een bureau: een fijne plek om rustig te werken.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop zijn vijf slaapkamers bereikbaar, drie van de vijf slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. Twee slaapkamers hebben een wastafel en een andere geeft toegang tot het balkon. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime inbouwkast en directe toegang tot de badkamer, die ook vanaf de overloop bereikbaar is.
Deze badkamer is ingericht met een ligbad, douche, twee wastafels met meubel, een handdoekradiator en een hangend toilet. Daarnaast zijn er op deze verdieping een tweede badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een cv-ruimte.
De vlizotrap brengt je naar de grote bergzolder, ideaal voor de spullen die je niet vaak gebruikt.

Buiten: De tuin is met zorg aangelegd en heeft volwassen bomen, planten, struiken en een gazon. Op de verschillende terrassen is volop plek om buiten te zitten. De overkapping van circa 4 bij 6 meter biedt een beschutte plek in de tuin. Verder zijn er een buitendouche en een vrijstaand houten tuinhuis met sauna.

Heerschaphorst 15

Kenmerken:
Energielabel: A. Bouwjaar 1995. Perceelgrootte 895 m2. Woonoppervlakte 206 m2.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze vrijstaande woning ? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1995

Oppervlakten en inhoud

Wonen	206 m²
Overig inpandige ruimte	46 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m²
Perceel	895 m²
Inhoud	862 m³

Indeling

Aantal kamers	9
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	30-09-2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Calenta 40L 2012


















































































EuroCave
Corona
Extra


CHOUFFE


Miele
BOSCH



















































Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.



DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

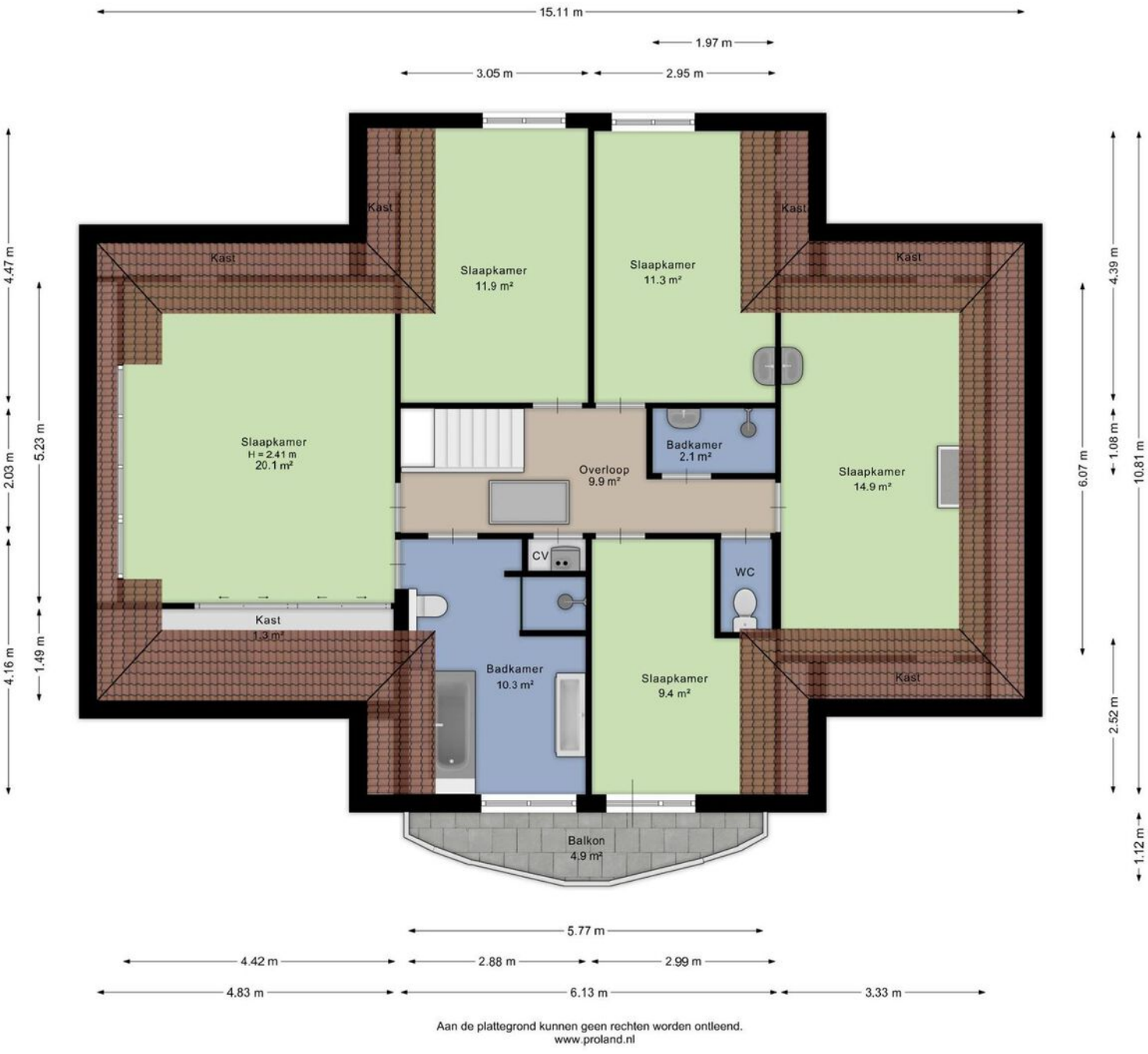
www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

Plattegronden



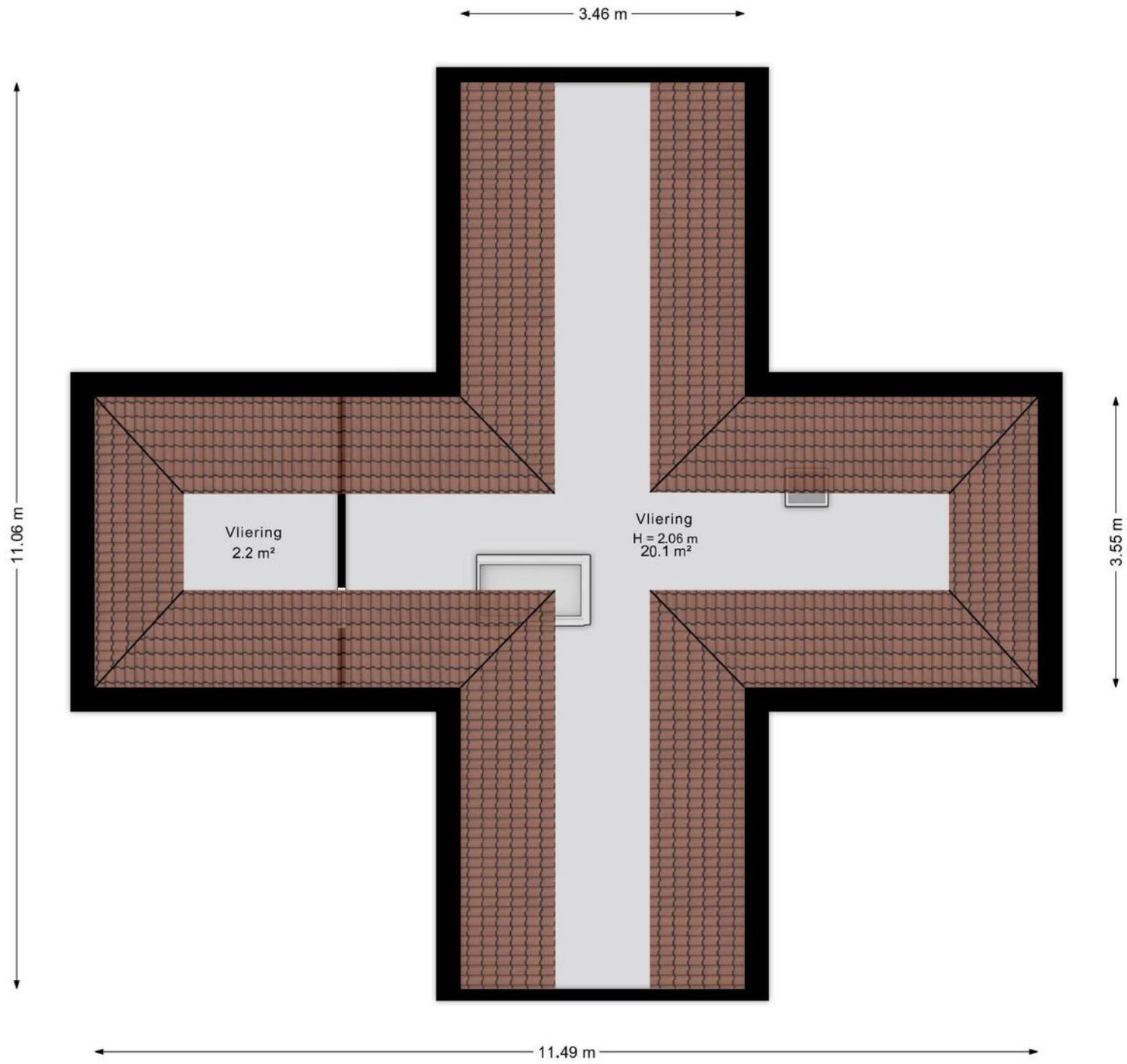
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



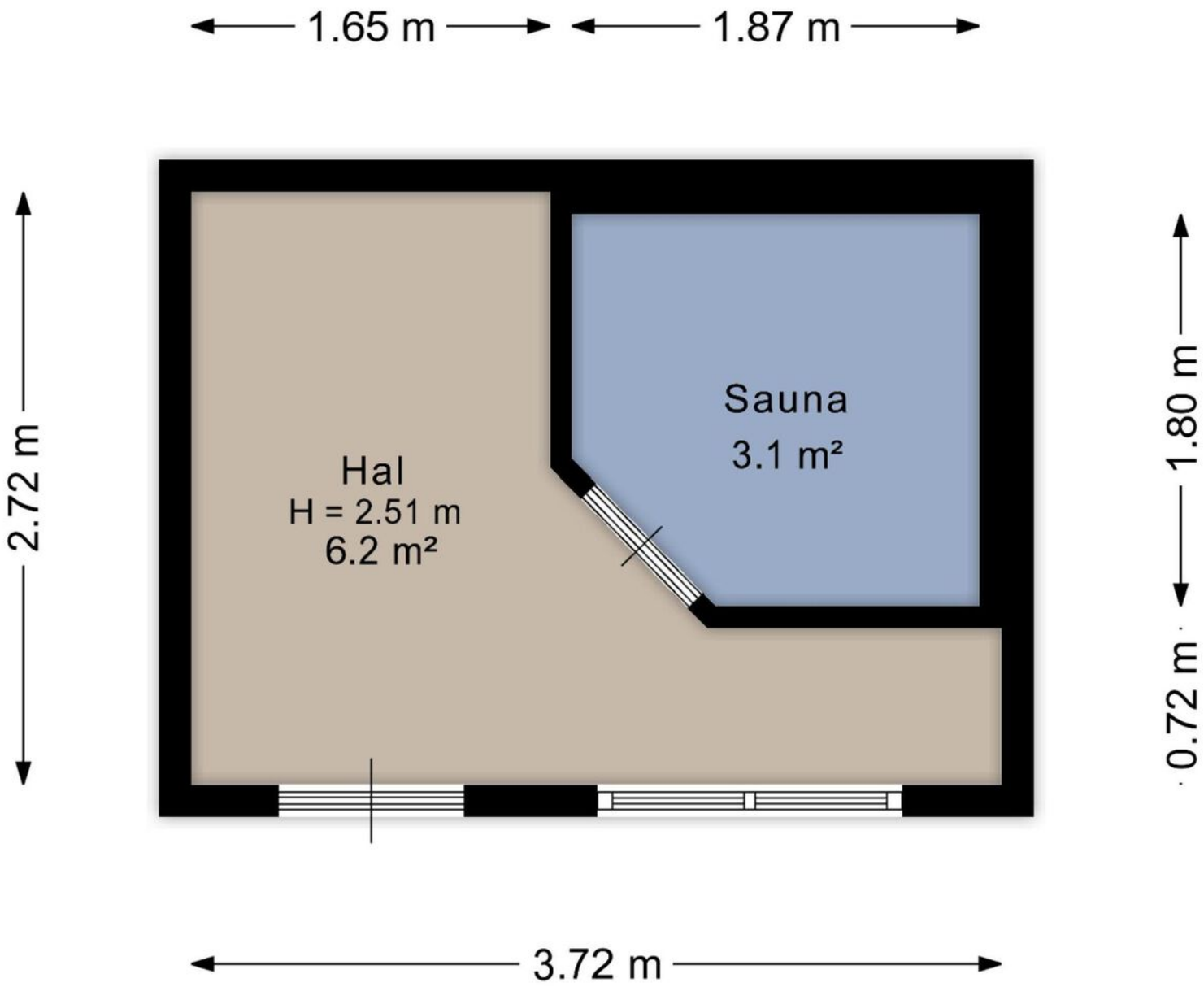
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



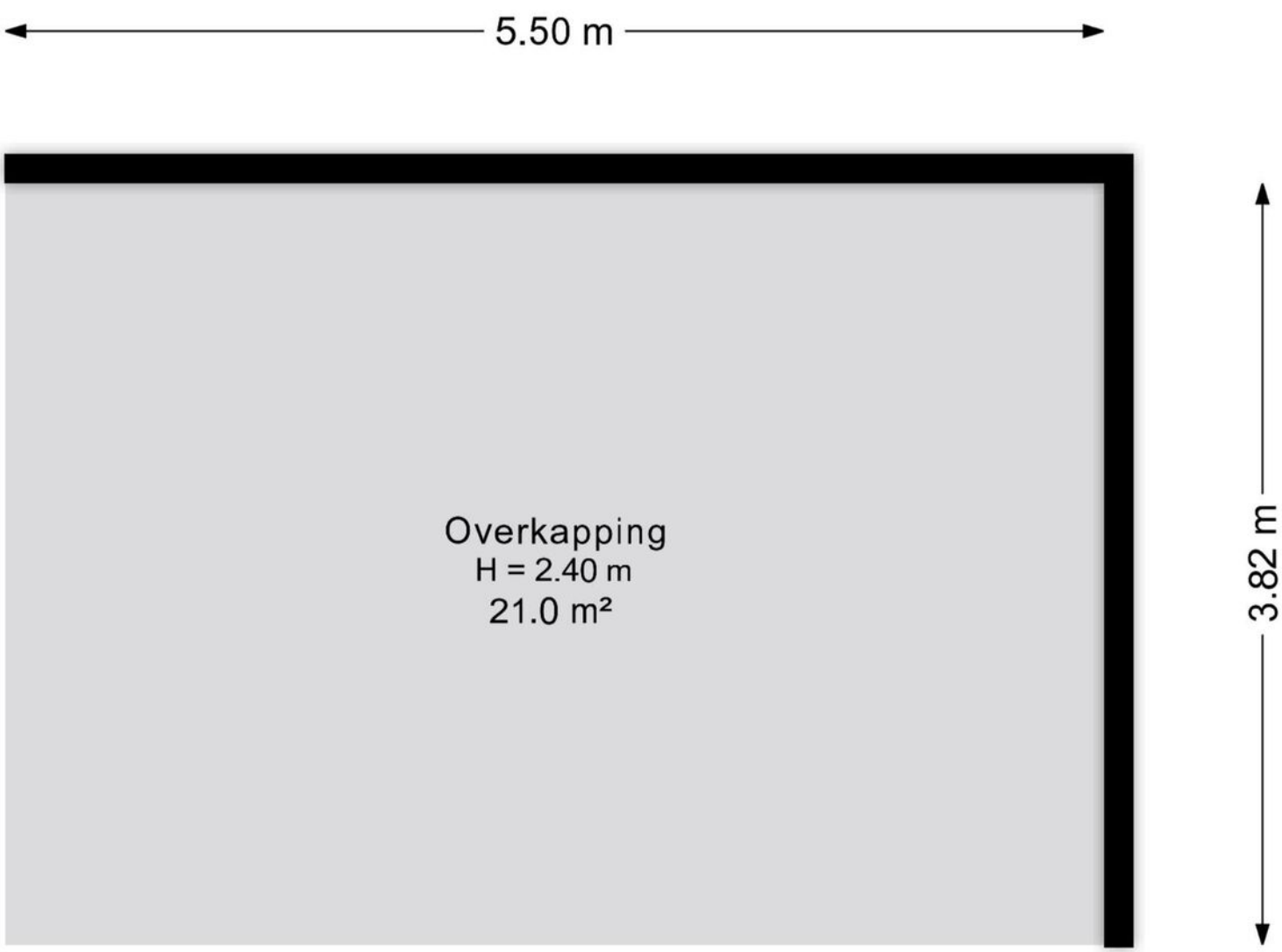
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

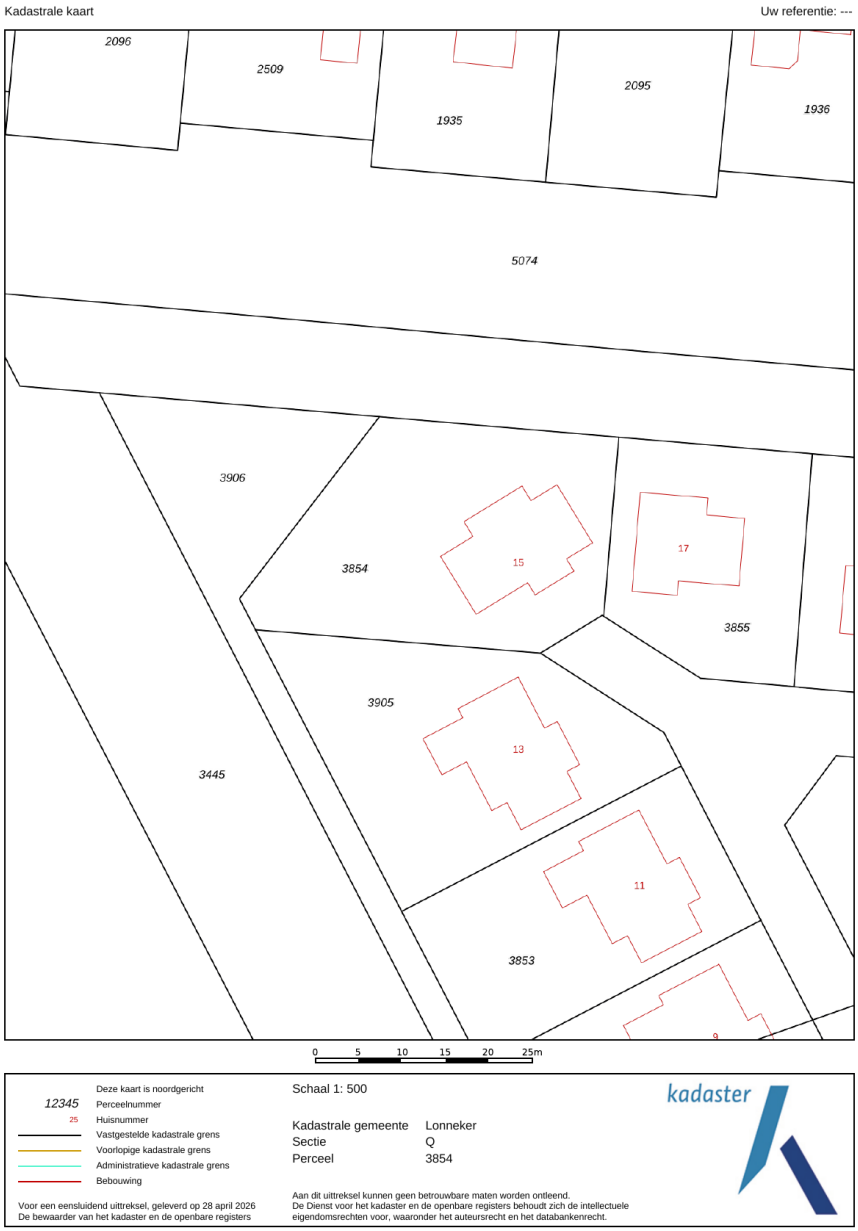
Adres
Heerschaphorst 15

Gemeente
Lonneker

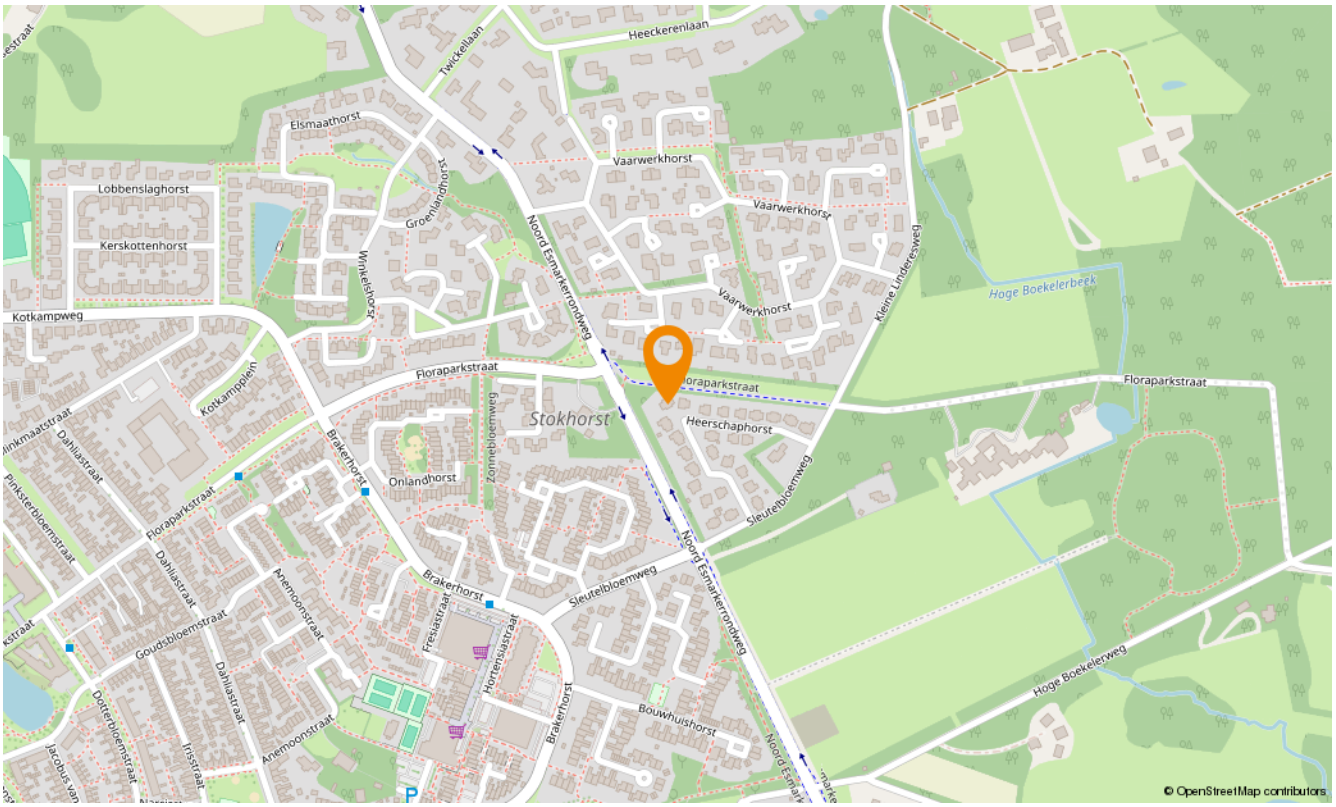
Perceeloppervlakte
895 m²

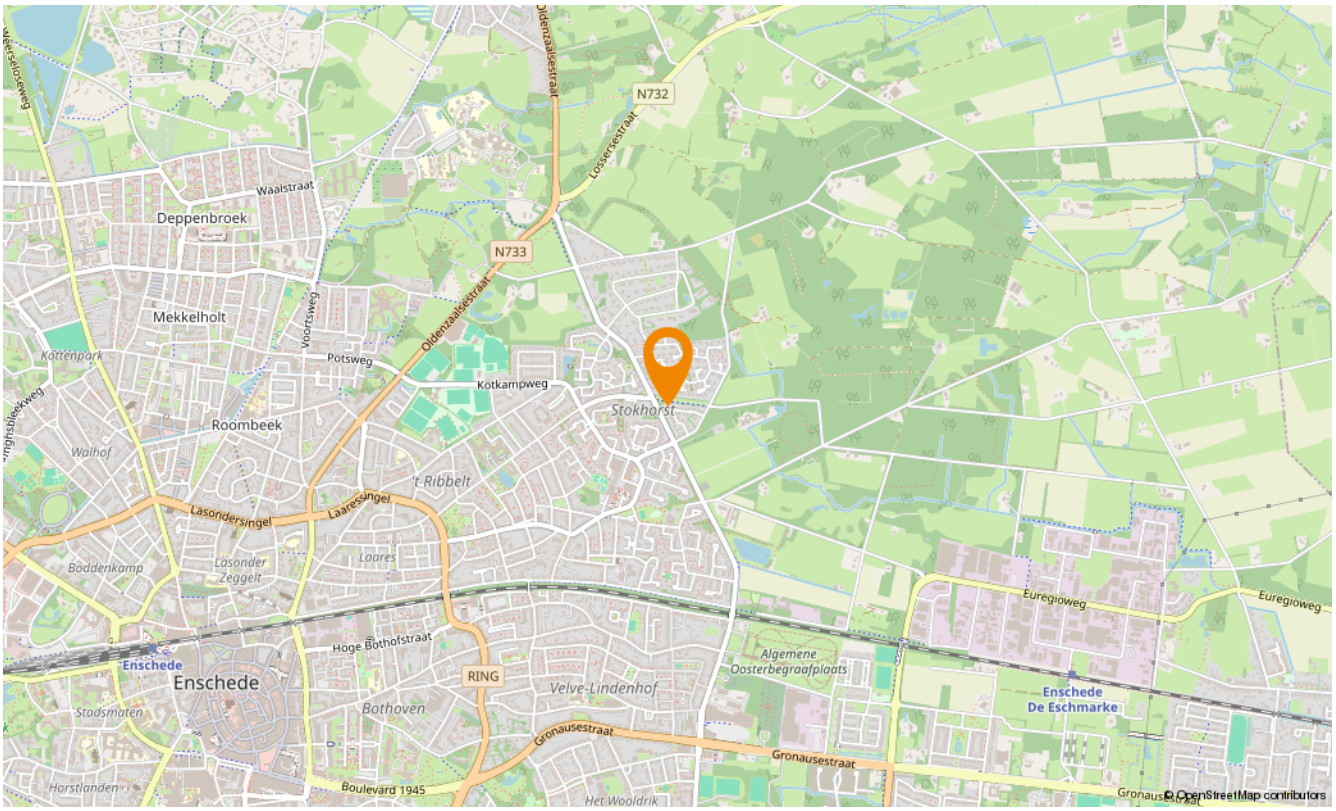
Postcode, plaats
7531 JM, ENSCHEDE

Sectie / perceel
Q / 3854



Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra