Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken



Graspieperstraat 107 Zwolle

Licht, comfortabel en met een vrij uitzicht op het groen!

Op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex, in de geliefde wijk Milligen in Stadshagen, ligt dit verzorgde appartement. Een fijne plek voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met een prettige lichtinval, een balkon met vrij uitzicht en verrassend veel bergruimte.

Het appartement is gebouwd in 1998 en in de loop der jaren op belangrijke punten verbeterd. Zo zijn in 2023 alle kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR+++ beglazing en is het dak aanvullend geïsoleerd. Samen met de oorspronkelijke isolatievoorzieningen zorgt dit voor een comfortabel woonklimaat en gunstige energielasten.

Via de afgesloten entree met brievenbussen en trappenhuis bereik je de tweede verdieping. Eenmaal binnen valt direct de prettige lichtinval in de woonkamer op. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt toegang tot het balkon. Hier geniet je van een vrij en groen uitzicht, een fijne plek om even buiten te zitten.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/-vriescombinatie. De ruime slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het appartement.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, hangend toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Ook aan bergruimte is gedacht. Op de begane grond bevindt zich een afgesloten berging met elektra, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Extra praktisch is de gerealiseerde zolder in deze berging, waarmee de beschikbare opslagruimte aanzienlijk is vergroot. Aan de achterzijde ligt bovendien een gezamenlijke binnenplaats met extra stallingsmogelijkheden en een kleine gemeenschappelijke tuin.

Een verzorgd appartement op een prettige locatie, met een fijne combinatie van licht, comfort, een groen uitzicht en praktische voorzieningen.

Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken





Objectgegevens

Soort woning	Appartement
Type woning	Bovenwoning; tweede verdieping
Bouwjaar	1998
Totale inhoud	185 m³
Woonoppervlakte	56 m²
Balkon	Gelegen op het zuidoosten
Keuken	In hoekopstelling met inbouwapparatuur
Woonkamer	Woonkamer met grote ramen, toegang tot het balkon en tot de half open keuken
Slaapkamer	Eén slaapkamer
Badkamer	Modern ingerichte badkamer ingericht met een inloopdouche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.
Bijdrage VVE	€ 122,- per maand
Verwarming	Intergas CV-ketel bouwjaar 2021
Kadastraal bekend	Zwolle S nummer 556 A 38 + A43
Energielabel	A geldig tot 31-03-2035; geheel voorzien van HR+++ glas
Berging	Eigen (fietsen)berging op de begane grond

Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken







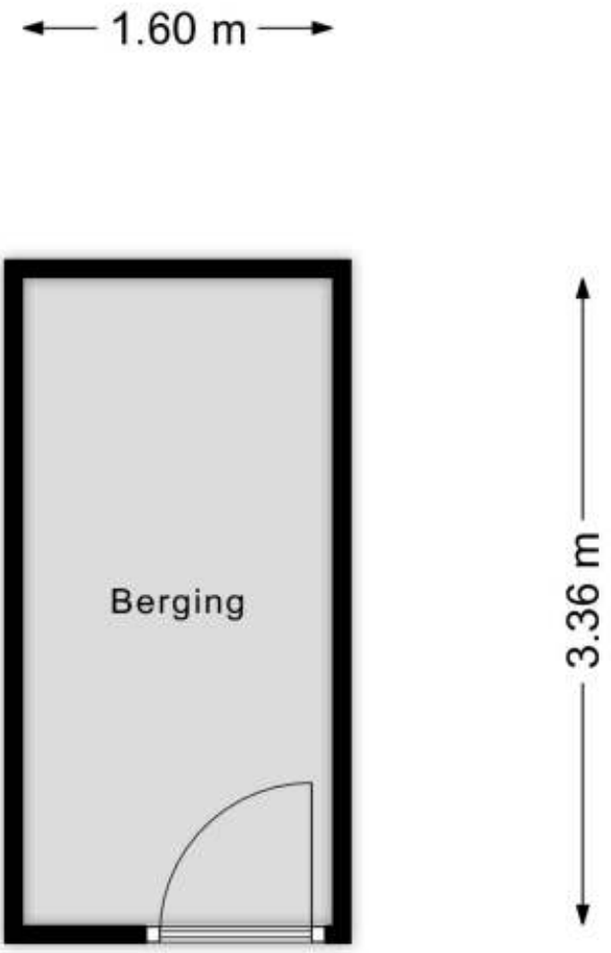


Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken






7.47 m
2.53 m
4.75 m
2.34 m
9.62 m
5.14 m
4.40 m
1.77 m
3.69 m
2.82 m
0.53 m
1.50 m
2.76 m
Balkon
Woonkamer
Keuken
Kast
Hal
Slaapkamer
Badkamer
2.85 m
1.81 m
0.68 m
1.65 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



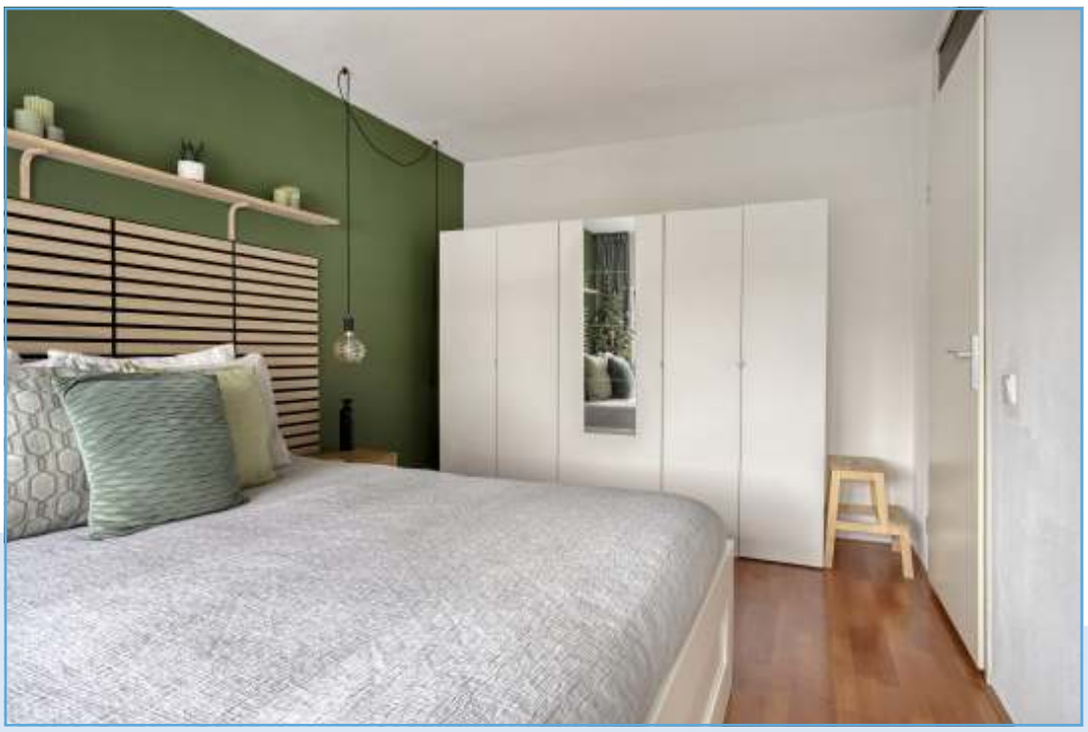
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken









Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken





ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken

Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken

Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken

NVM

Holtland Makelaardij | Diezerplein 36 | 8021 CV Zwolle | 038-4221394 | www.holtland.nl