035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

Schouten Makelaars
Sinds 1927



WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

3B

NIEUWSTRAAT

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE	87 M^2
INHOUD	259 M^3
KAMERS	3
SLAAPKAMERS	2
ENERGIELABEL	A
VRAAGPRIJS	€ 569.500,-

OMSCHRIJVING

Licht en ruim 3-kamerappartement met zonnig balkon (10 m2) en eigen parkeerplaats in hartje Bussum

Op een centrale locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Bussum, ligt dit verzorgde 3-kamerappartement op de eerste verdieping. Het appartement heeft een prettige indeling met hoge plafonds en deuren, een ruime woonkamer, een zonnig balkon en een eigen parkeerplaats met berging in de afgesloten parkeerkelder.

Het appartement maakt deel uit van een modern appartementencomplex uit 2006 met een lift en videofooninstallatie. Dankzij de gelijkvloerse indeling en de centrale ligging is het geschikt voor verschillende woonwensen.

De winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen van het centrum liggen op korte loopafstand. Ook NS-station Naarden-Bussum en de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Hilversum zijn goed bereikbaar.

Indeling
Verzorgde centrale entree met videofooninstallatie, lift en trappenhuis.

Entree op de eerste verdieping, ruime hal met meterkast, modern vrijhangend toilet met fonteintje en een praktische inpandige berging/wasruimte met cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De lichte woonkamer heeft hoge plafonds en hoge deuren, wat het appartement een ruimtelijke uitstraling geeft. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Vanuit het zitgedeelte is het ruime, zonnige balkon over de hele breedte van de woonkamer van maar liefst 10 m² aan de voorzijde bereikbaar.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een separate eetkamer. Deze ruimte was oorspronkelijk een tweede slaapkamer en kan desgewenst weer als slaapkamer of werkkamer worden ingericht.

De ruime hoofdslaapkamer heeft voldoende plaats voor een groot bed en een kastenwand en biedt rechtstreeks toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een ruime douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

Parkeerkelder
In de afgesloten ondergrondse parkeergarage bevinden zich de eigen parkeerplaats en een afzonderlijke berging.

Bijzonderheden
- Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex
- Bouwjaar 2006, Woonoppervlakte circa 87 m², zonnig balkon (10 m²) aan de voorzijde
- Hoge plafonds en hoge deuren
- Ruime woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers, waarvan één momenteel als eetkamer in gebruik
- Eigen parkeerplaats en afzonderlijke berging in afgesloten parkeerkelder
- Lift en videofooninstallatie, elektrische screens
- Goed geïsoleerd, HR-glas
- Remeha CV-ketel uit 2024
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Op loopafstand van het centrum en NS-station Naarden-Bussum
- Maandelijkse VvE bijdrage appartement €269,10
- Maandelijkse bijdrage berging en parkeerplaats €30,82

Een comfortabel en licht appartement met een fijne indeling, een eigen parkeerplaats en alle voorzieningen van het centrum van Bussum binnen handbereik.












































Vredehof 21
Privé parkeerplaatsen




3B


UIT MOTOR AF. VERLAAT GARAGE
63
64
5





OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS
Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?
Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING
Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de buren gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U
Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



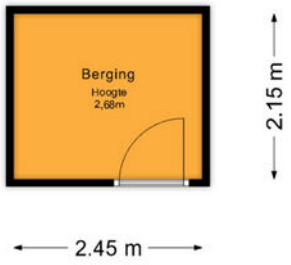
PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aa de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Nieuwstraat 3B, Bussum
Berging

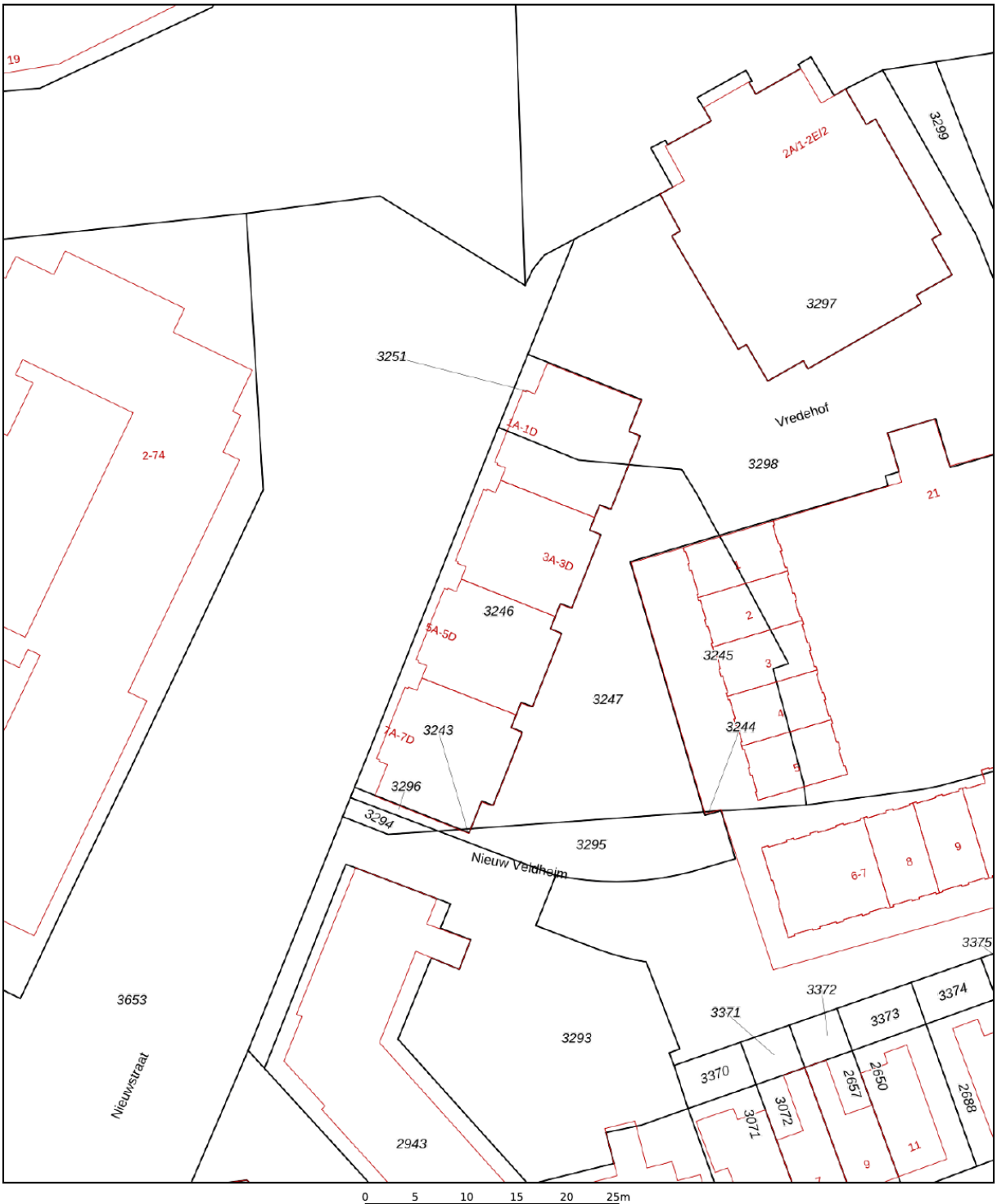


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

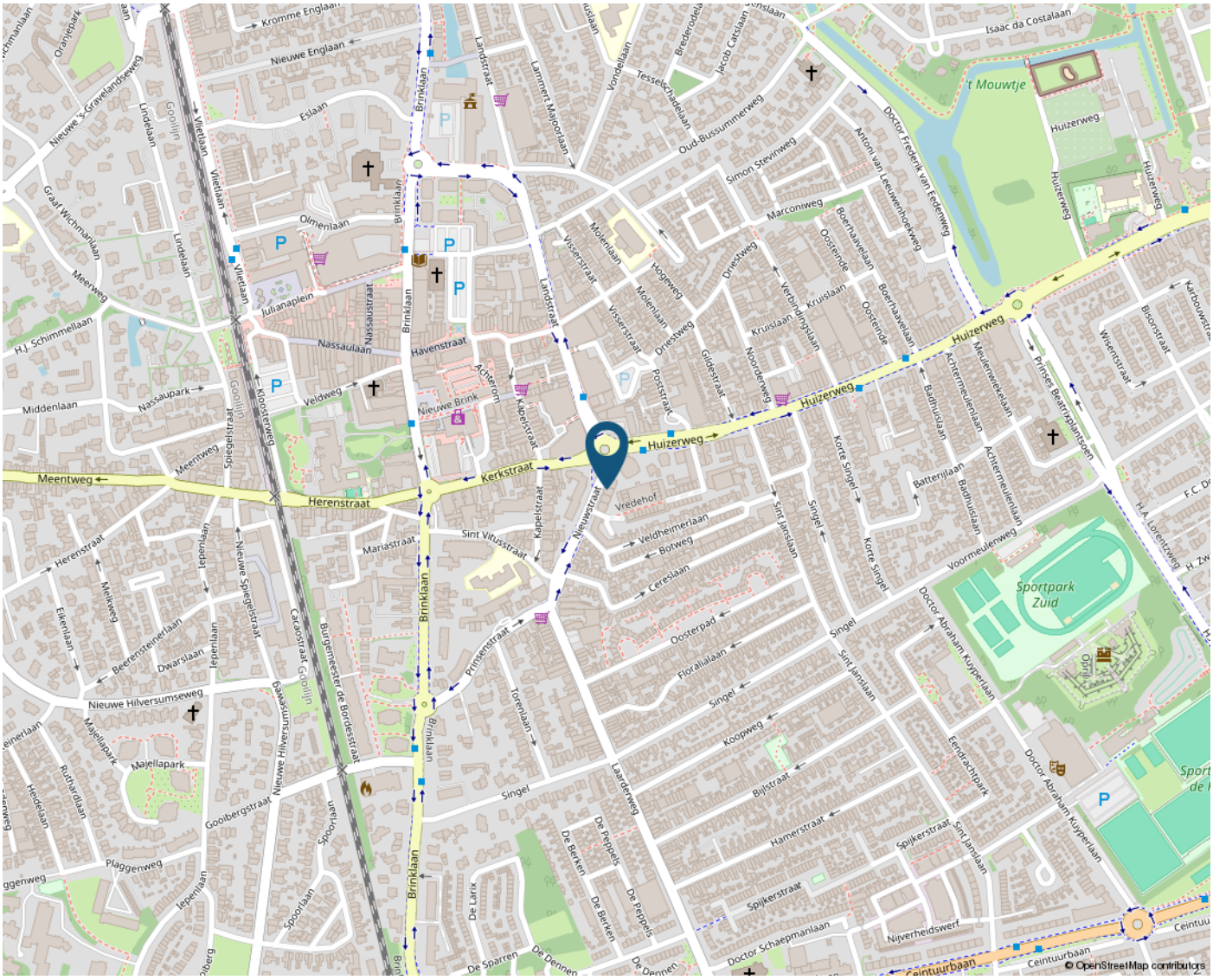
Kadastrale gemeente	Bussum
Sectie	G
Perceel	3243

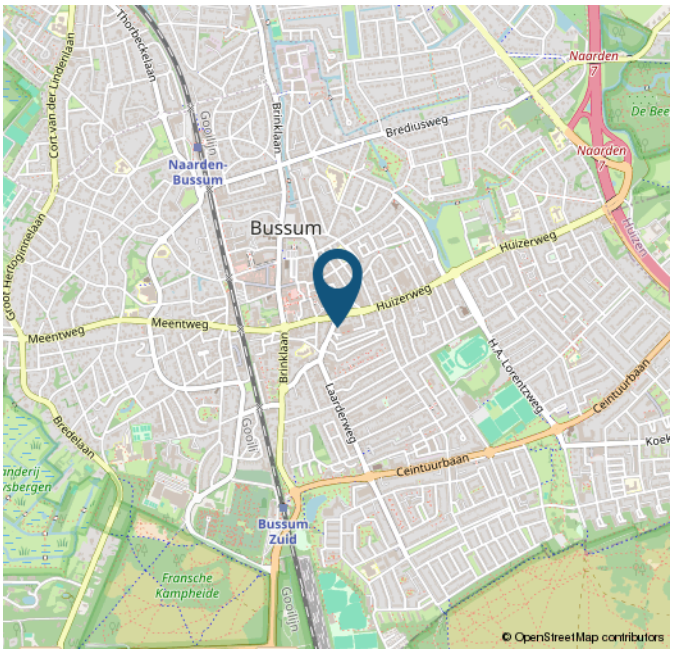
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

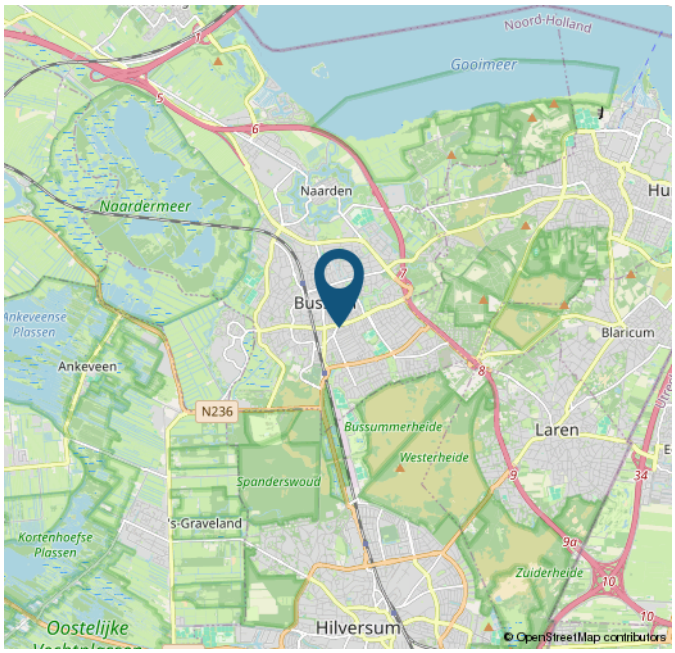
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / CERESLAAN

Leeftijd



0 - 14: 14%
15 - 24: 11%
25 - 44: 31%
45 - 64: 29%
65+: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 44%
Zonder kinderen: 25%
Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 58%
Huur: 42%

48%

52%

0,8 per huishouden



Schouten Makelaars
Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL