







Vlaardingerdijk 247 A, 3117 EN Schiedam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Omschrijving

Vlaardingerdijk 247 A, 3117 EN Schiedam

Direct tegenover het park bevindt zich deze lichte en ruime bovenwoning, verdeeld over twee woonlagen. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers en twee balkons met een fraai uitzicht op het groen. Dankzij de praktische indeling, prettige lichtinval en gunstige ligging nabij diverse voorzieningen is Vlaardingerdijk 247A in Schiedam zeker een bezichtiging waard!

De woning is gelegen in Schiedam-West, een prettige woonomgeving met volop groen en diverse voorzieningen binnen handbereik. Direct tegenover de woning bevindt zich een park met verschillende speel- en sportvoorzieningen, waaronder een speeltuin, sportveld en basketbalveld. Het park biedt volop groen en sfeervolle waterpartijen. Een fijne omgeving om te wandelen, te ontspannen en van de buitenlucht te genieten.
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Metrostation Troelstralaan ligt op slechts drie minuten loopafstand, waardoor je eenvoudig richting Rotterdam, Vlaardingen en Hoek van Holland reist. Daarnaast is station Schiedam Centrum goed bereikbaar. Met de auto ben je via de nabijgelegen A4 en A20 snel onderweg richting Rotterdam en de overige steden in de Randstad.

Hier woon je met het groen voor de deur en alle gemakken van de stad binnen handbereik!

Indeling

Begane grond
Via de eigen entree op de begane grond bereik je met de trap de eerste verdieping, waar het woongedeelte zich bevindt.

Eerste verdieping
Bij binnenkomst op de eerste verdieping kom je in de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte, voorzien van een toilet, wastafel en ventilatie.
Vanuit de hal betreed je de royale leefruimte, waar de woonkamer, eetkamer en open keuken op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De woonkamer bevindt zich aan de linkerzijde en kenmerkt zich door de grote raampartijen, die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. De ruime opzet biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek. Centraal in de leefruimte bevindt zich het eetgedeelte, met voldoende plaats voor een royale eettafel. Een fijne plek om samen te komen met familie en vrienden.
Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vierzone-inductiekookplaat, magnetron en vaatwasser.
Via de openslaande deuren in de keuken bereik je het balkon, gelegen op het noorden. Vanaf hier geniet je van een fraai uitzicht op het tegenovergelegen park en de groene omgeving.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot de slaapkamers, badkamer en bergkast. Het dakraam boven het trapgedeelte zorgt voor extra natuurlijke lichtinval.
De badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche en een wastafelmeubel met spiegel en opbergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een aansluiting voor de wasmachine. Dankzij de aanwezige ramen is natuurlijke ventilatie mogelijk.
Op de overloop bevindt zich een praktische bergkast met de cv-combiketel (Remeha Avanta, bouwjaar 2019). Hier is tevens een tweede aansluiting voor de wasmachine aanwezig.
De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van grote raampartijen aan de westzijde. Vanuit deze slaapkamer heb je toegang tot het tweede balkon, eveneens gelegen op het noorden. Dit balkon biedt voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten en te genieten van het uitzicht op de groene omgeving.
De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen aan de westzijde. De ruime indeling biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van een kledingkast.
De woning is voorzien van een nette laminaatvloer in een warme donkerbruine kleur.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij je naar de plattegronden.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1930
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Vrij uitzicht op het tegenovergelegen park
- Verwarming en warm water middels een Remeha Avanta cv-combiketel (2019)
- Houten kozijnen met dubbele beglazing, met uitzondering van het dakraam
- Groepenkast vernieuwd in 2024/2025
- Opkoopbescherming van toepassing
- Geen aanvullend funderingsonderzoek vereist voor de taxatie (funderingsrisicoklasse C).
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Gunstige ligging nabij openbaar vervoer (bus en metro) en de uitvalswegen A4 en A20.
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 105,-
- Oplevering in overleg.

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Kenmerken

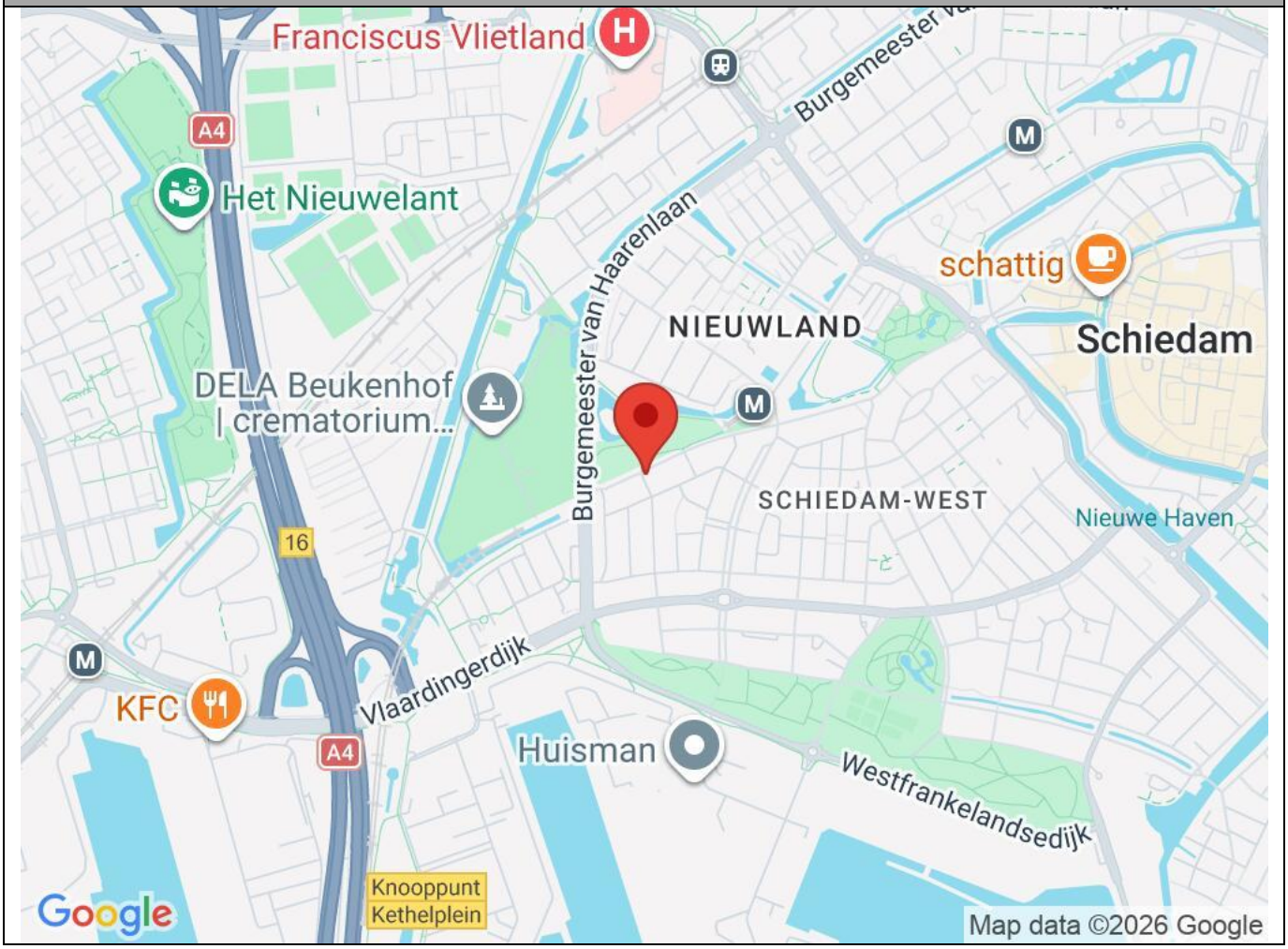
Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 295 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m^2
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vlaardingerdijk 247 A
Postcode / plaats	3117 EN SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Foto's















Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl















Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

















Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl













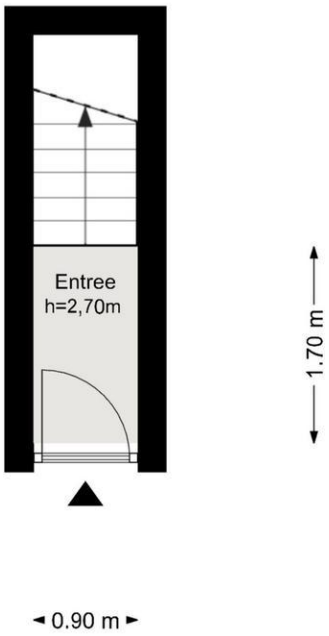
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond

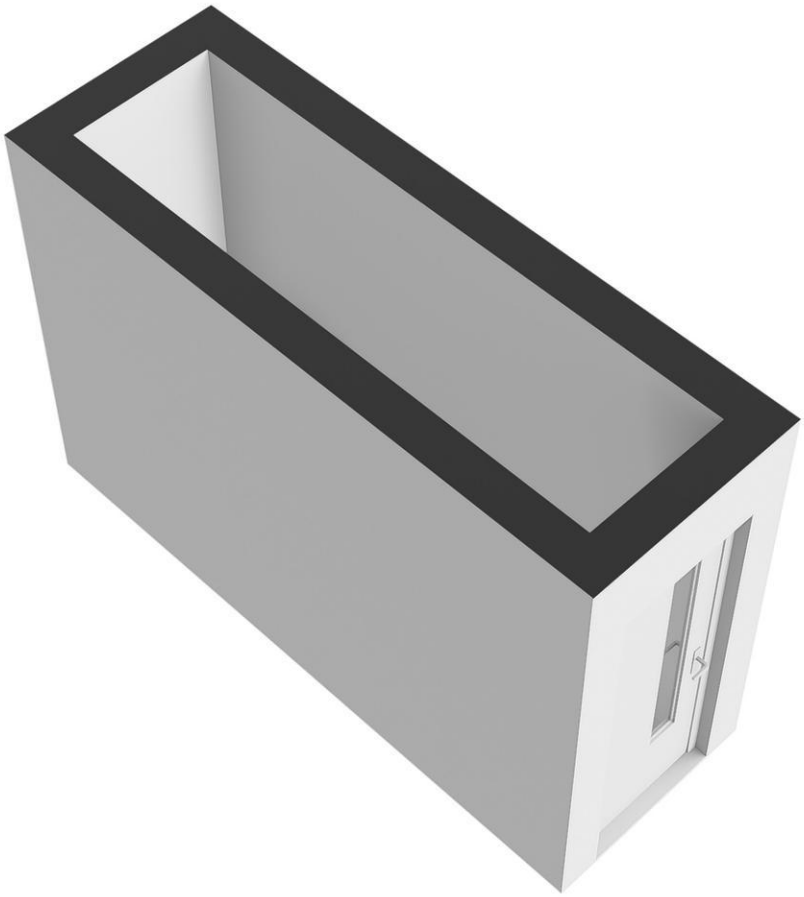
Vlaardingerdijk 247-A - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

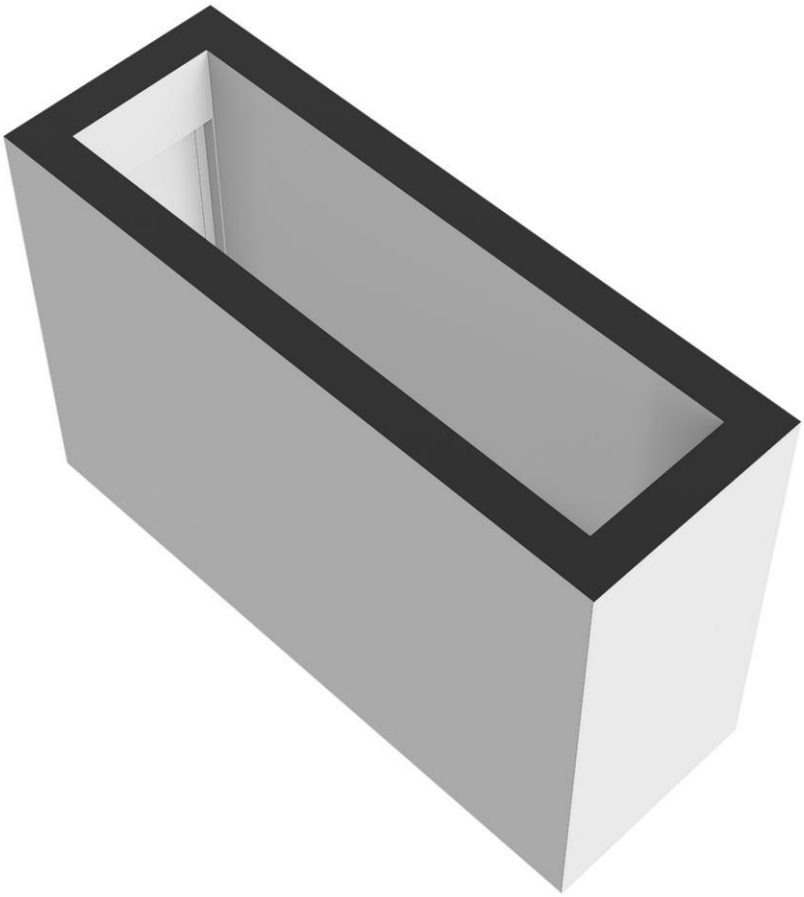
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

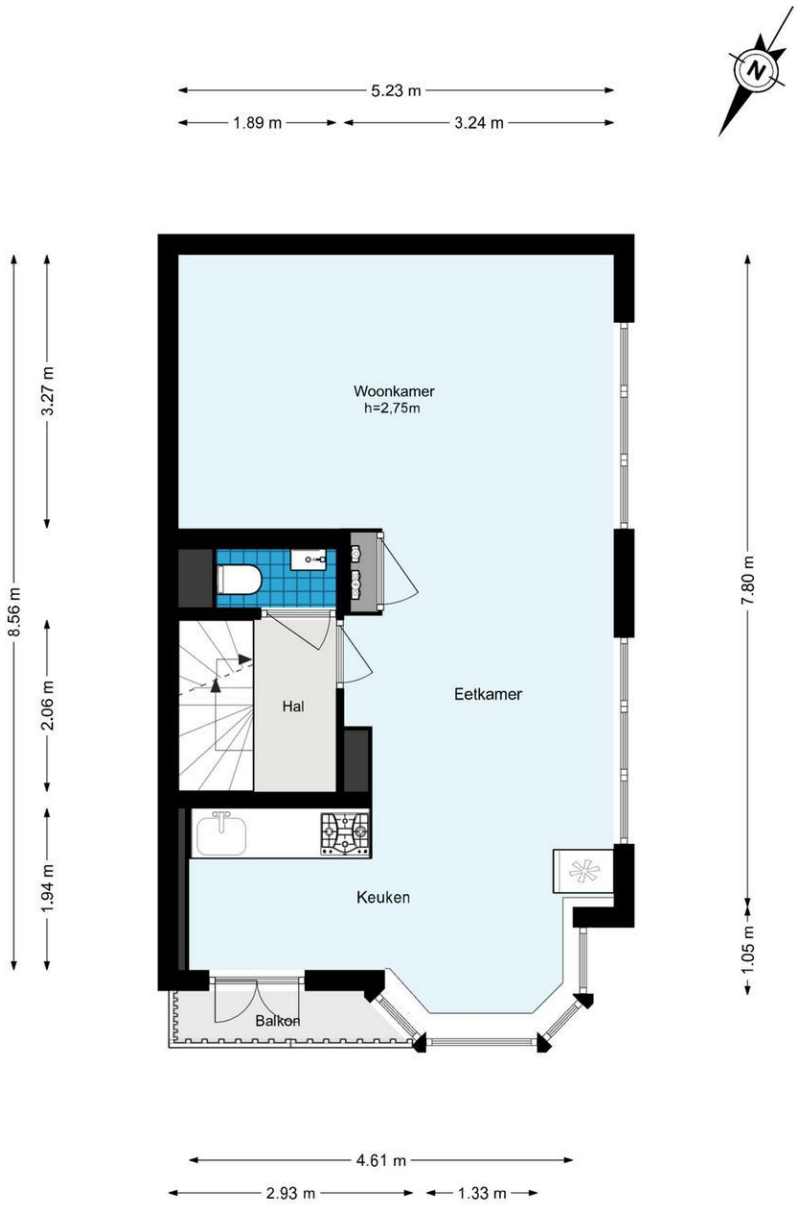
Plattegrond Begane Grond 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Eerste Verdieping

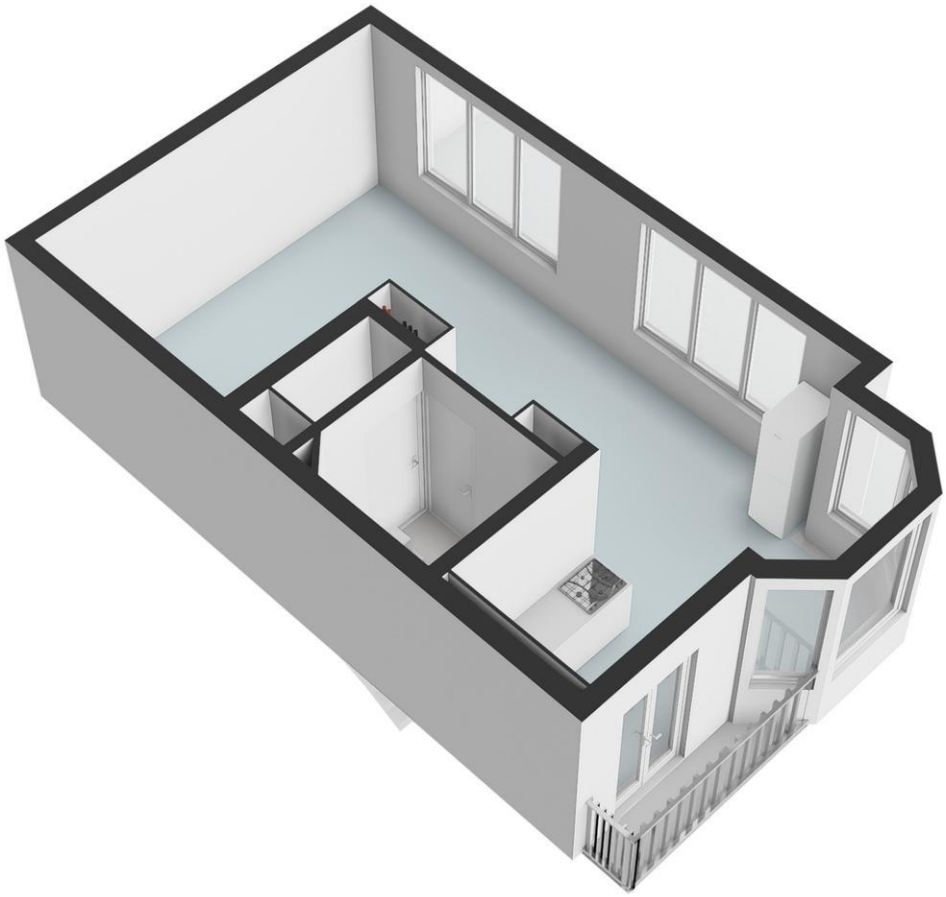
Vlaardingerdijk 247-A - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

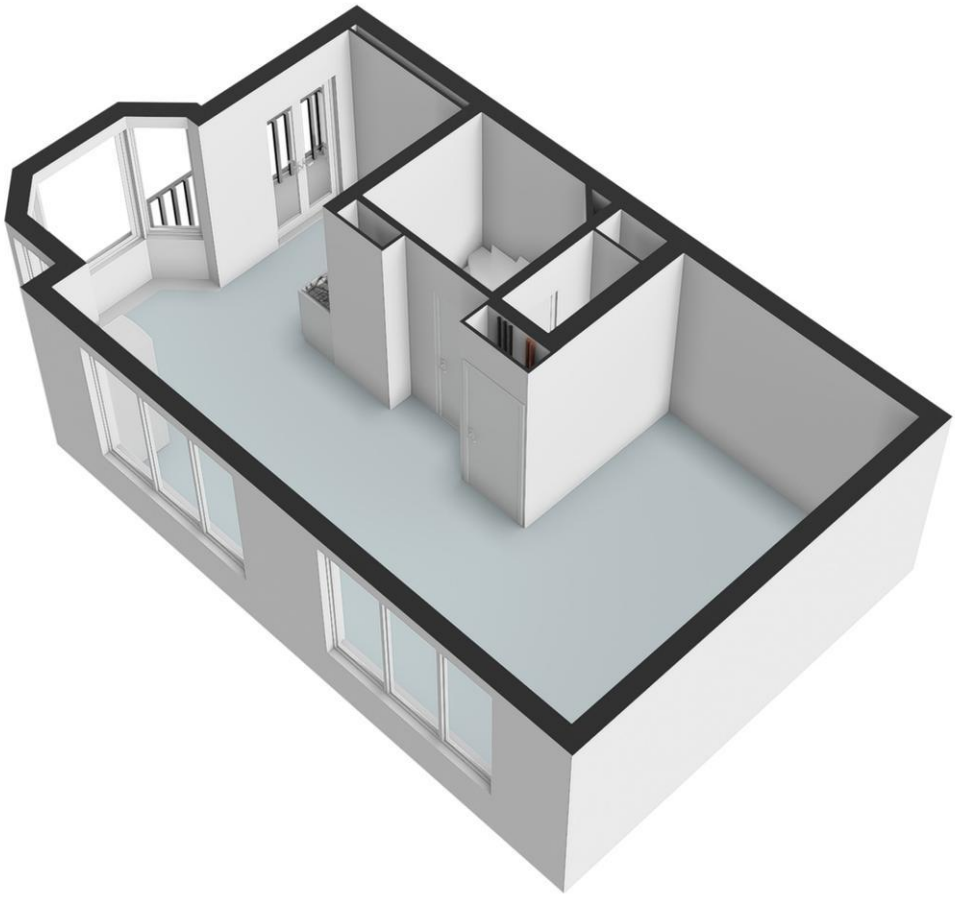
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Eerste Verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

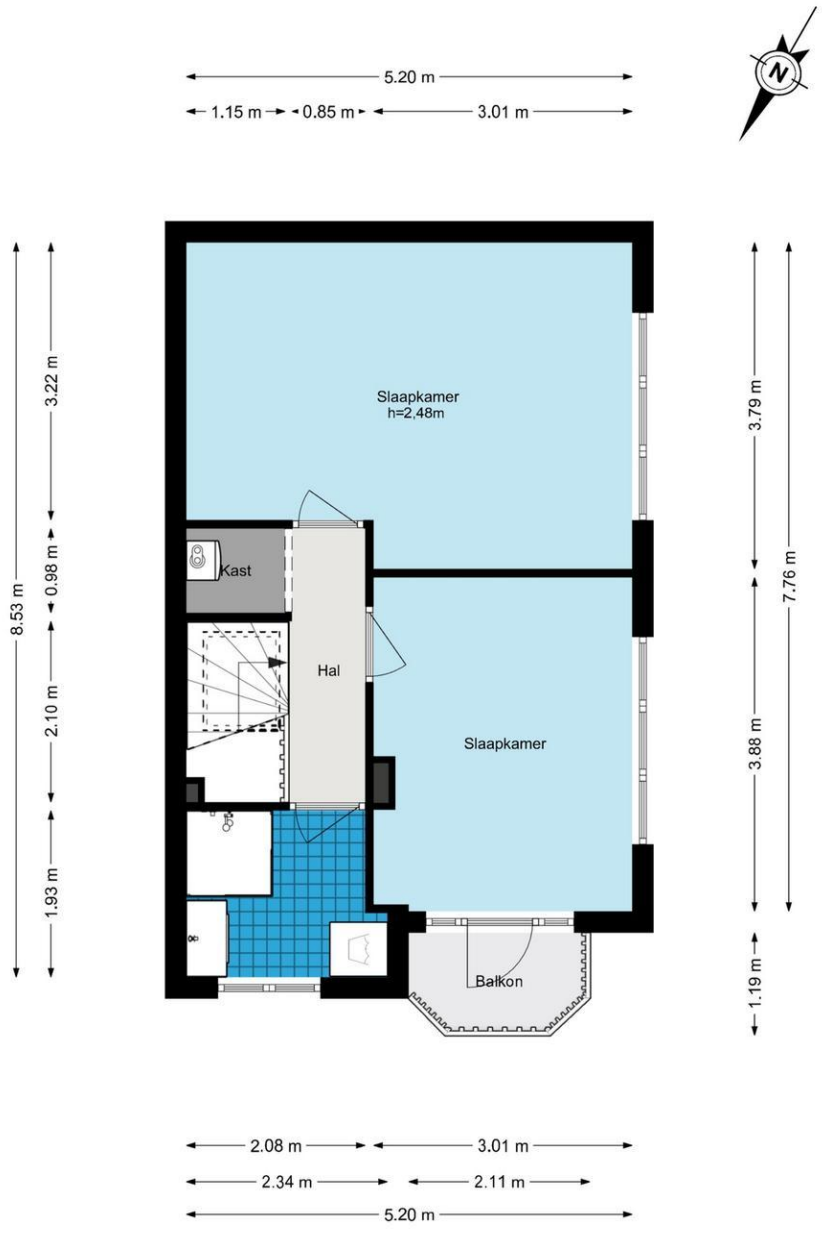
Plattegrond Eerste Verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede Verdieping

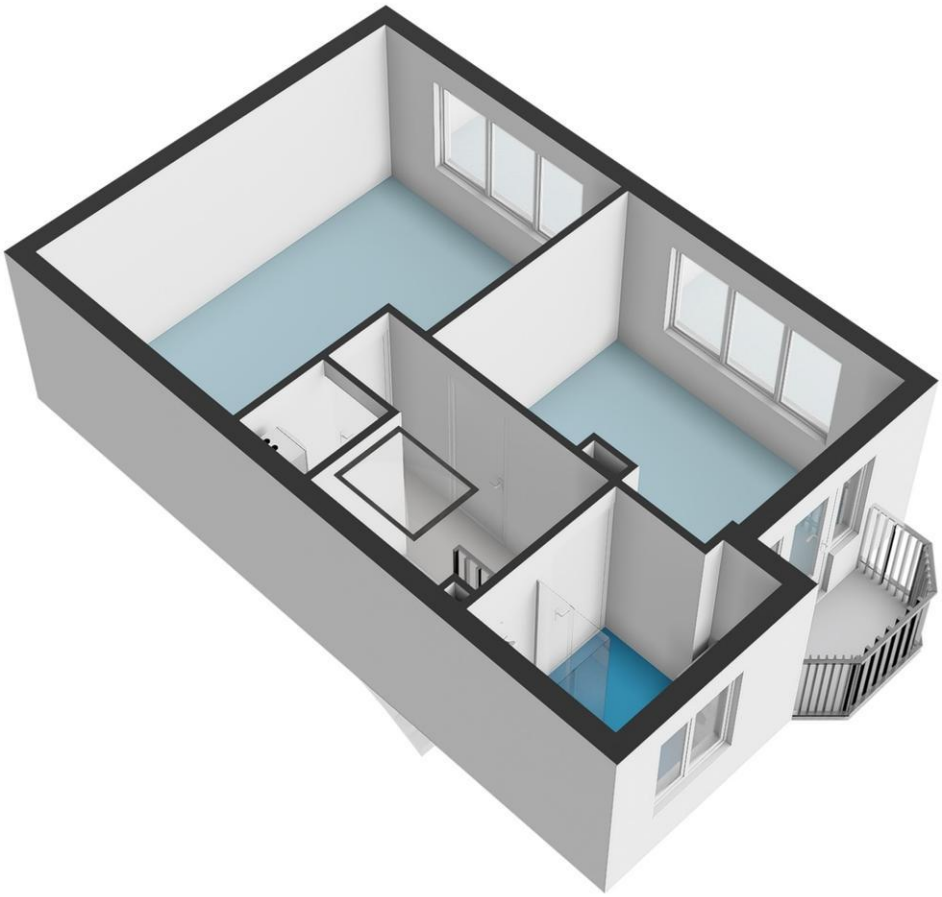
Vlaardingerdijk 247-A - Schiedam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

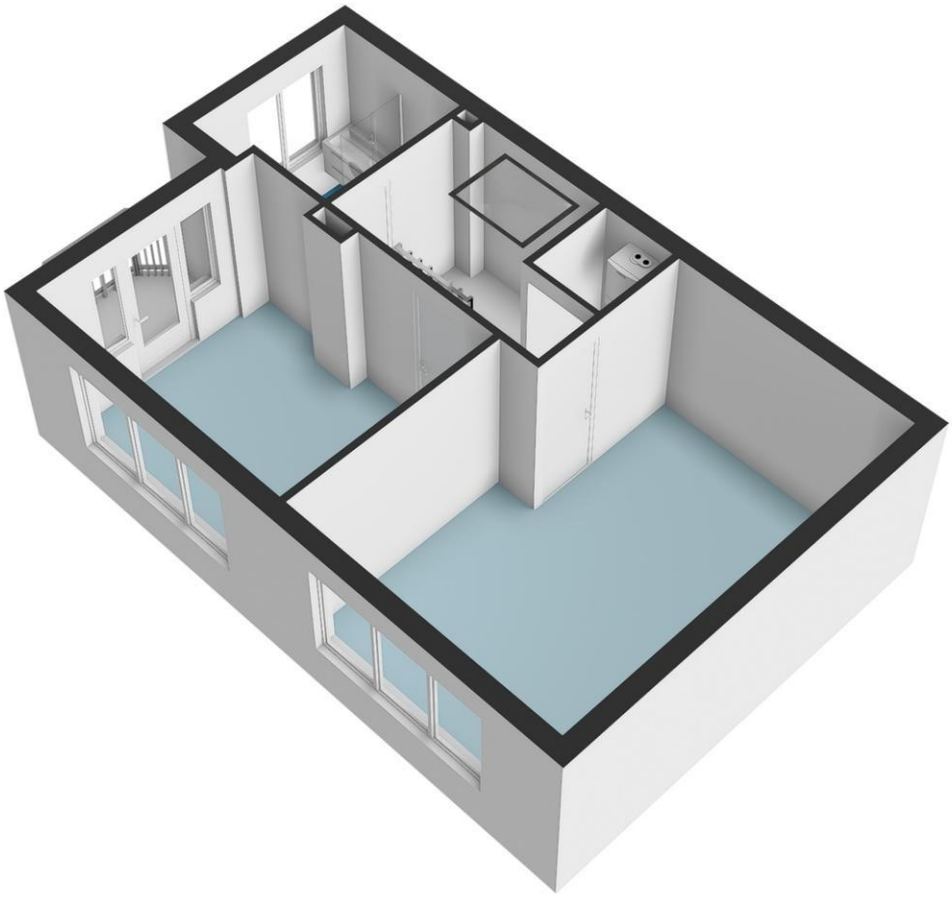
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede Verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede Verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Hanglampen toilet, gang en overloop	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Witte kasten slaapkamer	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Groene gordijnen beneden	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
– Elektrische radiator	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl