woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Deel 56
GEMERT

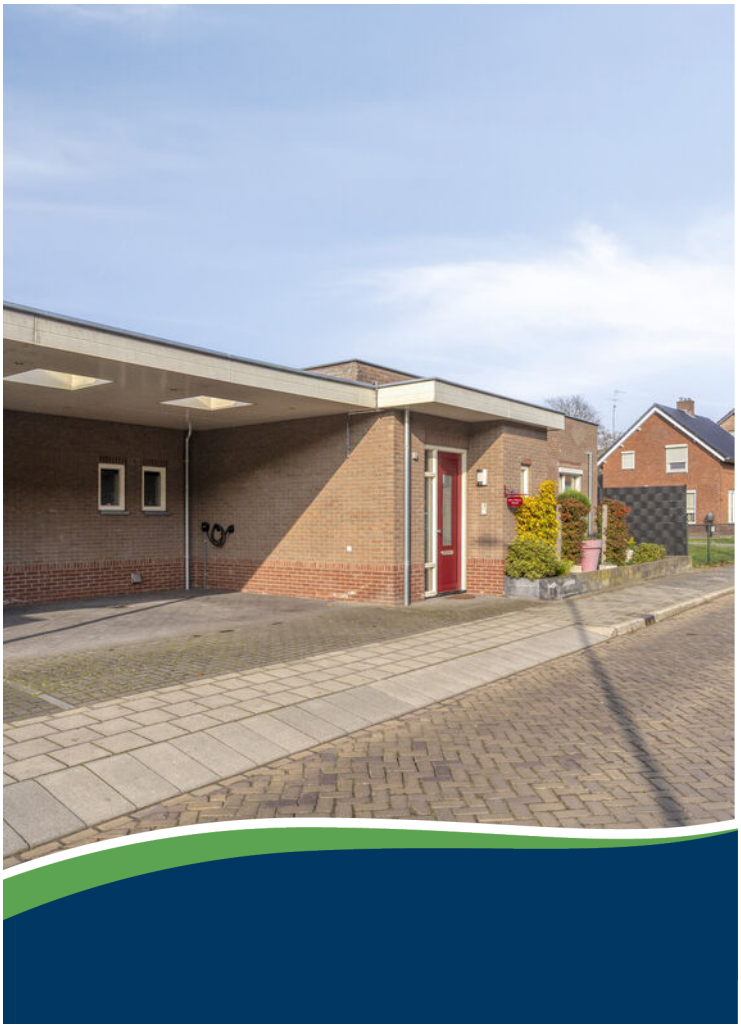
Vraagprijs € 650.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars





Algemeen

Deze fraaie woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in het gezellige Gemert. Een dorp waar het prettig wonen is en waar u profiteert van een uitgebreid aanbod aan voorzieningen. Winkels, scholen, horecagelegenheden en de levendige dorpskern bevinden zich in de nabijheid.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	138 m^2
Inhoud:	518 m^3
Perceeloppervlakte:	240 m^2
Bouwjaar:	2018
Vraagprijs:	€ 650.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Moderne, luxe afgewerkte bungalow, gebouwd in 2018;
- ✔ Volledig gelijkvloers en levensloopbestendig wonen;
- ✔ Voorzien van een warmtepomp, boiler, een laadstation, 18 zonnepanelen (eigendom) en volledig gasloos;
- ✔ Twee ruime slaapkamers;
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





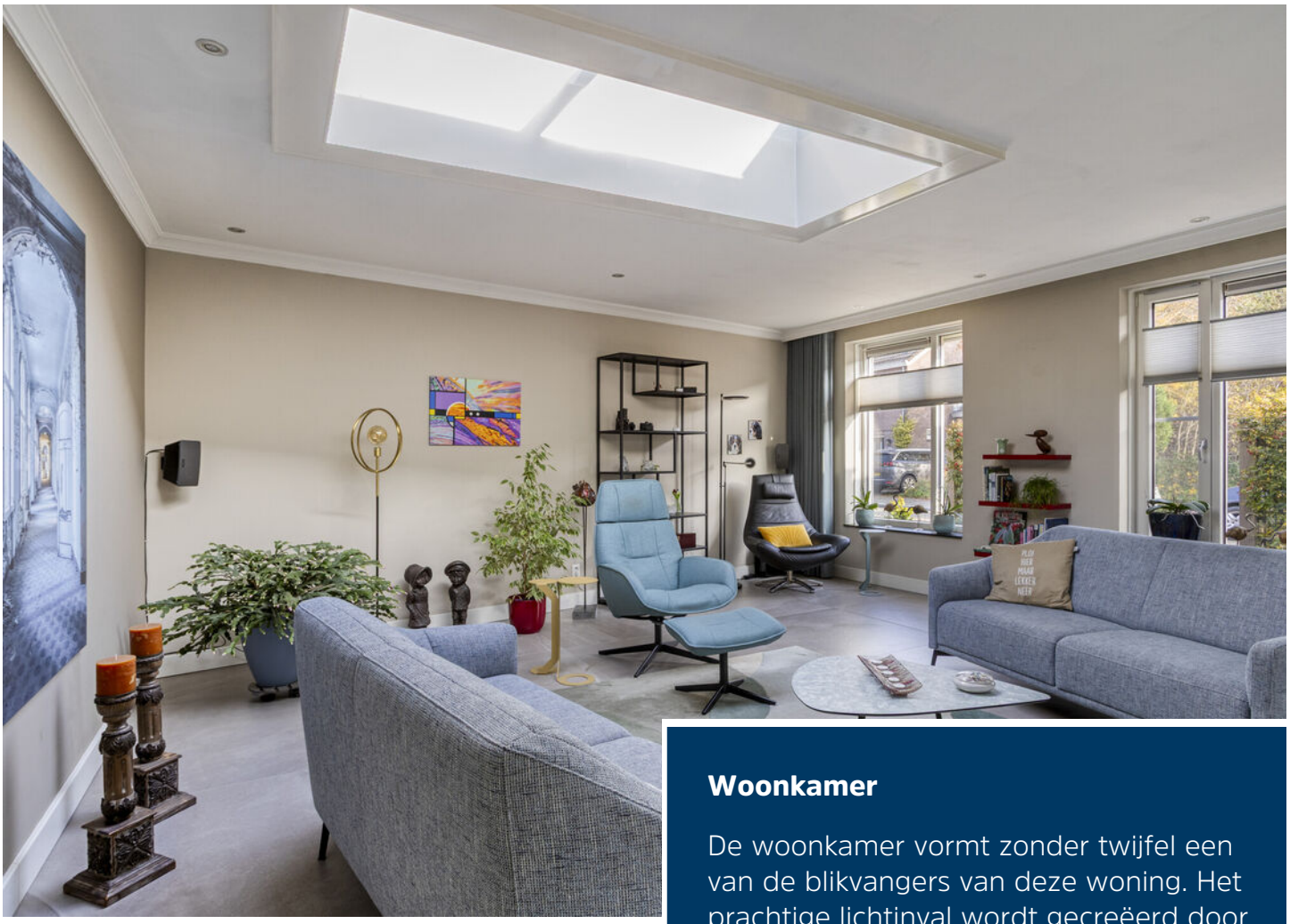


Entree

Via de voordeur betreedt u de lichte en verzorgd afgewerkte ontvangsthal. Hier bevinden zich de garderobe, meterkast en een modern gastentoilet met fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar het indrukwekkende woongedeelte.







Woonkamer

De woonkamer vormt zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning. Het prachtige lichtinval wordt gecreëerd door de raampartijen en de lichtstraten met automatisch bedienbare screens. De tegelvloer met vloerverwarming- en koeling, strak afgewerkte wanden en plafonds zorgen samen voor een stijlvolle en tijdloze uitstraling.





Eetgedeelte

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte, dat in open verbinding staat met de keuken. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel waaraan u met gemak met acht personen kunt plaatsnemen. Een heerlijke plek voor gezellige diners, lange avonden met vrienden of om samen met het gezin te genieten.





Keuken

De luxe keuken uit 2018 vormt een prachtig geheel met de woonkamer. De keuken is uitgevoerd in een dubbele opstelling met een royaal kookeiland en beschikt onder andere over: Een BORA inductiekookplaat, combi-oven/stoomoven, koffiemachine, vaatwasser, ruime koelkast, een Quooker en volop kastruimte.
Vanuit de keuken bereikt u de berging.





Slaapkamer

De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en kijkt uit op de patiotuin. Dankzij de grote raampartij geniet deze kamer van een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht. Een bijzonder pluspunt is de op maat gemaakte kastenwand die zich over de volledige breedte en hoogte van de ruimte uitstrekt.





Slaapkamer

Ook de tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de twee raampartijen is dit een heerlijk lichte ruimte. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafond. Deze kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, maar kan uiteraard ook worden ingericht als comfortabele thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.



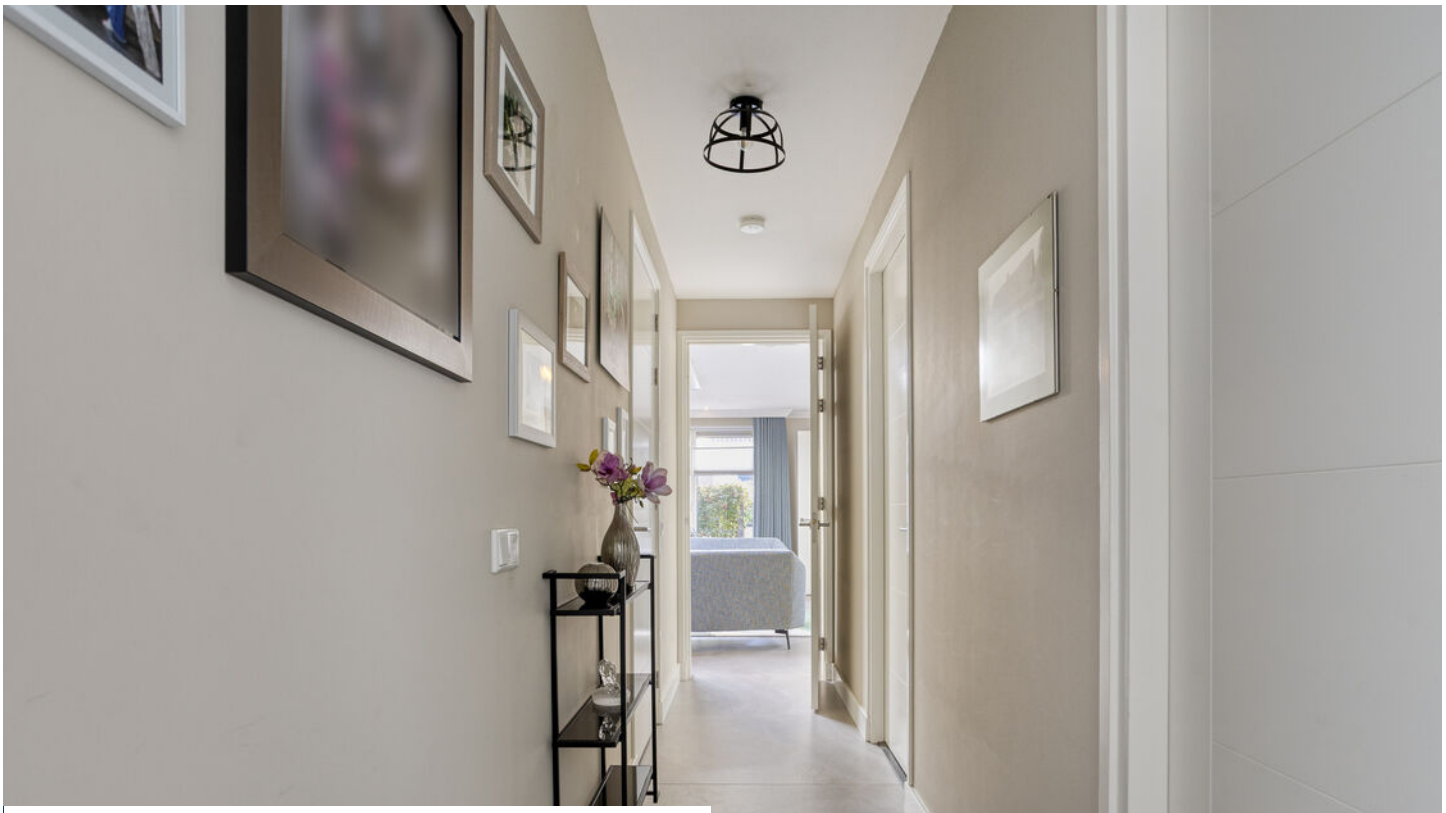


Badkamer

De badkamer straalt luxe en comfort uit. Deze is uitgerust met een ruime inloopdouche met regendouche, een comfortabel ligbad, een dubbele was-tafel, een toilet en praktische kastruimte. Tevens is er een elektrisch bedienbaar dakluik aanwezig welke de mogelijkheid biedt om natuurlijk te ventileren, naast de vloerverwarming en koeling.







Combinatieruimte

De combinatieruimte is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en een verzorgde wand- en plafondafwerking. Je vindt hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevinden zich hier de technische voorzieningen van de woning, waaronder de installatie voor de zonnepanelen en de vloerverwarming.





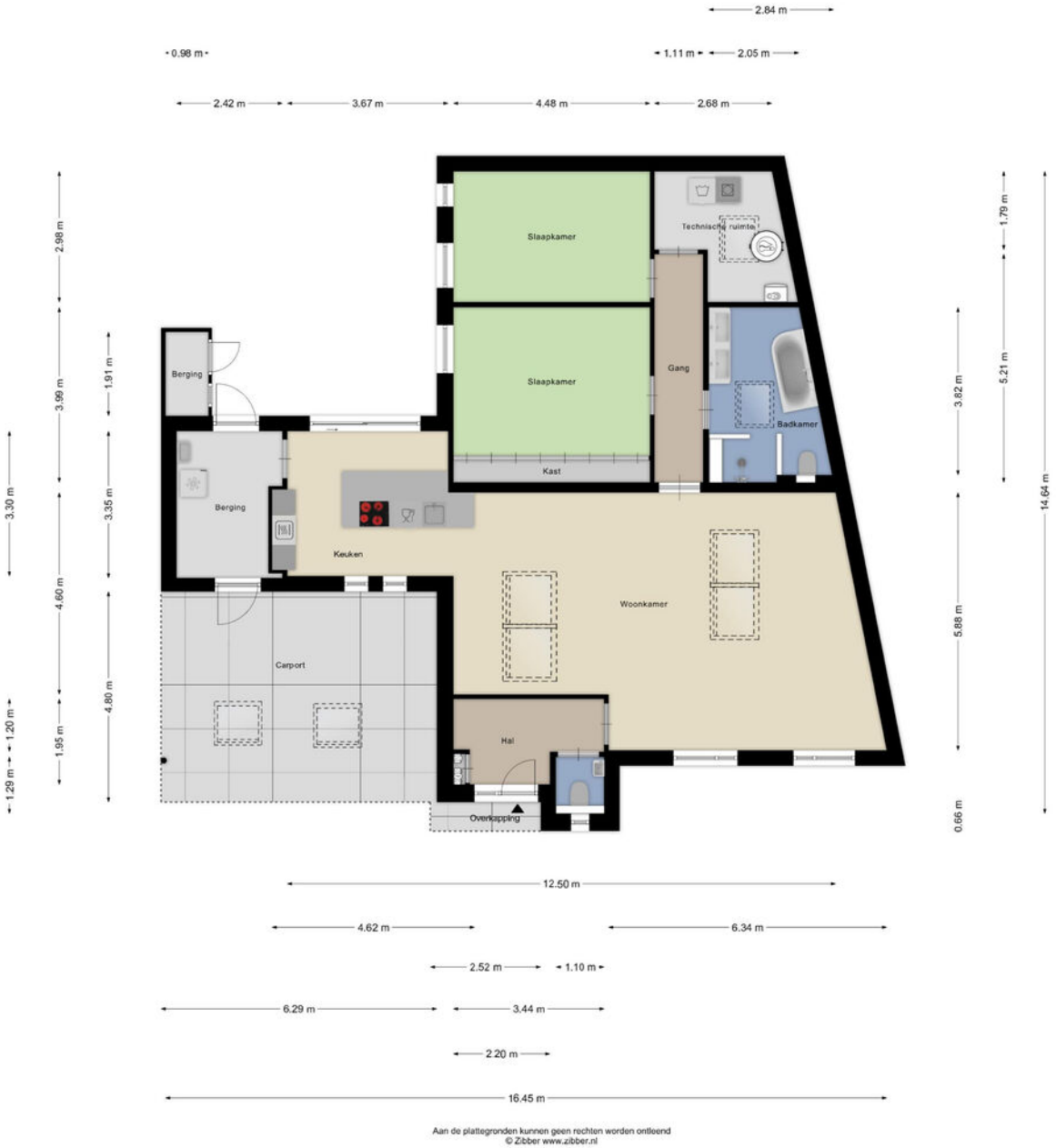


Tuin

De fraai aangelegde patiotuin vormt een verlengstuk van de woning en biedt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. De tuin is voorzien van een drainagesysteem en een elektrisch bedienbare zonneluifel. Dankzij de afmetingen is de tuin daarnaast prettig in onderhoud, waardoor u vooral tijd overhoudt om ervan te genieten.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gemert
Sectie	N
Perceel	2592

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde
Register Makelaar/Taxateur
06 227 44 736
geert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.