

Jozef Israëlsweg 16, 2061 AJ Bloemendaal

Vraagprijs € 2.250.000,00 kosten koper







Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

Omschrijving

Heerlijk vrijstaand wonen in het groen!
Dat kan in deze vrijstaande villa, op een van de meest gewilde locaties van Bloemendaal, in het lommerrijke en beschermde Park Duin en Daal, ligt deze onder architectuur gebouwde semi-bungalow.
De woning is gesitueerd op een royaal perceel van bijna 2.200 m², dat zijn oorsprong vindt in de historische buitenplaats 'Groot-Zomerzorg', en wordt omgeven door volwassen bomen die zorgen voor een bijzonder gevoel van rust en privacy.

De villa kenmerkt zich door een speelse opzet en een open karakter, met veel zicht op al het groen en de ronde vijver en de ruime garage biedt plaats voor meerdere auto's.
De speelse indeling is geschikt voor uiteenlopende woonwensen, zoals gelijkvloers wonen, een royaal gezinshuis of een combinatie van wonen en werken.
Met een sfeervolle vijver, ruime terrassen en een spannende tuin kun je hier heerlijk in alle privacy genieten.

Indeling:
Groot voorterrein met veel parkeergelegenheid of ruimte voor een fijne speelplek, royale garage, entree met hall, welke overgaat in een prettige woonkamer met diverse hoeken en veel ramen die zicht bieden op al het groen.
Er is een praktische bijkeuken en berging en vanuit de ruime U-vormige keuken met gezellige bar loop je naar de eettafel en heb je zicht op het wat verdiepte woongedeelte met open haard.
Hier is het in alle rust fijn vertoeven!
Gelijkvloers bevindt zich de ouderslaapkamer met nette badkamer en drie kinder-/werkkamers met een 2e badkamer, een praktische wasruimte en een toilet.
Via de karakteristieke ronde toren kom je op de 1e etage, hier zijn nog twee kamers, een kleine en een heel ruime kamer met wederom veel raampartijen met fraai uitzicht.

Bijzonderheden:

* Bouwjaar 1976
* Gebruiksoppervlakte wonen: 217 m2, garage: 30 m2, inhoud : 766 m3, Energielabel C
* De villa is op zich goed onderhouden maar biedt ook veel mogelijkheden om het helemaal naar je zin te maken!
* Het is mooi op het zuiden gericht en ook goed op het perceel gelegen waardoor je in alle privacy kan genieten
* de huidige eigenaren hebben extra privacy gecreëerd door het ophogen van een deel van de tuin, waardoor het pand nauwelijks zichtbaar is vanaf de weg, dit kan indien gewenst eenvoudig anders worden aangepast.

Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

Wonen in Bloemendaal is wonen op een van de mooiste plekken van Nederland. Hier komen rust, natuur en exclusiviteit op een unieke manier samen. Met de uitgestrekte duinen, prachtige bossen en het strand op korte afstand biedt Bloemendaal een dagelijks gevoel van vrijheid en ontspanning. Of het nu gaat om een ochtendwandeling door Nationaal Park Zuid-Kennemerland of een zomerse dag aan zee, de natuur ligt altijd binnen handbereik.

Tegelijkertijd heeft Bloemendaal een charmant en levendig karakter. Het dorp ademt klasse en historie, met stijlvolle villa's, groene lanen en een prettige dorpskern met hoogwaardige voorzieningen. Goede scholen, sportclubs en gezellige horeca maken het tot een ideale woonomgeving voor gezinnen, terwijl de nabijheid van Haarlem en Amsterdam zorgt voor uitstekende bereikbaarheid en dynamiek.

Bloemendaal staat bekend om zijn kwaliteit van leven. De combinatie van ruimte, veiligheid en een sterke gemeenschap maakt het een plek waar mensen zich snel thuis voelen. Hier geniet u van privacy en comfort, zonder in te leveren op verbinding met de stad.

Kortom, wonen in Bloemendaal betekent kiezen voor een bijzondere levensstijl waarin natuur, luxe en bereikbaarheid perfect in balans zijn!

Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

English:

Wonderful independent living surrounded by greenery!
This is possible in this detached villa, situated in one of Bloemendaal's most sought-after locations, within the leafy and protected Park Duin en Daal, where this architect-designed semi-bungalow is situated.
The property is situated on a generous plot of almost 2,200 m², which has its origins in the historic country estate 'Groot-Zomerzorg', and is surrounded by mature trees that provide a special sense of tranquillity and privacy.

The villa is characterised by a playful layout and an open-plan design, offering ample views of the surrounding greenery and the circular pond, whilst the spacious garage provides space for several cars.
The playful layout is suitable for a variety of living requirements, such as single-storey living, a spacious family home or a combination of living and working.
With an attractive pond, spacious terraces and an exciting garden, you can enjoy this property in complete privacy.

Layout:
Large front garden with plenty of parking or space for a lovely play area, spacious garage, entrance hall leading into a cosy living room with various seating areas and numerous windows offering views of the surrounding greenery.
There is a practical utility room and storage room, and from the spacious U-shaped kitchen with its cosy bar, you can walk straight to the dining table, with a view of the slightly sunken living area featuring a fireplace.
It's a lovely place to relax in peace and quiet!

On the ground floor is the master bedroom with a neat bathroom, and three children's/study rooms with a second bathroom, a practical utility room and a toilet.
The characteristic round tower leads to the first floor, where there are two further rooms: a small one and a very spacious one, both featuring numerous windows offering lovely views.

Key features:

* Built in 1976
* Usable living area: 217 m², garage: 30 m², volume: 766 m³, Energy rating C
* The villa is well maintained but also offers plenty of scope to make it entirely to your liking!
* It enjoys a lovely south-facing aspect and is well situated on the plot, allowing you to enjoy complete privacy
* The current owners have created extra privacy by raising part of the garden, making the property barely visible from the road; this can easily be altered if desired.

Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

Living in Bloemendaal means living in one of the most beautiful spots in the Netherlands. Here, tranquillity, nature and exclusivity come together in a unique way. With the vast dunes, beautiful woods and the beach just a short distance away, Bloemendaal offers a daily sense of freedom and relaxation. Whether it's a morning walk through Zuid-Kennemerland National Park or a summer's day by the sea, nature is always within easy reach.

At the same time, Bloemendaal has a charming and lively character. The village exudes class and history, with stylish villas, leafy avenues and a pleasant village centre with high-quality amenities. Good schools, sports clubs and welcoming restaurants and cafés make it an ideal place for families to live, whilst its proximity to Haarlem and Amsterdam ensures excellent transport links and a vibrant atmosphere.

Bloemendaal is renowned for its quality of life. The combination of space, safety and a strong community makes it a place where people quickly feel at home. Here, you can enjoy privacy and comfort without compromising on your connection to the city.

In short, living in Bloemendaal means choosing a unique lifestyle in which nature, luxury and accessibility are perfectly balanced!

Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	766 m^3
Perceel oppervlakte	2.182 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	217 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Rookkanaal
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	remeha (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl







Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl



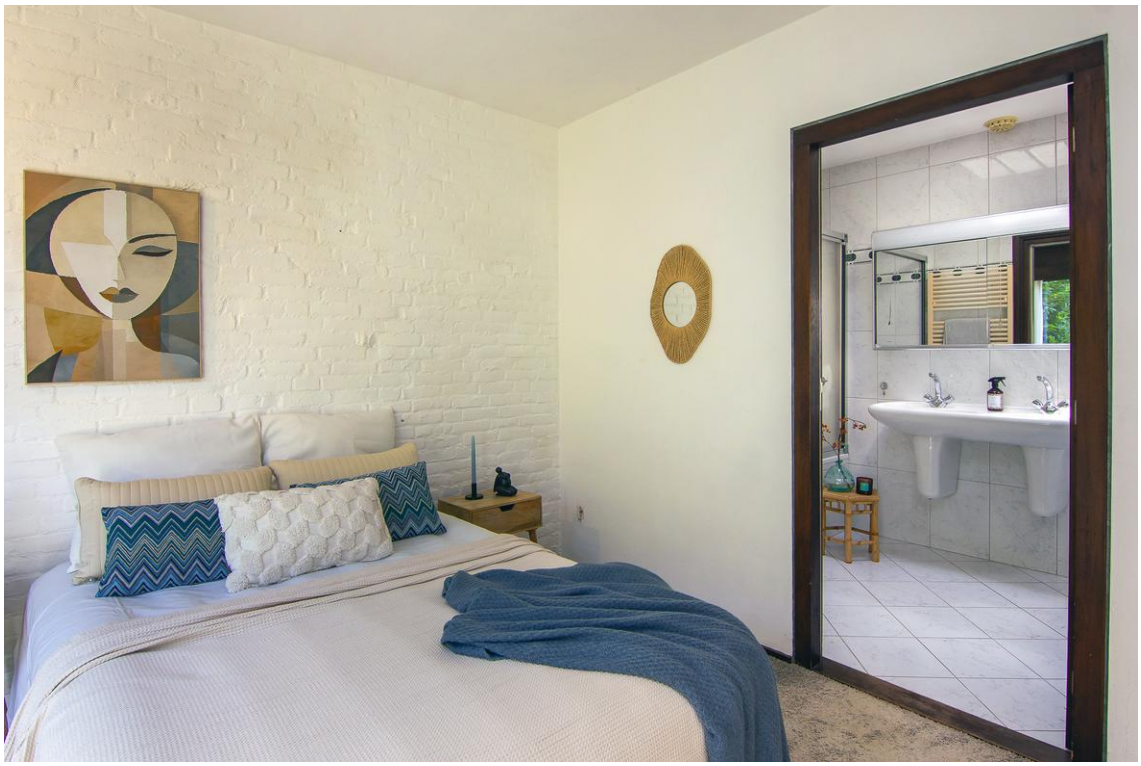


Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl



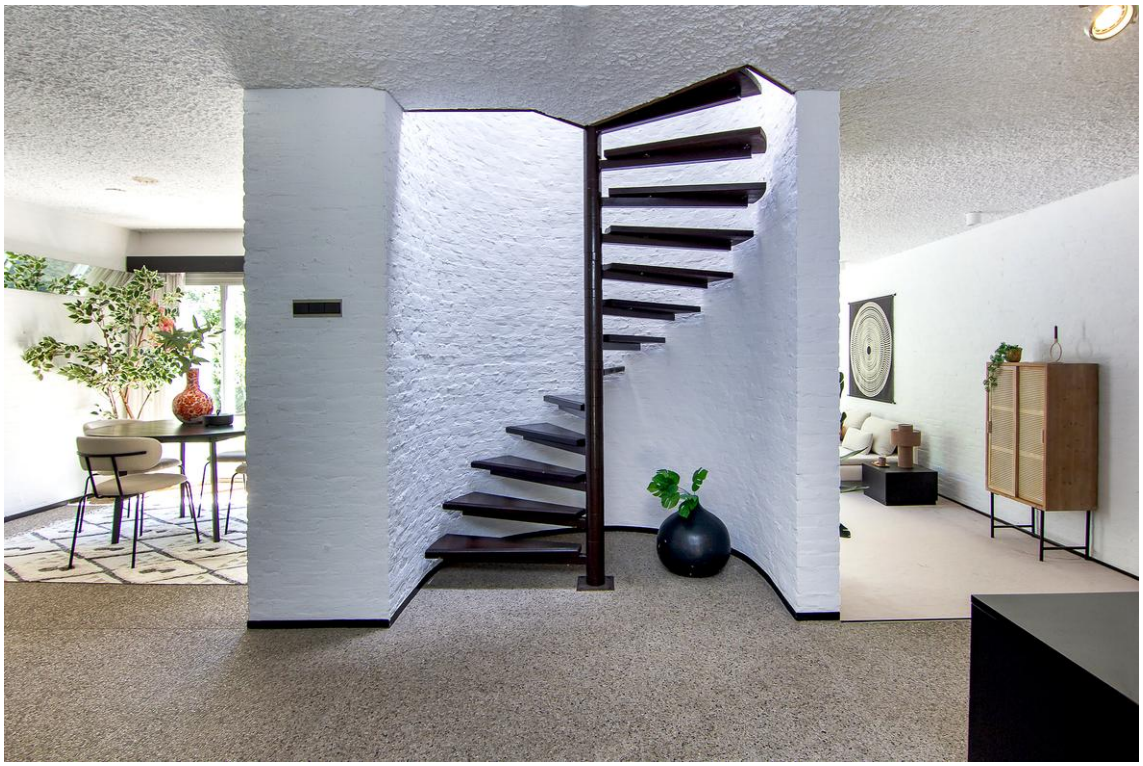


Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

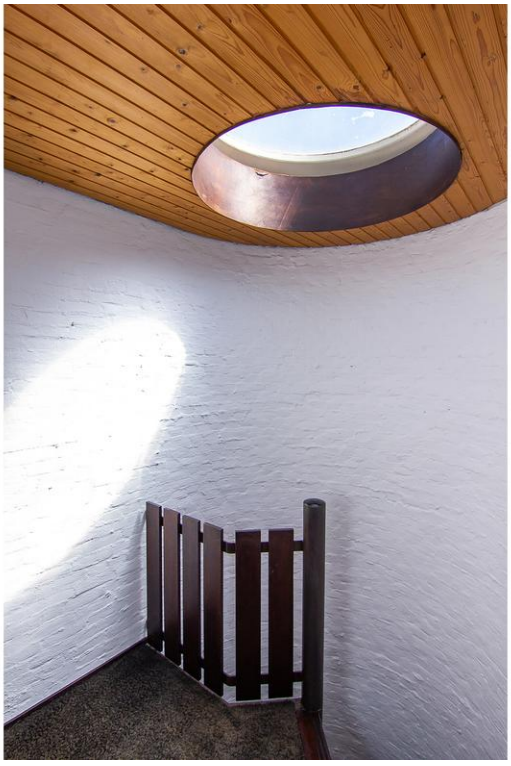




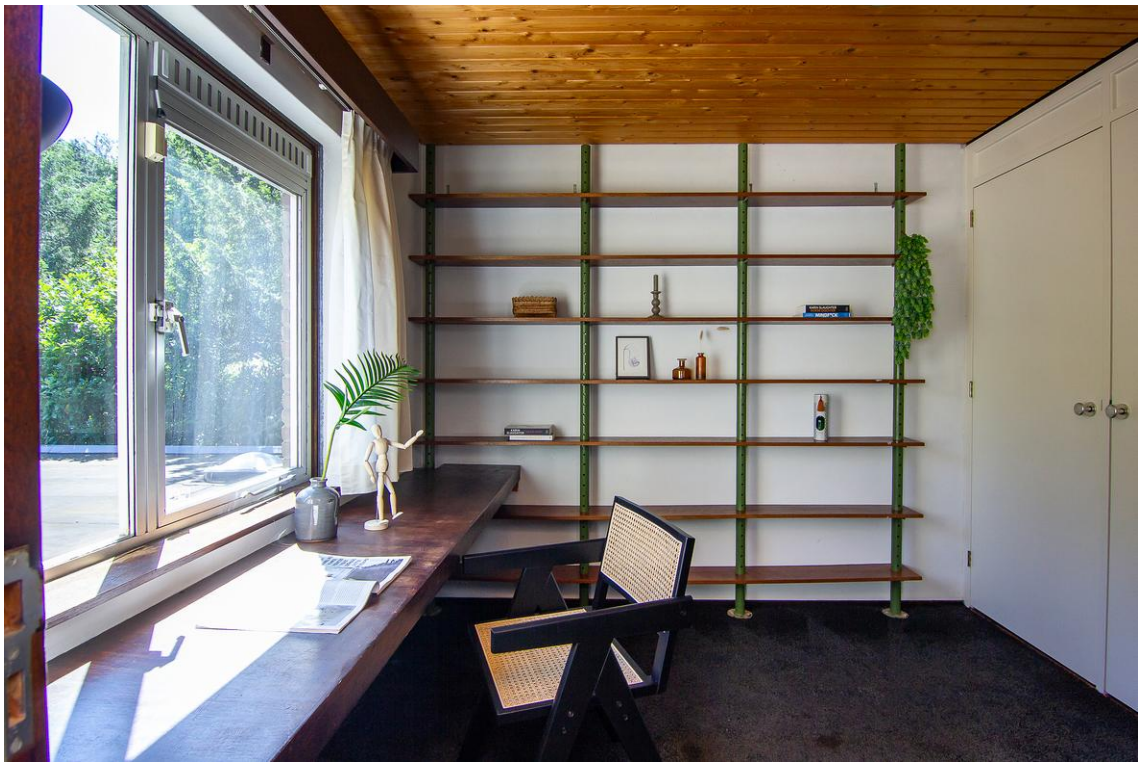
Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl







Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





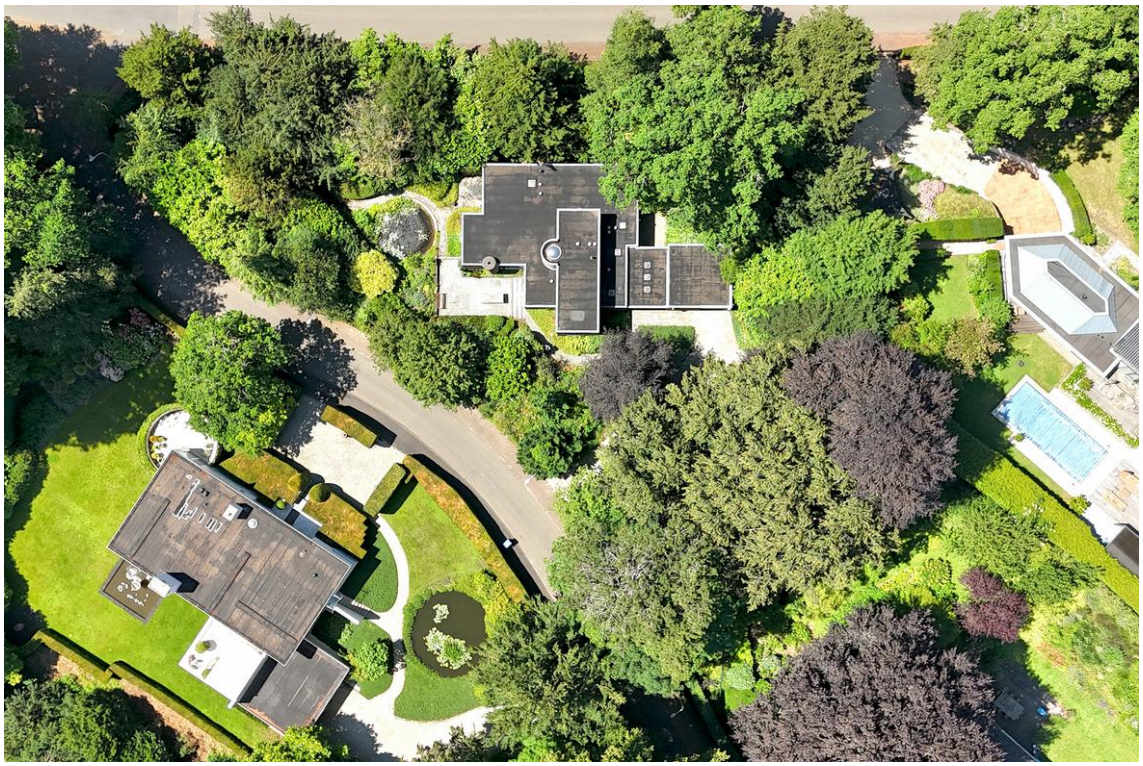
Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl





Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl















Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

Plattegrond

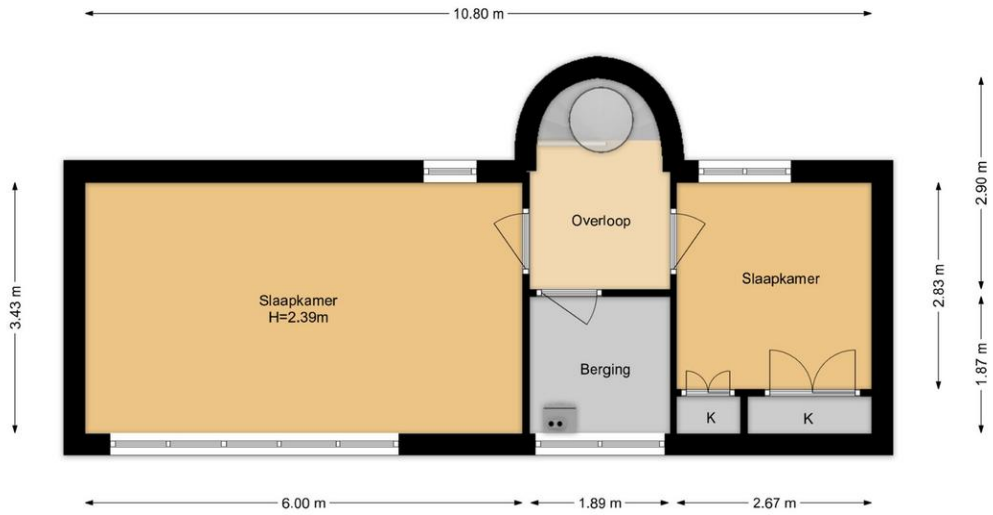


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.© Boekee Styling 2026

Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

Plattegrond

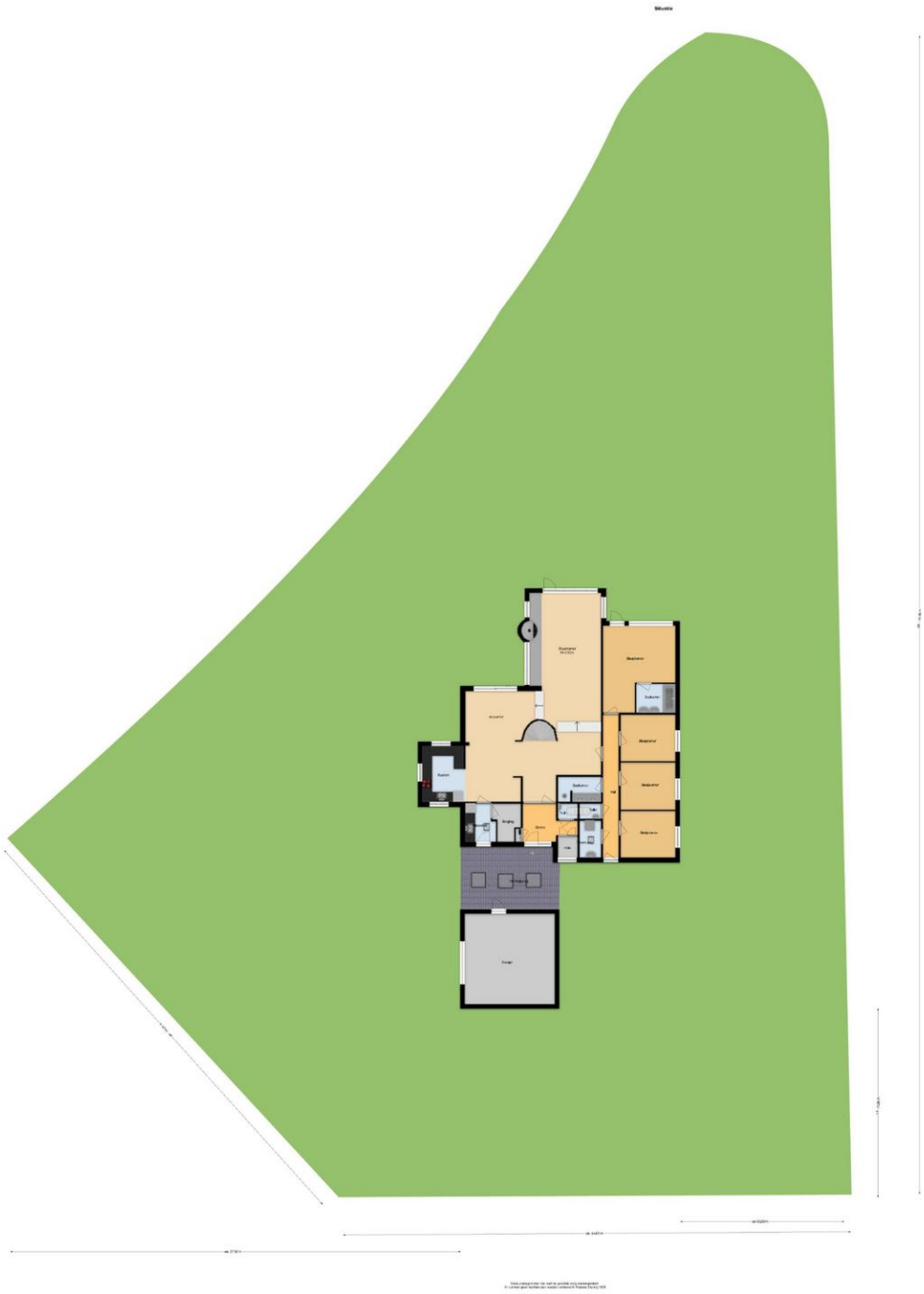
1e Verdieping



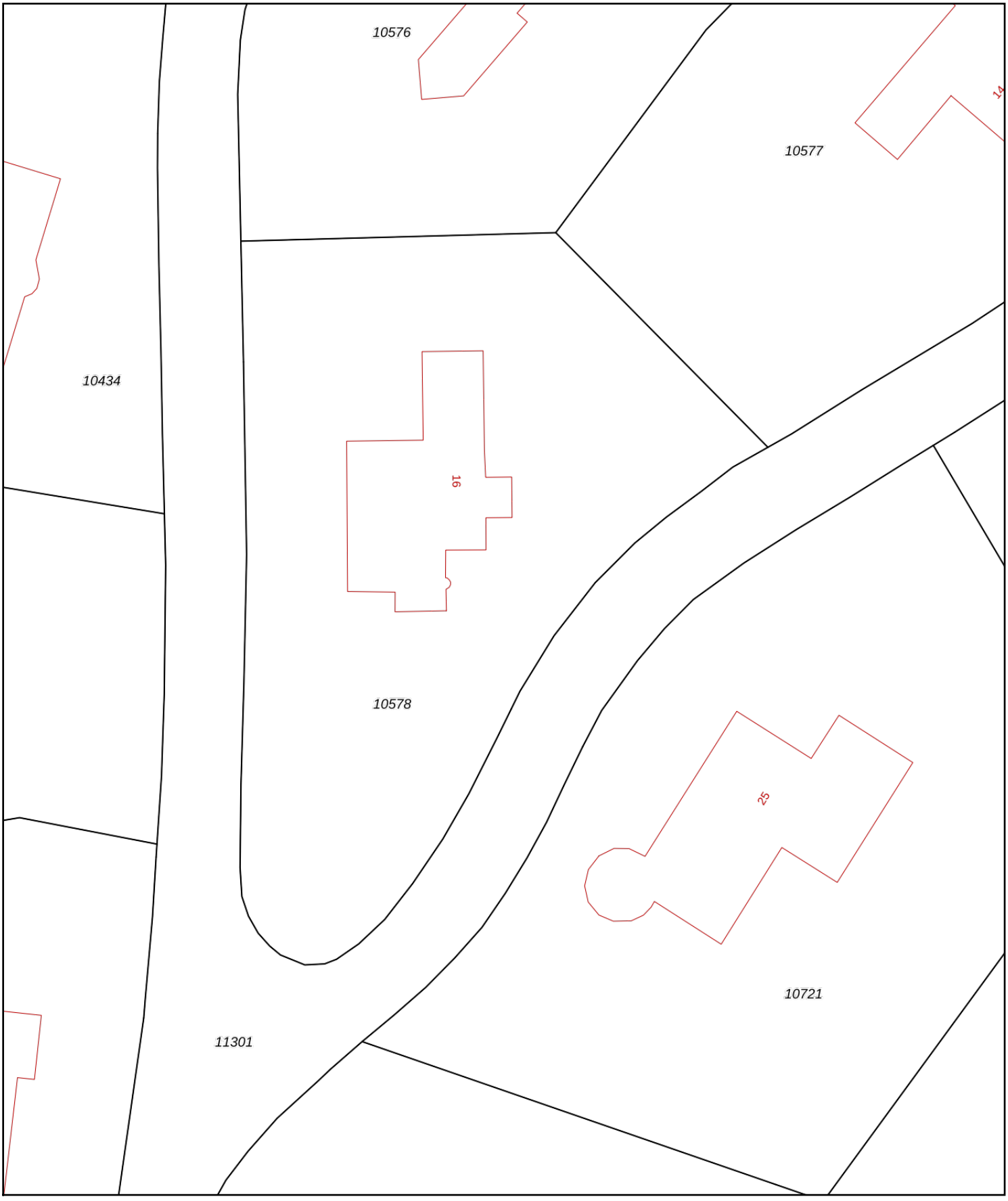
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.© Boekee Styling 2026

Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

Plattegrond



Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bloemendaal
Sectie	A
Perceel	10578

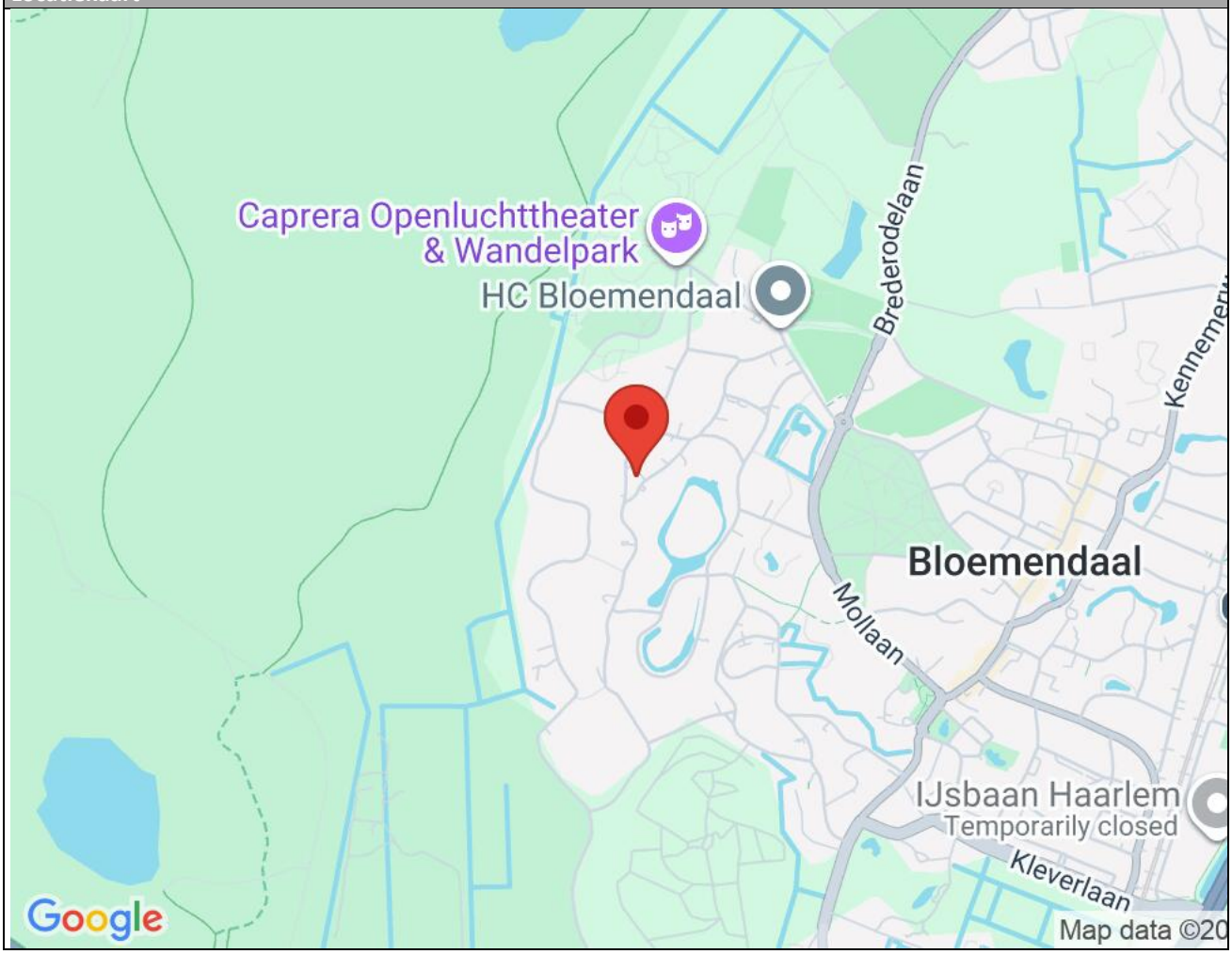
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jozef Israëlsweg 16
Postcode / plaats	2061 AJ Bloemendaal
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120
E-mail: info@Idelermakelaars.nl
www.Idelermakelaars.nl

Op deze pagina treft u enkele "wenken en tips" die u wellicht van pas kunnen komen bij eventuele interesse. Daarna volgen enkele van de standaardclausules die in een eventuele koopovereenkomst zullen worden opgenomen.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep en bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden.
De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen de partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper.
Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zonodig zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Biedverloop
U kunt zelf of via uw makelaar, schriftelijk uw bod met bijbehorende condities ten aanzien van bijvoorbeeld ontbindende voorwaarden en op levertermijn kenbaar maken.
Vraag ons kantoor welk bied-systeem voor dit object gehanteerd wordt.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Oplevering
De oplevering zal in overleg plaatsvinden.

Koopakte
Bij deze transactie zullen de standaard voorwaarden, zoals deze gelden voor de modelkoopakte van de NVM, gehanteerd worden tenzij er uitdrukkelijk en vooraf nadere afspraken zijn gemaakt. Eventueel door koper gewenste voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning of een hypotheek) worden slechts dan opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen of met de bieding zijn vermeld.

Overdracht
Bij deze transactie is de notaris voor de eigendomsoverdracht naar keuze van de koper.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gebruikelijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is bij ons op te vragen.

Hierna volgen aanvullende clausules welke door verkoper in de op te stellen overeenkomst zullen worden opgenomen.

Algemene Ouderdomsclausule
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning ouder is dan 40 jaar, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanmerkelijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor o.a. dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water, gas, de riolering, rookkanalen, afwezigheid van en aantasting door ongedierte en of schimmels, de afwezigheid van of aantasting door optrekkend of doorslaand vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven “woongebruik”.

Kadastrale grenzen
Koper is ervan op de hoogte dat de feitelijke situatie *kan* afwijken van de kadastrale situatie en aanvaardt het pand met perceel in de huidige situatie. De verkoper kan hierop niet worden aangesproken. Eventuele rechten en/of aanspraken van en op derden worden bij de juridische overdracht overgedragen.

Asbestclausule
In deze woning *kunnen* asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende materialen in deze woning, kan voortvloeien.

Milieuclausule
Elke aansprakelijkheid van verkoper met betrekking tot bodem- en/of grondwatervervuiling is uitgesloten.

Funderingsclausule
Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblemen.

Zuiveringsclausule
In geval van registratie van de koopakte in het kadaster verleent koper bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

Grondwaterclausule
Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Wet voorkeursrecht Gemeenten
De overeenkomst kan door verkoper zonder vergoeding van kosten, rente, schade, boeten of anderszins verschuldigd te zijn, worden ontbonden door verzending van een brief of telefaxbericht aan koper, indien uiterlijk op de datum van eigendomsoverdracht de verkoper ingevolge de Wet Voorkeursrecht Gemeenten verplicht is de gemeente in de gelegenheid te stellen de onroerende zaak te kopen.

Overbruggingshypotheek
Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk – tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering – te bezwaren met (overbruggings)hypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 Boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper het verkochte aan koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

Het ondertekenen van de koopakte
De partij die de koopakte als eerste ondertekent, heeft het recht de koopovereenkomst te ontbinden wanneer hij niet uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de derde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Inroepen ontbinding financieringsvoorbehoud
In geval ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud dient er, naast de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, tenminste een afwijzing van een geldverstrekkende instelling overlegd te worden dat koper geen (hypothecaire) geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstrekkende instelling heeft verkregen. Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning tenzij deze financiële verplichting(en) niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er twee of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk hebben bedongen.

Toelichting NEN 2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud
Deze informatie is door Makelaarskantoor Ideler met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Ideler makelaars
Oude Zijlvest 37
2011 VR, HAARLEM
Tel: 023-5326120

E-mail: info@Idelermakelaars.nl