Honders/Alting

Bijzonder wonen, waar architectuur en comfort samenkomen



GASTHUISSTRAAT 10, OISTERWIJK

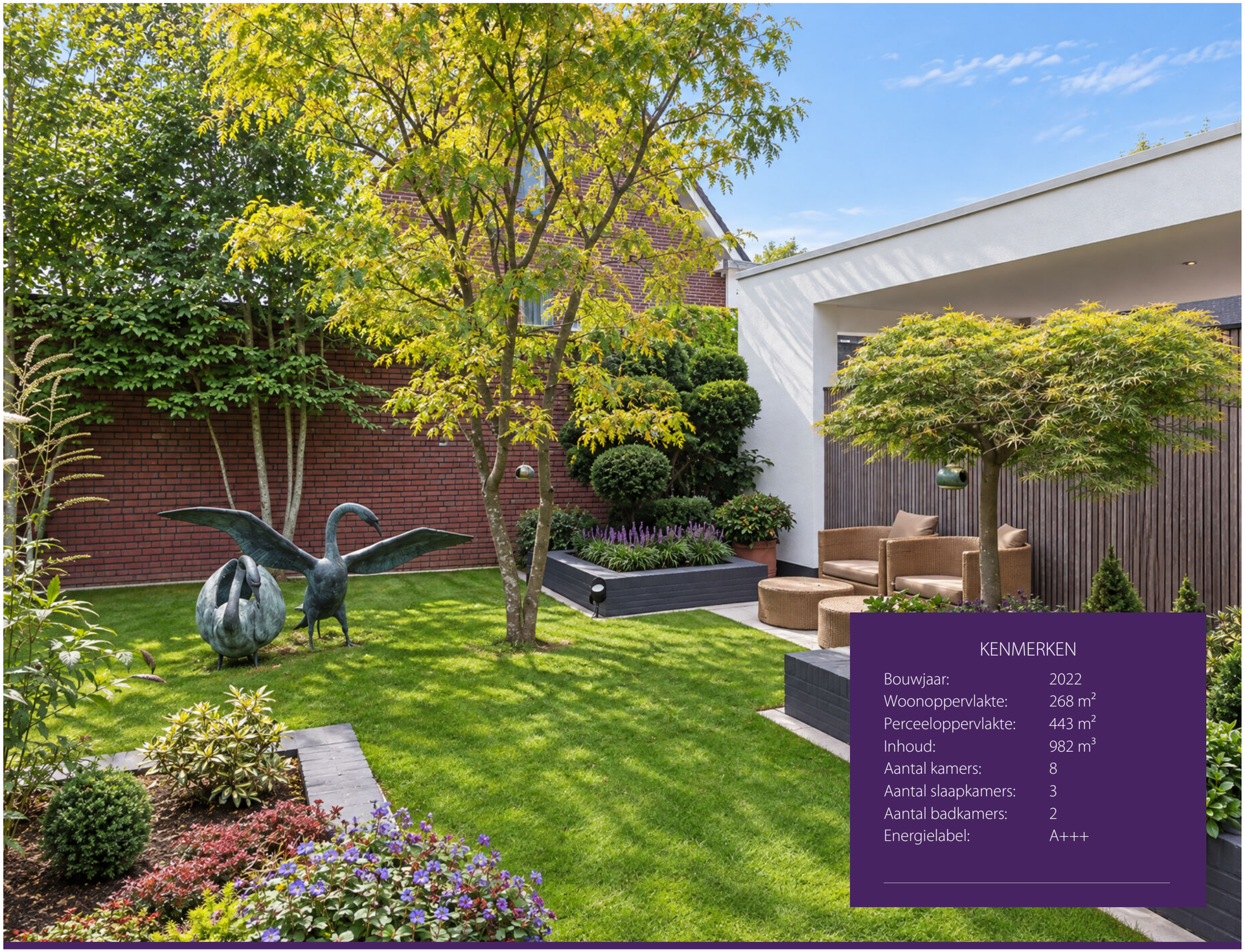
GASTHUISSTRAAT 10, OISTERWIJK

Sommige huizen krijgen hun karakter door de jaren. Aan de Gasthuisstraat 10 is het vanaf het ontwerp aanwezig. Witte gevels, brede dakoverstekken en grote glaspartijen geven deze vrijstaande woning uit 2022 een uitgesproken signatuur. Binnen zorgen warme kleuren, zorgvuldig gekozen materialen en zicht op het groen voor een ontspannen sfeer. Met circa 268 m^2 woonoppervlakte biedt het huis volop ruimte voor verschillende woonwensen, in de wijk KVL, op loopafstand van het centrum van Oisterwijk.

Op het perceel van 443 m^2 is de tuin met evenveel aandacht ingericht als het interieur. Verhoogde borders, een gazon en verschillende zitplekken bieden afwisseling tussen groen en terras. De overkapping langs de woning vormt een beschutte overgang tussen binnen en buiten. Een carport biedt plaats aan twee auto's; daarnaast zijn er twee bergingen en een bijkeuken met wasvoorzieningen, tweede vaatwasser en bergruimte.

Vloerverwarming op alle woonlagen, vloerkoeling, een warmtepomp, drievoudige beglazing en 16 zonnepanelen dragen bij aan het wooncomfort. Het energielabel A+++ past bij de recente bouw en de aandacht voor energiezuinig wonen. De woning beschikt over een uitgebreide smart-home-infrastructuur, met Apple HomeKit als centraal bedieningsplatform voor de woning is voorzien van Philips Hue en diverse slimme apparaten voor extra wooncomfort en gebruiksgemak.

Gasthuisstraat 10 biedt een eigen plek op loopafstand van het Oisterwijkse centrum, met ruimte voor samenzijn én voor afzondering. We laten u graag ervaren hoe die balans hier voelt.

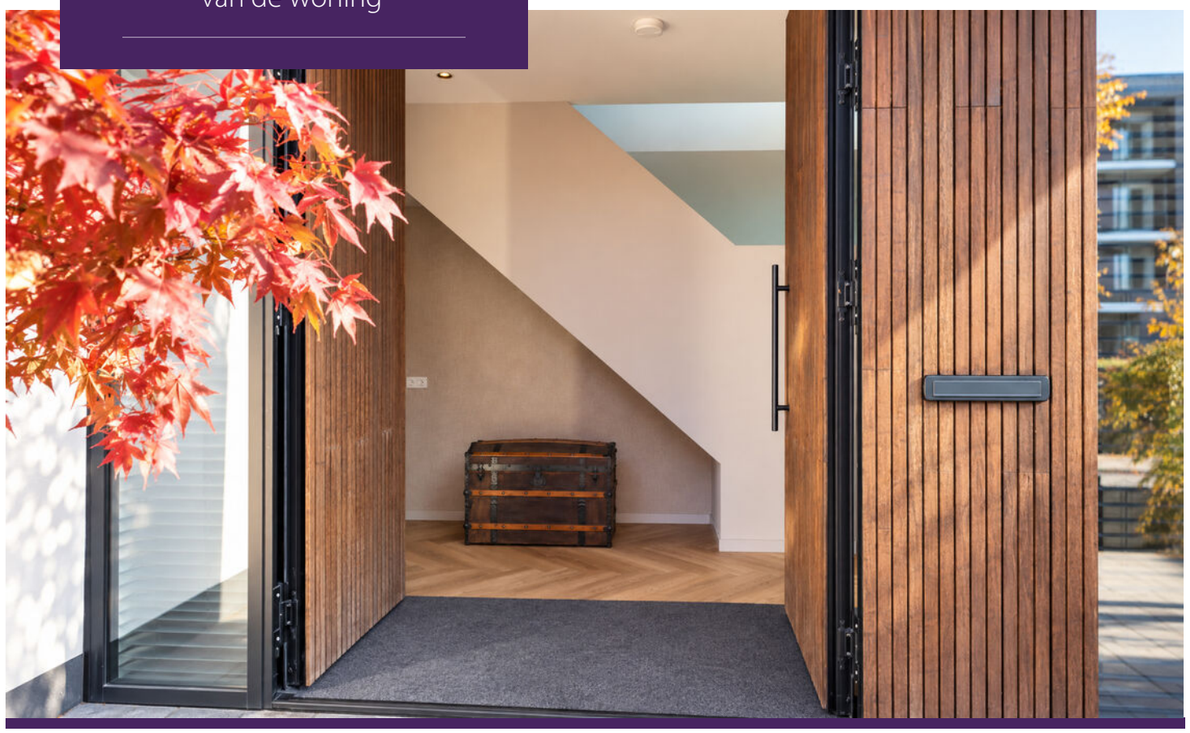


KENMERKEN

Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	268 m^2
Perceeloppervlakte:	443 m^2
Inhoud:	982 m^3
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Energielabel:	A+++



Entree
van de woning





Hal
Toilet





Begane grond

De verbinding met buiten bepaalt hier het ritme van de dag. In de woonkeuken valt het licht door de hoge ramen tot diep naar binnen. Aan de eettafel is de tuin steeds dichtbij: een fijne plek voor de eerste koffie of een avond die aan tafel nog even doorgaat. Diepgroene kasten, houtaccenten en een kookeiland vormen een samenhangend geheel. Met onder meer een inductiekookplaat, oven, stoomoven, wijnklimaatkast en Quooker is ook het praktische deel goed verzorgd.

De woonkamer heeft een eigen, meer besloten karakter. Glazen deuren met slanke zwarte profielen houden de zichtlijnen open en maken het tegelijkertijd mogelijk de vertrekken van elkaar te scheiden. De vloer in visgraatpatroon verbindt de verschillende leefruimten. Een afzonderlijke werkkamer op de begane grond biedt ruimte om geconcentreerd te werken.







De woonkamer heeft een eigen, meer besloten karakter.



Kantooruimte op de begane grond





Woonkeuken



Bijzonderheden

Smart-homevoorzieningen
De woning beschikt over een uitgebreide smart-home-infrastructuur, met Apple HomeKit als centraal bedieningsplatform.
Hierin zijn de Philips Hue-verlichting, elektrisch bedienbare gordijnen, beveiligingscamera's en garagedeur geïntegreerd. Persoonlijke scènes en automatiseringen zijn eenvoudig in te stellen.
Ook de airconditioning, warmtepomp en keukenapparatuur beschikken over slimme functies.

Binnendeuren en beglazing
HPL-binnendeuren met blinde scharnieren, magnetische sloten en geïntegreerde valdorpels
Triple glas (driedubbele beglazing)

Keuken en bijkeuken
Keuken: next125
Bijkeuken: Schüller

Verwarming, koeling en ventilatie
Stiebel Eltron luchtwarmtepompsysteem:
Zonder buitenunit en zeer geluidsarm
Geïntegreerde warmteterugwinning (WTW)
Separate warmwaterboiler van 300 liter
Verdeelunits op iedere verdieping voor individuele regeling per ruimte en verdieping

Technische ruimte en elektrische installatie
Goed toegankelijke technische binnenruimte
Iedere elektrische groep afzonderlijk voorzien van aardlekbeveiliging
Coax- en meerdere UTP-aansluitingen in iedere kamer

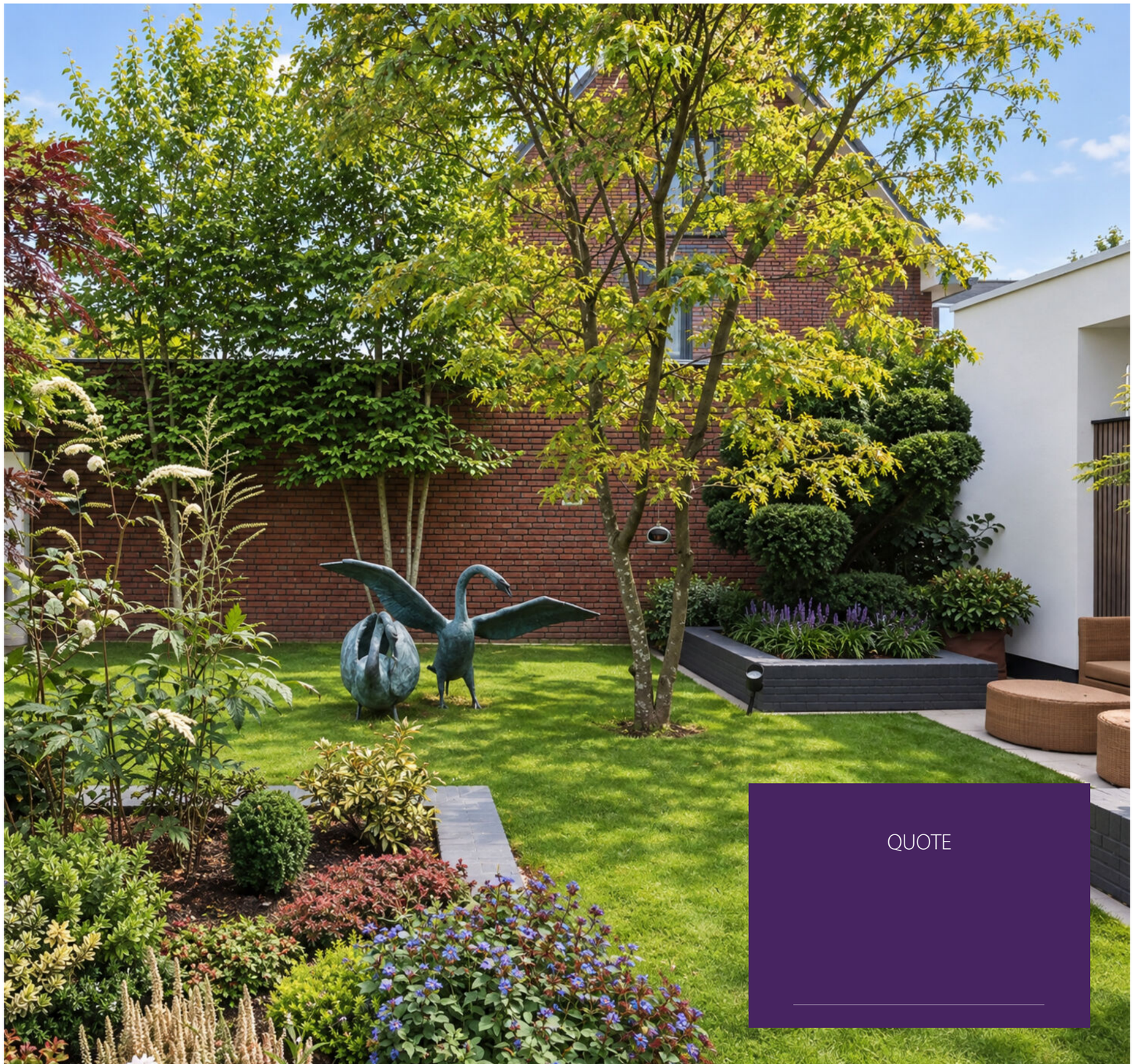
Waterbehandeling
Waterontharder zonder zoutreservoir, waardoor bijvullen van zout niet nodig is

Duurzame energievoorzieningen
Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking
Twee zonnecollectoren voor warmwaterondersteuning

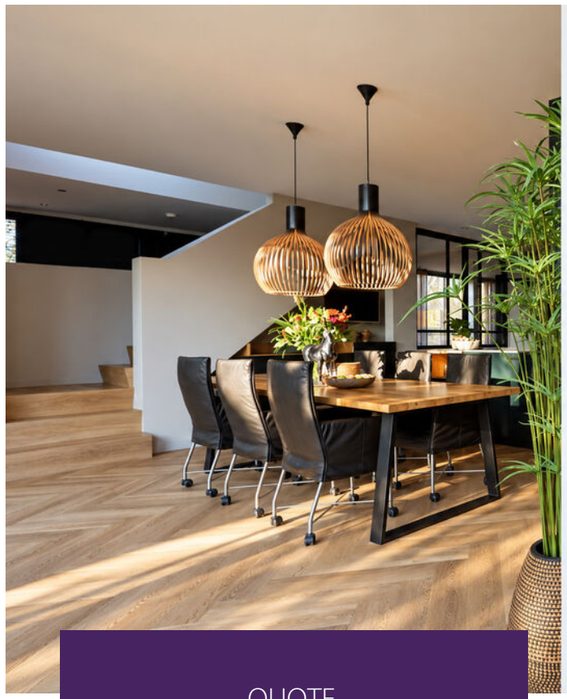


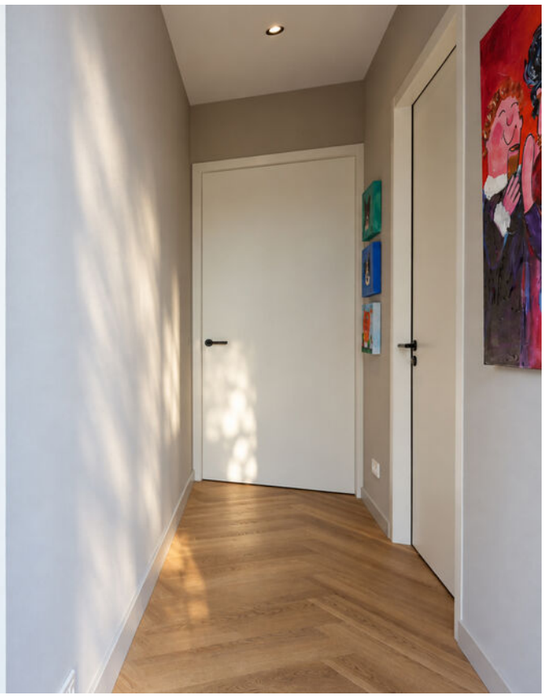
De woonkeuken met prachtig zicht op de fraai aangelgde tuin.





QUOTE





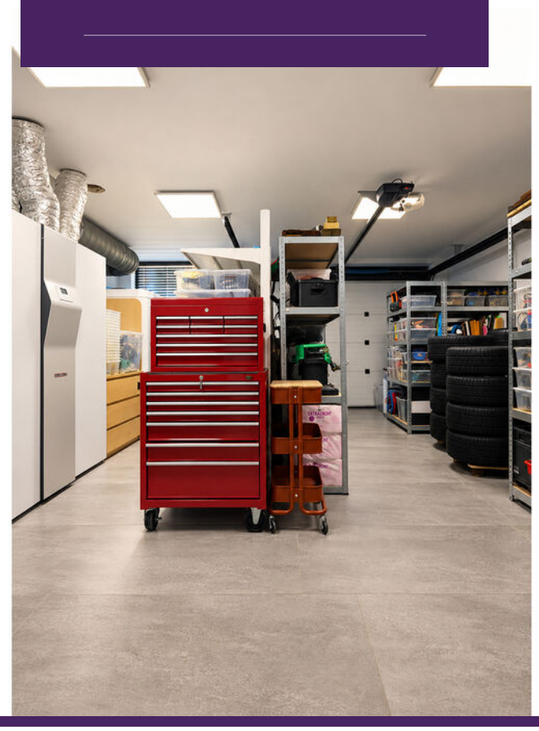
QUOTE



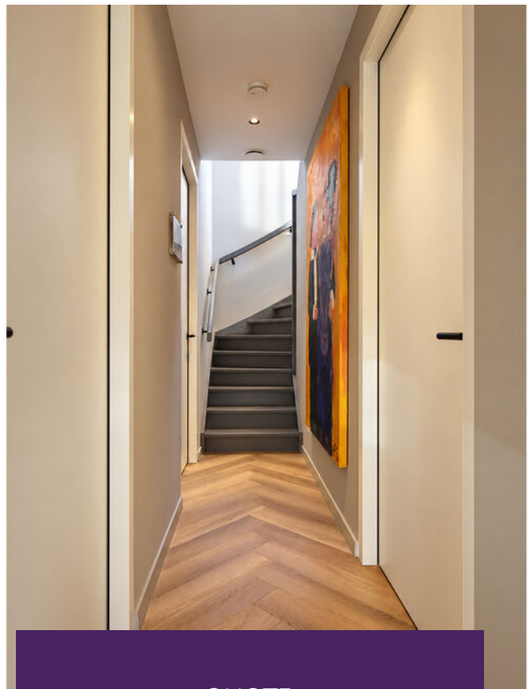


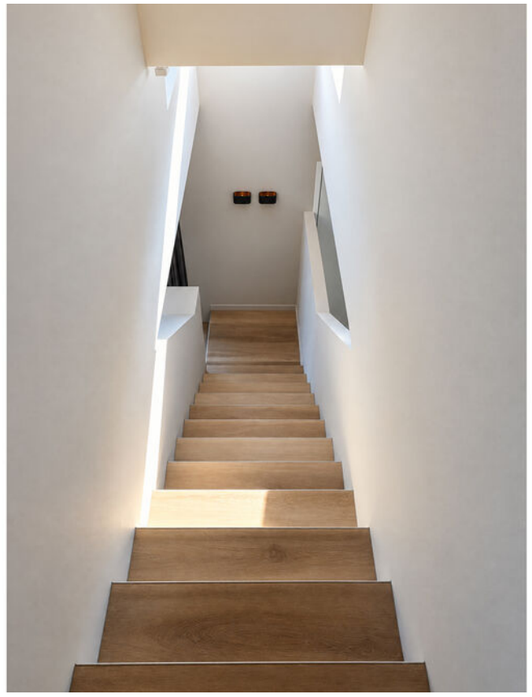


QUOTE



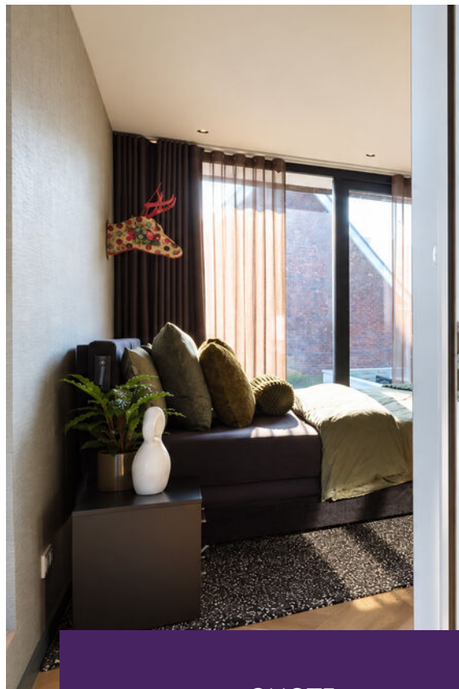






QUOTE







QUOTE



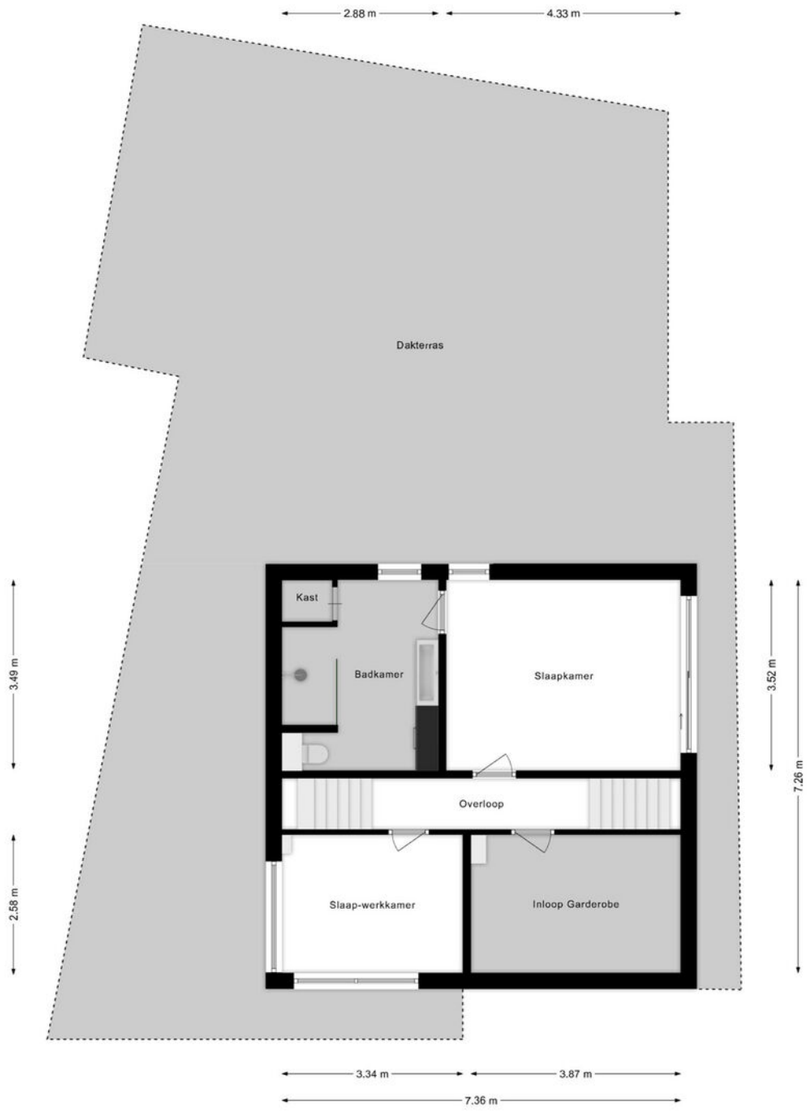
PLATTEGROND

Begane grond

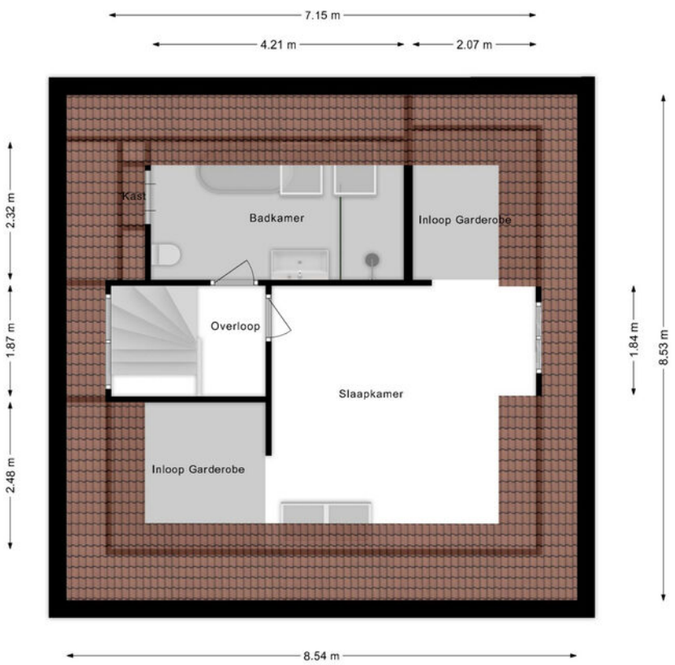


PLATTEGROND

Eerste verdieping



Tweede verdieping



Titel



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oisterwijk
Sectie	A
Perceel	7965

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ONS TEAM



HENK HONDERS

mobiel 06-55726642

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'



KENNETH ALTING

mobiel 06-25034966

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



SANDRA VAN DOGGENAAR

makelaar



SASKIA HONDERS

Office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



SUZE COPPENS

Assistent makelaar

DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen,** heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren.
Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden.**

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise.** Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal.** Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen.
De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk
De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven
Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag
Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht
Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray
Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

QUALIS LUXURY REAL ESTATE FIABCI INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION