

Abel Tasmanstraat 27
2404 ZC
Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Mooij Huis Makelaardij B.V.
Raadhuisstraat 273
2406AE, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0653511554
E-mail: info@mooijhuis.nl
www.mooijhuis.nl

Omschrijving

Wonen op een MOOIJE hoeklocatie aan de Abel Tasmanstraat! Dit INSTAPKLARE appartement beschikt over een heerlijke woonkamer, twee fijne slaapkamers, moderne keuken, een ruim balkon én een eigen parkeerplaats!

BIJZONDERHEDEN
- INSTAPKLAAR appartement uit bouwjaar 2022
- Twee volwaardige slaapkamers aanwezig
- Ruime woonkamer met veel natuurlijk lichtinval
- Moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Ruime badkamer met inloopdouche
- Comfortabele vloerverwarming door gehele appartement
- CV-ketel en WTW-installatie uit 2022
- MOOIJ balkon op het noorden
- Berging aanwezig en voorzien van elektra
- Energielabel A++
- Inclusief eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein!
- Maandelijkse VVE bijdrage van €187,81

OMGEVING
Het appartement is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevindt zich winkelcentrum De Baronie, waar je terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen en diverse andere winkels. Ook aan ontspanning en recreatie is in de directe omgeving geen gebrek! Zo vind je in de buurt onder andere verschillende scholen, zwembad De Hoorn, vogelpark Avifauna en het groene Bospark met de gezellige kinderboerderij. Ook het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en terrassen, is eenvoudig te bereiken.

Daarnaast is de bereikbaarheid van deze locatie uitstekend. Zowel het NS-station als diverse bushaltes bevinden zich op korte afstand. Ook met de auto ben je snel onderweg dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de N11 en de aansluitende uitvalswegen richting steden als Leiden, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Kortom, een MOOIJE combinatie van rustig wonen, alle voorzieningen dichtbij en een centrale ligging!

ENTREE
- Via de centrale entree op de begane grond kom je binnen in het verzorgde appartementencomplex. Hier bevinden zich de brievenbussen en heb je toegang tot het trappenhuis en de lift.
- Met de lift of via het trappenhuis bereik je de derde verdieping, waar het appartement zich bevindt.
- Op de begane grond is tevens de bijbehorende berging gesitueerd, ideaal voor het opbergen van extra spullen!

APPARTEMENTEN
- Binnenkomst in de hal van de woning vind je direct rechts de meterkast. De hal is ruim van formaat waardoor het ook plek is voor de garderobe. Daarnaast biedt de hal toegang tot alle vertrekken, namelijk de woonkamer met keuken, twee slaapkamers, badkamer en de separate toiletruimte
- Het toilet is voorzien van neutrale wand- en vloertegels. Er is een wandtoilet en fonteintje aanwezig
- De woonkamer is een grote open ruimte met veel natuurlijke lichtinval, mede dankzij de schuifdeur richting het balkon. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek!
- De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een moderne uitstraling dankzij de antracietkleurige keukenkasten. Daarnaast is de keuken van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur,

waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven, combimagnetron en vaatwasser. Een fijne plek voor iedereen die van koken houdt!
- Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, die beide netjes zijn afgewerkt met neutrale wanden. De kamers bieden volop mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als comfortabele hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek
- De badkamer van de woning is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel in meubel, kolomkast en handdoekradiator. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine te vinden
- Het gehele appartement is voorzien van een stijlvolle visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming. Dit zorgt niet alleen voor een moderne en luxe uitstraling, maar ook voor aangenaam wooncomfort!

BALKON
- Vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui zo het ruime balkon op. Het balkon is gelegen op het noorden en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige lounge- of zithoek. Een heerlijke plek om in alle rust van de frisse buitenlucht te genieten!

PARKEREN
- Op het afgesloten terrein direct naast de woning bevindt zich de eigen parkeerplaats, behorende bij de woning
- Het terrein is toegankelijk middels een slagboom en biedt plek aan een (niet overdekte) parkeerplaats

Ben jij op zoek naar een MOOIJ INSTAPKLAAR appartement met volop leefruimte, een heerlijk balkon én een centrale ligging in Alphen aan den Rijn? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

We laten je deze MOOIJE woning graag tijdens een bezichtiging zien!

DE GEGEVEN INFORMATIE VAN TEKST, FOTO'S EN PLATTEGRONDEN ZIJN MET ZORGVULDIGHEID OPGESTELD. AAN DE JUISTHEID KUNNEN ECHTER GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 243 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	:

Locatie

Abel Tasmanstraat 27
2404 ZC ALPHEN AAN DEN RIJN



Foto's













Foto's













Foto's

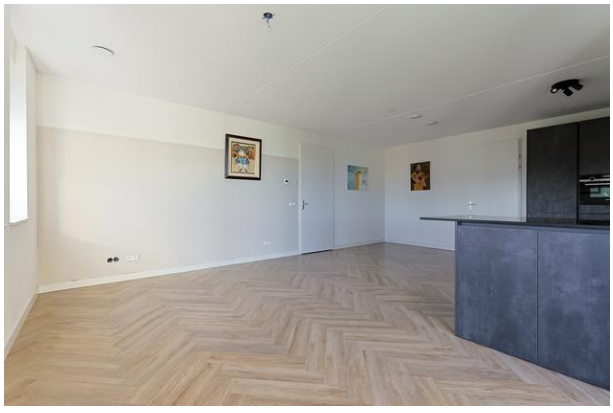












Foto's













Foto's













Foto's













Foto's









Plattegrond

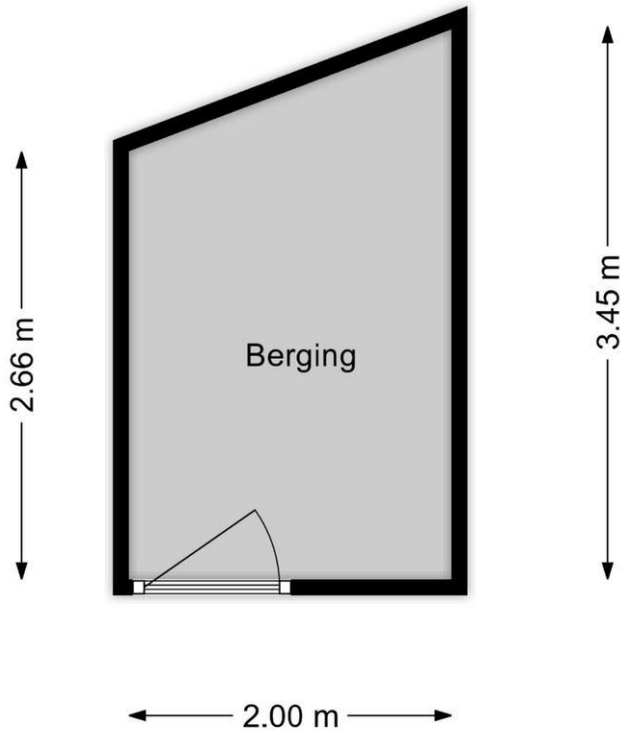
Abel Tasmanstraat 27
Appartement



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Mooij Huis Makelaardij B.V.

Plattegrond

Abel Tasmanstraat 27
Berging



Hello world!