C MISSETSTRAAT 75 DOETINCHEM

Vraagprijs € 435.000 k.k.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wat een heerlijke combinatie van stadswonen en comfortabel genieten!

Aan de C. Missetstraat 75 in Doetinchem staat deze moderne stadswoning uit 2016, waar het je aan wooncomfort niet ontbreekt. Met maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een strakke keuken en energielabel A+ is het hier fijn wonen! En ook buiten zit je goed. Via de gezamenlijke binnentuin bereik je jouw eigen tuin, compleet met een gezellige veranda waar je lekker overdekt kunt zitten. Een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en twee bergingen maken het plaatje helemaal compleet. En dat allemaal op loopafstand van het gezellige centrum van Doetinchem!

De ligging is ideaal voor wie graag alle gemakken van de stad dichtbij heeft. Je loopt zo het centrum in voor een kop koffie, een middag winkelen of een gezellig avondje uit. Voor de dagelijkse boodschappen vind je onder andere de DekaMarkt, Action en Kruidvat direct om de hoek. Ook het trein- en busstation zijn gemakkelijk bereikbaar. Zin om even de natuur in te gaan? Dan zijn natuurgebied De Zumpe, de Kruisbergse bossen en de Koekendaal fijne plekken om te wandelen. Verder vind je scholen en sportvoorzieningen in de omgeving en zijn ook de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede goed bereikbaar.

Indeling
Eerste verdieping
Via de gezamenlijke binnentuin lopen we richting de woning. Wat een leuke binnenkomst! Je bereikt hier de eigen tuin, die sfeervol is aangelegd met groen en een gezellige veranda. Een heerlijke plek om na een lange werkdag nog even buiten te zitten of gezellig met vrienden te borrelen. Ook is er een houten berging aanwezig voor extra opbergruimte.
We gaan naar binnen! Vanuit de hal met toilet lopen we door naar de woonkamer. Hier valt direct het fijne daglicht op. Er is voldoende plek voor een gezellige zithoek en ook een grote eettafel kun je hier met gemak kwijt. De keuken ligt aan de tuinzijde, waardoor je tijdens het koken leuk uitkijkt over de buitenruimte. De strakke keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Verder is er in de woonkamer een praktische trapkast aanwezig, ideaal voor de spullen die je graag uit het zicht opbergt.



Tweede verdieping
Op deze verdieping vinden we drie slaapkamers, stuk voor stuk naar eigen wens in te richten. De badkamer is compleet uitgevoerd met een

HERE we go!





inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Met twee wastafels heb je hier alle ruimte om 's ochtends samen de dag te beginnen!

Derde verdieping
En we zijn er nog niet! Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Daarnaast is er een aparte ruimte met de technische installaties en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Door de beschikbare ruimte kun je hier ook prima een bureau plaatsen of een fijne hobbyplek creëren. Een praktische verdieping met volop mogelijkheden!

Begane grond
Hier is de trapopgang, liftinstallatie en vind je ook de toegang tot de parkeergarage, waar je beschikt over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een eigen berging in het souterrain, ideaal voor het stallen van fietsen en andere spullen.

Waarom is dit jouw nieuwe woonplek?
- Moderne stadswoning gebouwd in 2016
- Energiezuinig wonen met energielabel A+
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Lichte woonkamer met strakke keuken
- Eigen groen aangelegde tuin met gezellige veranda
- Gezamenlijke binnentuin met toegang tot de woning
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage, met mogelijkheid om een extra parkeerplaats te huren
- Twee bergingen, waarvan één op de begane grond bij de parkeerplaatsen
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Het gezellige centrum van Doetinchem op loopafstand

De woning valt onder een appartementsrecht. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 233,- voor de woning en € 39,- voor de parkeerplaats. Hierdoor geef je een hoop zorgen uit handen. Zo verzorgt de V.v.E. onder andere de buitenzijde van het complex, glasbewassing, onderhoud van de gezamenlijke binnentuin en schoonmaak van de gezamenlijke binnenruimtes.





Wat een fijne plek om te wonen! De gezelligheid van de stad dichtbij en thuis alle ruimte om volop te genieten. Benieuwd of de C. Missetstraat 75 jouw nieuwe woonplek wordt? Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en ga met ons op woonreis. We laten je deze leuke stadswoning graag zien! De vraagprijs is € 435.000,- k.k.

KENMERKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Bouwjaar	2016
Soort dak	plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	124 m²
Externe bergruimte	11 m²
Inhoud	446 m³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwin installatie
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2016

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	achtertuin
Achtertuin	57 m² (1120 cm diep en 510 cm breed)
Ligging tuin	noord

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging	vrijstaand hout
Voorzieningen	voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid	parkeergarage

IMPRESSIES







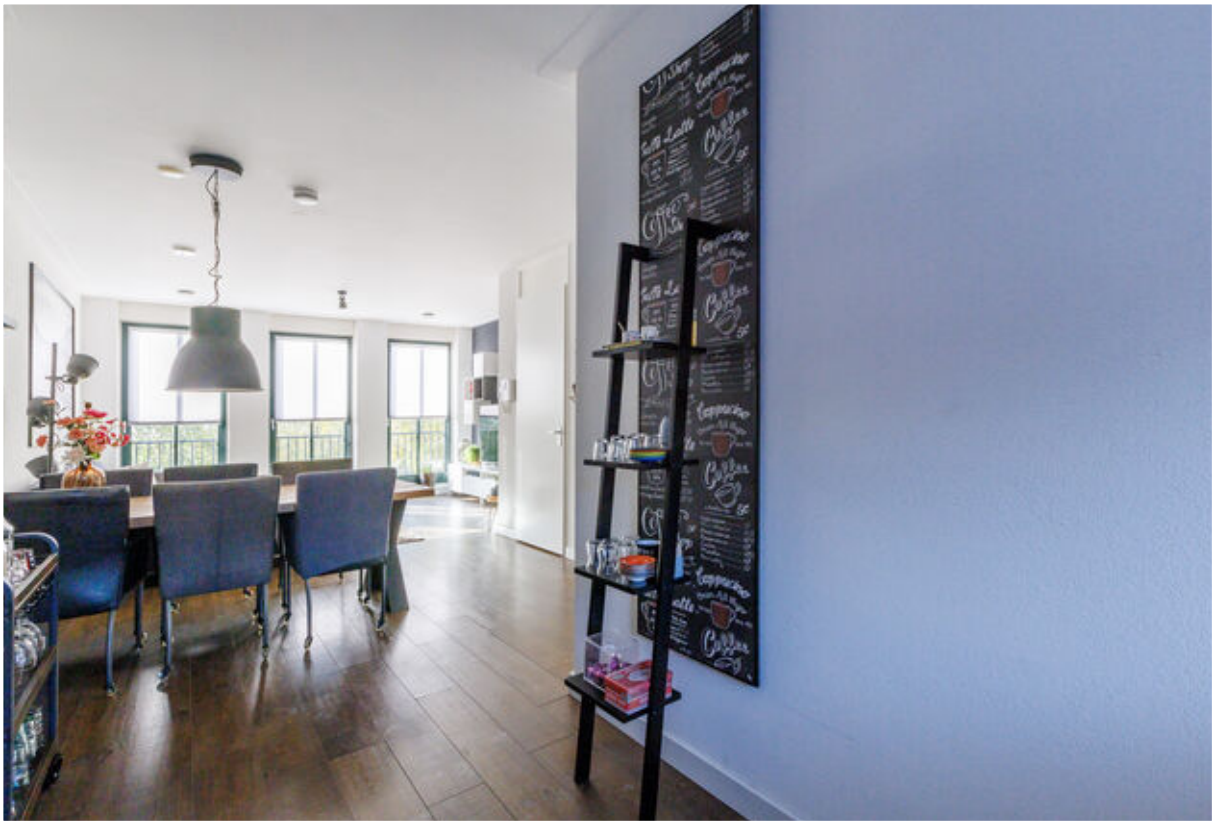


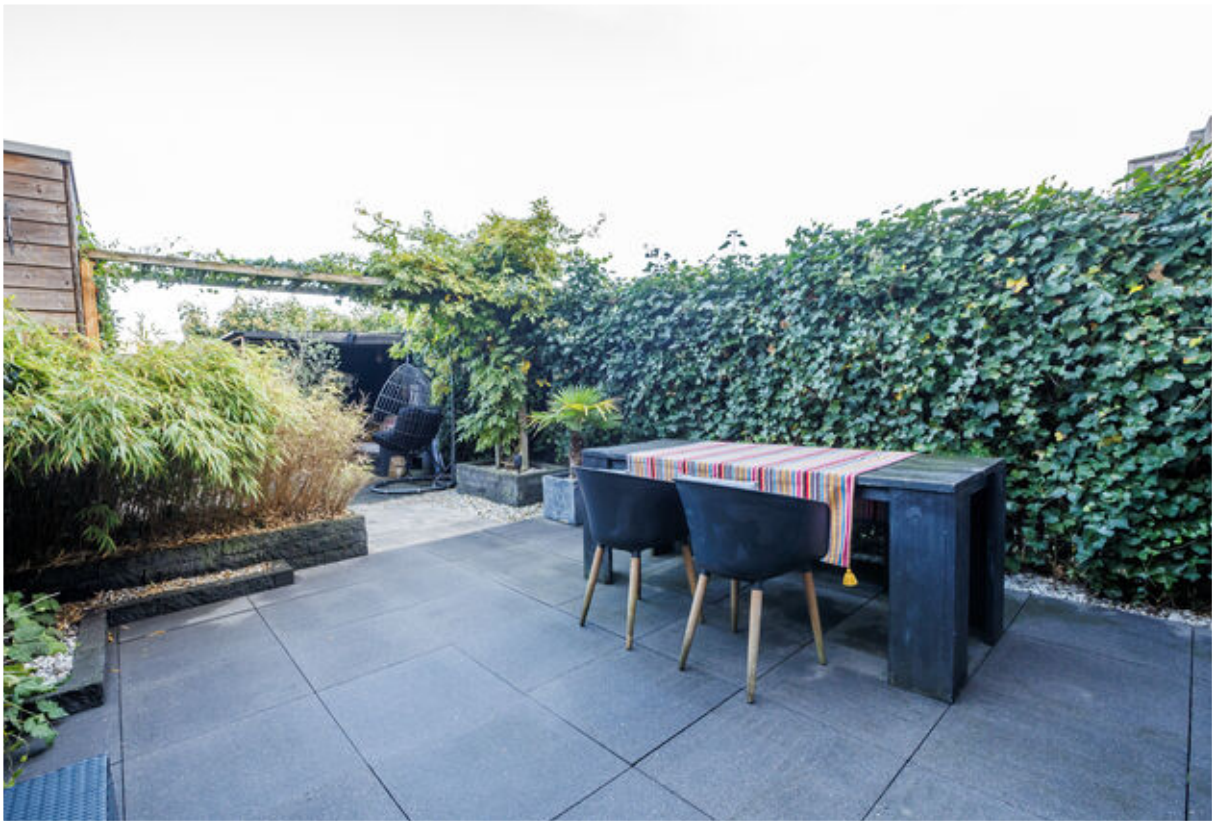


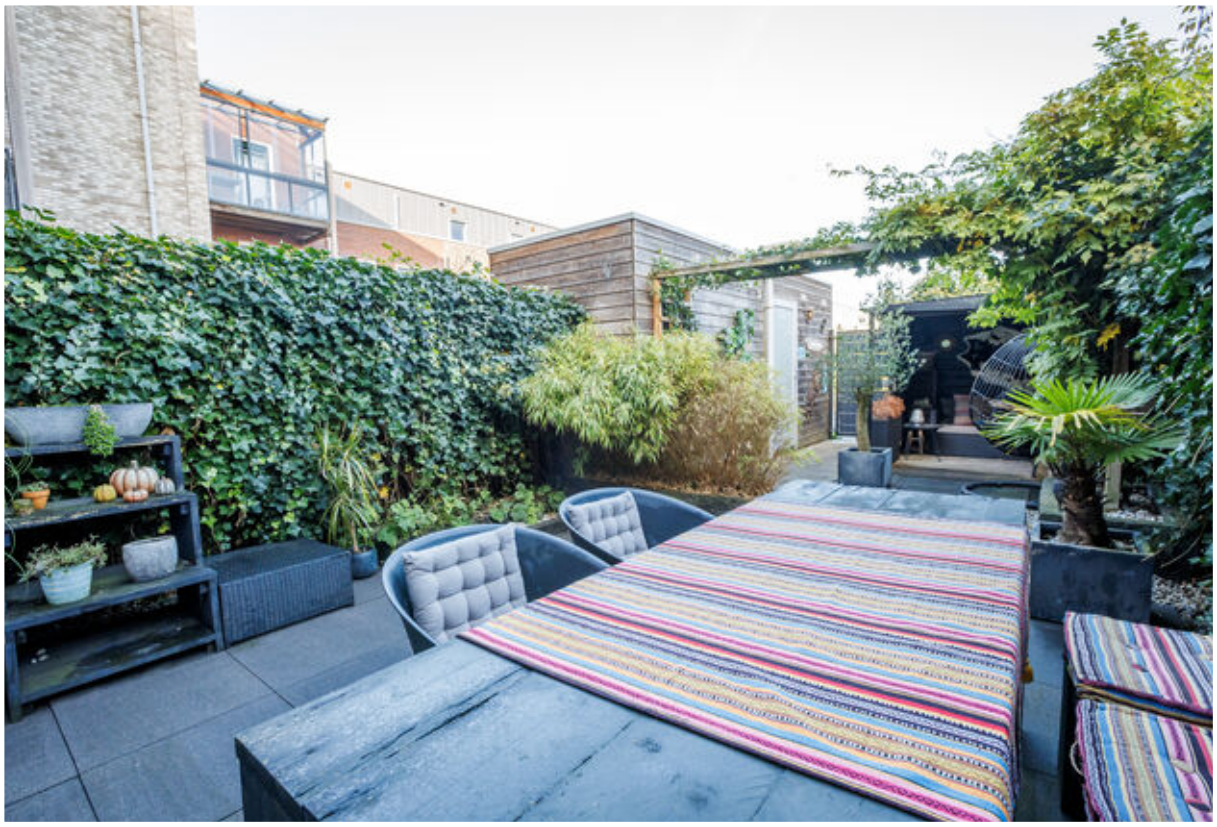

















75













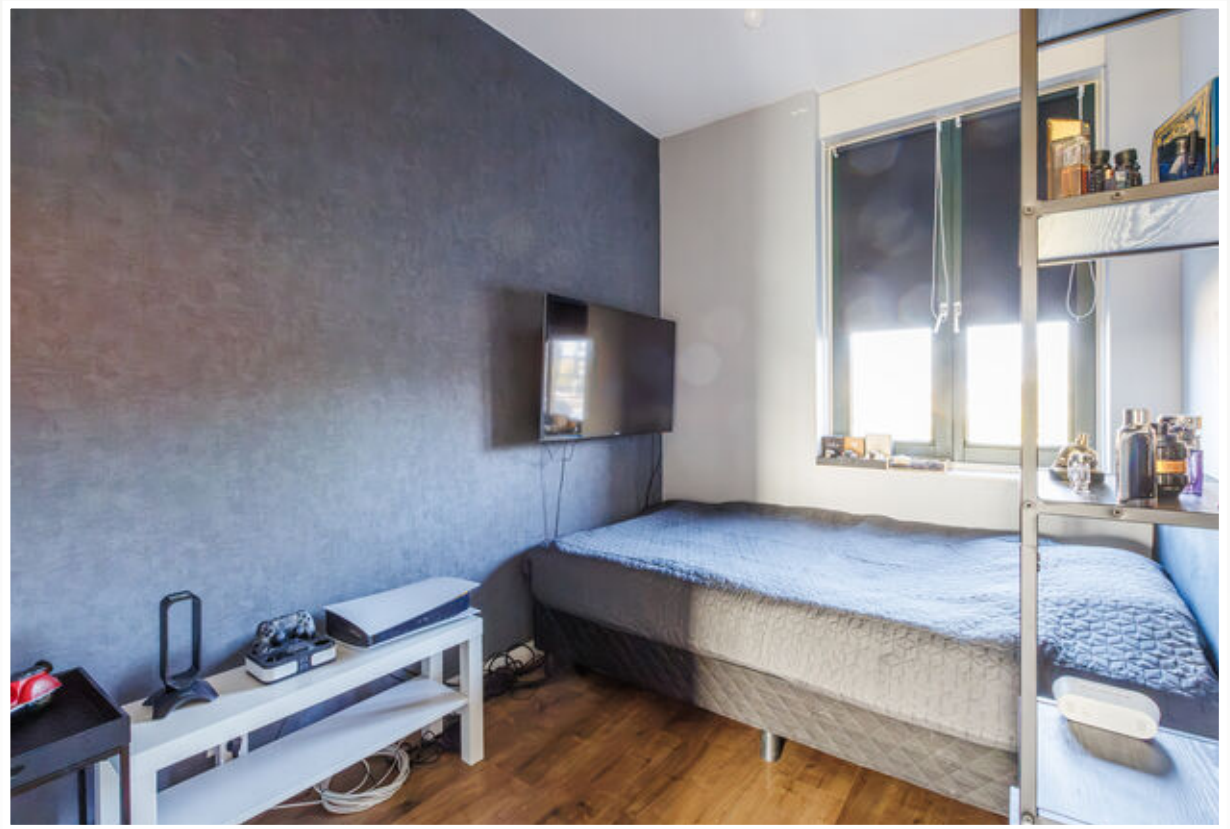












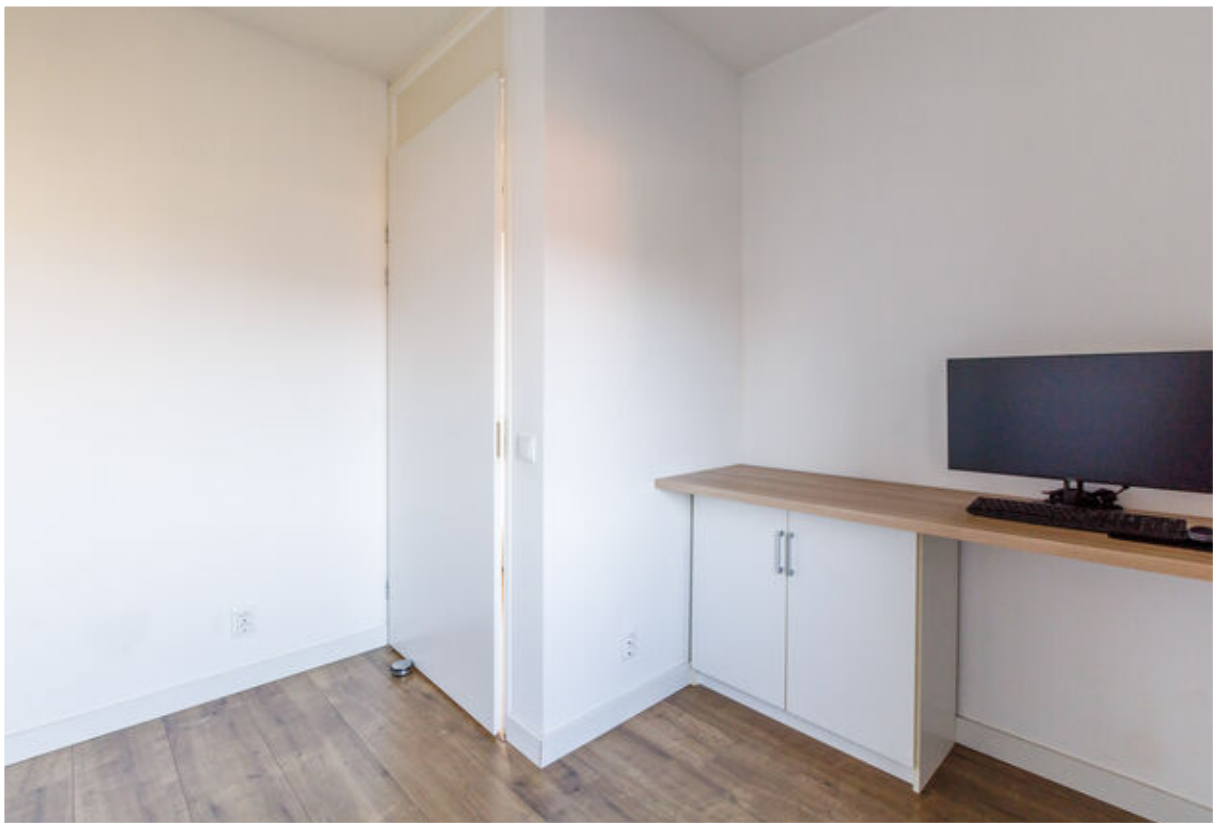








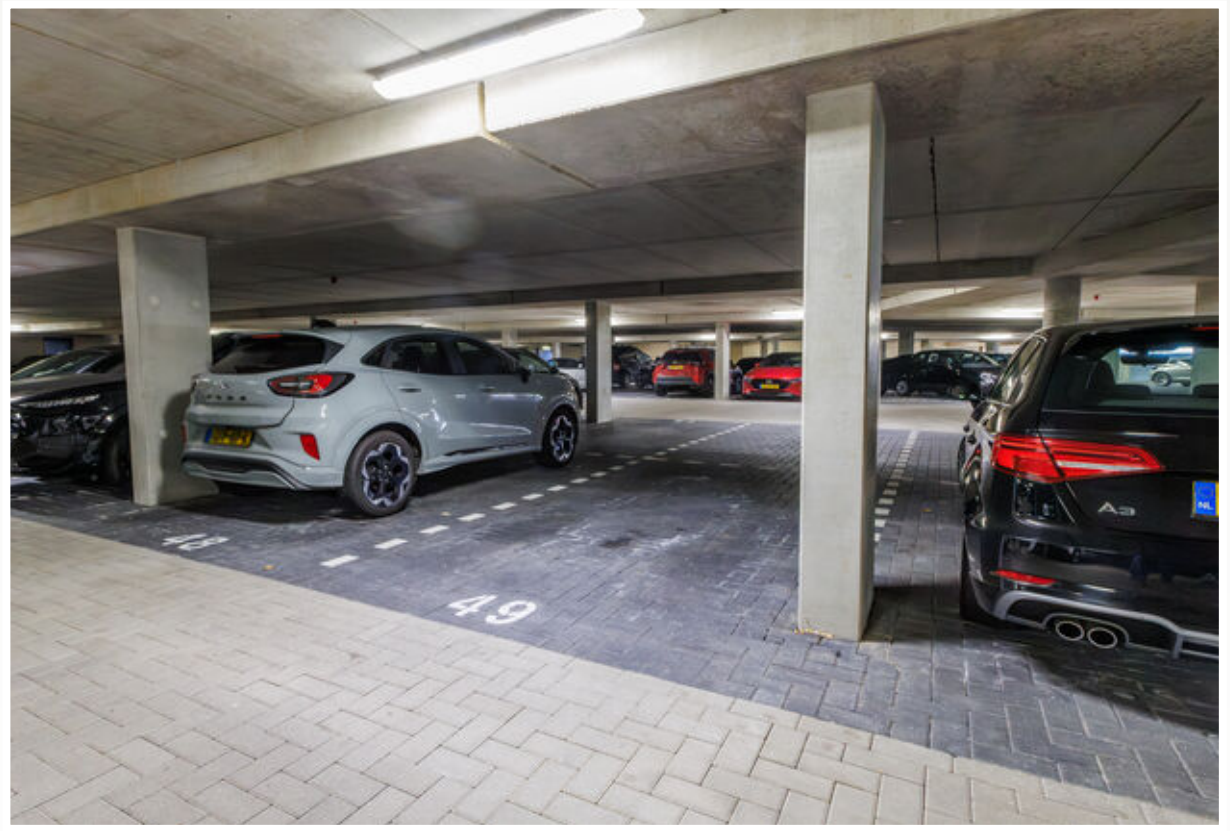











49


ACTION



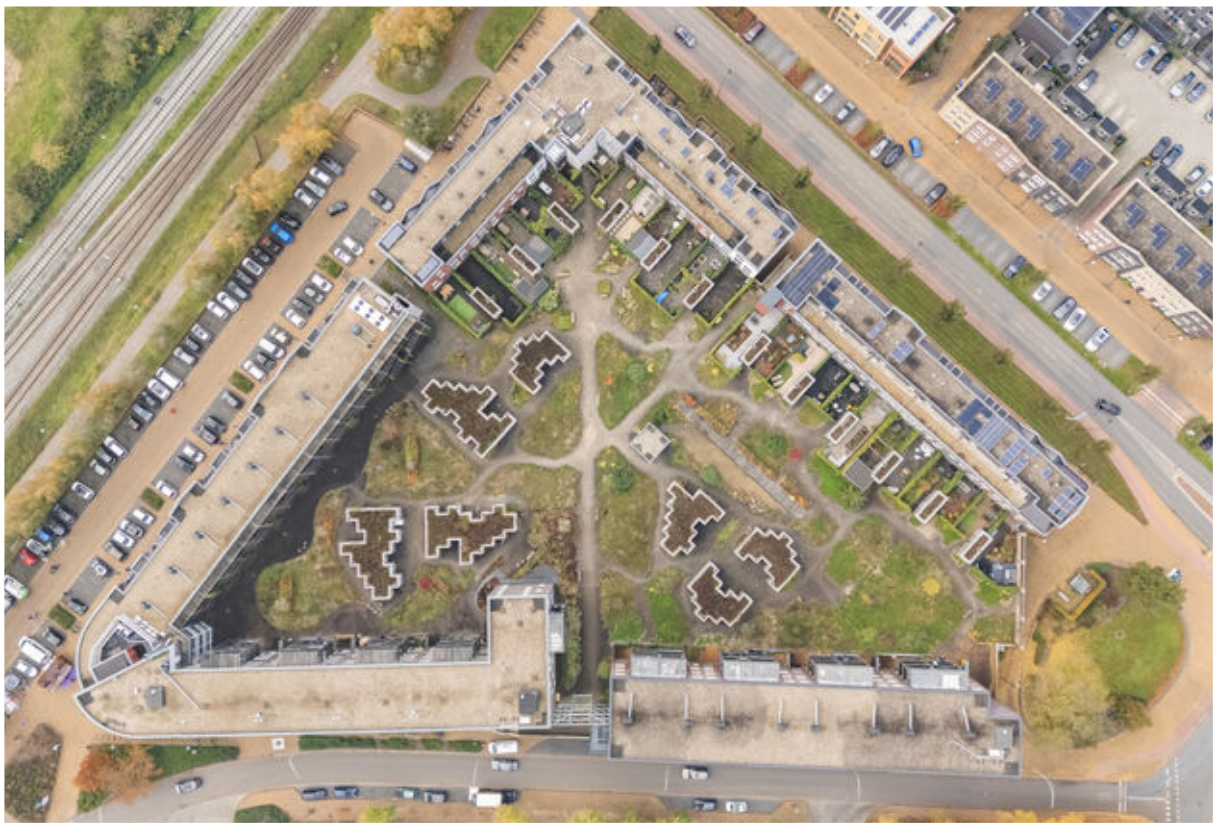










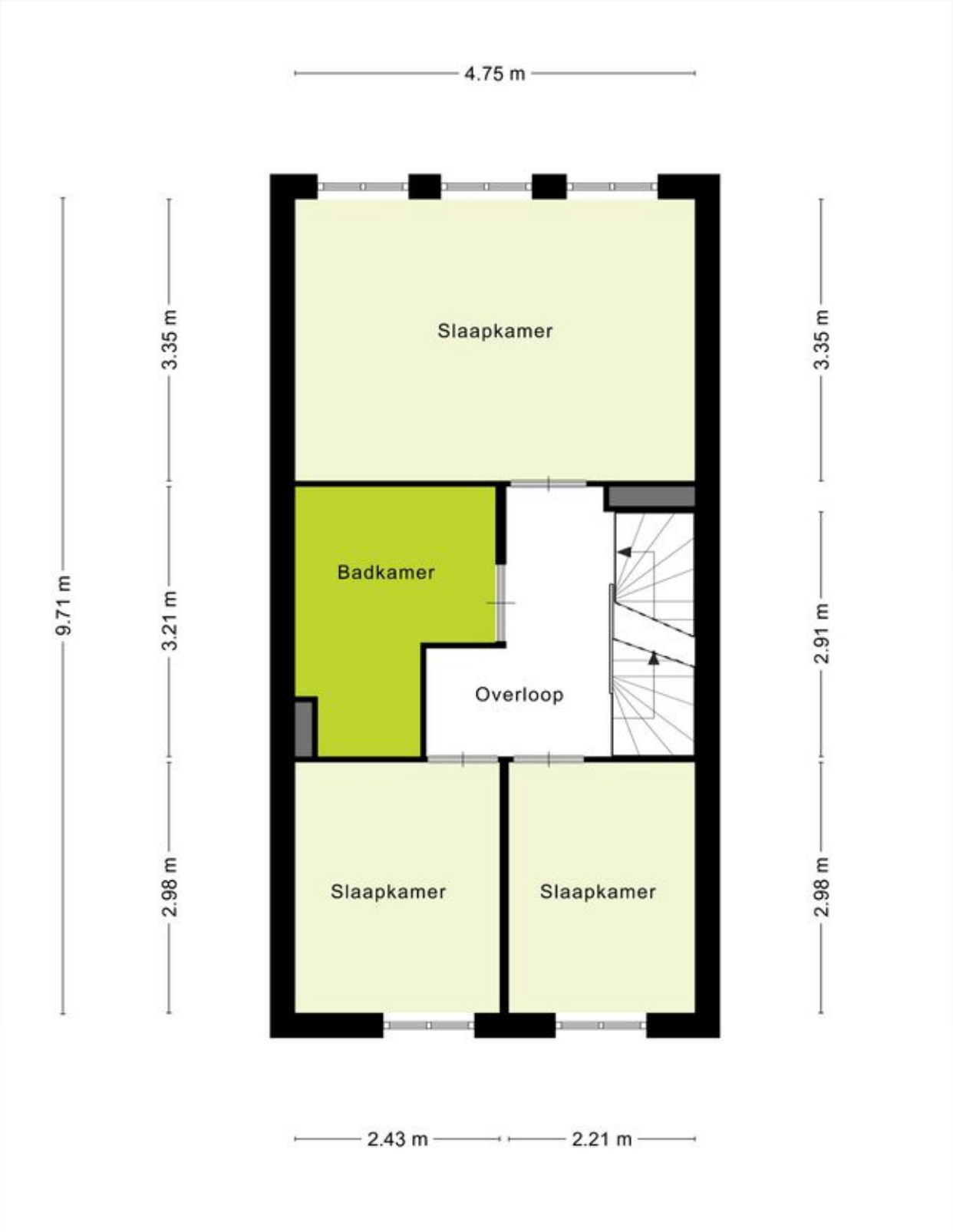


PLATTEGRONDEN



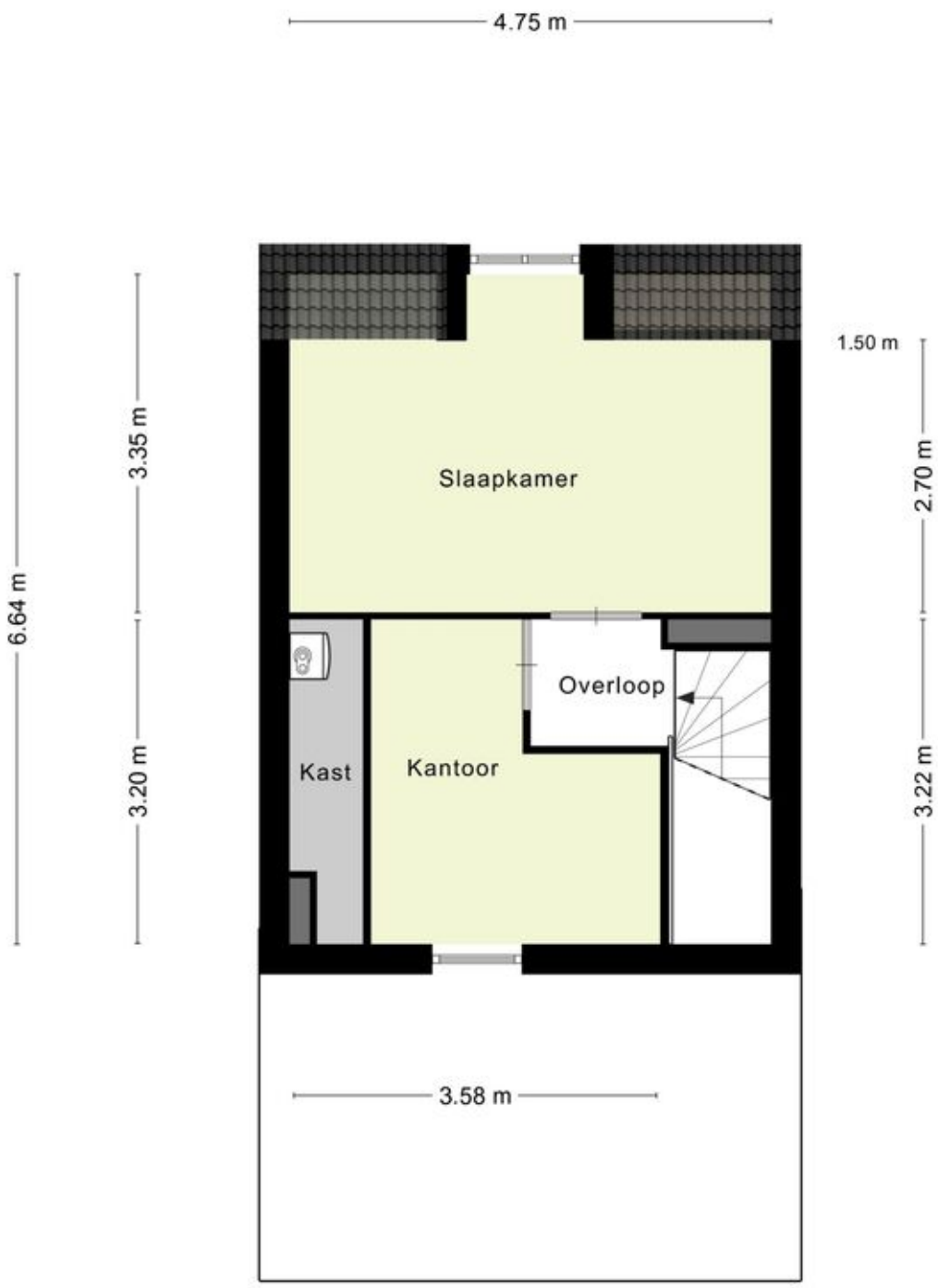
Eerste verdieping

PLATTEGRONDEN

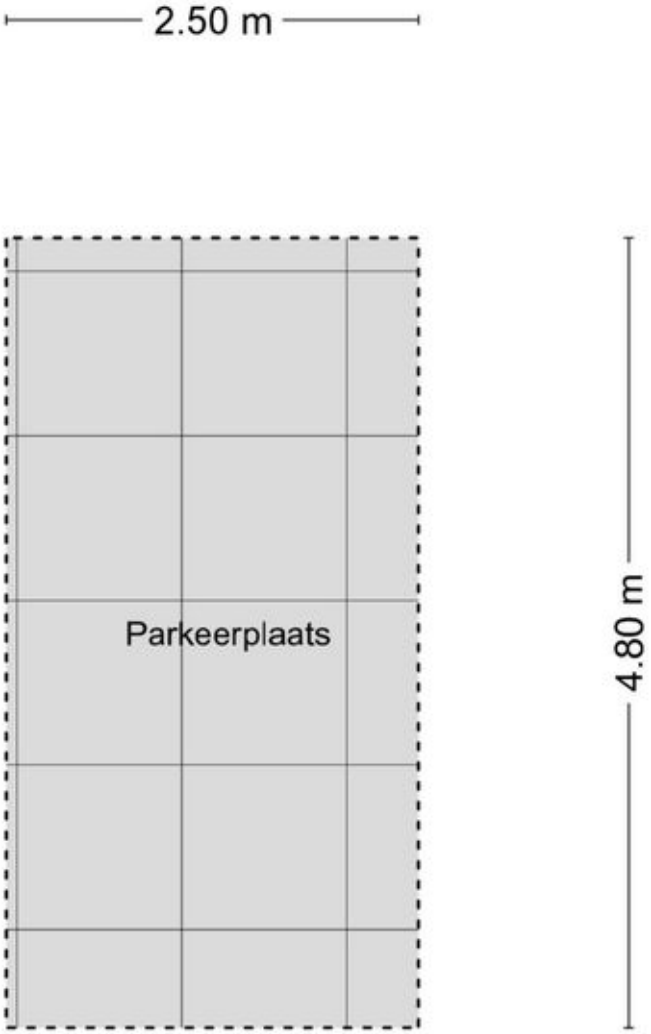


Tweede verdieping

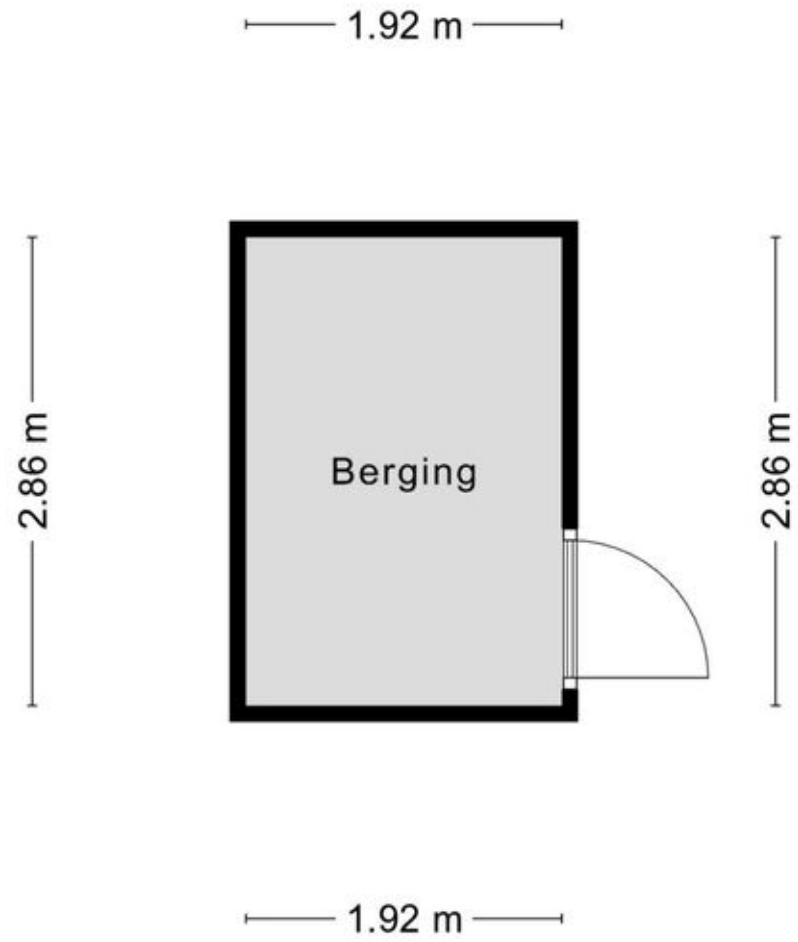
PLATTEGRONDEN



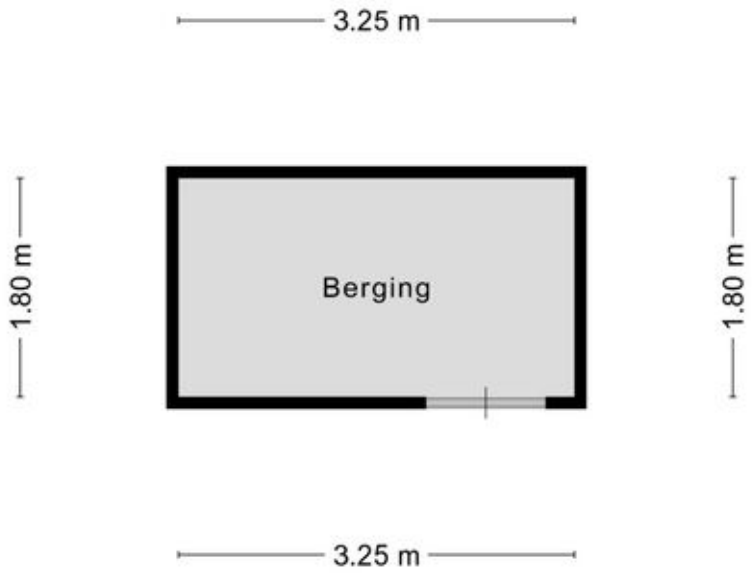
Derde verdieping



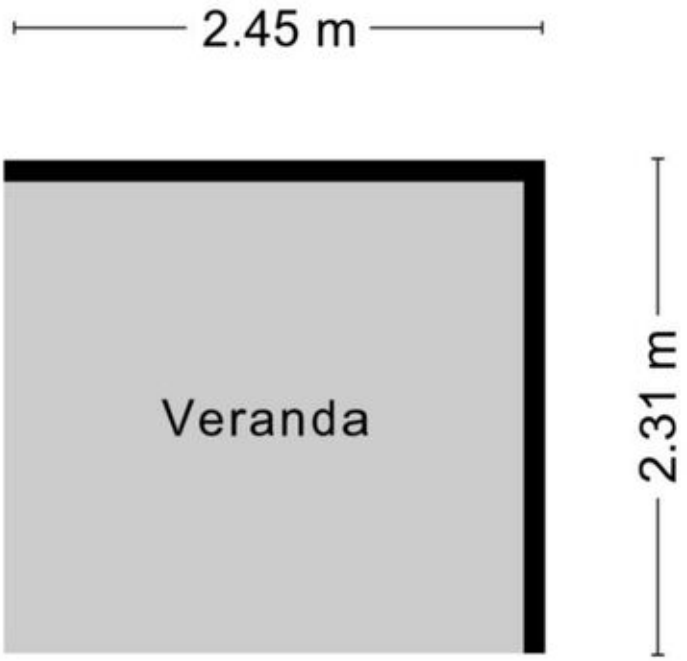
Parkeerplaats



Berging



Berging



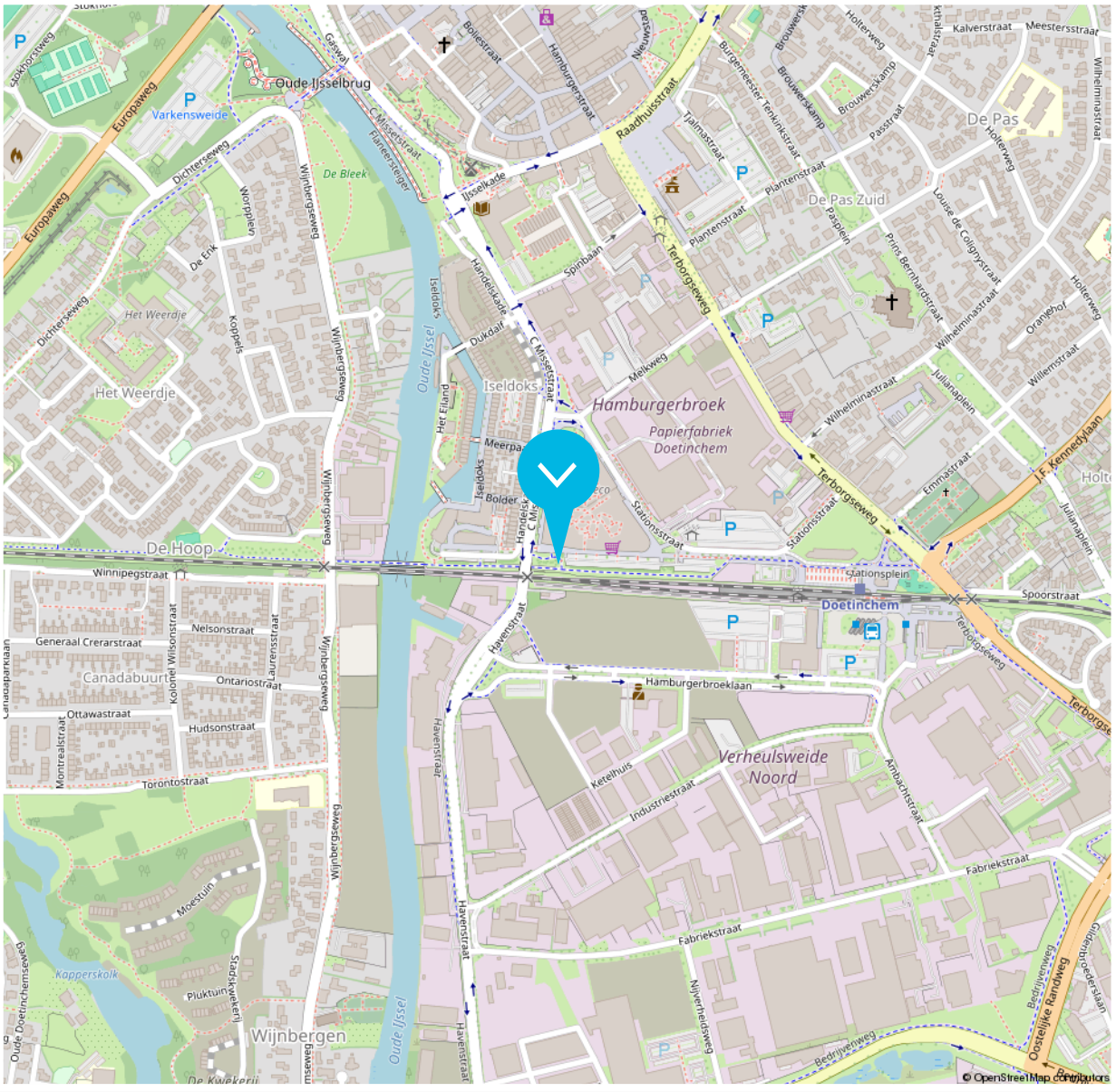
Verauda

LOCATIE

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Adresgegevens

C Missetstraat 75
7005 AA DOETINCHEM



Disclaimer
De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.
De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vierkante kastjes boven tv (10 stuks)	X			
- Grote kleding kast op de slaapkamer, bureauplank op kantoor	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

ONS TEAM



Roy Vredegoor
06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Frank Lanting
06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Sanne Reussink
06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Berty Maas
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Chantal Bastiaan
06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

NVM