digimakelaars
de makelaar van Nederland



Landbouwlaan 121
5351 LA BERGHEM

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/w9gKNKBha-U

funda NVM

Omschrijving

Ruime gezinswoning met drie slaapkamers, een royale woonkamer en een praktische indeling!

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele gezinswoning met een royale woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers en volop praktische bergruimte? Dan is deze woning aan de Landbouwlaan 121 in Berghem absoluut een bezichtiging waard!

Met een woonoppervlakte van maar liefst 129 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De prettige indeling, de ruime leef vertrekken en de praktische voorzieningen maken dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Begane grond – Ruimte, licht en gezelligheid
Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot het aparte toilet en de overige vertrekken op de begane grond.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar u heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. De ruime opzet biedt verschillende mogelijkheden om de woonkamer geheel naar eigen smaak in te richten.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en zorgt voor een gezellige verbinding tussen koken, eten en wonen. Aansluitend bevindt zich de eethoek, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel. Een fijne plek voor gezellige diners, uitgebreide ontbijten of een avond met familie en vrienden.

Dankzij deze indeling ontstaat een aangename leefomgeving waarin het hele gezin samen kan komen.

Verdieping – Drie slaapkamers en een complete badkamer
Via de trap bereikt u de overloop, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken op deze verdieping.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, die dankzij hun praktische indeling op verschillende manieren gebruikt kunnen worden. Denk aan een comfortabele hoofdslaapkamer, kinderkamers, een logeerkamer of een fijne thuiswerkplek.

De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ligbad, een aparte douche en een toilet. Of u nu kiest voor een snelle douche in de ochtend of een ontspannen bad aan het einde van de dag, hier heeft u alle comfort binnen handbereik.

Praktische berging en wasruimte
Een bijzonder praktisch onderdeel van deze woning is de aparte berging op de verdieping.

Deze ruimte is ingericht met aansluitingen en plaats voor een wasmachine en een droger. De apparaten staan op een verhoging, waardoor het in- en uitladen van de was extra comfortabel is.

Daarnaast beschikt de ruimte over praktische kasten, ideaal voor het overzichtelijk opbergen van wasmiddelen, huishoudelijke artikelen en andere benodigdheden.

Zo blijft de rest van de woning netjes en opgeruimd.

Buitenruimte – Genieten van het buitenleven
Ook buiten biedt deze woning mogelijkheden om heerlijk te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Of u nu graag buiten eet, gezellig met familie en vrienden samenkomt of gewoon rustig wilt genieten van een kop koffie, de buitenruimte vormt een fijne aanvulling op het wooncomfort.

Daarnaast beschikt de woning over externe bergruimte, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Wonen in het gezellige Berghem
De woning is gelegen in Berghem, een prettig dorp binnen de gemeente Oss. Berghem staat bekend om zijn dorpse karakter en de combinatie van rust, gezelligheid en praktische voorzieningen.

In de omgeving vindt u onder andere winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Ook het centrum van Oss is goed bereikbaar, waardoor u kunt genieten van zowel de rust van het dorp als de voorzieningen van de stad.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 2008.
- Woonoppervlakte: 129,20 m².
- Bruto inhoud: 457,59 m³.
- Gebouw gebonden buitenruimte: 2,70 m².

- Externe bergruimte: 4,20 m².
- Royale woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.
- Open keuken met aansluitende eethoek.
- Drie slaapkamers.
- Badkamer met ligbad, aparte douche en toilet.
- Separaat toilet op de begane grond.
- Aparte berging/wasruimte met plaats voor wasmachine en droger.
- Verhoogde opstelling voor wasmachine en droger.
- Praktische opbergkasten in de wasruimte.
- Gelegen in het gezellige Berghem, nabij Oss.
- Kom de ruimte en mogelijkheden zelf ervaren!

Landbouwlaan 121 is een fijne gezinswoning waar ruimte, comfort en een praktische indeling samenkomen. Een woning met volop mogelijkheden om heerlijk te wonen en te genieten van het dagelijks leven.

Bent u nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

OVER DEZE VERKOOP
Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.
Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

Kun je niet wachten en wil je nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.

Disclaimer
De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.
voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	458 m³
Perceeloppervlakte	166 m²
Woonoppervlakte	129 m²
Bouwjaar	2008
Ligging	In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	1.000 x 600 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2008
Isolatie	

Kadastrale gegevens	
Landbouwlaan 121 5351 LA BERGHEM	
Gemeente	Berghem
Sectie	B
Perceelnummer	4646
Grootte	166 m²
Soort eigendom	Volle eigendom












0.99 m
4.58 m
5.63 m
Woonkamer
5.99 m
3.09 m
1.30 m
1.29 m
1.30 m
4.52 m
12.98 m
2.55 m
Kast
Keuken
Hal
Overkapping
2.05 m
3.47 m
2.32 m
0.92 m
1.32 m
3.21 m
1.26 m
2.20 m






















TO DO
MON:
TUE:
WED:
THU:
FRI:
SAT:
SUN:










5.63 m
2.18 m
2.15 m
3.37 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Kast
Wasruimte
Kast
Slaapkamer
Badkamer
3.01 m
3.09 m
1.54 m
2.39 m
4.69 m
4.11 m
1.90 m
4.03 m
10.30 m
5.63 m
0.97 m
1.13 m
2.74 m
0.55 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl











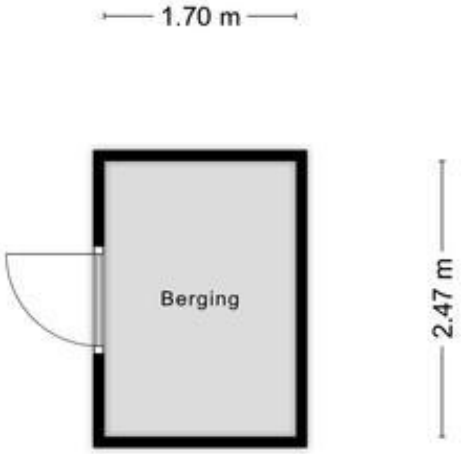



OLIVIA♥




DYLANO★





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

























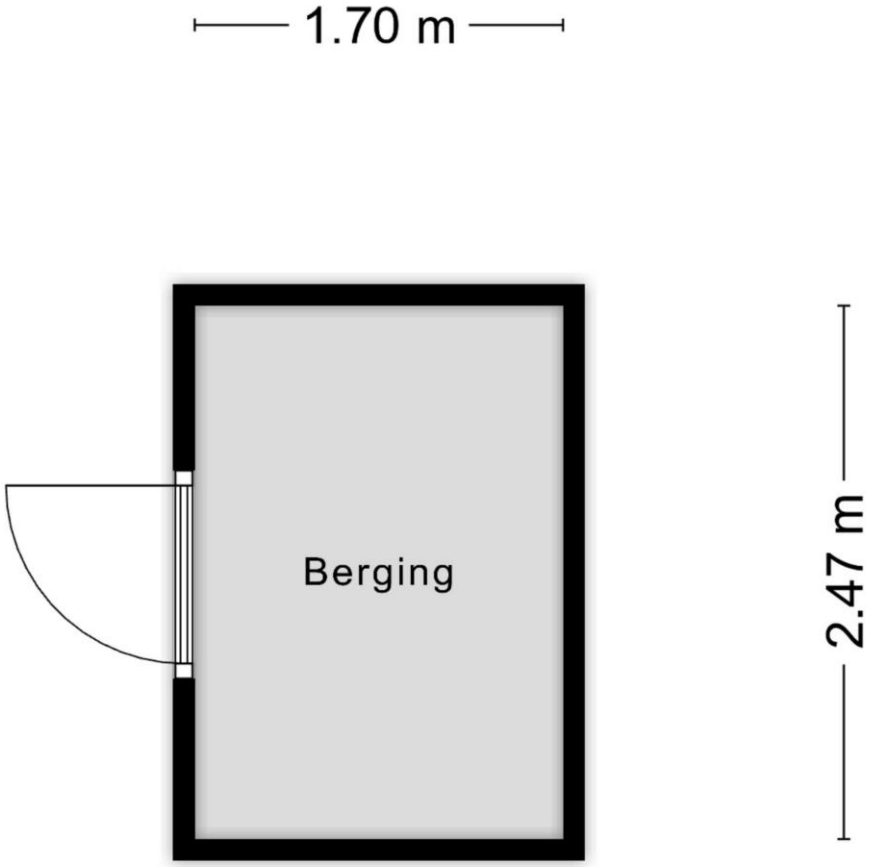
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM