HUNINK &
HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Soerenseweg 172
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 1.295.000 k.k.
Soort:	Villa
Aantal kamers:	11
Inhoud woning:	968 m³
Perceel oppervlakte:	1515 m²
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	184 m²
Bouwjaar:	1964
Ligging:	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Garage:	Inpandig
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F





Omschrijving

Architectuur, ruimte, privacy en de Veluwse bossen vrijwel om de hoek.

Sommige huizen zijn meer dan alleen een plek om te wonen. Ze hebben een eigen verhaal, een herkenbare architectuur en een sfeer die je eigenlijk pas ervaart zodra je binnenstapt. Soerenseweg 172 is zo'n huis.

Op een schitterende locatie in de geliefde villawijk Berg & Bos staat deze karaktervolle vrijstaande villa op een royaal perceel van maar liefst 1.515 m².

De villa werd in 1963 onder architectuur van ir. R.A. Snijders gebouwd. Het ontwerp is zo kenmerkend en bijzonder dat de gemeente Apeldoorn de woning heeft aangewezen als gemeentelijk monument. De hoge living, de bijzondere verhoudingen en de verrassend ruime indeling geven het huis nog altijd een geheel eigen uitstraling.

En dan de ligging. Vanuit huis wandel je binnen enkele minuten richting de uitgestrekte Veluwse bossen. Een heerlijke omgeving voor wie graag wandelt, fietst of simpelweg wil genieten van rust en groen, terwijl alle voorzieningen van Apeldoorn dichtbij blijven.

Verrassend veel ruimte.

Met circa 185 m² woonoppervlakte, meerdere slaapkamers, twee badkamers en daarnaast nog circa 60 m² aan ruimte in het souterrain biedt deze villa volop mogelijkheden.

Bijzonder is het volledige woonprogramma op de begane grond. Hierdoor leent de woning zich uitstekend voor levensloopbestendig wonen. Tegelijkertijd maken de vele kamers en beide badkamers het huis juist ook zeer geschikt als royaal familiehuis.

Dat dit een huis is om lang van te genieten, bewijst de geschiedenis misschien wel het mooist: de huidige eigenaresse heeft hier meer dan 53 jaar met haar gezin met 4 kinderen gewoond.

Omschrijving

INDELING:

Begane grond:

Entree met garderobe en toegang tot de ruime, verwarmde inpandige garage met elektrisch bedienbare deur.

Vanuit de centrale hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar, waaronder het toilet, de sfeervolle living met extra hoog plafond, de eetkamer met toegang tot veranda en terras en de gesloten keuken.

Op deze woonlaag bevinden zich daarnaast drie slaapkamers, waaronder de royale hoofdslaapkamer met kastenwanden, en een badkamer met wastafel en ligbad.

Verdieping 1:

Overloop, twee slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

Souterrain:

Ook het souterrain biedt verrassend veel extra ruimte. Hier bevinden zich onder meer een ruime verwarmde waskamer met daglicht, een stookkelder, hobbyruimte en een separate wijnkelder met plaats voor honderden flessen.

EEN HUIS VOOR LIEFHEBBERS.

Soerenseweg 172 is geen alledaagse villa. Het is een huis voor kopers die vallen voor architectuur, ruimte en een prachtige groene woonomgeving, en die tegelijkertijd de mogelijkheden zien om deze bijzondere woning naar hun eigen woonwensen te brengen.

Een villa met een verhaal, op een plek waar woningen van dit karakter maar zelden beschikbaar komen.

Aanvaarding in overleg






































SAUER























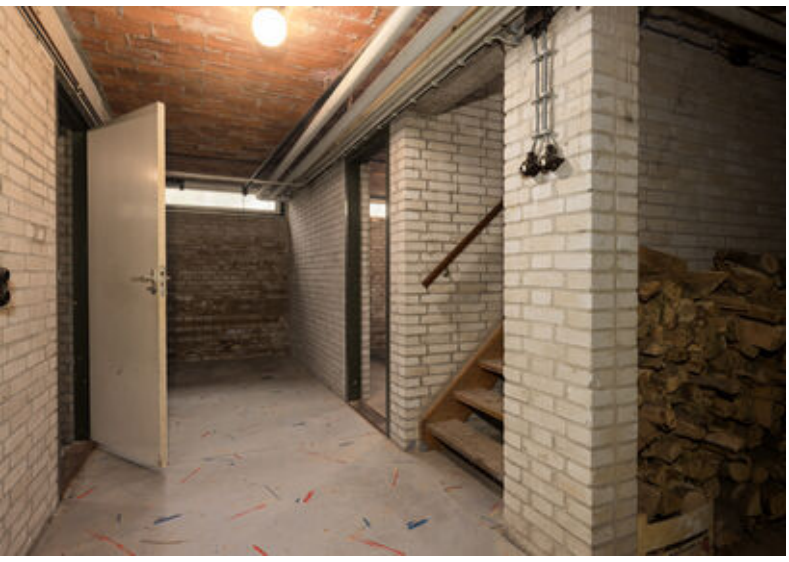




















Voorkom een addertje onder het gras!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

NVM Zeker weten.



Begane grond



Soerenseweg 172 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

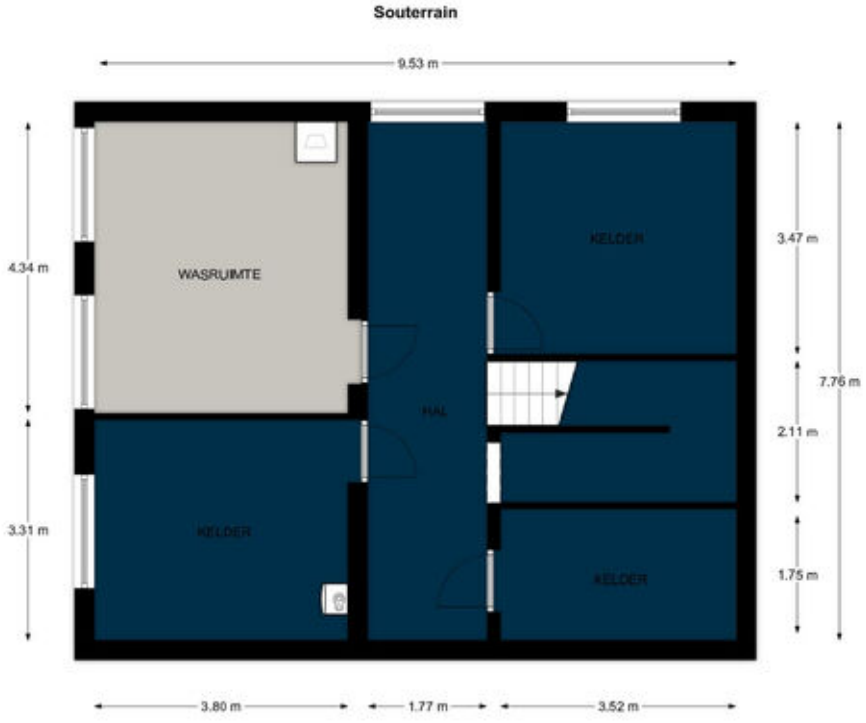
1e verdieping



Soerenseweg 172 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

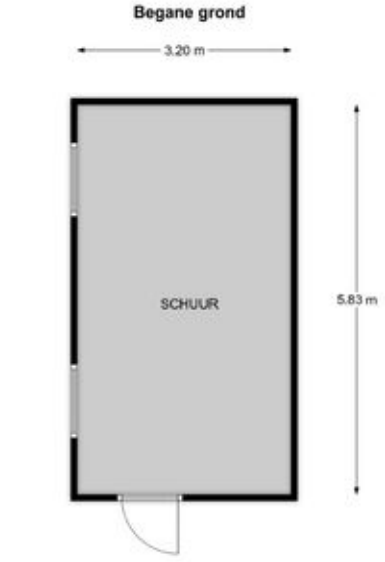
Souterrain



Soerenseweg 172 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

Garage

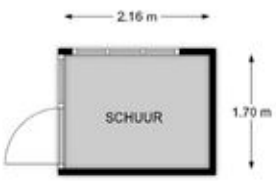


Soerenseweg 172 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

Schuur

Begane grond



Soerenseweg 172 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio, Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek
Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:
Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jouw graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!

Bel 055 - 522 02 26

HUNINK & HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl