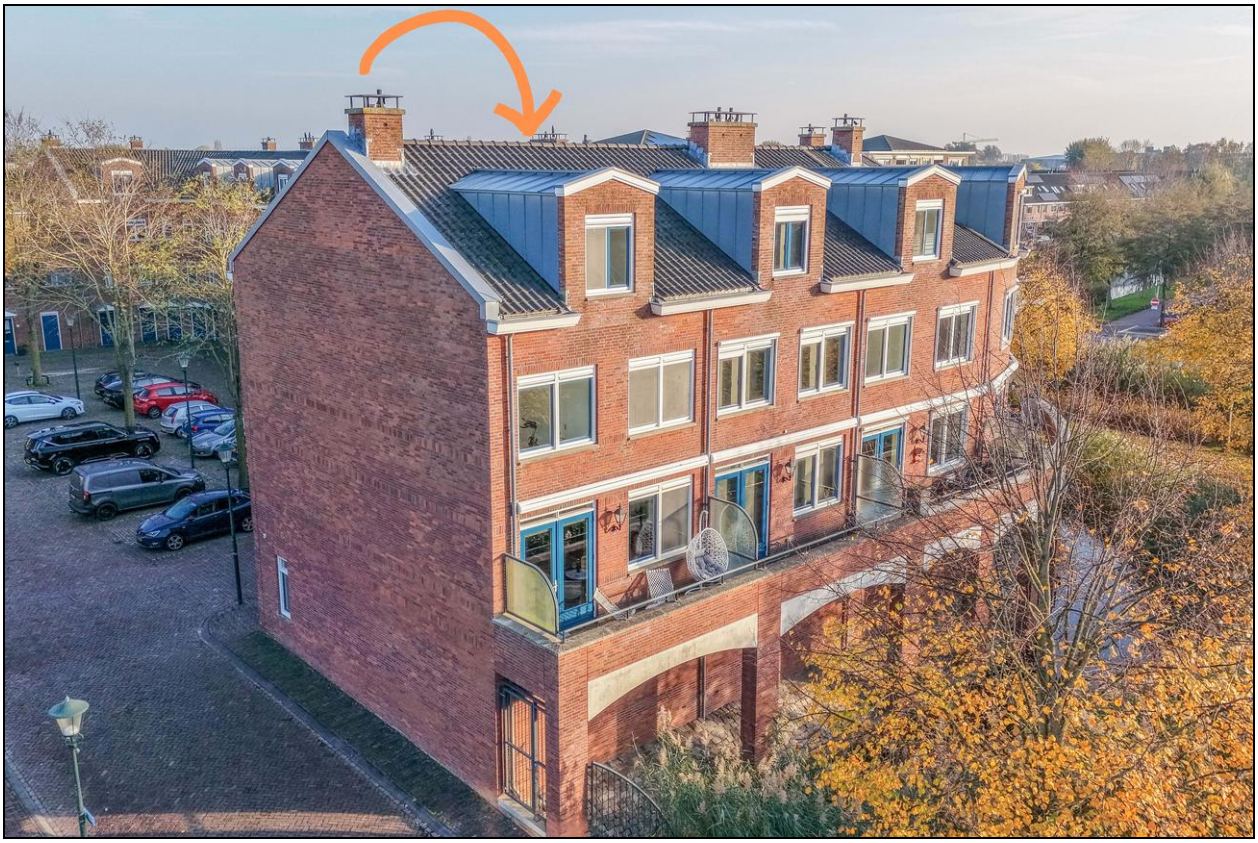
Makelaardij
Van Egmond









Terreplein 35, 2861 HB Bergambacht

Vraagprijs € 449.000,00 kosten koper

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Omschrijving

Dit is toch wel een van de meest bijzondere woningen die je in Bergambacht kunt vinden! Wat een geweldige plek om te wonen. We noemen het officieel een appartement, maar eigenlijk is het een volwaardige eengezinswoning. En dan ook nog eentje met een flinke plus! Een eigen entree vanaf de straat, drie complete woonverdiepingen, maar liefst vijf slaapkamers, een zeer royaal terras en een woonoppervlakte van circa 150 m². En dat allemaal op een plek die rechtstreeks uit een historisch plaatje lijkt te komen. Welkom op het Terreplein 35!

Alleen de aankomst is al bijzonder.
Via een statige oprijlaan en een karakteristiek poortgebouw bereik je het prachtige kasteelplein van plan 't Slot. Hier woon je met uitzicht op het kasteel van Bergambacht, omringd door een omgeving waar werkelijk over ieder detail is nagedacht. De historische boom op het plein, de sfeervolle bestrating, de klassieke straatlantaarns en de bijzondere architectuur van de gebouwen. Alles vormt samen een prachtig geheel. Het is een woonomgeving met een geheel eigen karakter en een uitstraling die je niet snel ergens anders tegenkomt.

En dan de woning zelf. Die is minstens zo verrassend!
Het appartement bevindt zich boven een gelijkvloerse woning, maar heeft een volledig zelfstandige entree op straatniveau. Vanaf hier beschik je over drie volwaardige verdiepingen met een indeling die niet onderdoet voor die van een royale eengezinswoning. De grote woonkamer, luxe keuken, vijf slaapkamers en het bijzonder ruime terras zorgen voor volop mogelijkheden. Daarbij is de woning gebouwd omstreeks 2010, uitstekend geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR-beglazing. Het comfort van relatief jonge bouw, gecombineerd met de charme van een historische omgeving.

Ook de ligging binnen Bergambacht is aantrekkelijk. Het dorp heeft een gezellig centrum met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. De karakteristieke dorpskern, het groene polderlandschap van de Krimpenerwaard en de centrale ligging maken Bergambacht tot een fijne plek om te wonen. Maar eerlijk is eerlijk, eenmaal thuis op het Terreplein voelt het alsof je in een heel eigen wereld woont.

Indeling
Begane grond:
Via de eigen voordeur aan de straat kom je binnen in de entreehal. Hier is ruimte voor de garderobe en bevindt zich de meterkast. De trap brengt je naar de eerste woonverdieping. Een prettige en praktische binnenkomst, met het gevoel van een eigen huis in plaats van een traditioneel appartement.

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

1e verdieping:
Via de overloop zijn de toiletruimte en de woonkamer bereikbaar.

Wat een heerlijke leefruimte! De woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Het is een fijne, sfeervolle ruimte met een verzorgde afwerking, mooie kleuren en materialen en een fraaie vloer. De inrichting en afwerking sluiten prachtig aan bij het karakter van de woning. Aan de woonkamer grenst een balkon. Een fijne aanvulling op de leefruimte en een prettige plek om even buiten te zitten.

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en heeft een luxe uitstraling. De bruingetinte fronten vormen een mooi contrast met het lichte aanrechtblad. Er is volop werk- en bergruimte en de keuken beschikt over diverse ingebouwde apparaten. Een mooie combinatie van sfeer en gebruiksgemak, waarbij de rustige kleurstelling uitstekend past bij de rest van het interieur.

2e verdieping:
Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De gehele verdieping is keurig afgewerkt met een laminaatvloer, waardoor de verschillende vertrekken mooi op elkaar aansluiten.
De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat. Er is volop ruimte voor een comfortabele slaapkamerinrichting en natuurlijk zijn de kamers ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een toilet. De combinatie van witte en bruintinten geeft de ruimte een warme uitstraling. Een fijne badkamer met alle voorzieningen voor het dagelijks comfort.

3e verdieping:
En dan is er nóg een complete verdieping! Via de trap bereik je de overloop met toegang tot twee bijzonder ruime slaapkamers en een separate was-, berg- en cv-ruimte.

Deze verdieping is misschien wel de grootste verrassing van het huis. Beide slaapkamers beschikken over een eigen dakkapel en hebben een prachtige ruimtelijke uitstraling. De nok is in het zicht gelaten en de schuine dakvlakken geven de kamers een indrukwekkend karakter. Juist die hoogte en de bijzondere kapvorm maken dit tot twee heerlijke vertrekken.

De kamers bieden volop mogelijkheden. Denk aan ruime slaapkamers voor de kinderen, een comfortabele logeerkamer of een fijne thuiswerkplek. En met in totaal vijf slaapkamers is er natuurlijk alle vrijheid om de ruimtes naar eigen wens in te delen.

De aparte was-, berg- en CV-ruimte maakt deze verdieping helemaal compleet. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie. Bovendien is er praktische bergruimte aanwezig.

Algemeen:
Bijdrage VVE € 149,- per maand
HR ketel bouwjaar 2010
Buitenzonwering

Makelaardij
Van Egmond

Belangrijke informatie over de bezichtiging en eventuele aankoop is opgenomen in de bijlage bezichtigings- en aankoopinformatie. Wij adviseren deze zorgvuldig door te lezen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Deze woning beschikt over een energielabel A. Hierdoor is het mogelijk om een hoger bedrag te financieren. Dit betreft een bedrag van € 10.000,-. Daarnaast is het mogelijk om een extra bedrag van € 10.000,- te financieren voor energiebesparende voorzieningen. Voor meer informatie kan je terecht bij jouw hypotheekadviseur en op de website van de overheid.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2010

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	551 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	150 m^2
Woonkamer	21 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

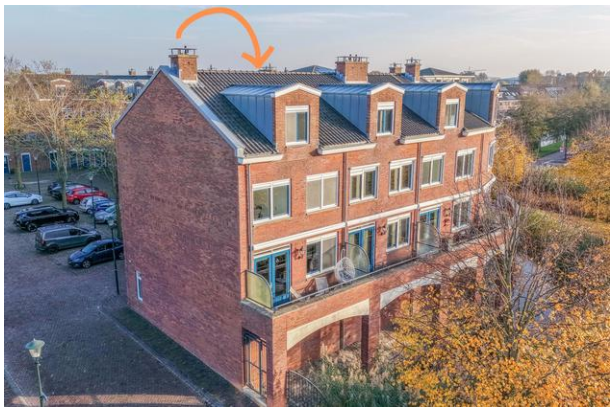
Makelaardij
Van Egmond

Foto's





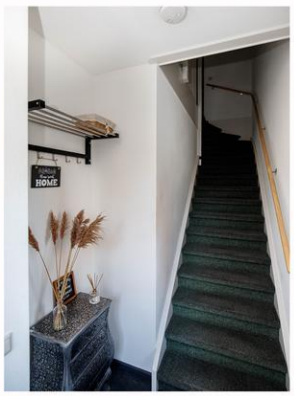












Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Foto's









Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

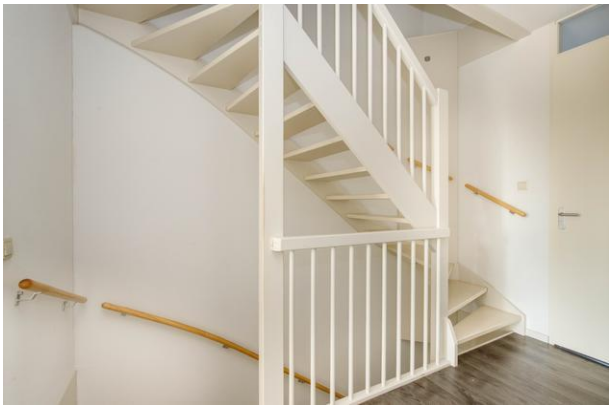
Makelaardij
Van Egmond

Foto's













Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Foto's





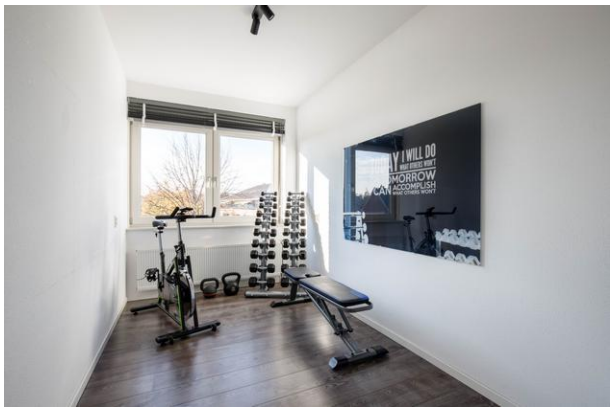










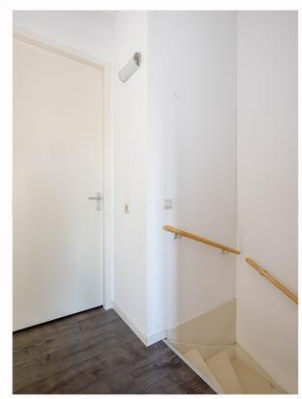


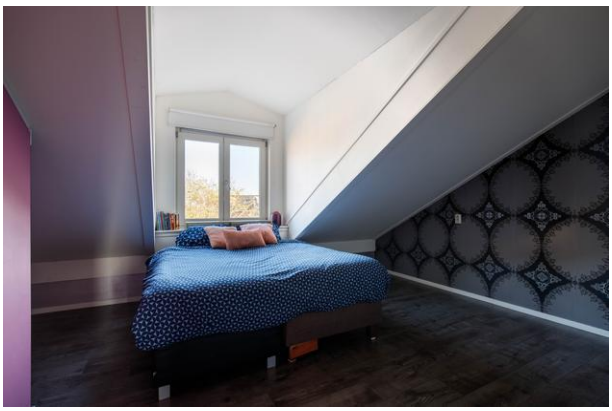
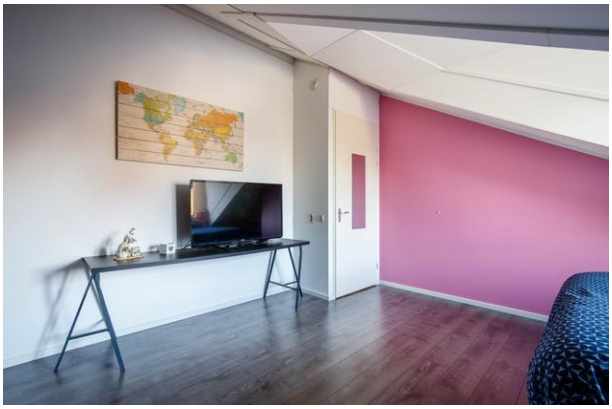
Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

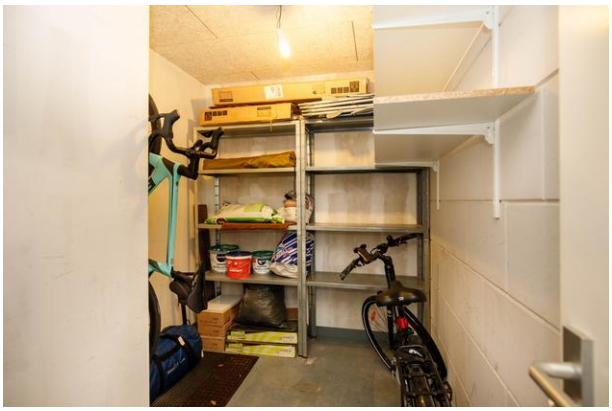
Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Foto's



Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Foto's



















Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Foto's













Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Foto's







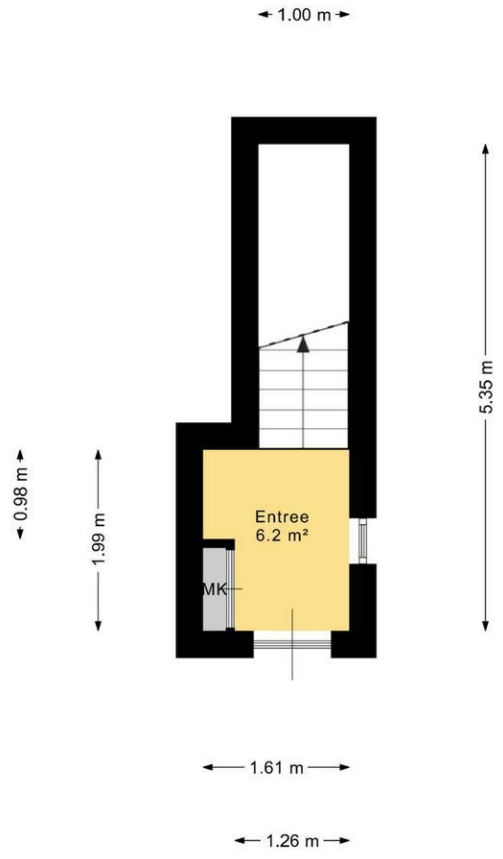


Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Plattegrond



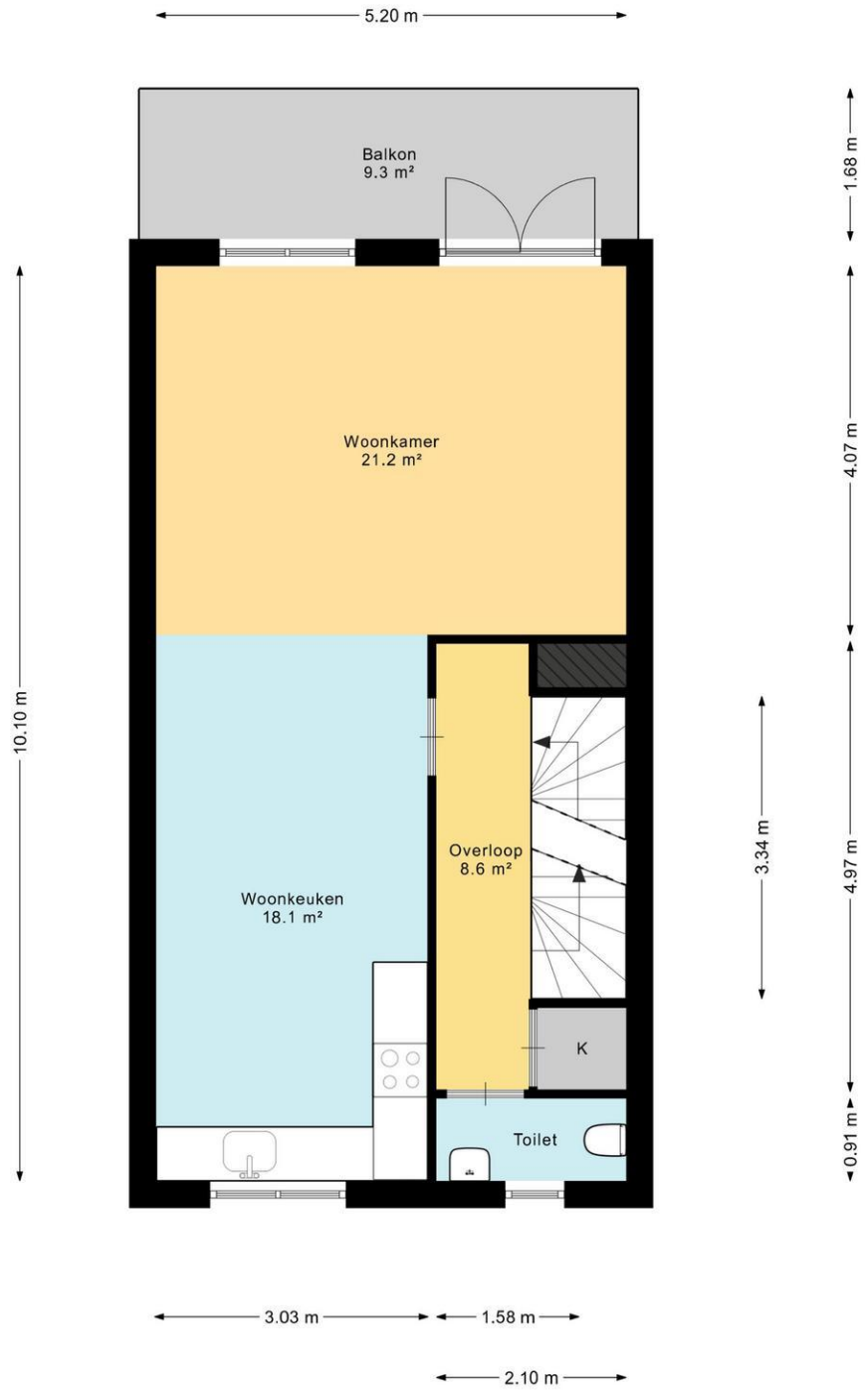
Begane Grond

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Plattegrond



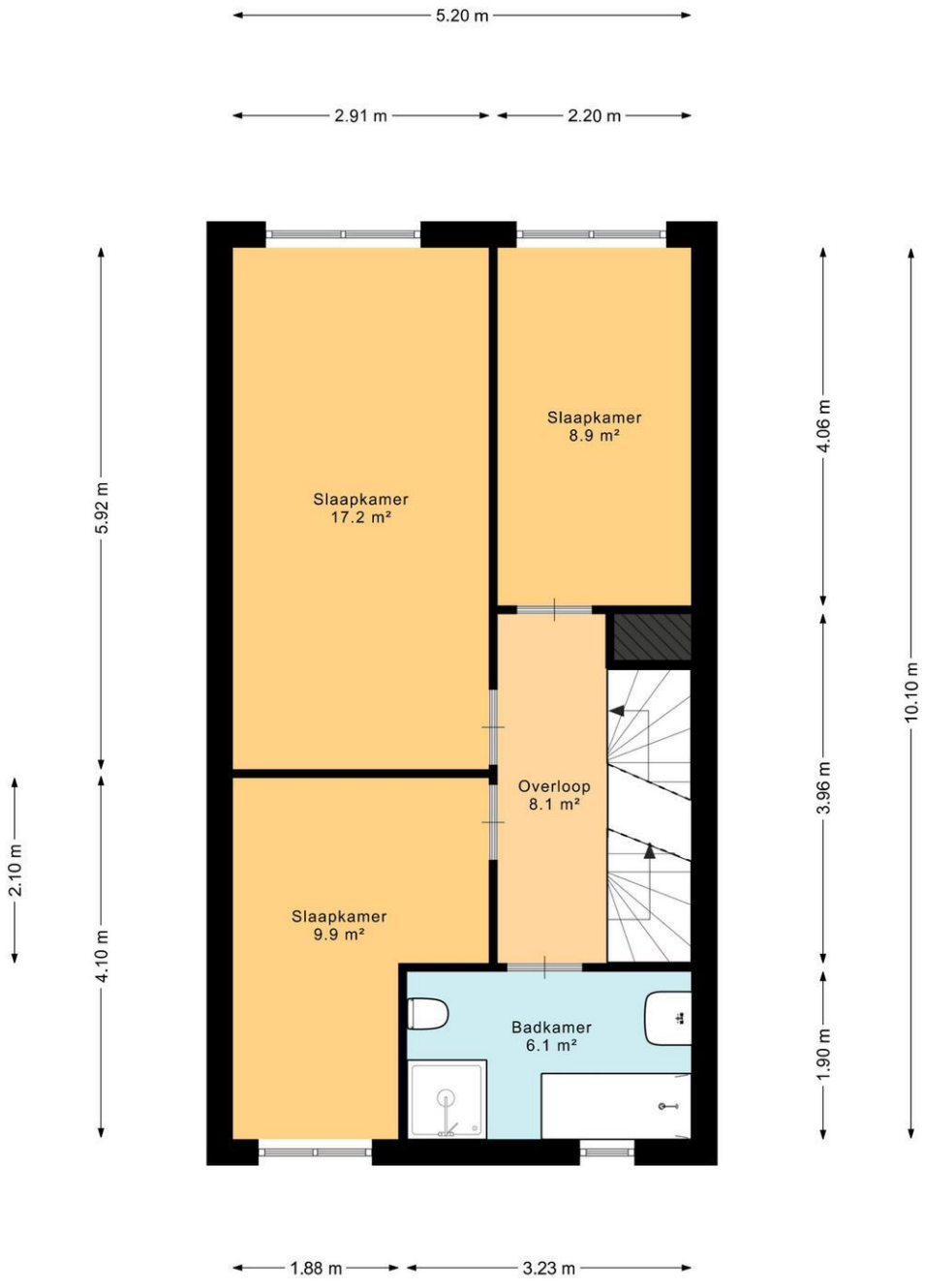
1e Verdieping

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Plattegrond



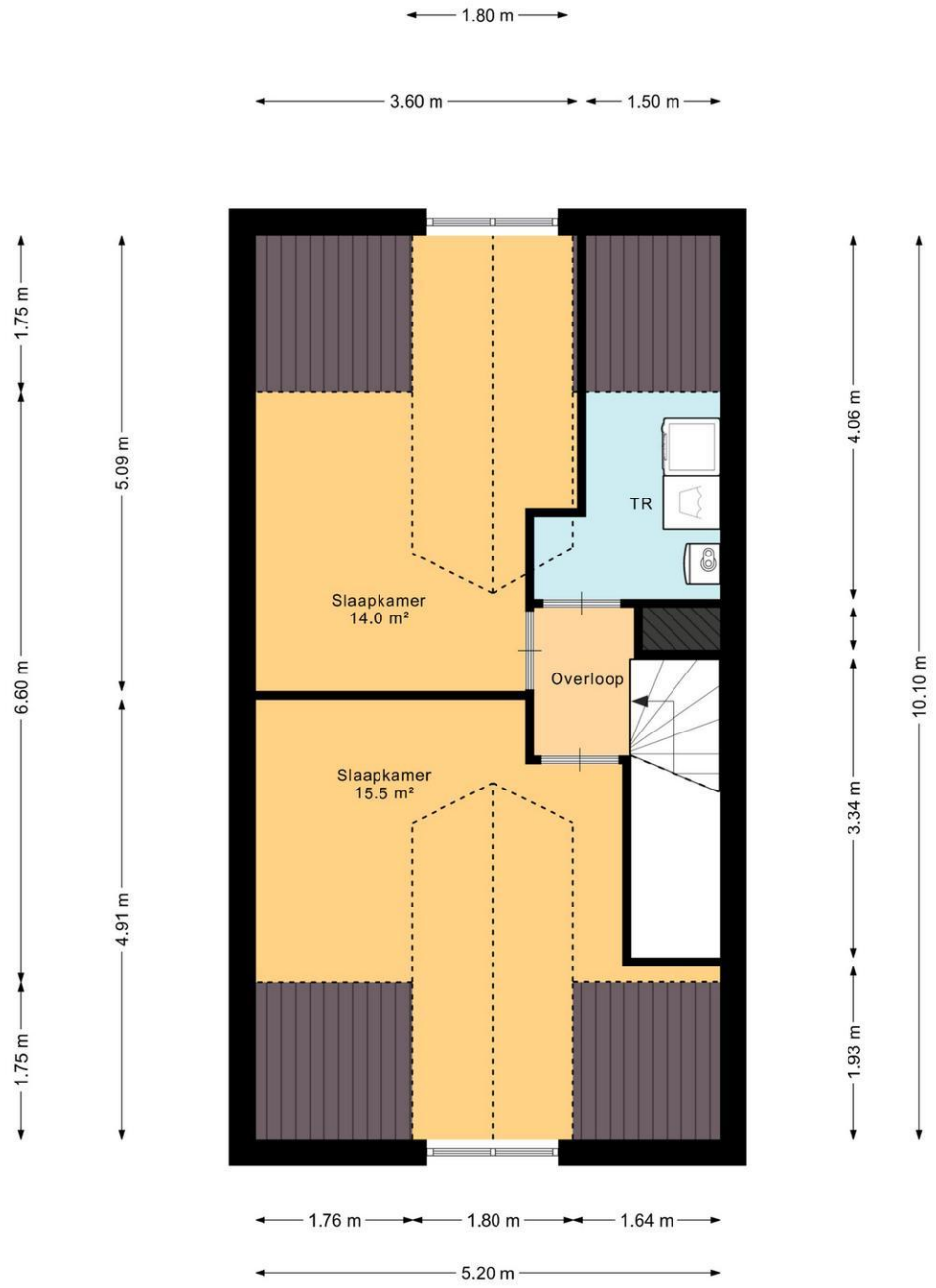
1e Verdieping

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Plattegrond



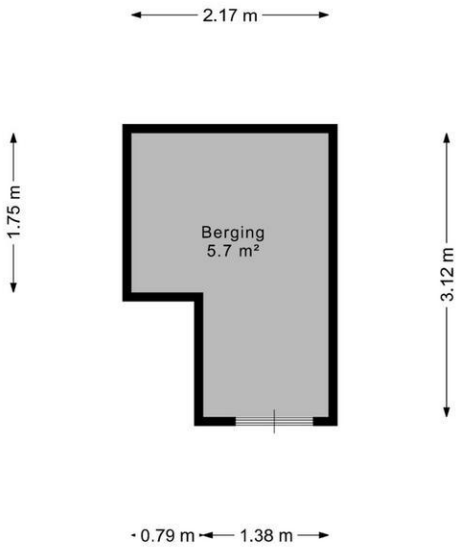
3e Verdieping

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Plattegrond



Berging

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Terreplein 35
Postcode / Plaats	2861 HB BERGAMBACHT
Gemeente	Bergambacht
Sectie / Perceel	B / 5237
Indexnummer	22
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

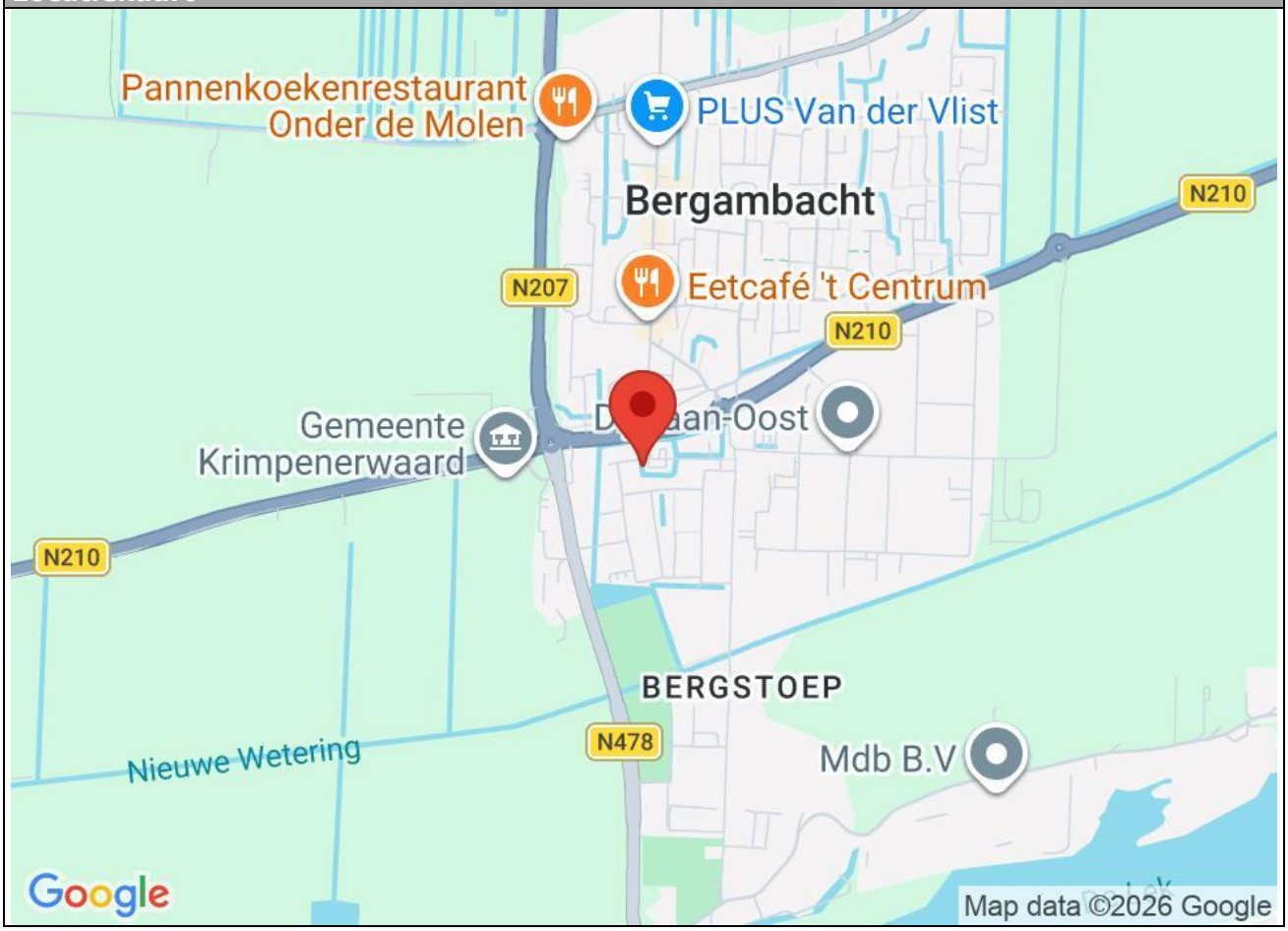


Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Terreplein 35
Postcode / plaats	2861 HB BERGAMBACHT
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– vitrine kast woonkamer	☒	☐	☐	☐
– kleding kast	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– vloer kleden	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– bank stel + tafel	☐	☒	☐	☐
– Eettafel, stoelen + bank	☐	☒	☐	☐
– spiegels	☒	☐	☐	☐
– wand decoratie	☐	☒	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☒	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Borden en bestek	☐	☒	☐	☐
– pannen	☐	☒	☐	☐
– keuken toebehoren	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
was machine	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– was machine	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
balkon houten vloer	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– planten bakken voordeur	☐	☒	☐	☐
– balkon meubels	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Niet bekend**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____
_____
_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
_____
_____

d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Niet bekend**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____
_____
_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Niet bekend**

Zo ja, welke grond? : _____
_____
_____

f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €

_____

Duur: : _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? €

_____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) **n.v.t.**

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____
_____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____
_____

p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____
_____

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____
_____

t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Bewoning**

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2010**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Onbekend**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **niet**

Overige daken: : **schuine daken, 2010**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
_____
_____

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2010**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____
_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____
_____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **hout**

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **2024**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **schilderbedrijf Borremans**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Nee**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : _____

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
_____
_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____
_____
_____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____
_____
_____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **cv ketel**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : _____

Merk van de installatie(s): : **Intergas**

Type(nummer) van de installatie(s): : **Onbekend**

Installatiedatum van de installatie(s): : **2010**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **2022**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Broere**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) **Nee**

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Ja / Nee

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten) : _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **onbekend**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **onbekend**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de **Niet**

elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **geen**

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____
_____
_____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2026**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **onbekend**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
_____
_____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2010**

8 Sanitair en riolering

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **16 jaar**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____
_____
_____

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : **niet aanwezig**

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2023**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2023**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
_____
_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : **2023**

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **2010**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____
_____
_____

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Niet bekend**

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

_____
_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
_____
_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____
_____
_____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____
_____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**

Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 915**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 419000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 521**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 421**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 106**

Elektra: **€ 29**

Water: **€ 16**

Stadsverwarming: €

Makelaardij
Van Egmond

Anders: : **geen**

Te weten:

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **567**

Elektriciteit hoog (kWh): **669**

Elektriciteit laag (kWh): **739**

Elektriciteit totaal (kWh): **1408**

Water (m3): **50**

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **Alleen**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom:

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Nee**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : _____

Makelaardij
Van Egmond

Zo ja, waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **waterontharder. Leverancier Boshuis. Half jaarlijks onderhoud**

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **50866176**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **21**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : **156/5237**

Berging: : _____

Parkeerplaats: : **n.v.t.**

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **1**

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

14 De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

_____

_____

15 Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Nee**

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Nee**

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a. Is er een reservefonds? **Ja**

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 14461**

Datum: **01-01-2027**

b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: : **2023**

Periode: : **10 jaar - jarenplan**

c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

_____

_____

d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 154,02**

Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten) €

_____

_

Reservering voor onderhoud €

_____

_

Stookkosten (voorschot) €

_____

_

e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____

_____

_____

Bedrag: €

_____

_

Te voldoen per: _____

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

17 Nadere informatie

a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **geen**

Terreplein 35 - 2861 HB BERGAMBACHT

Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788
E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond



Van Egmond Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP, BERGAMBACHT
Tel: 0182-355788

E-mail: info@vanegmondmakelaardij.nl