Makelaars & hypotheken



Vraagprijs € 339.000,- k.k.





Walstraat 70

AXEL

m2makelaars.nl

NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

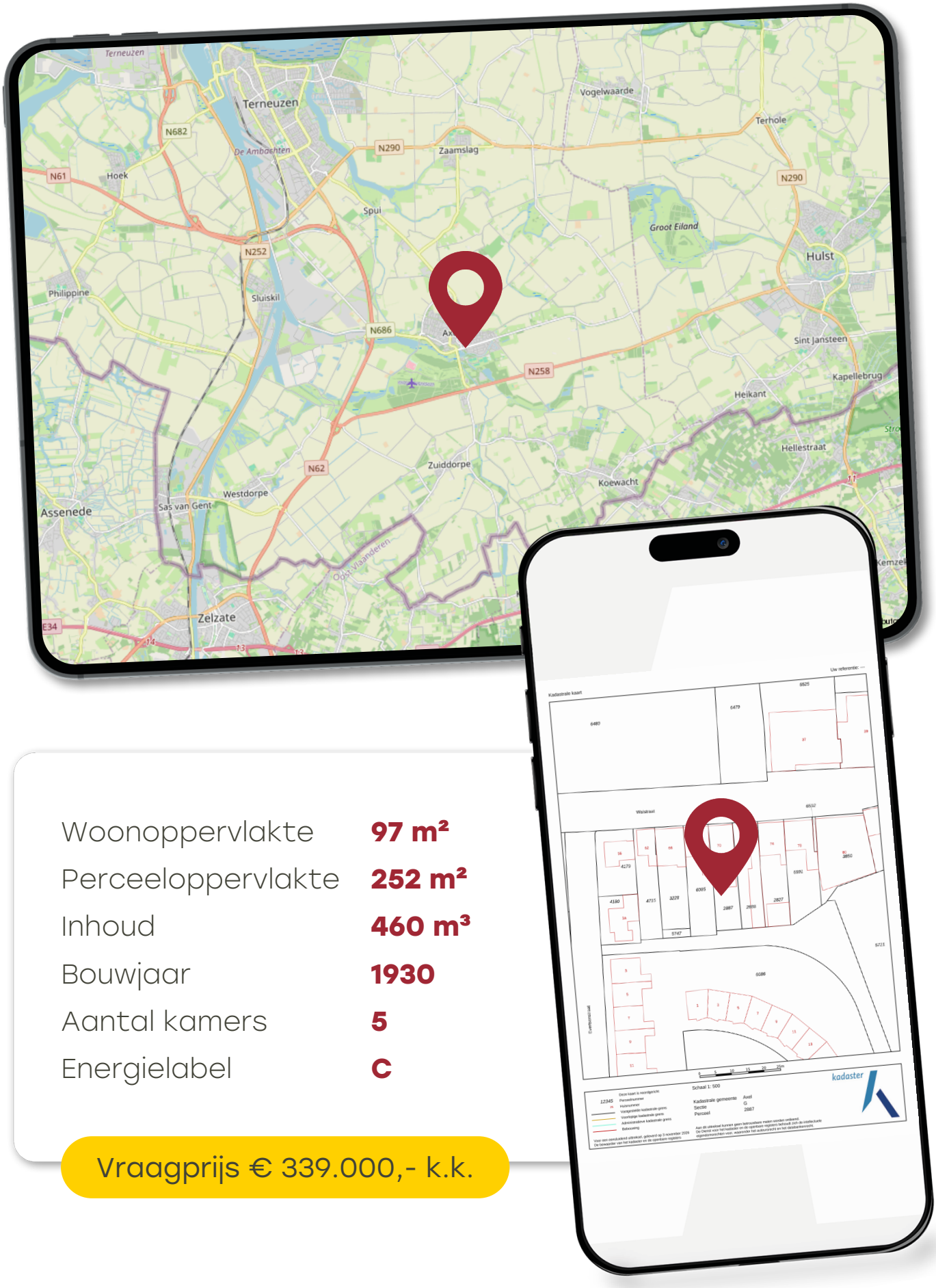
Aron
de Vos
aron@m2makelaars.nl
06-34082099

Martin
Maranus
martin@m2makelaars.nl
06-13679421

Marco
van der Knaap
marco@m2makelaars.nl
06-13679420

Rogier
Voorzaat
rogier@m2makelaars.nl
06-10222194

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**97 m²**
Perceeloppervlakte	**252 m²**
Inhoud	**460 m³**
Bouwjaar	**1930**
Aantal kamers	**5**
Energielabel	**C**

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Omschrijving

Karakter uit de jaren dertig met het comfort en de duurzaamheid van nu: dat vind je aan de Walstraat 70! Deze charmante woning met mansardedak staat aan een rustige straat in het hart van Axel. Je loopt zo naar winkels, restaurants en de huisartsenpost met apotheek om de hoek, en achter het huis heb je een zonnige tuin op het zuiden en een eigen garage.

Binnen heb je bijna 100 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen, en daaronder nog een kelder. De keuken heeft inbouwapparatuur uit 2021. In de badkamer staat een heerlijk ligbad en is er een inloopdouche met regendouche en een dubbele wastafel, voor een ontspannen bad of een snelle douche in de ochtend. Een bijkeuken, een zijgang en een apart toilet maken de indeling extra praktisch. En op de verdieping zijn drie mooie slaapkamers.

Ook qua duurzaamheid zit je hier goed. De woning heeft sinds 2025 een Daikin hybride warmtepomp en sinds 2023 een Daikin airconditioning (begane grond én verdieping), die ook kan verwarmen, zodat je in de winter comfortabel warm zit en in de zomer heerlijk koel. Op het dak liggen 16 zonnepanelen die je eigen stroom opwekken. Het dak en de gevels zijn bijna volledig geïsoleerd, er is overal isolerende beglazing en de kozijnen zijn van kunststof en alle voorzien van horren. Elektrische rolluiken, glasvezel internet en energielabel C maken het geheel compleet.

Buiten ligt een fraai aangelegde achtertuin met veel privacy van circa 60 m² op het zuiden, met terrasoverkapping, achterom en een aangebouwde stenen berging met elektra. Hier geniet je vrijwel de hele dag van de zon. De vrijstaande stenen garage van circa 5,50 bij 4,50 meter, met elektra, wateraansluiting en een elektrische sectionaaldeur, is een echte troef. Je zet er je auto in, maar hij leent zich net zo goed voor je hobby. De garage komt uit in een doodlopend straatje.

Ben je benieuwd geworden? Kom dan langs en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is. We laten je de woning graag zien!












70









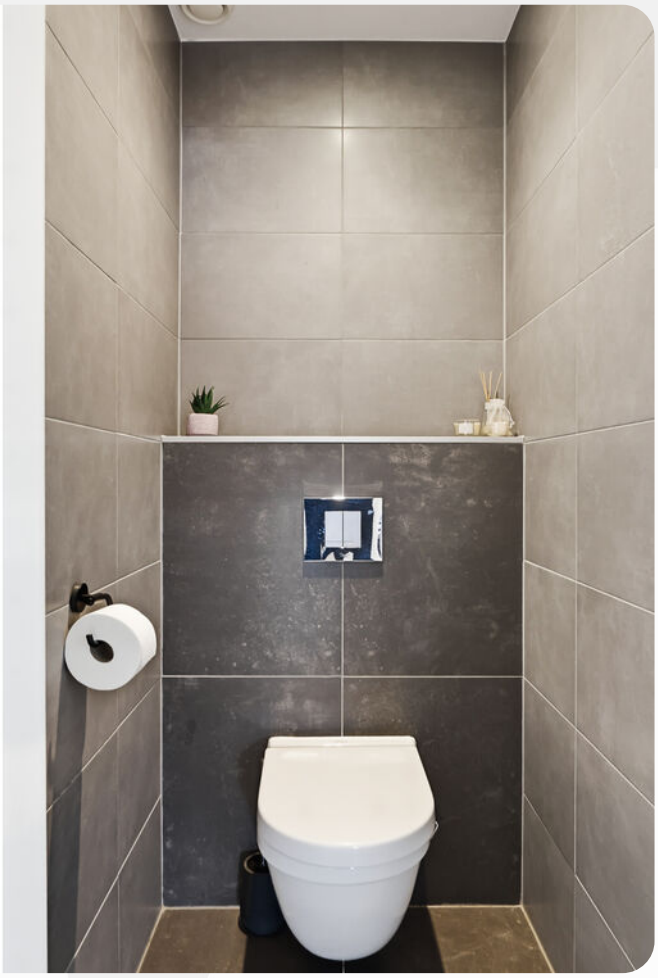



15:39
SIEMENS


Miele
























Cluedo










TESY





Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!

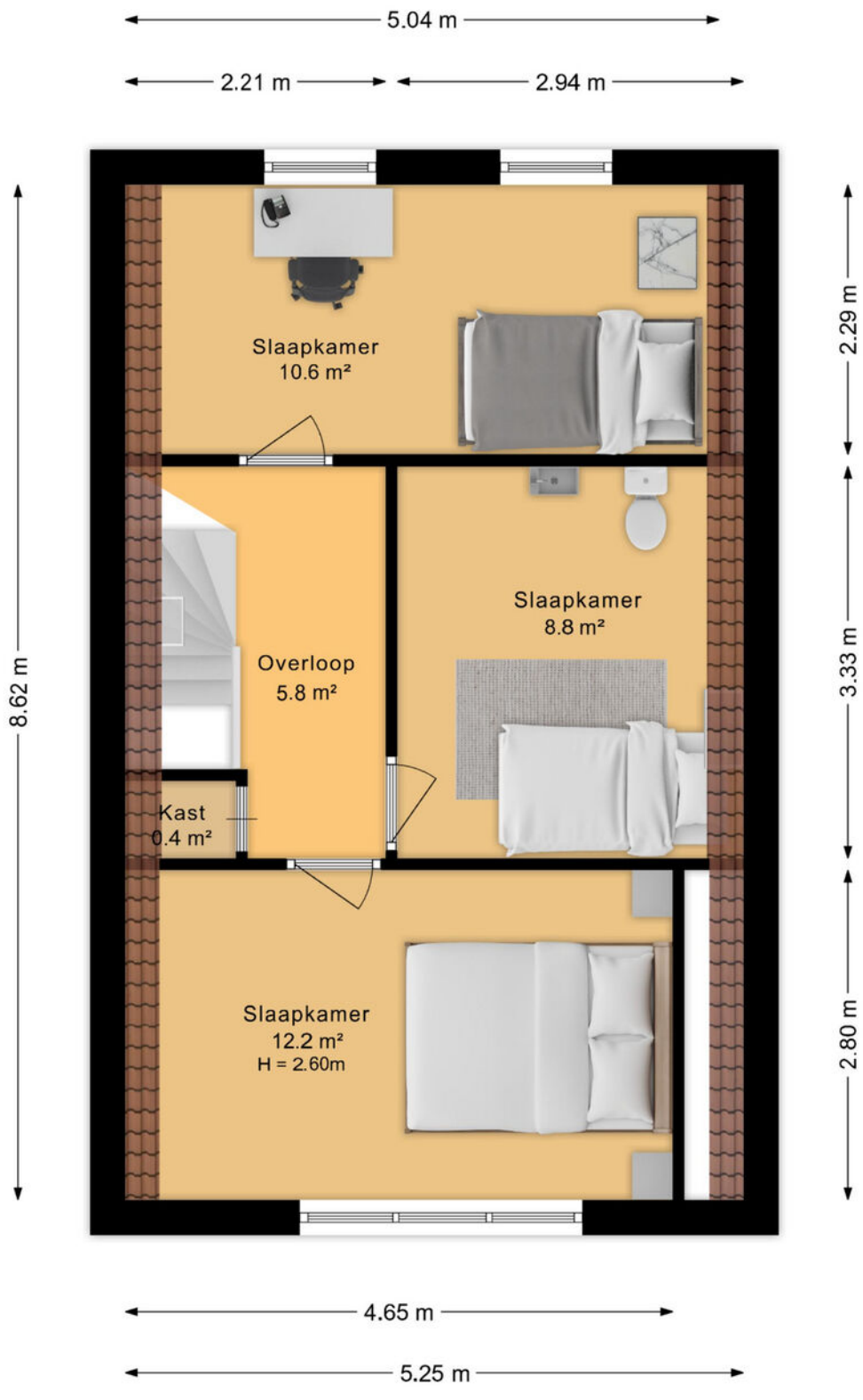
m2makelaars.nl

Plattegrond



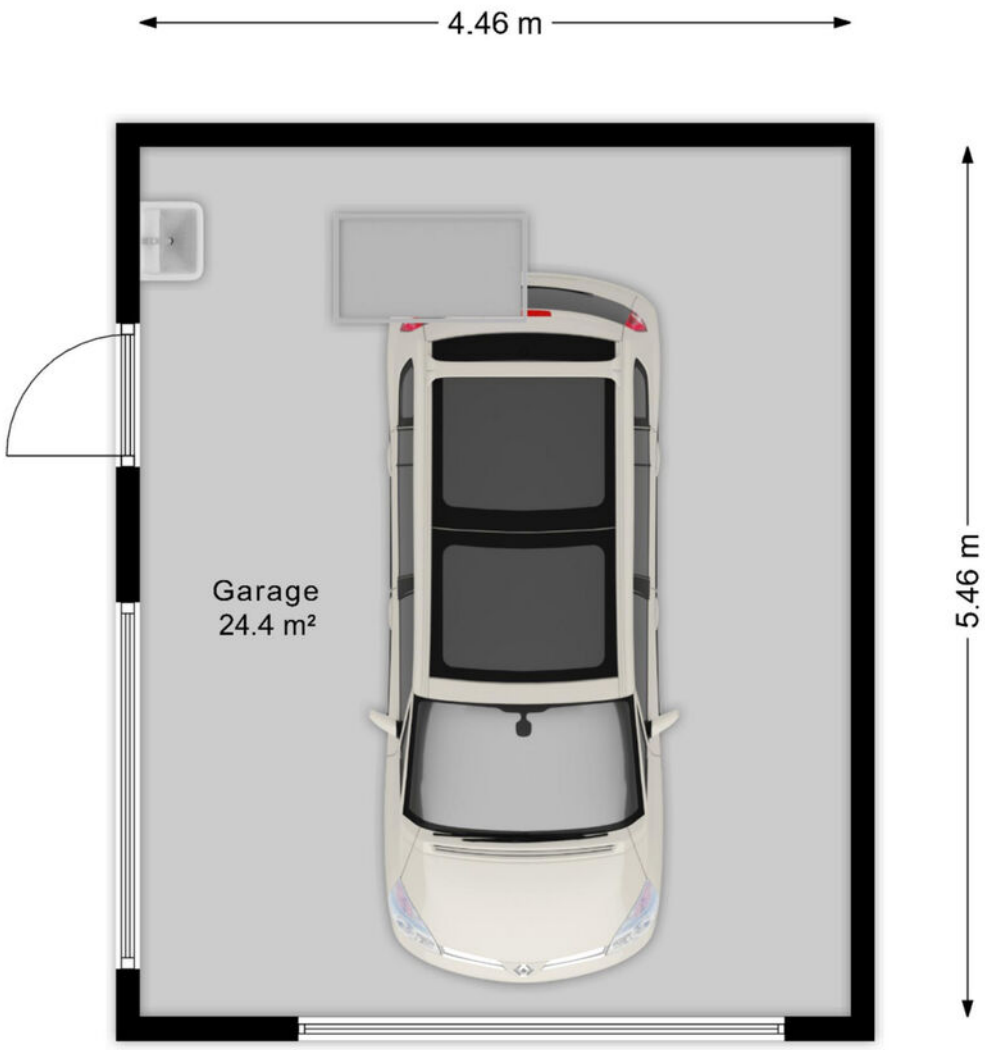
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



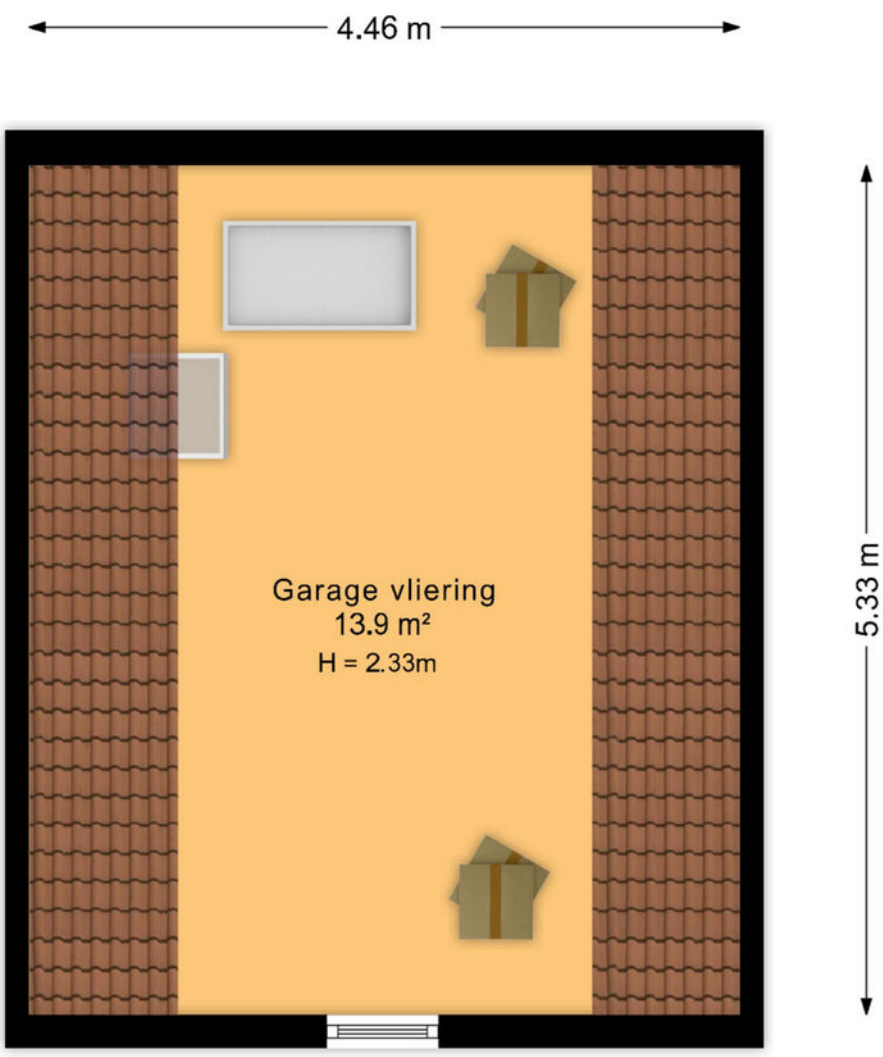
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



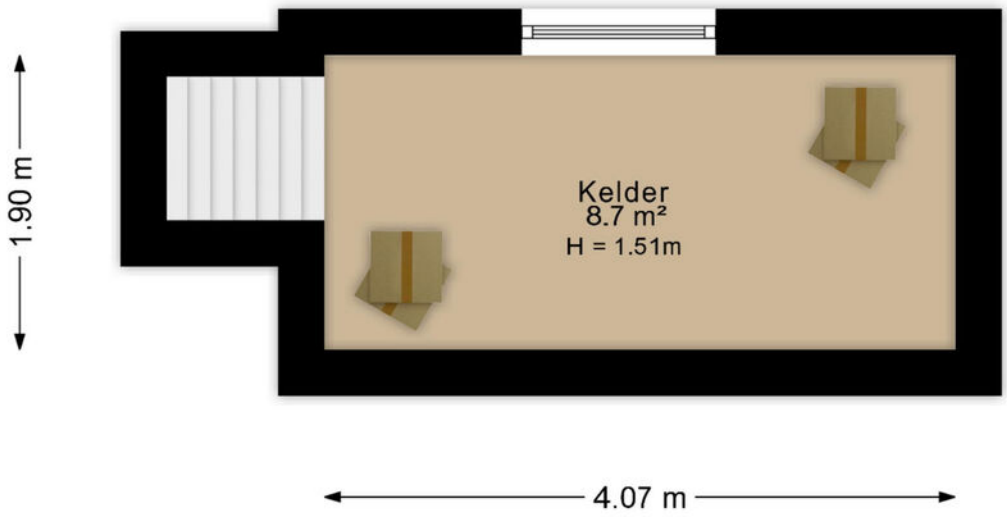
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM