actium | opent deuren



Batinge 109

9331 KV Norg

woonoppervlakte 98 m^2
perceeloppervlakte 145 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Koopsom: € 267.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Batinge 109

9331 KV Norg

€ 267.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	98 m^2
perceelopp.:	145 m^2
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Norg, sectie R, nummer 1810, perceelopp. 145 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Atag
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	300 m^3

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.54m bij 2.72m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 02-12-2026 10:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

Kaart



Omschrijving

Knusse tussenwoning in Norg. Slapen en badkamer op de begane grond!
De woning heeft een tuingerichte woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer toegang tot een slaapkamer en de aansluitende badkamer. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers met ingebouwde kastruime en toegang tot bergruimte en de cv-ruimte.

Bijzonderheden:
- ruime tuin
- 3 slaapkamers
- levensloopbestendige woning (1 slaapkamer & badkamer op de begane grond)
- CV ketel, 2022
- zonnepanelen, 6 stuks van 2019

Norg is een rustige en groene woonlocatie, geliefd als forensendorp voor Groningen en Assen (20–30 min rijden). Ideaal voor wie ruimte, natuur en historische sfeer zoekt mét goede bereikbaarheid. Norg heeft een gezellige dorpsgemeenschap met voorzieningen zoals supermarkten, basisschool, sportfaciliteiten, huisartsenpost, bibliotheek, zwembad en diverse horeca en verenigingen.

OPEN HUIS
Wordt dit uw nieuwe thuis?
Wees welkom tijdens het open huis op vrijdag 27 november van 10.30 uur tot 11.30 uur.
Aanmelden voor het open huis kan door te klikken op de knop: Neem contact op. Geef aan bij punt 1 dat u aanwezig wilt zijn op het open huis.

Inschrijven kan na bezichtiging via de QR code in de brochure. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met woensdag 2 december 10.00 uur.
Vermeld bij uw inschrijving duidelijk uw huidige woonsituatie.
Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:
1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuiskompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuiskompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

Foto's

















Foto's













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: I9331KV109_1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Norg
Sectie	R
Perceel	1810

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Actium op telefoonnummer 0592 - 40 01 00 of per mail verkoop@actiumwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuiskompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuiskompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen.(Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.