

Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS

Waterlelie 18

Veenendaal

www.waterlelie18veenendaal.nl

VRAAGPRIJS

€ 1.345.000 k.k.





TE KOOP IN VEENENDAAL

Over deze woning

Strakke lijnen, een krachtige uitstraling en een ligging die elke dag als vakantiegevoel aanvoelt. Waterlelie 18 heeft het allemaal. Deze vrijstaande villa biedt circa 200 m² woonoppervlakte op een mooi perceel aan het water en beschikt over 5 slaapkamers en een energielabel A++. De moderne architectuur, met witte gevels en een markante zwarte kap die elegant doorloopt, maakt direct indruk. Hier woon je royaal, stijlvol en met alle comfort van nu, op een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.De woning ligt in de jonge en geliefde wijk Veenendaal-Oost, een plek waar water, groen en een fijne mix van bewoners samenkomen. Je woont hier rustig, maar met alles binnen handbereik. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in het winkelcentrum in de wijk, terwijl het centrum van Veenendaal zich op korte afstand bevindt met een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.



Voor een frisse wandeling sta je zo in natuurgebied De Groene Grens. Een omgeving die moeiteloos meebeweegt met jouw dagelijkse ritme.

Begane grond

Begane grondAchter de indrukwekkende dubbele, hoge voordeur kom je binnen in een ruime en verzorgde hal met garderobe, modern toilet en een praktische vaste kast. De afwerking is strak en doordacht, precies wat je verwacht bij een woning van dit niveau. Vanuit hier heb je tevens direct toegang tot de inpandige garage.De grote zwarte taatsdeur vormt de stijlvolle entree naar het woongedeelte en zet direct de toon. De visgraatvloer geeft de ruimte een warme en luxe uitstraling en loopt door over de gehele begane grond, wat zorgt voor een mooi en rustig geheel.De woonkamer zelf is royaal opgezet en baadt in het licht dankzij verschillende raampartijen, waaronder twee royale glazen aluminium schuifdeuren naar de tuin. De ruimte leent zich perfect voor een comfortabele zithoek rondom de haard en een ruime eethoek voor lange avonden tafelen. Dankzij de vloerverwarming geniet je hier bovendien van een aangenaam en comfortabel binnenklimaat.



De vide en de zwarte stalen trap geven het geheel een speels en architectonisch karakter.De keuken is een plek waar geleefd mag worden. Het witte hoogglans kookeiland vormt het hart, met ruimte om samen te koken en aan te schuiven. De zwarte kastenwand met geïntegreerde apparatuur en een stijlvolle koffiecorner maakt het geheel compleet. Je beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, (combi)oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. Grote ramen tot aan de vloer zorgen voor een prachtig zicht naar buiten en een fijne lichtinval.



Begane grond









Begane grond







Begane grond



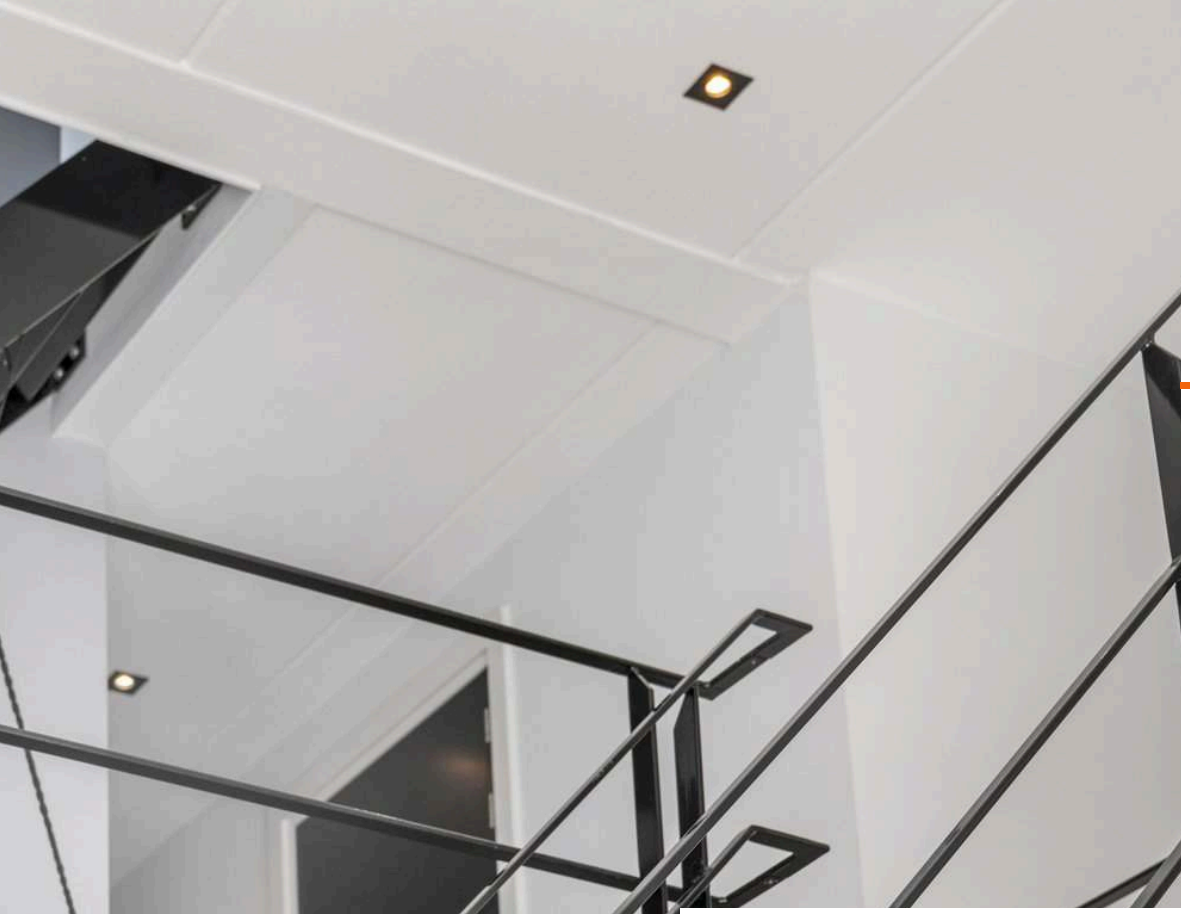
Begane grond











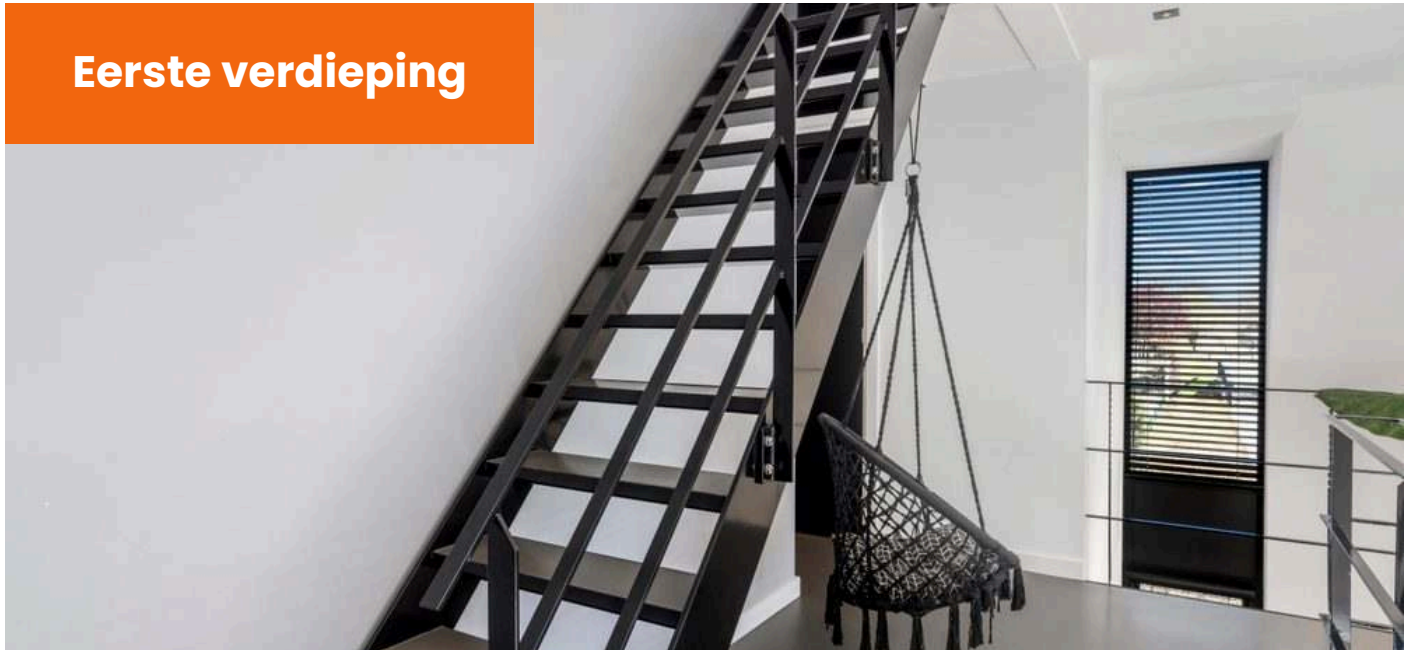




Eerste verdieping

Eerste verdiepingDe vide zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel op de overloop, met een mooi zicht op de woonkamer en een doorkijk naar de tuin. Hier vind je drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk goed van formaat en praktisch in te delen. Twee van de drie slaapkamers zijn bovendien voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Dankzij de vloerverwarming geniet je ook hier van een aangenaam binnenklimaat. Of je nu kiest voor slaapkamers, een werkkamer of een inloopkast, de mogelijkheden zijn er.De badkamer is modern en tijdloos uitgevoerd, met lichte tinten en stijlvolle zwarte accenten. Je beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, een wastafel met opbergruimte en een handdoekradiator. De vloerverwarming maakt het geheel extra comfortabel, terwijl het separate toilet op de verdieping zorgt voor extra gemak.

Eerste verdieping

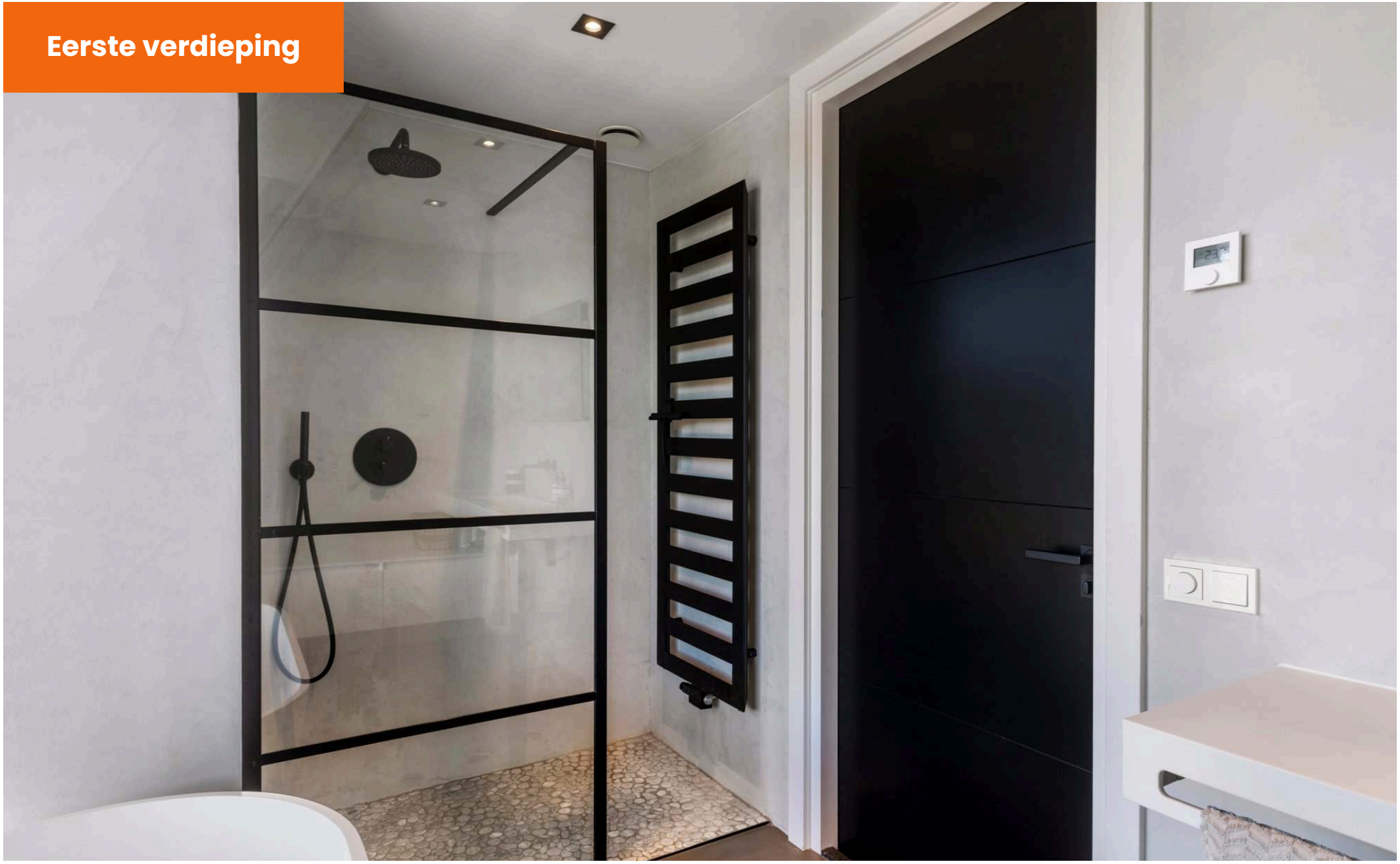




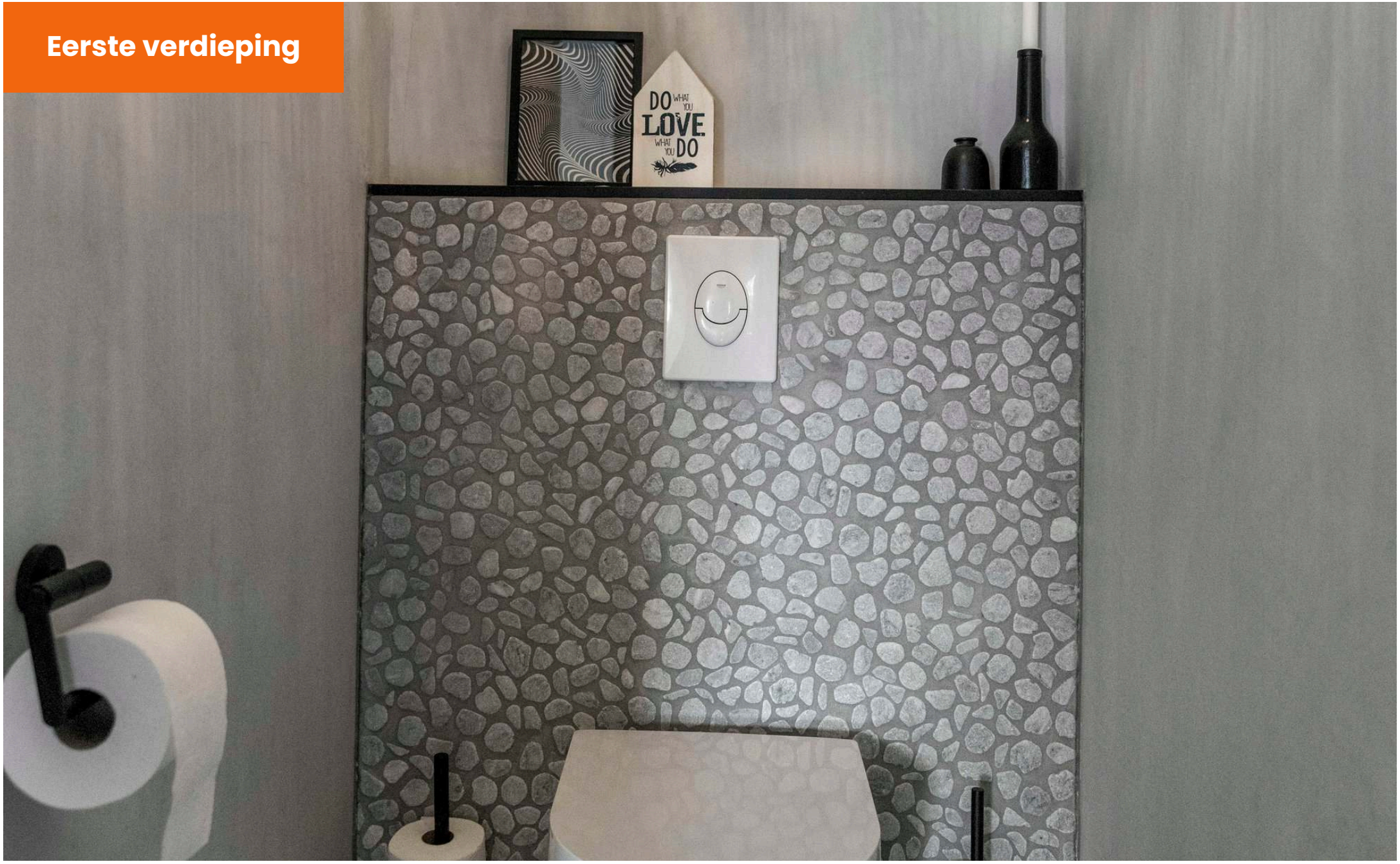




Eerste verdieping



Eerste verdieping

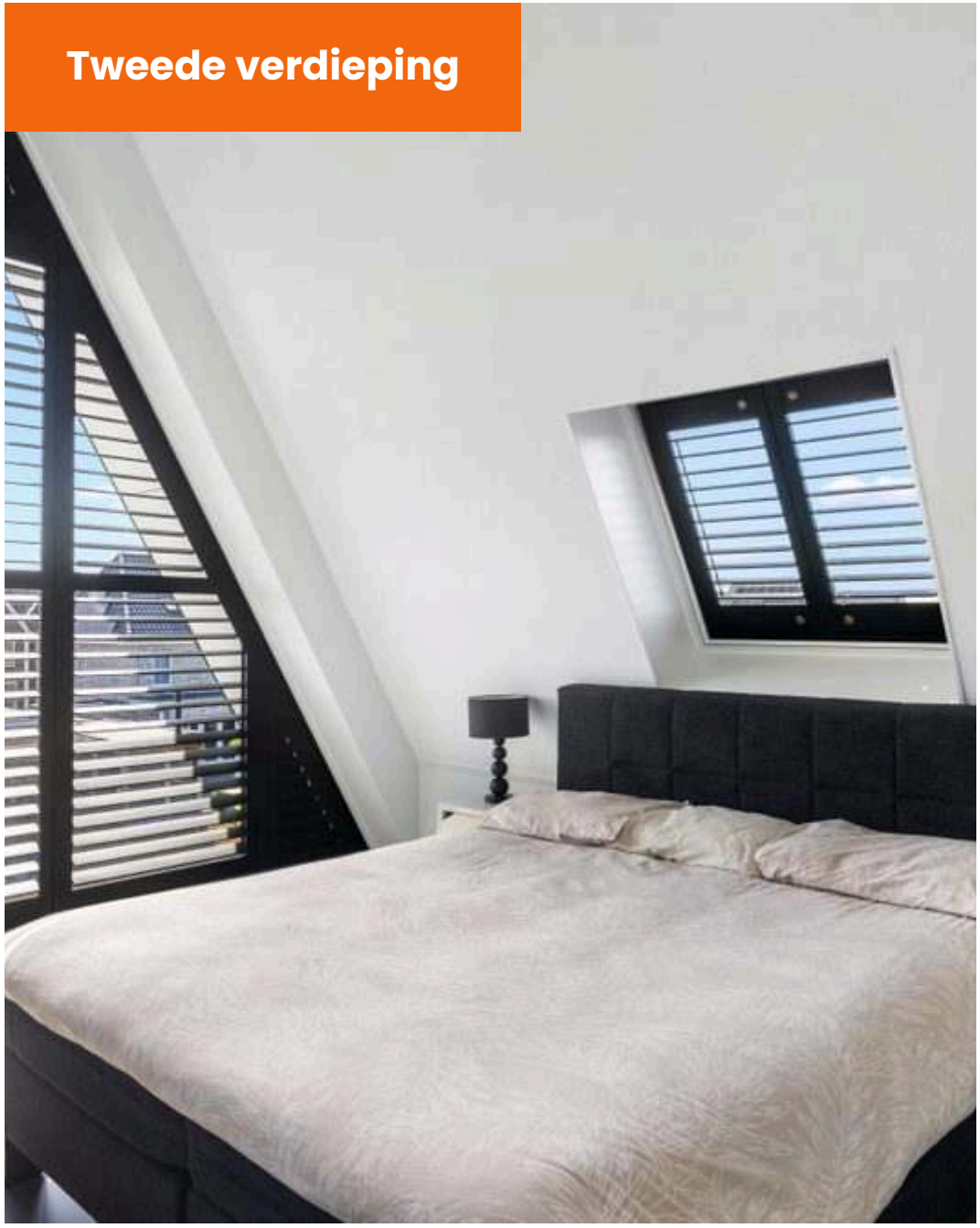


Tweede verdieping

Tweede verdiepingOp de tweede verdieping kom je uit op een ruime overloop die open toegang geeft tot twee kamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De kamer aan de voorzijde wordt gebruikt als kledingkamer, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde is ingericht als royale master bedroom. Beide slaapkamers hebben zicht tot in de nok, wat zorgt voor een ruimtelijk en karaktervol gevoel. Door het plaatsen van een deur creëer je nog meer privacy.Daarnaast is er een grote berging aanwezig met de aansluiting voor de wasapparatuur. Ook op deze verdieping geniet je van het comfort van vloerverwarming en is er airconditioning aanwezig voor extra gemak.



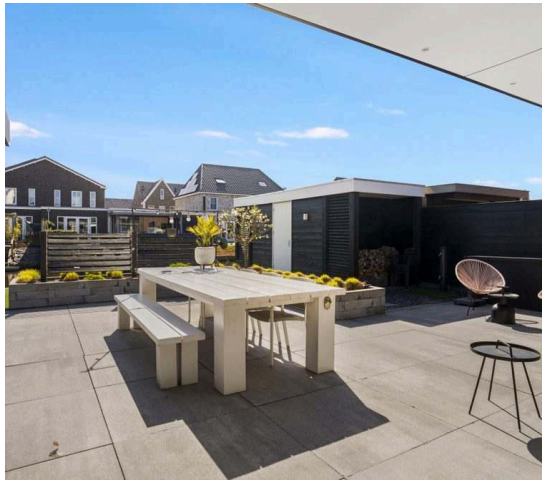
Tweede verdieping







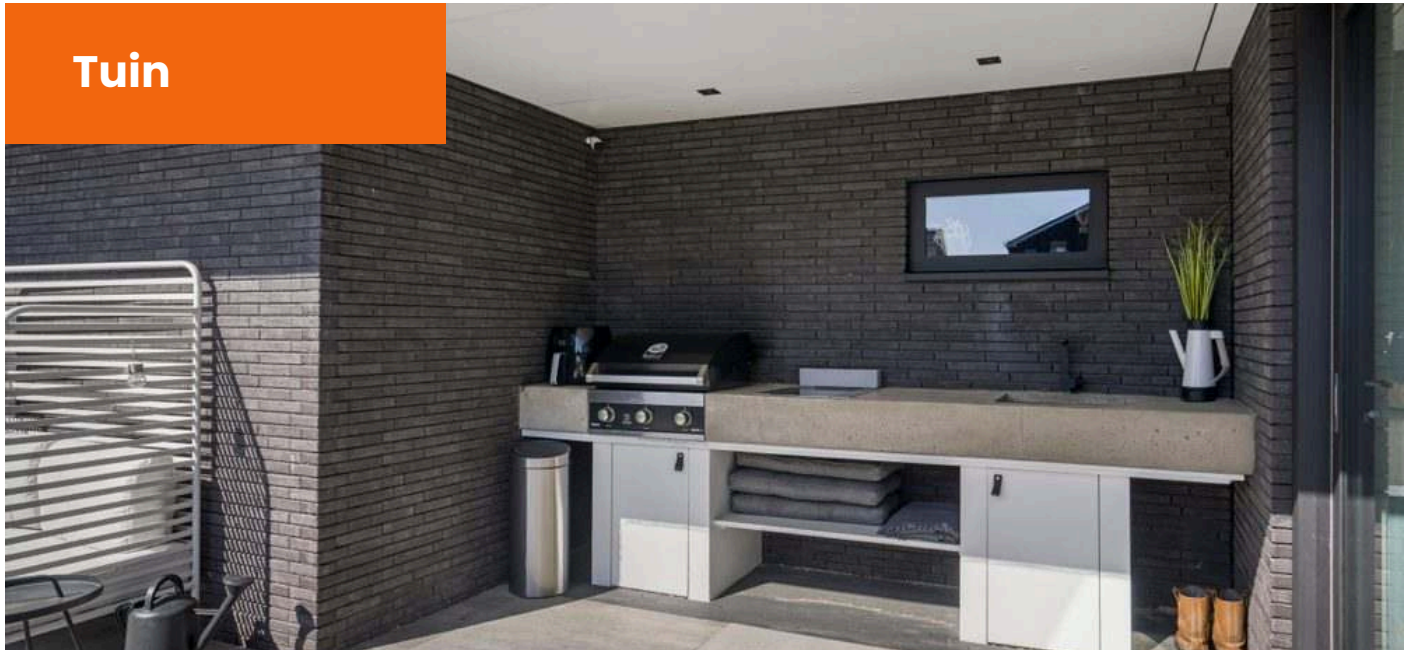




Tuin

TuinDe tuin is stijlvol aangelegd en vormt een mooie balans tussen bestrating, beplanting en gazon, wat zorgt voor een speels en harmonieus geheel. Dankzij de ligging op het zuiden en direct aan het water geniet je hier van zon, rust en een vrij gevoel. Het terras aan het water is een heerlijke plek om te ontspannen, met een uitzicht dat ieder moment van de dag iets anders te bieden heeft.Het tuinhuis van circa 16 m² met glazen schuifwanden is een fijne plek om te ontspannen of om met vrienden samen te zitten, en dat het hele jaar door. Daarnaast is er een extra berging in de tuin aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Ook vind je onder de overkapping een buitenkeuken en beschikt de tuin over een buitenhaard, wat zorgt voor extra sfeer en comfort tijdens lange avonden buiten.

Tuin

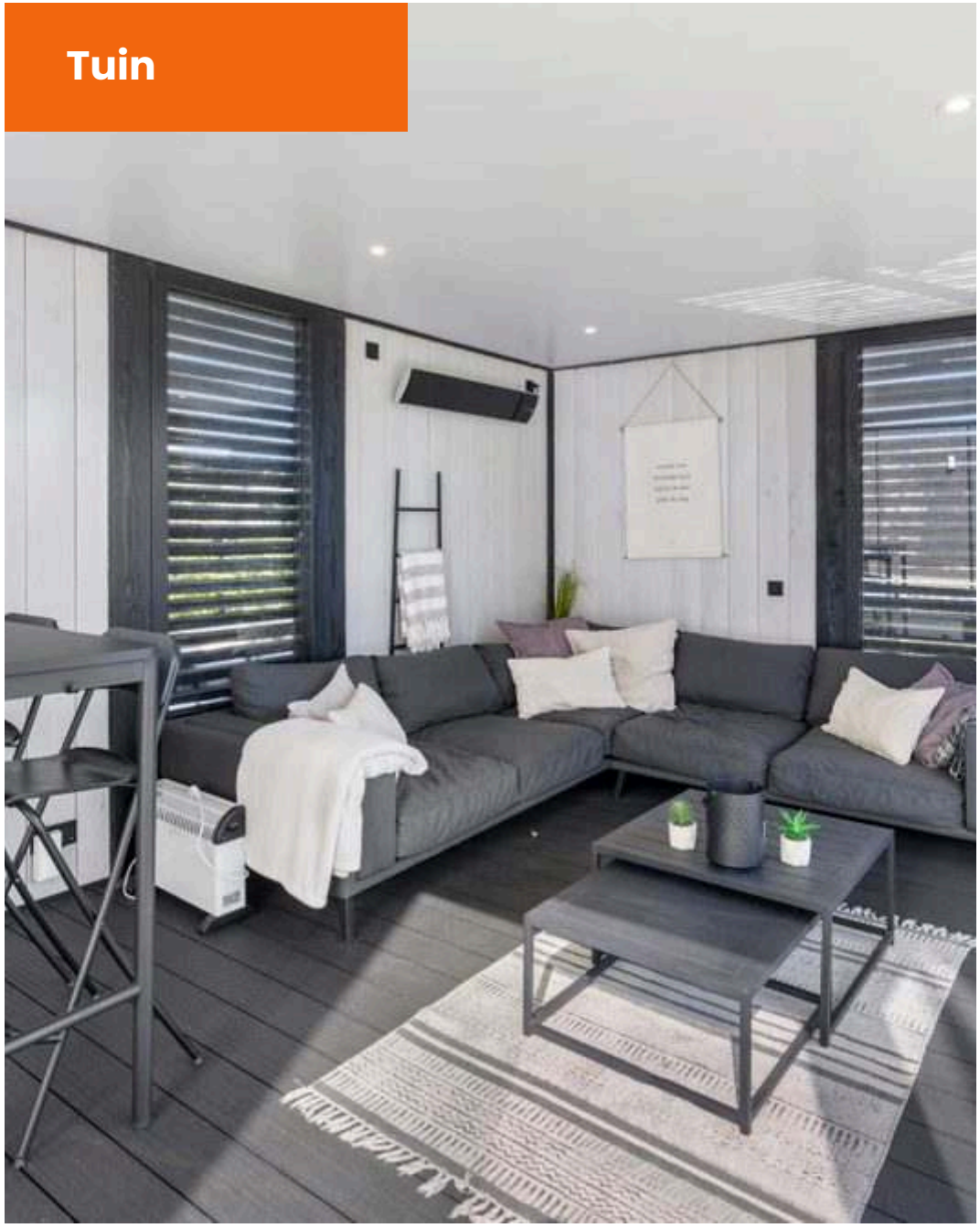








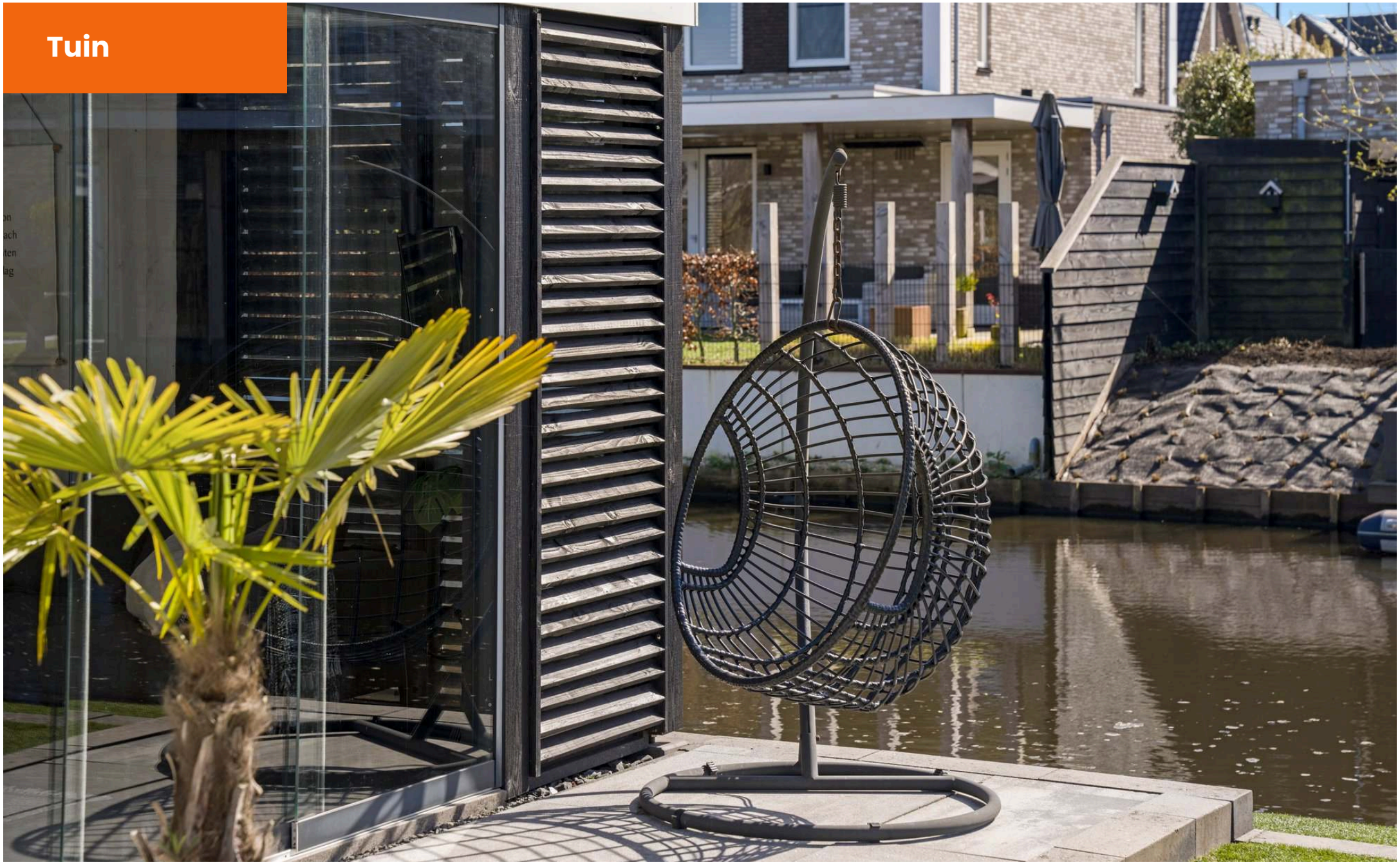
Tuin







Tuin



Tuin







PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

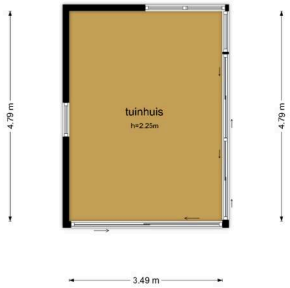
Waterlelie 18 - Veenendaal
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

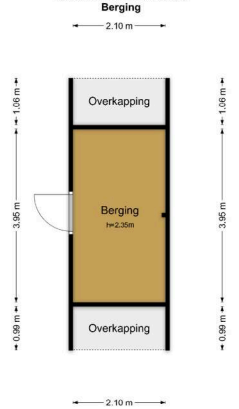
Waterlelie 18 - Veenendaal
Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

Waterlelie 18 - Veenendaal
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

HET GROENE HUIS

HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.



Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



OVER ONS

Specialist in woongeluk

Ginkel Bemmelen is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van jouw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor jouw woning.

Als je kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kies je dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor je klaar.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS



We staan graag voor je klaar

Benieuwd wat jouw woning waard is? Kom gerust langs voor een kennismakingsbezoek en vind samen met ons een woonplek die jou gelukkig maakt.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

ginkelbemmelen.nl