

Nieuwe Kerkstraat 13 H

Amsterdam

www.nieuwekerkstraat13h.nl

€ 1.895.000 k.k.

Unieke en zeldzame kans om een heel pand op één van de mooiste locaties van Amsterdam te bemachtigen! Geheel pand van totaal 262 m2 gelegen op eigen grond op zeer bijzondere locatie aan de voet van de Amstel en de Magere Brug in het Centrum van Amsterdam. Dit leeg op te leveren winkel-/woonhuis is gelegen op een echt unieke plek tussen Koninklijk Theater Carré en de Hermitage op minder dan een steenworp afstand van de Magere Brug en de Amstel Rivier. Het biedt flexibiliteit en heeft absoluut veel potentie!



Begane grond

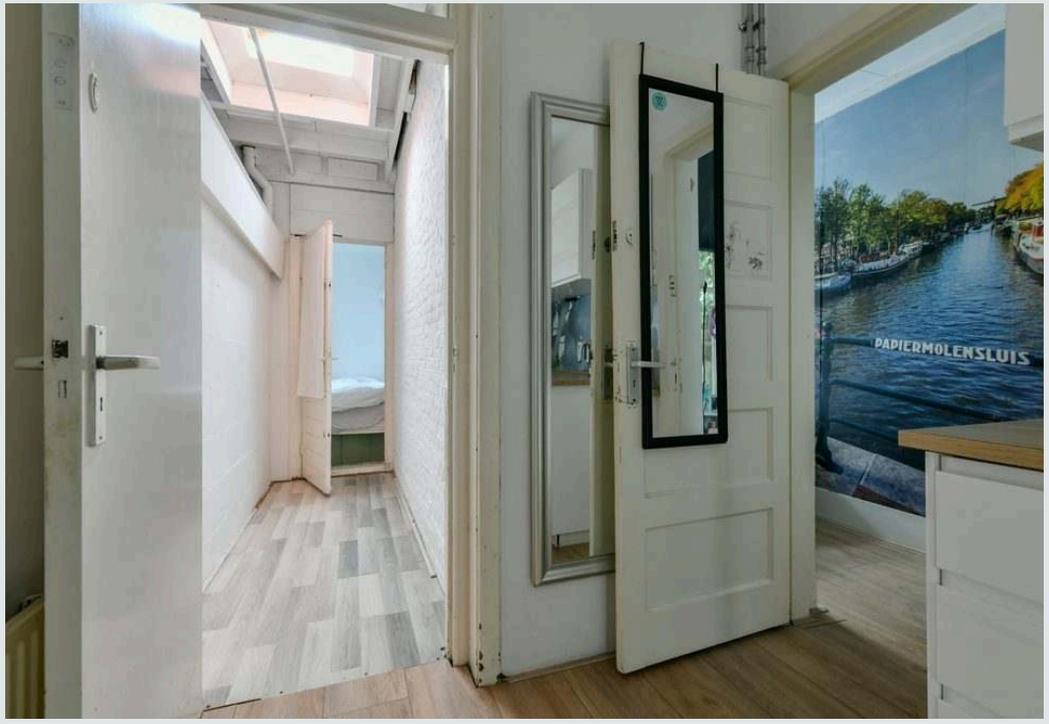
Eigen entree op de begane grond welke toegang geeft tot de bedrijfsruimte met achtergelegen woonkamer, eigen badkamer met toilet, patio, keuken en 2 slaapkamers. Vanuit deze verdieping is het souterrain te bereiken waar een slaapkamer met eigen toilet aanwezig is.










PAPIERMOLENSLUIS

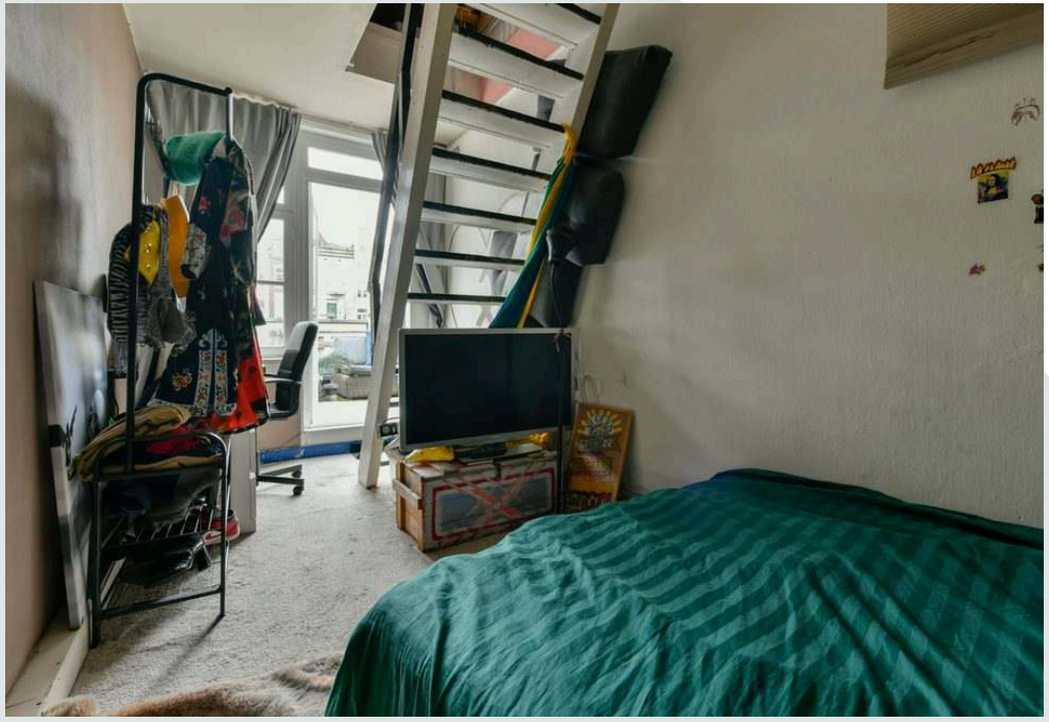

PAPIERMOLENS

Eerste verdieping

Eigen entree vanaf straat naar de eerste verdieping via het gemeenschappelijk trappenhuis, overloop, entree woning, hal met veel kastruimte, woonkamer aan de voorzijde, gang met inpandige berging en eigen badkamer, 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer gelegen in het achterhuis, dakterras aan de achterzijde.

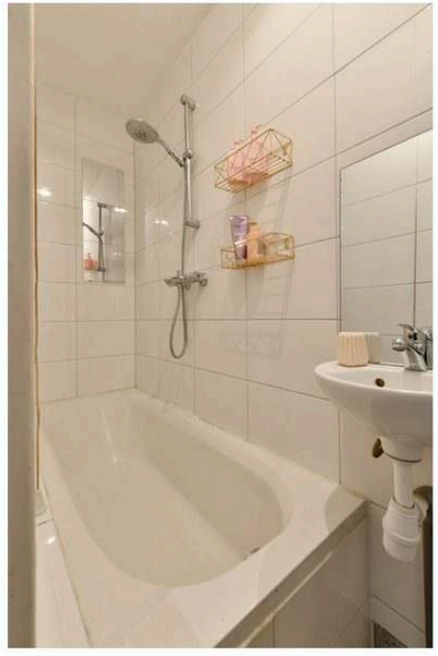


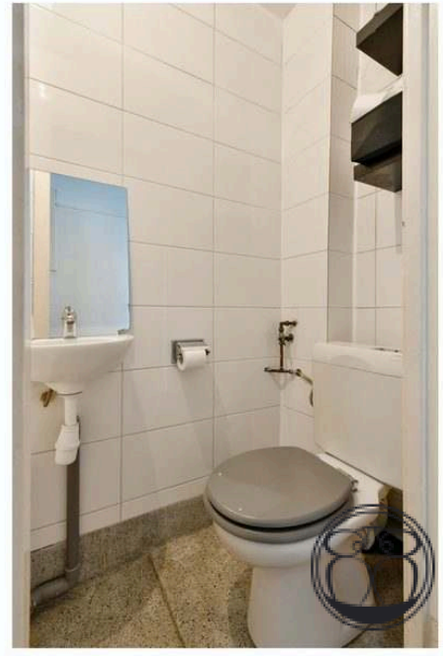








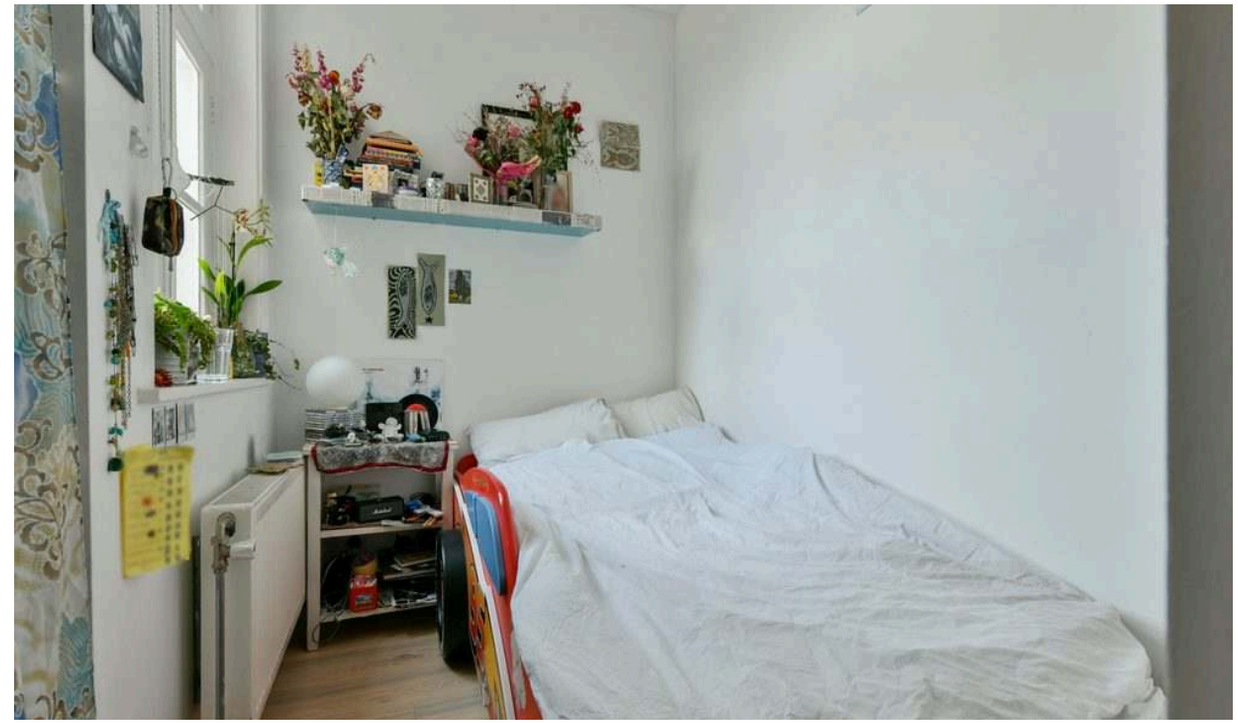




Tweede verdieping

Via het gemeenschappelijk trappenhuis toegang naar de tweede verdieping, overloop met kastruimte, dichte keuken, badkamer met toilet, woonkamer aan de voorzijde, slaapkamer aan de achterzijde. Vanaf de tweede verdieping is een eigen opgang naar het dubbele bovenhuis gelegen op de derde en vierde verdieping: Overloop met toilet en moderne badkamer met ligbad, wastafel en douche. 2 slaapkamers, inpandige berging met de cv ketel, 3e slaapkamer met diepe kast aan de rustige achterzijde.







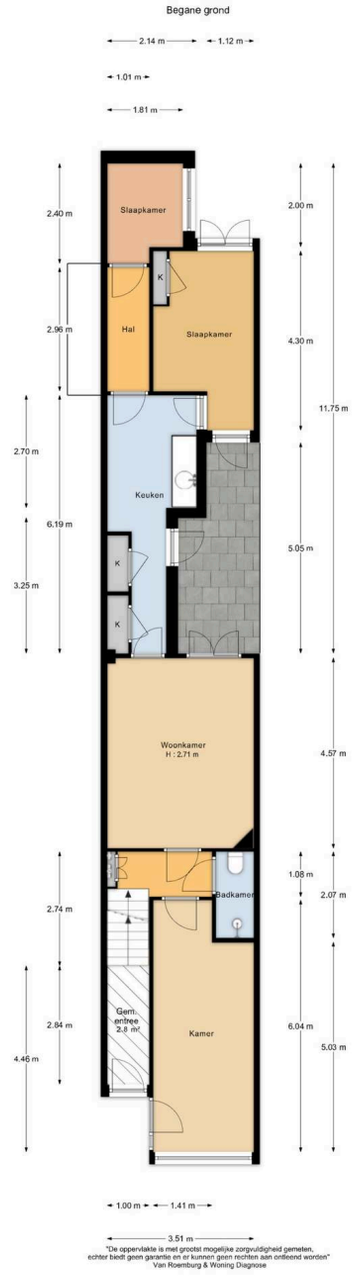


Tuin

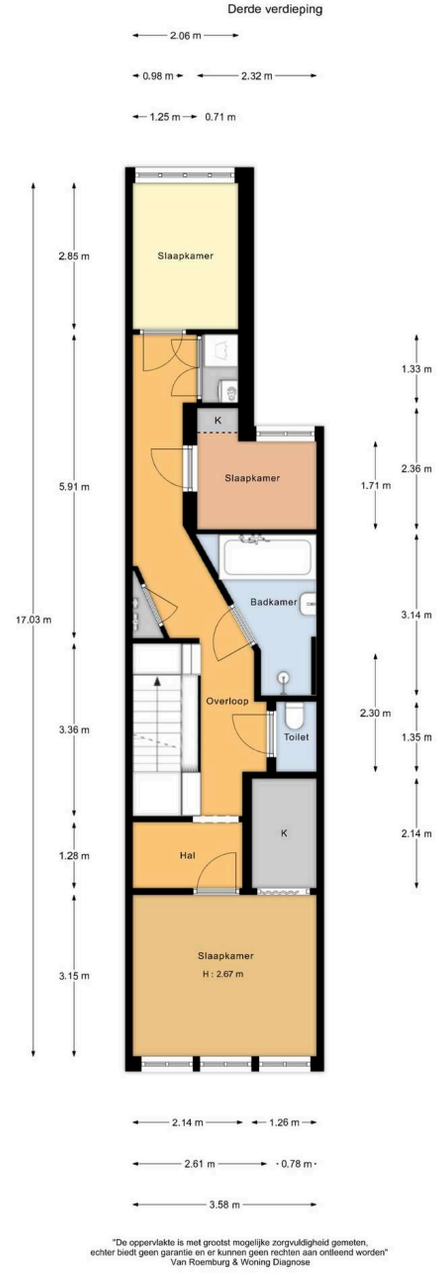




Plattegrond

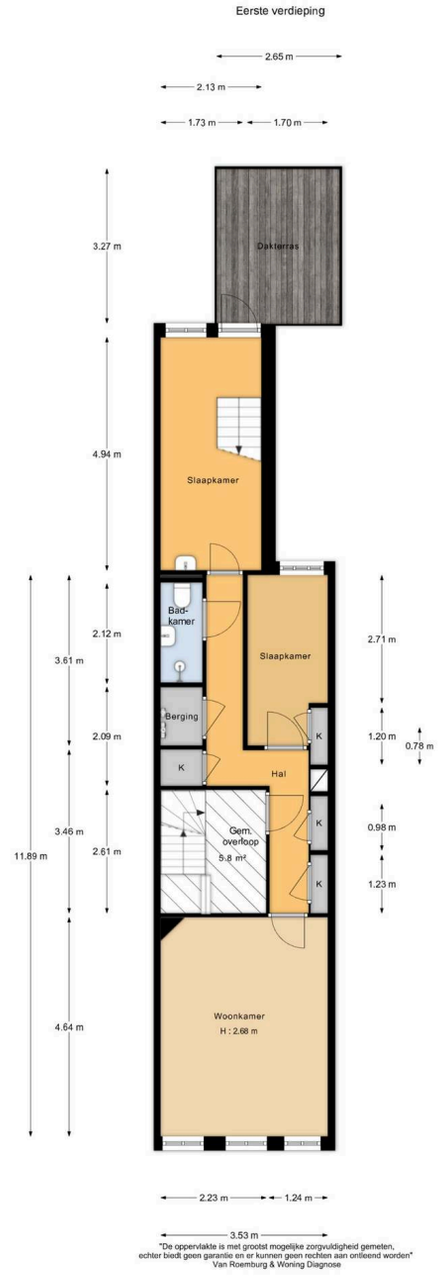


Plattegrond

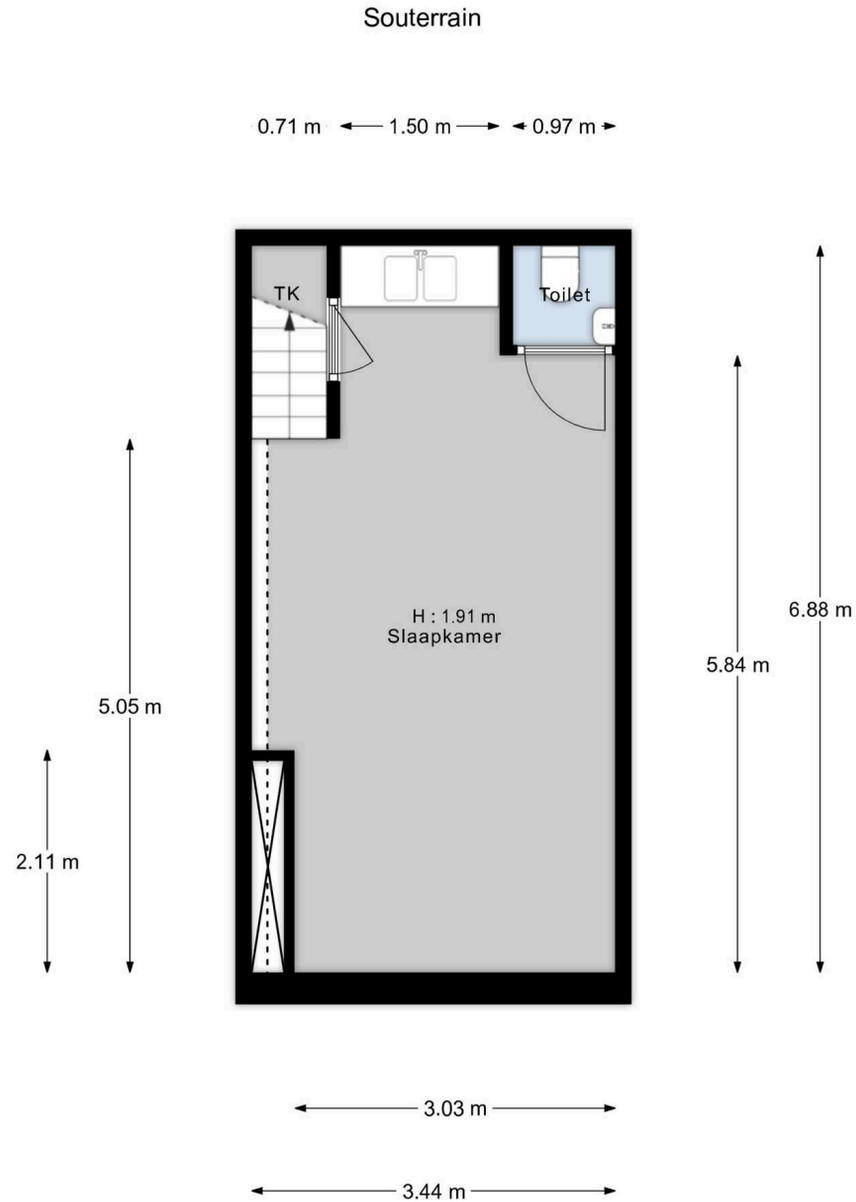


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

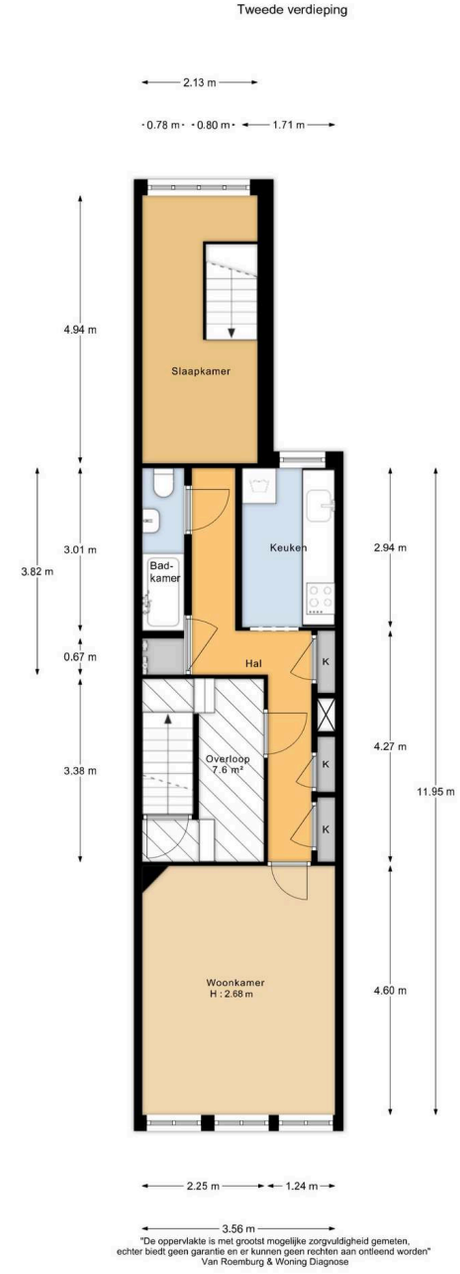


Plattegrond

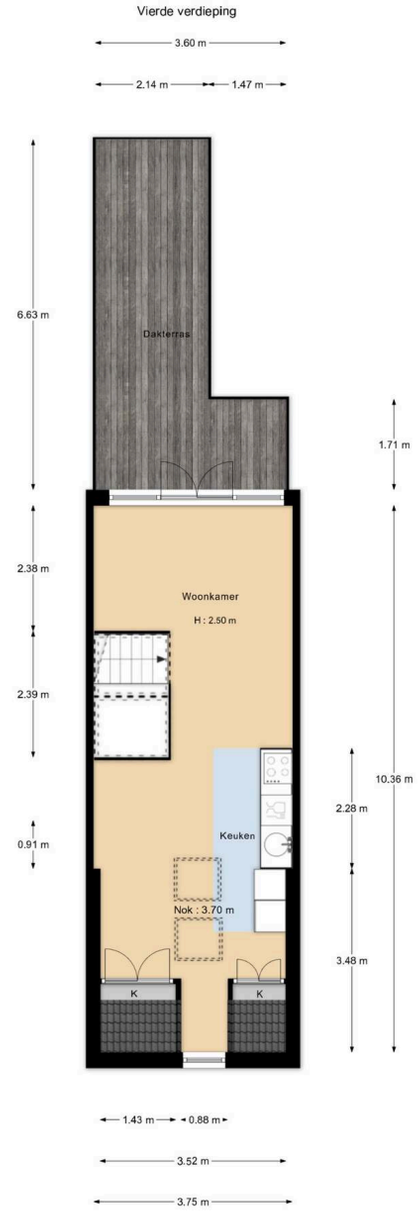


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

DELTAM
MAKELAARDIJ



020-6471990

info@deltam.nl

Agamemnonstraat 25
1076 LP Amsterdam

BTW-nummer 8209.47.817.B01
KvK-nummer 34346564

DELTAM
MAKELAARDIJ