

Overveenstraat 18, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
66m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 8 9 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 5

Kenmerken 12

Bijlagen

Plattegrond 13

Aanvullende informatie

Makelaar 14

Meer weten? 15

Over Stadgenoot 16

Voorrangsregeling 17

Beschrijving

Licht en ruimtelijk 3-kamerappartement van 66 m² met twee balkons, twee slaapkamers en een eigen berging in Amsterdam-Noord!

Aan de Overveenstraat 18 in Amsterdam-Noord bevindt zich dit praktisch ingedeelde appartement met een woonoppervlakte van 66 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een afzonderlijke keuken, een badkamer en maar liefst twee balkons. Dankzij de grote raampartijen en de prettige indeling biedt het appartement volop mogelijkheden om een comfortabele woonplek geheel naar eigen smaak te creëren.
De woning ligt in een groene en levendige woonomgeving in Amsterdam-Noord, waar rust, ruimte en stedelijke voorzieningen samenkomen. In de directe omgeving bevinden zich diverse groenstroken, speelvoorzieningen en wandelmogelijkheden. Voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en andere voorzieningen kun je terecht bij winkelcentrum Boven 't Y en het Buikslotermeerplein. Ook het Baanakkerspark en het recreatiegebied rondom het Vliegenbos bieden mogelijkheden om te wandelen, sporten en ontspannen.
Ook de bereikbaarheid is prettig. Met de fiets of het openbaar vervoer zijn verschillende delen van Amsterdam goed bereikbaar. Via metrostation Noord reis je eenvoudig richting het centrum en Amsterdam-Zuid. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A10 goed bereikbaar.
Een fijne plek voor wie op zoek is naar een appartement met een praktische indeling, twee buitenruimtes en alle voorzieningen van Amsterdam binnen bereik.

Begane grond
Via de gezamenlijke entree aan de straatzijde betreed je het appartementencomplex. Hier bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau. Vanuit de centrale hal biedt het gemeenschappelijke trappenhuis toegang tot de bovengelegen verdiepingen
Bij het appartement hoort bovendien een afzonderlijke berging van circa 7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen of andere benodigdheden.

Eerste verdieping
Het appartement bevindt zich op de bovenste woonlaag van het complex en is bereikbaar via het gemeenschappelijke trappenhuis.
Bij binnenkomst kom je in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De indeling is overzichtelijk en praktisch.

Woonkamer
De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 18 m² en vormt een prettige leefruimte met veel natuurlijk licht. De grote raampartijen zorgen voor een open uitstraling en bieden uitzicht op de groene omgeving. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek en een eethoek.

Keuken
De afzonderlijke keuken heeft een oppervlakte van circa 11 m² en is voorzien van een

Beschrijving

eenvoudig keukenblok met boven- en onderkasten, een werkblad en een spoelbak. Ook bevinden zich hier de opstelling voor warm water en diverse zichtbare leidingen. Vanuit de keuken is een van de twee balkons bereikbaar, waardoor je eenvoudig even naar buiten kunt stappen.

Slaapkamers
Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 11 m² en 10 m². Beide kamers zijn praktisch van formaat en bieden voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. De grootste slaapkamer beschikt over een raam dat zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval. De tweede slaapkamer is eveneens goed in te delen en heeft directe toegang tot het tweede balkon.

Badkamer en toilet
De badkamer heeft een oppervlakte van circa 4 m² en is volledig betegeld in een lichte kleurstelling. De ruimte is voorzien van een wastafel, spiegel en douchegelegenheid. De eenvoudige inrichting biedt een functionele basis.
Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte, wat bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort.

Balkons
Er zijn maar liefst twee balkons aanwezig, elk met een oppervlakte van circa 4 m².
Het ene balkon is bereikbaar vanuit de keuken en het andere vanuit de woonkamer. Beide balkons bieden ruimte om buiten te zitten en te genieten van de frisse lucht. De ligging op de bovenste woonlaag zorgt voor een vrijer uitzicht richting de omliggende bomen en de woonomgeving.

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte van circa 66 m²
• Gelegen op de bovenste woonlaag van een appartementencomplex
• Driekamerappartement met twee slaapkamers
• Lichte woonkamer van circa 18 m²
• Afzonderlijke keuken van circa 11 m²
• Twee balkons van elk circa 4 m²
• Badkamer en separaat toilet
• Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas
• Eigen berging van circa 7 m²
• Erfpacht afgekocht tot 1-10-2055
• Woonoppervlakte circa 66 m²;
• De maandelijkse VvE bijdrage € 141,37
• In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
• Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
• Er zullen een niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Beschrijving

• Gelegen in een groene woonomgeving in Amsterdam-Noord
• Winkels, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer in de omgeving
• Goede verbinding met het centrum van Amsterdam en de ring A10

Ben je op zoek naar een licht appartement met twee slaapkamers, twee balkons en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken? Dan is Overveenstraat 18 in Amsterdam-Noord zeker een bezichtiging waard. Maak een afspraak en ontdek zelf de ruimte, de indeling en de mogelijkheden van deze woning!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

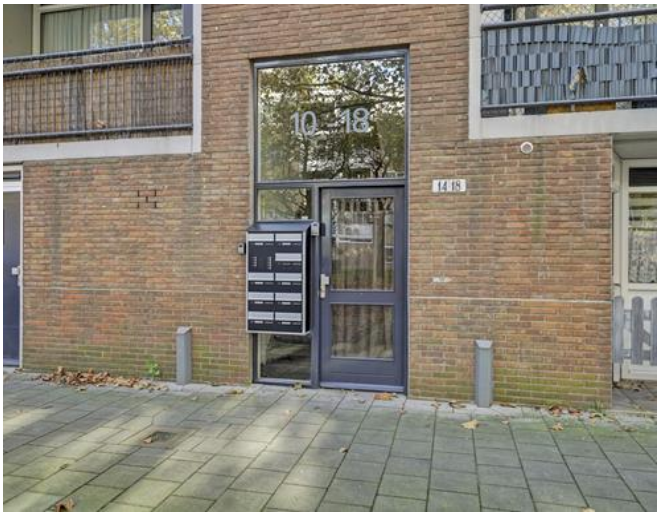
Foto's













Foto's















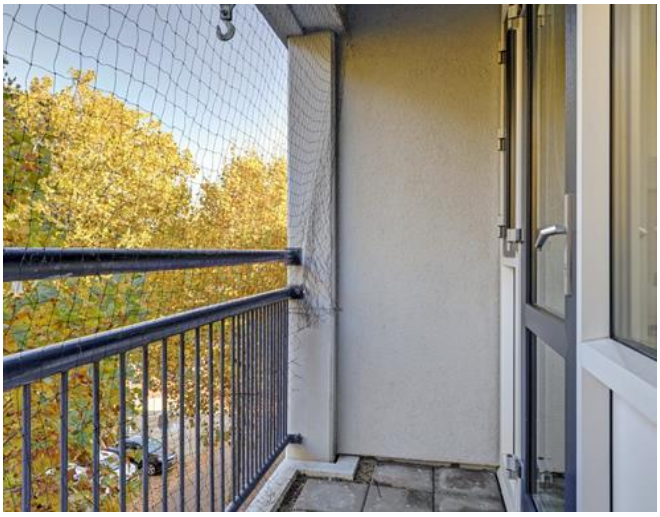
Foto's













Foto's













Foto's

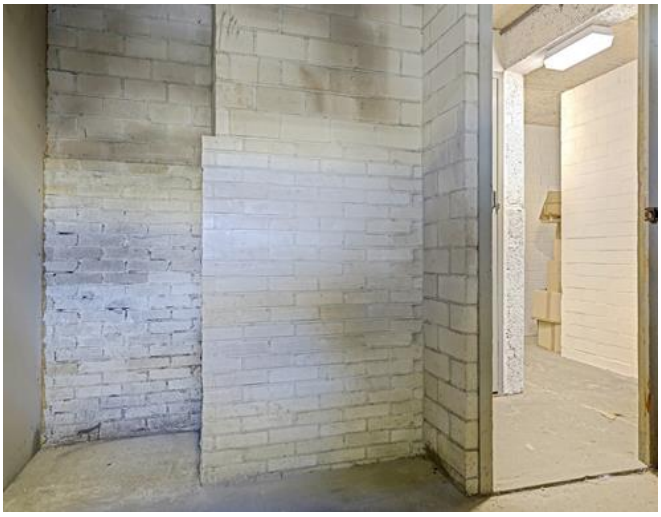












Foto's











Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1966
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	66 m^2
Woninginhoud	214 m^3
Energielabel	B

Plattegrond



Appartement en Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 8 9 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl