Anijsveld 6

5467 KT VEGHEL



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
183 m²

Inhoud
329 m³

Bouwjaar
1986



> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 435.000 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
hoekwoning (kwadrantwoning)

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energielabel
A

Isolatie
volledig geisoleerd



> Omschrijving

Op een fijne, rustige locatie in de kindvriendelijke woonwijk De Bunders in Veghel staat deze verrassend ruime en sfeervolle kwadrantwoning uit 1986. De woning biedt een lichte woonkamer met vloerverwarming, een praktische open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een multifunctionele zolderverdieping. Met een woonoppervlakte van 93 m², een perceel van 183 m² en een prachtig groene tuin op het zuidoosten is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Dankzij het energielabel A en de 10 zonnepanelen woon je hier bovendien energiezuinig en comfortabel!

Via de entree bereik je de hal met de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden een mooi uitzicht op de tuin. De woonkamer is voorzien van een fraaie vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort. De gezellige zithoek en de eethoek bieden volop ruimte om samen te ontspannen en te genieten. Via de openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer direct onder de sfeervolle overkapping in de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over en geniet je optimaal van het buitenleven.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is praktisch ingericht met een hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur. Het lichte keukenmeubilair en het natuurstenen werkblad zorgen voor een verzorgde uitstraling. Dankzij de praktische kastruimte en de open indeling is dit een fijne plek om te koken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een prettige lichtinval en praktische vaste kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens licht en biedt voldoende mogelijkheden als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een multifunctionele zolderkamer met dakraam, waardoor ook op deze verdieping natuurlijk daglicht binnenvalt. De ruimte is uitstekend geschikt als hobby- of werkkamer. Daarnaast vind je hier een praktische cv-ruimte met de cv-ketel uit 2020 en is er volop bergruimte aanwezig onder de schuine dakvlakken.

De tuin is een heerlijke plek voor liefhebbers van groen en buitenleven. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je hier volop van de zon. De tuin is sfeervol aangelegd met sierbestrating, kleurrijke borders en een rijke variatie aan beplanting. Onder de overkapping aan de woning is een gezellige zitplek gecreëerd, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De vrijstaande stenen berging beschikt over elektra, water en aansluitingen voor de wasmachine en biedt daarnaast volop praktische opbergruimte.

De woning ligt in de rustige en groene woonwijk De Bunders. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuurgebieden bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het centrum van Veghel en de uitvalswegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen zijn goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen, comfort en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!






Opa


































LE TRESOR
RACKHAM LE ROU


PICASSO

























> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



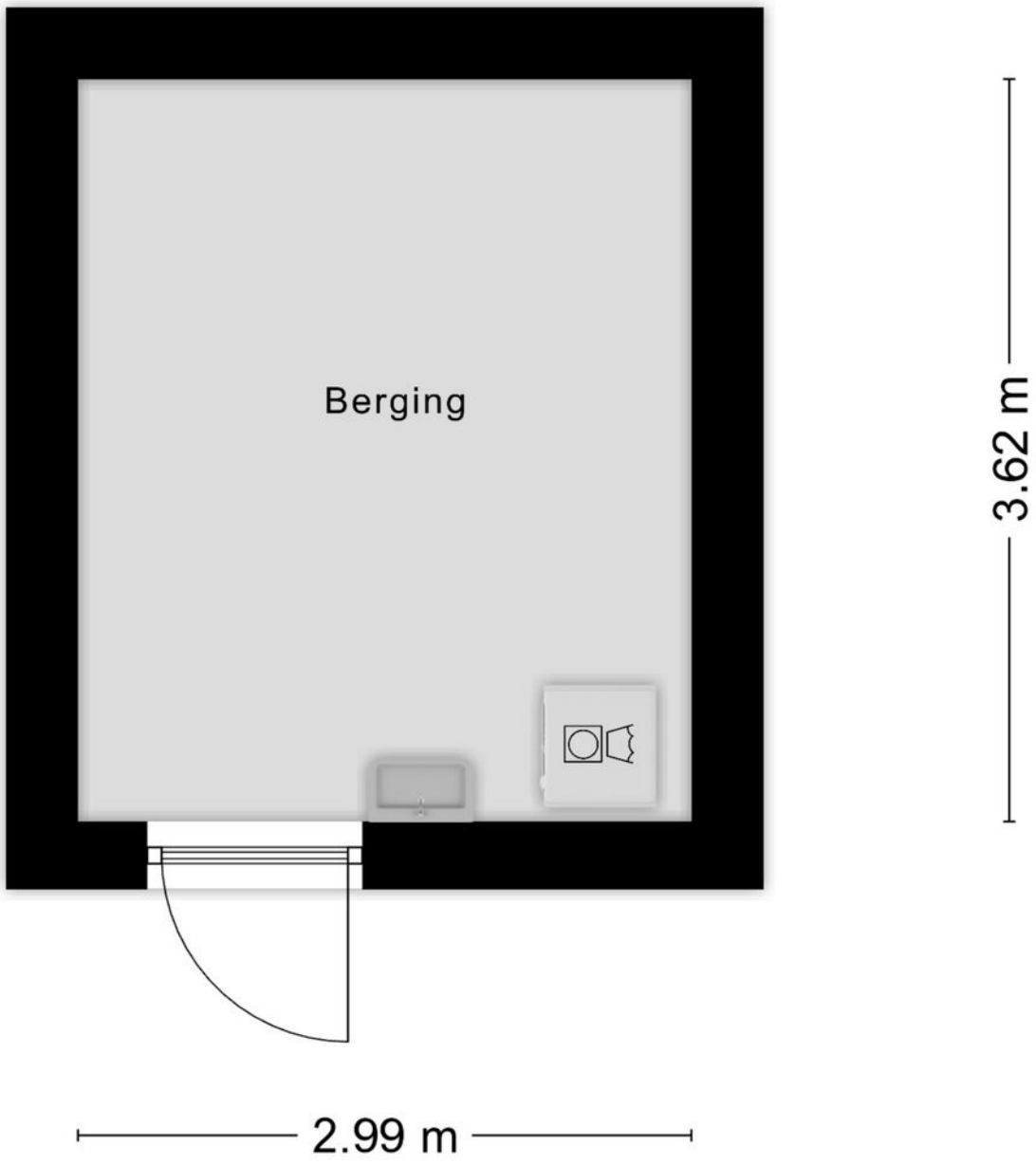
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl