

Richelpad 50

5094 GM Lage Mierde

woonoppervlakte 98 m^2
perceeloppervlakte 256 m^2
4 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Richelpad 50

5094 GM Lage Mierde

€ 350.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	98 m^2
perceelopp.:	256 m^2
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H, nummer 2407, perceelopp. 256 m^2, type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	320 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	66 m^2
ligging:	westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Omschrijving

Rustig gelegen twee-onder-een-kapwoning met berging, volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

De woning is uitsluitend te bezichtigen tijdens het open huis op maandag 30 november van 14.00 tot 15.00 uur. Aanmelden vooraf is niet nodig.

Aan het Richelpad 50 in Lage Mierde staat deze twee-onder-een-kapwoning met berging. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving en biedt een mooie kans voor wie op zoek is naar een huis dat geheel naar eigen smaak en inzicht kan worden aangepast.

De woning beschikt over een woonkamer, een gesloten keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een extra zolderkamer op de tweede verdieping. Daarnaast is er een voor- en achtertuin, een oprit en een berging. De woning dient op verschillende onderdelen gemoderniseerd te worden. Dit biedt de toekomstige eigenaar de mogelijkheid om de woning stap voor stap aan te passen aan de eigen woonwensen.

Begane grond:
Via de entreehal, met tegelvloer, bereikt u de woonkamer, keuken, toiletruimte en trapopgang. De doorzonwoonkamer heeft dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde een prettige lichtinval. De gesloten keuken is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting zonder inbouwapparatuur. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er via een achterdeur direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een betonnen vloer. In de slaapkamer aan de voorzijde zijn aansluitingen voor een wastafel aanwezig. De eenvoudig uitgevoerde, volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, wastafel en douche.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een voorzolder met de opstelling van de cv-ketel en een extra zolderkamer. Deze kamer heeft twee Velux-dakramen en kastruimte in de dakschuinte. De ruimte is bijvoorbeeld te gebruiken als extra slaap-, werk- of hobbykamer.

Buitenruimte:
De woning beschikt over een voortuin met gazon en beplanting. Naast de woning bevindt zich een oprit die via een poort toegang geeft tot de achtertuin. De achtertuin is op het westen gelegen en ingericht met sierbestrating, gazon en beplanting. Achter in de tuin staat een eenvoudige, enkelsteens berging met golfplaten dak.

Wonen in Lage Mierde:
Lage Mierde is een dorp in de gemeente Reusel-De Mierden, gelegen in het groene landschap van de Brabantse Kempen. Het dorp heeft een kleinschalig en landelijk karakter, met een gemoedelijke dorpssfeer. De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen door het afwisselende landschap met bossen, landerijen en landelijke wegen. Voor aanvullende voorzieningen en een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht in onder meer het nabijgelegen Reusel.

Bijzonderheden en verkoopvoorwaarden:
De woning dient gemoderniseerd te worden.
Verkoop vindt plaats onder het verkoopbeleid van WSZ.
Er geldt een zelfbewoningsplicht.
Een verhuurbeding en anti-speculatiebeding zijn van toepassing tot drie jaar na levering.
Levering vindt plaats via een door verkoper aan te wijzen notaris.
In de koopovereenkomst worden onder andere een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelf-bewoond-clausule opgenomen.
De verkoopinformatie en plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De woning is uitsluitend te bezichtigen tijdens het open huis op maandag 30 november van 14.00 tot 15.00 uur. Aanmelden vooraf is niet nodig.

Foto's

















Foto's











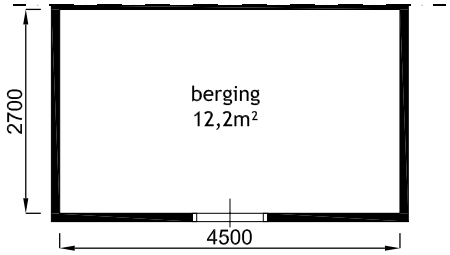

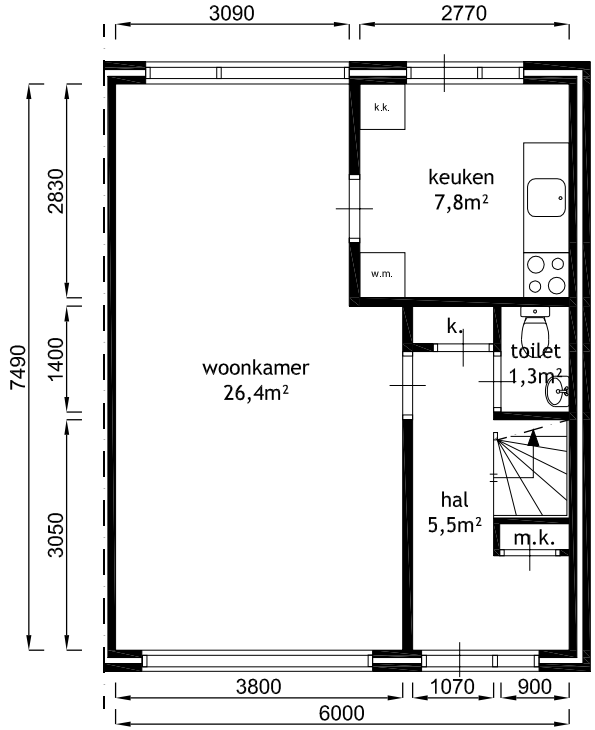

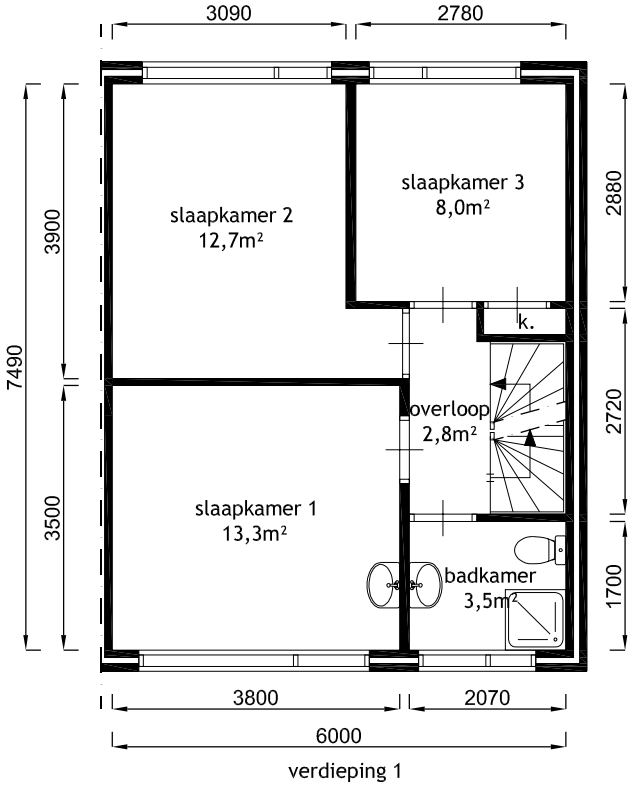

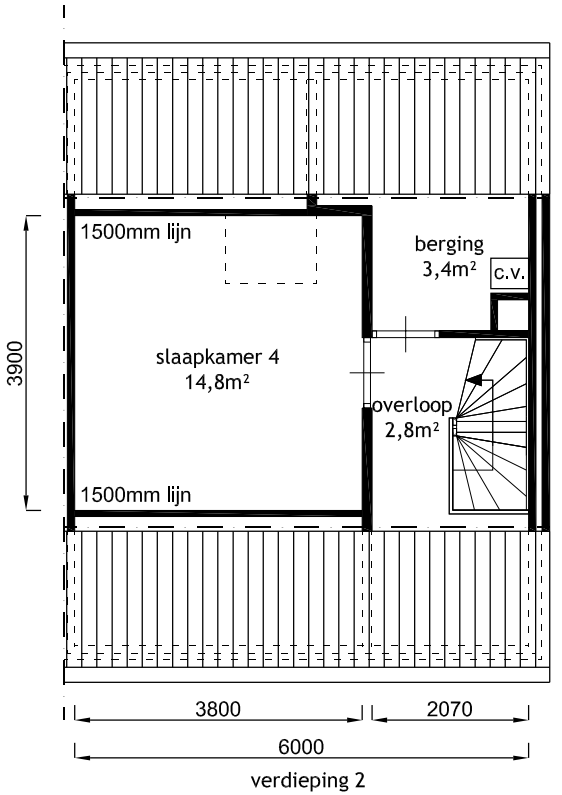

Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.) k.k.= koelkast	c.v. = centrale verwarming m.k. = meterkast k. = kast

Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

0 1 2 3 4 5 meter

Adres	Richelpad 50	Plaats	Lage Mierde
Bouwlaag	BG/VD1/VD2	VHE nr	306.31.011
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
Woningstichting de Zaligheden		Schaal.	1:100 bij A4
		GET.	R.D.
		DATUM:	16-07-2009

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Richelpad 50



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hooge en Lage Mierde
Sectie	H
Perceel	2407

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Kadastrale splitsing

De kosten voor inmeting van het kadastrale perceel zijn voor rekening van koper. Deze kosten bedragen € 520,- en worden bij de overdracht verrekend via de notaris.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht
verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en
het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik
te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten
van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd.
Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in
erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het “om niet” in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.
3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:
a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het
Burgerlijk Wetboek;
b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de
eigenaar/bewoner;
c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de
eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.