IJlst

Croleskwartier 78 | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**



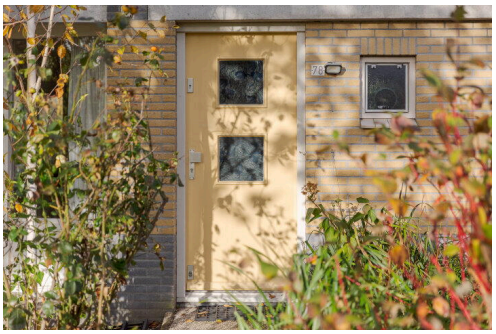
BESCHIKBAAR

WWW.CROLESKWARTIER78.NL









Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	342 m²
Inhoud:	400 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.croleskwartier78.nl

Kuperus Heeringa Makelaardij

Omschrijving

Croleskwartier 78, 8651 HG IJlst

Wat een heerlijke plek! Dat is het eerste wat je zult denken zodra je hier aankomt. Een hoekje, helemaal vrij, met zelfs wat zicht op de weilanden. En dan een heerlijke woning, compleet met drie slaapkamers, ruime zolder een garage en een leuke buurt om te wonen. Welkom aan het Croleskwartier!

Parkeren doe je achter de woning waar je ook je garage aantreft. Via de hal stap je de woonkamer binnen waar je meteen wordt getrakteerd op een fijne sfeer en veel licht. De vele ramen zorgen voor een fraai zicht rond op de tuin, en aan de voorzijde de grote groenvoorziening met vijver. Aan de achterzijde de gezellige keuken die van alle gemakken is voorzien. De keuken geeft je toegang tot de bijkeuken en vervolgens de tuin.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de badkamer. Oké, de badkamer is wat gedateerd, hier kun je dus zelf je droombadkamer van maken.
Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Een flinke zolder waar je met gemak nog een extra slaapkamer zou kunnen creëren.

Ja en dan die tuin. Een heerlijke plek, elk seizoen mooi en volledig vrij en beschut. Hier is het goed vertoeven, ook in de winter.

Voor meer info over deze woning bekijk ook even de video en de eigen website: croleskwartier78.nl En ben je dan net zo enthousiast geworden als wij zijn? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons, we laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m^2
Perceeloppervlakte:	342 m^2
Inhoud:	400 m^3
Externe bergruimte:	18 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	80 m^2 (10 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Tsjerkesleat
Cemetery
Kerkhofsteeg
Engie
Croleskwartier
BreathEnergy
Schoonheidssalon Ytina
Laadkracht
Charging Station
Lederrenovatie
Riper Feart
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

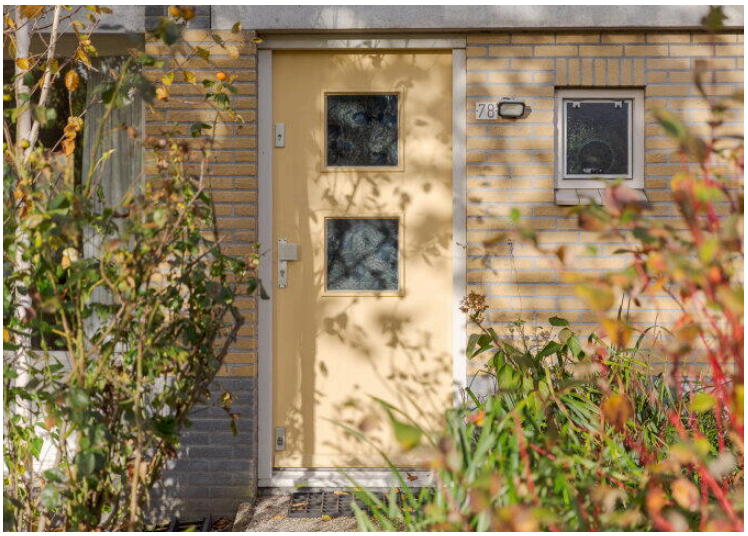


Wijnaldum
Midlum
Herbaijum
Harlingen
Franeker
Leeuwarden
Goutum
Wjelsryp
Tzum
Achlum
Kimswerd
Arum
Lollum
Wirdum
Wergea
Wijtgaard
Mantgum
Reduzum
Pingjum
Zurich
Wommels
Wiuwert
Witmarsum
Easterein
Raerd
Grou
Boazum
Wons
Jirnsum
Scharnegoutum
Bolsward
Makkum
Allingawier
Tjerkwerd
Akkrum
Terherne
Sneek
Blauwhuis
Gaast
Oppenhuizen
Ferwoude
Uitwellingerga
Oudega
Hommerts
Workum
Heeg
Joure
Langweer
It Heidenskip
Hindeloopen
Woudsend
Fluessen
Elahuizen
Sint Nicolaasga
Slotermeer
Koudum
Tjerkgaast
Molkwerum
Balk
Sloten
Hemelum
Warns
Scharl
Bakhuizen
Rijs
Oosterzee
Echtenerbrug
DE BREKKEN
LAAKSUM
Nijemirdum
Oudemirdum
Lemmer
Bantega
Langelille
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



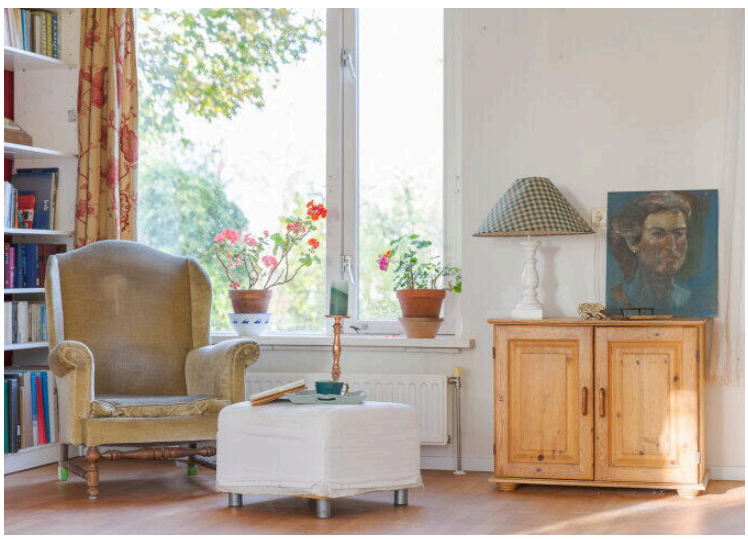





78















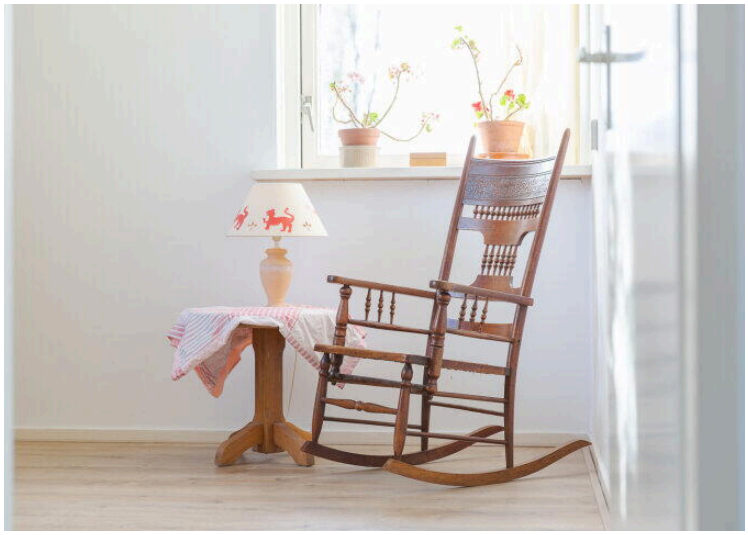




































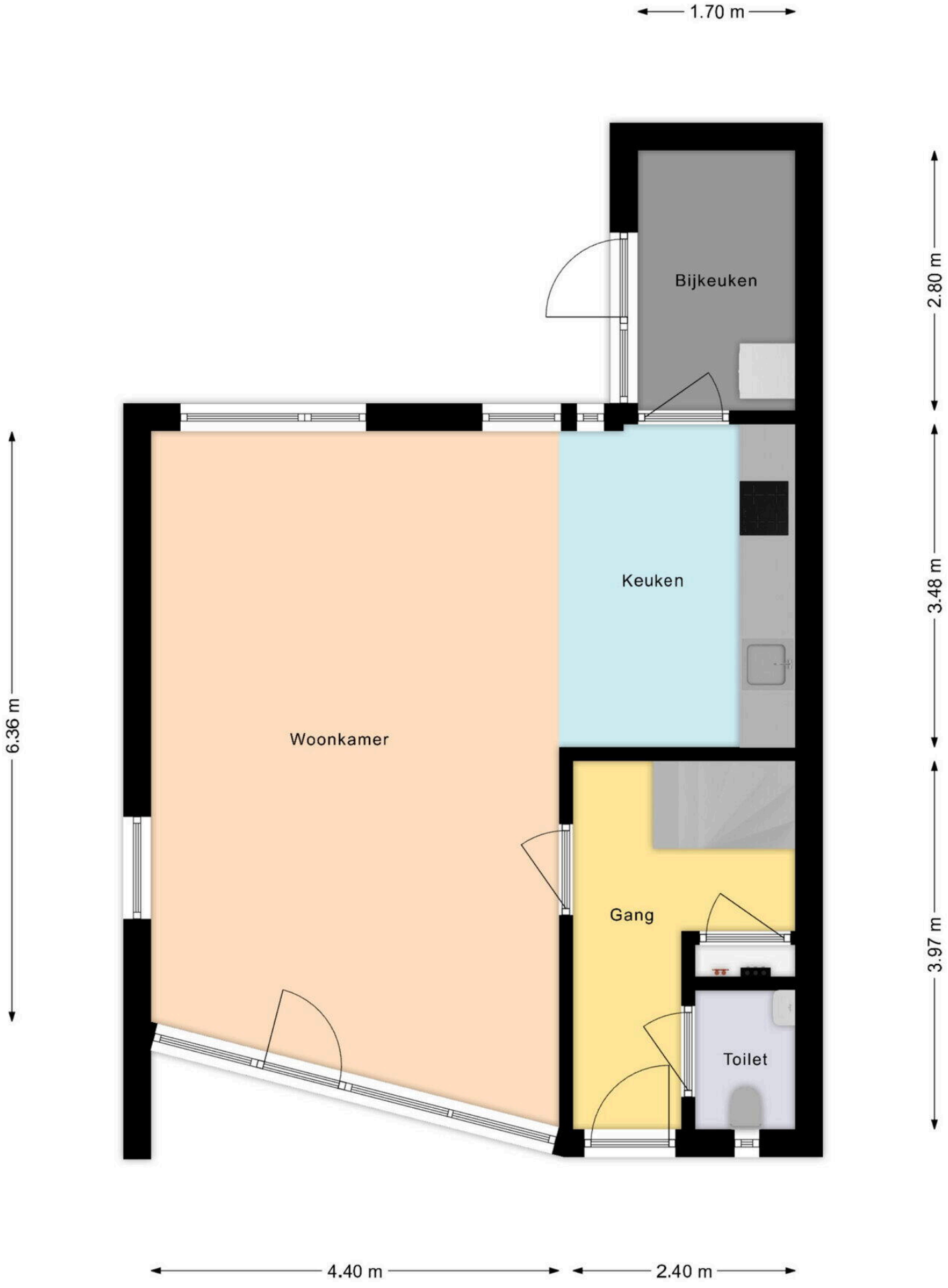




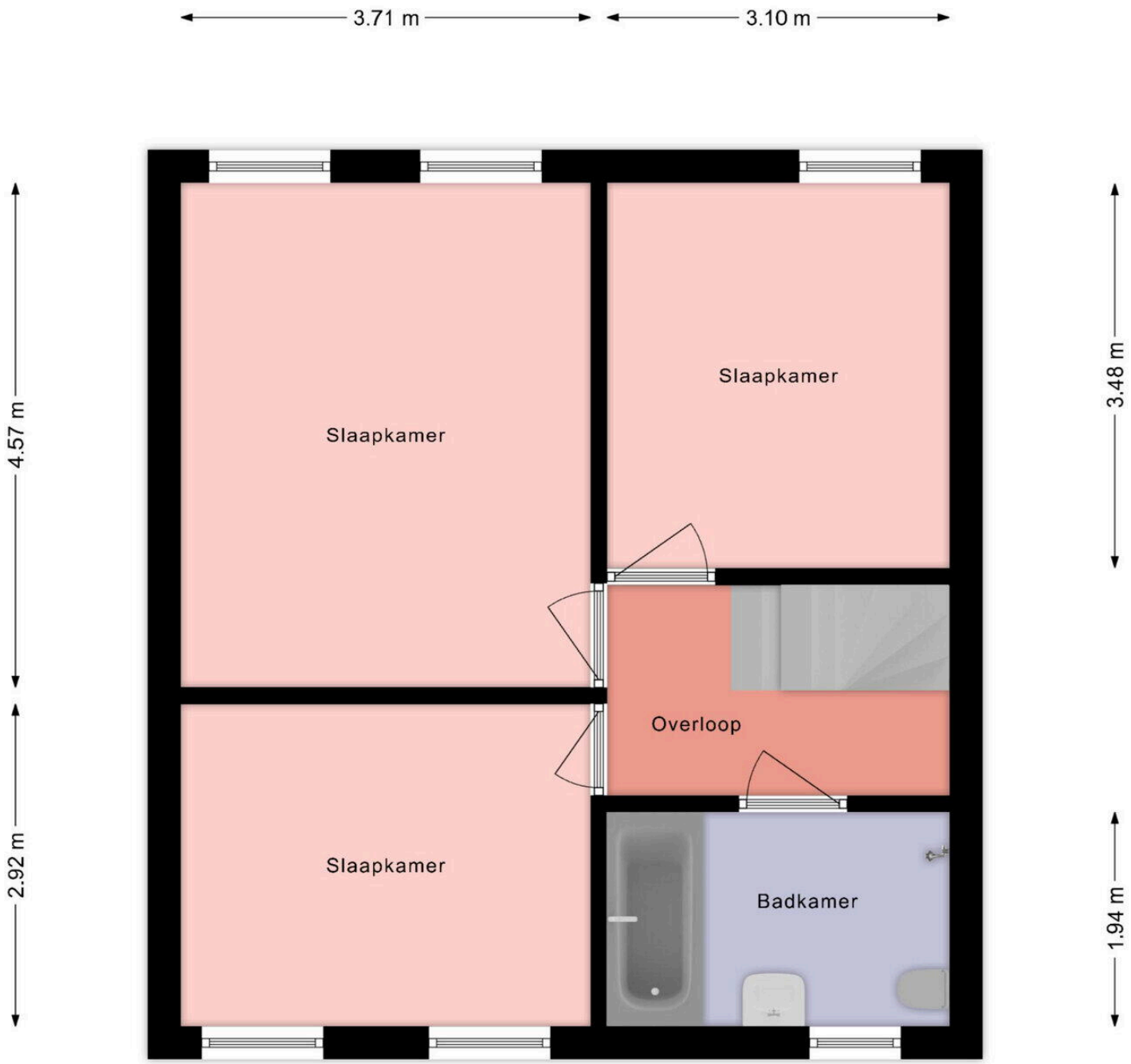




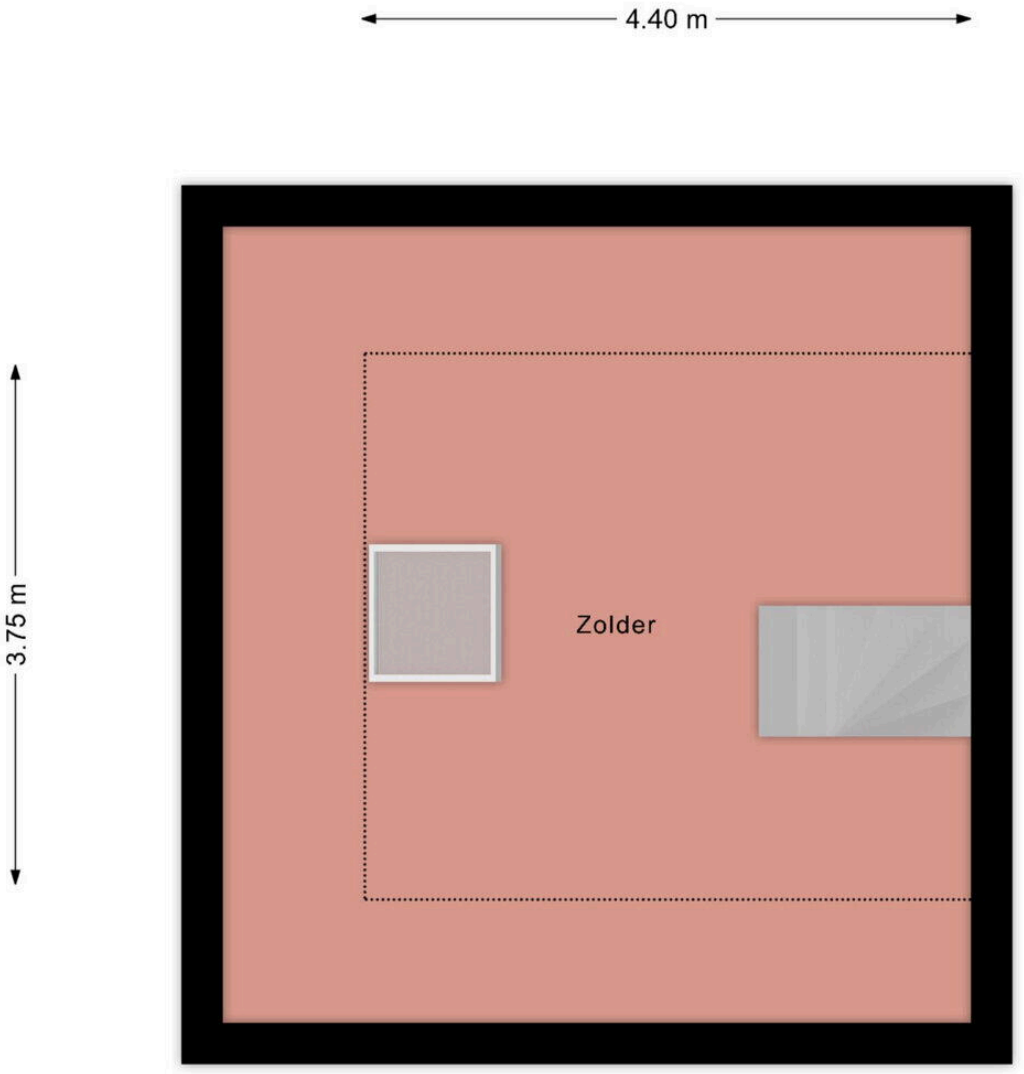




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Croleskwartier 78

www.croleskwartier78.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768

Scan Mij!