MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

RIDDERSPOOR 7, CUIJK



[GE]WOON INFORMATIE

(GE)WOON LEUKE 2-ONDER-1-KAPWONING MET DIEPE TUIN!

VRAAGPRIJS € 575.000,- K.K.



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



KENMERKEN

BOUWJAAR
2000

WOONOPPERVLAKTE
135 m²

INHOUD
538 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
253 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3

ENERGIELABEL
volgt

[GE]WOON BENEDEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR














(GE)WOON TECHNISCH
ISOLATIE
volledig geisoleerd
BEGLAZING
HR GLAS
CV KETEL
HoogRendement
ZONNEPANELEN
10 panelen aanwezig

[GE]WOON SLAPEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR





Twee zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping

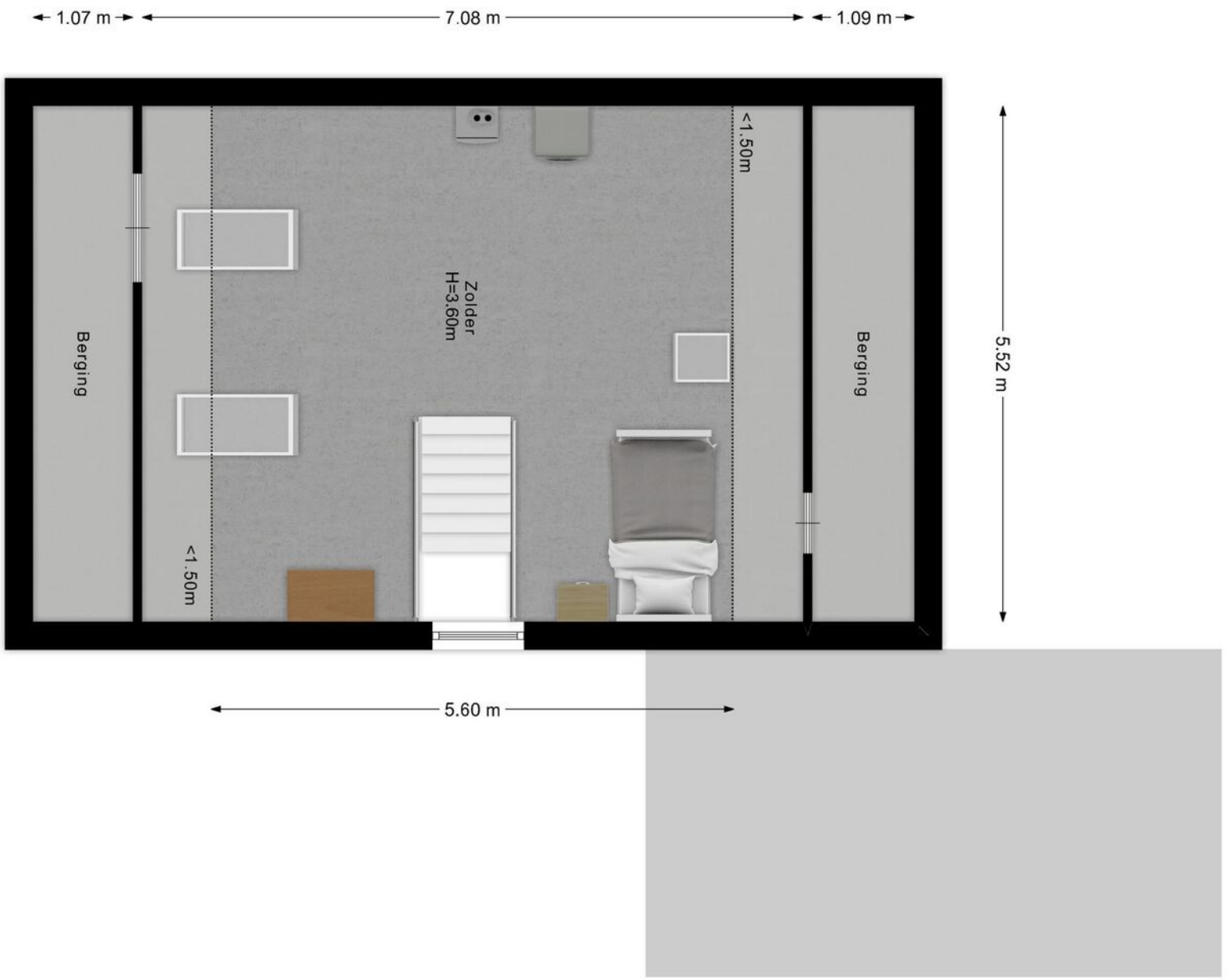






De badkamer beschikt over een ligbad, toilet, wastafel met meubel en een douche

[GE]WOON EXTRA



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR





De royale zolder is
geheel naar eigen wens
in te richten

SITUATIE PLATTEGROND



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



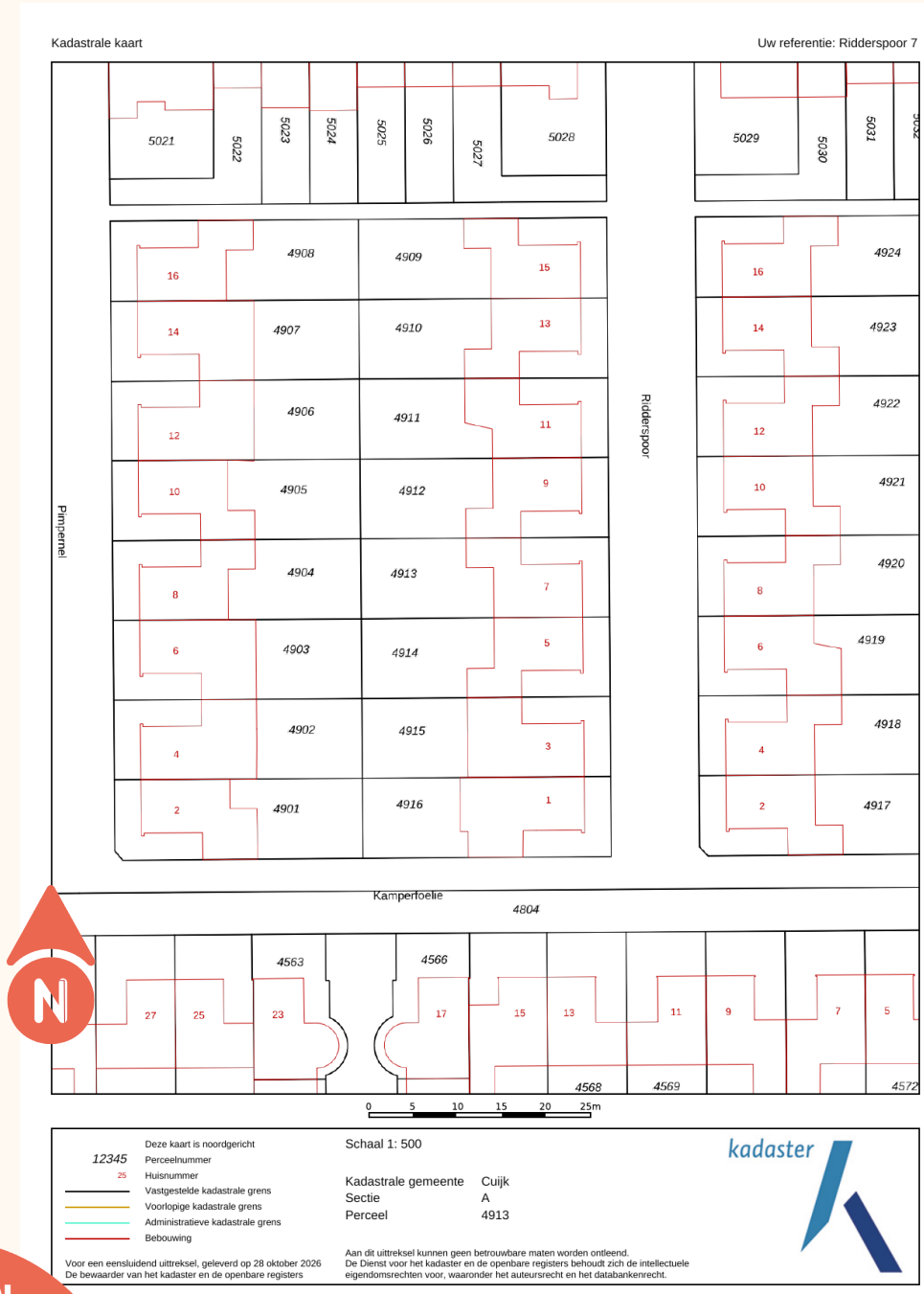


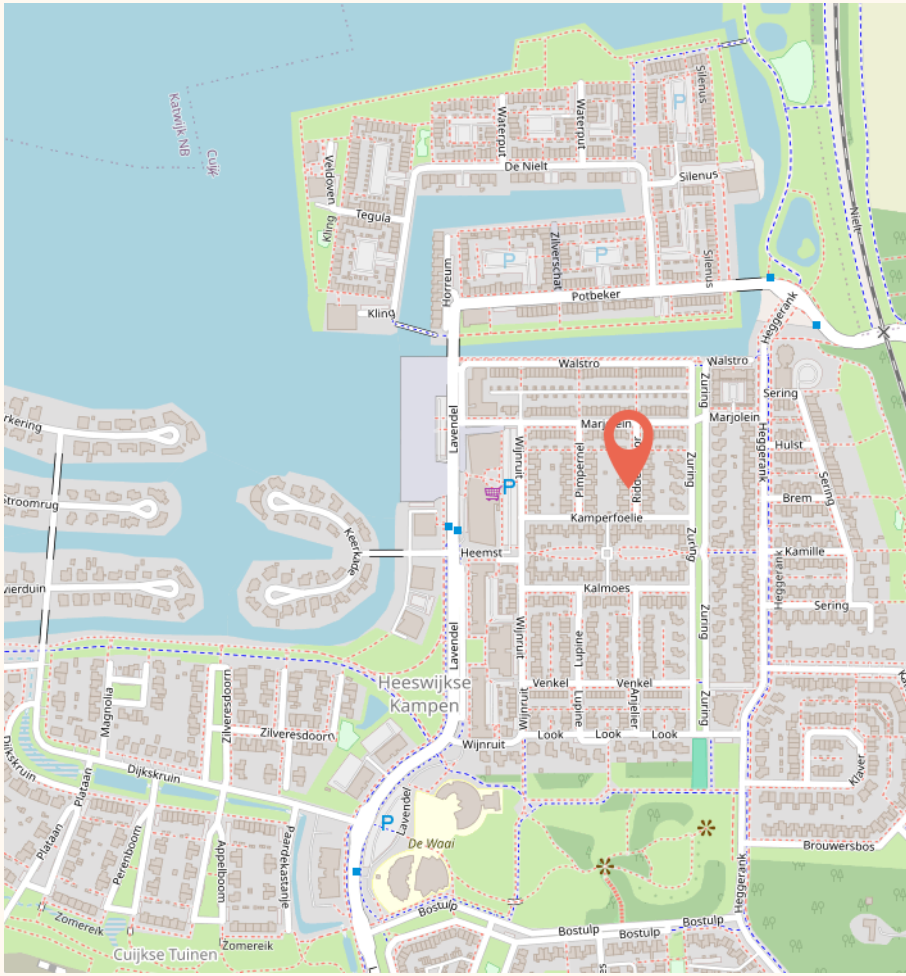
Fraai aangelegde achtertuin gelgen op het zuidwesten





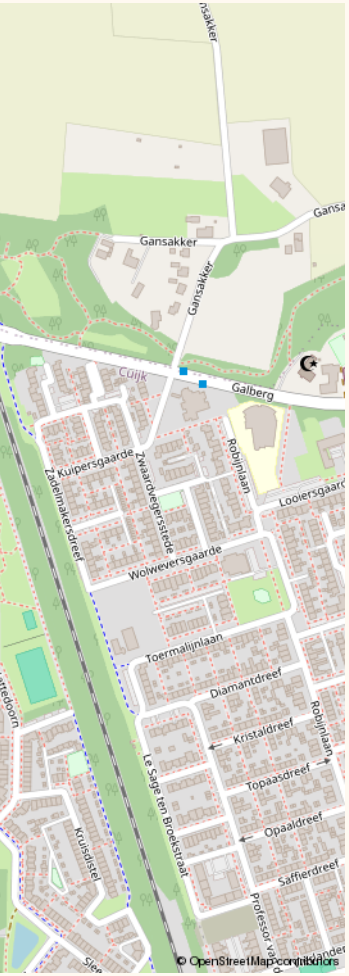
[GE]WOON LOCATIE





Gelegen in een geliefde, kindvriendelijke wijk met alle dagelijkse voorzieningen en het gezellige centrum van Cuijk op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn ook Nijmegen en omliggende steden uitstekend bereikbaar.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR


Gansakker
Gansakker
Gansakker
Cuijk
Galberg
Kuipersgaarde
Zwaardwerpersstede
Robijnlaan
Looiersgaarde
Zeemakersdreef
Wolweversgaarde
Toermalijnlaan
Diamantdreef
Kristaldreef
Robijnlaan
Topaasdreef
Le Sage ten Broekstraat
Opaaldreef
Kruisdistel
Saffierdreef
Professor
© OpenStreetMap contributors


eet Het Bos Huys
winkel

NOTITIES

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- Eigen oprit en garage
- Zonnescherm aan de achtergevel
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van 10 zonnepanelen

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

CUIJK

OORSPRONG IN EEN BOCHT VAN DE MAAS, UITGEGROEID TOT EEN DORP VOL LEVEN LANGS HET WATER

Cuijk leeft binnen én buiten. Langs de Maas en de Kraaijenbergse Plassen is ruimte voor wandelen, fietsen en ontspannen aan het water. In het dorp zelf vind je een gevarieerd aanbod aan horeca, winkels en dagelijkse voorzieningen. Voor cultuur en ontspanning zijn de schouwburg en de bioscoop vaste ontmoetingsplekken, net als de terrassen in het dorpshart.

Het treinstation, de A73 en de snelfietsroute F73 met de fietsbrug over de Maas zijn belangrijke verbinders met de rest van het Land van Cuijk en het Rijk van Nijmegen.

Het dorp laat zien wat mogelijk is als een dorp samenkomt. Grote initiatieven en evenementen trekken hier brede betrokkenheid en een opvallende opbrengst, passen bij een gemeenschap die de schouders eronder zet. Diezelfde mentaliteit zie je terug in nieuwe ontwikkelingen en investeringen in sport, leefbaarheid en toekomstbestendig wonen. Cuijk blijft zich ontwikkelen met het water als anker.

Cuijk is een plek waar je elkaar kent en waar het (ge)WOON prettig georganiseerd is.



CUIJK
IS
EEN DORP
DAT
GROOT
DURFT
TE DENKEN

(GE)WOON MARTIJN WILLEMS

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

9,4/10
227 REVIEWS





UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk
0485-563177
info@makelaarmartijnwillems.nl

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr	10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30
Za	09:00 - 12:30
Zo	gesloten

‘s avonds op afspraak

funda

NVM