

Jekerweg 89

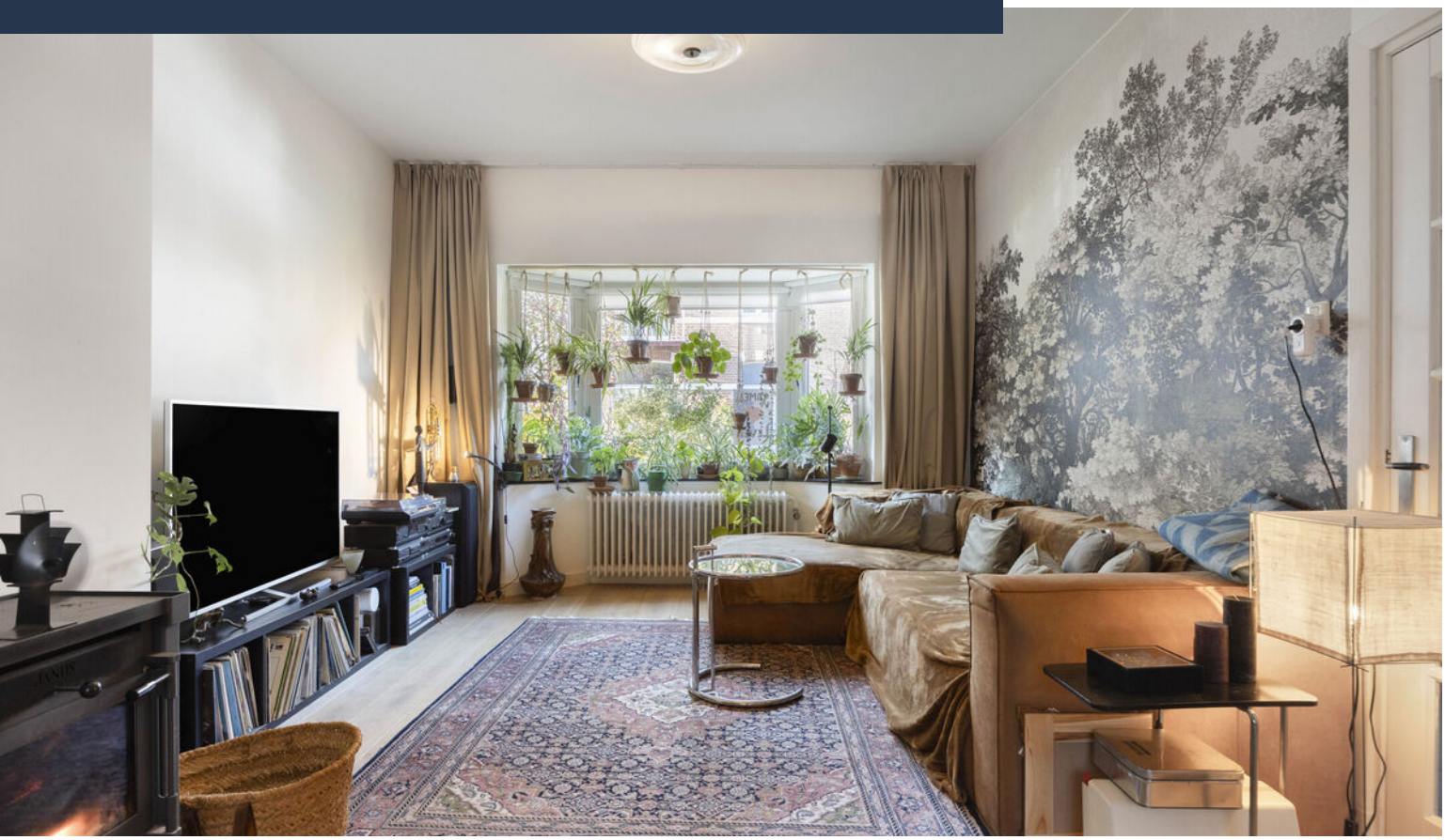
MAASTRICHT

Vraagprijs: € 640.000 k.k.

Marcel Overhof Makelaardij
043-6042888
info@marceloverhof.nl
https://marceloverhofmakelaardij.nl/

MARCEL OVERHOF

Kenmerken



Woonoppervlakte
141 m²

Perceeloppervlakte
135 m²

Aantal slaapkamers
4

Bouwjaar
1934

Energielabel
C





Omschrijving

Een sfeervol huis met vier slaapkamers, een serre en volop bergruimte, op een heerlijke plek in Jekerdal / Sint Pieter. Deze jaren '30 woning biedt circa 141 m² woonoppervlakte en combineert karakteristieke details met een praktische indeling. Je woont hier dicht bij de winkels van Sint Pieter, het groen van Jekerdal en Sint Pietersberg én de binnenstad van Maastricht.

De erker, paneeldeuren, glas-in-loodramen en houtkachel geven het huis een eigen sfeer. Achter de woonkamer ligt een lichte serre als extra plek aan de tuin. Ook boven is er méér dan alleen slaapruimte: de tweede verdieping heeft een vierde slaapkamer, een ruimte met eigen keukentje en eigen sanitaire voorzieningen. Een fijne indeling voor bijvoorbeeld een ouder kind dat wat meer ruimte voor zichzelf wil.

INDELING

Begane grond
Via de voortuin kom je in de hal met de trapopgang, bergruimte en een separaat toilet met fonteintje. De woonkamer loopt van de erker aan de voorzijde tot de openslaande deuren naar de serre aan de achterzijde. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek bij de houtkachel en een eettafel aan de tuinzijde. De glas-in-loodramen boven de achterdeuren vormen een mooi detail.
Achter de hal bevindt zich de keuken die een opstelling heeft met onder- en bovenkasten, werkruimte aan twee zijden en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Serre en tuin
De serre van circa 10 m² is een fijne aanvulling op de woonkamer. Het glazen dak en de schuifpui zorgen voor veel licht en zicht op de tuin. Een fijne plek om op een zonnige voorjaars- of najaarsdag te zitten, of om in de zomer de pui open te schuiven. De serre is niet meegerekend in het woonoppervlakte.
De achtertuin is ingericht met bestrating en beplanting langs de randen. Er is plaats voor een zit- of eethoek, zodat je hier buiten kunt eten of rustig een boek kunt lezen. In de voortuin is royaal ruimte om fietsen op eigen terrein te stallen.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de (eerste) badkamer. Twee slaapkamers bieden ruimte voor een tweepersoonsbed; de derde kamer is momenteel ingericht als kastenkamer maar ook geschikt als kinder-, werk- of kleedkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon.
De verzorgde badkamer is uitgevoerd met lichte wandtegels en een donkere tegelvloer en beschikt over een douchecabine, een wastafelmeubel met spiegelkast en een toilet.

Tweede verdieping
Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich de vierde slaapkamer met dakraam en een afzonderlijke multifunctionele kamer met dakkapel, eigen keukentje en airconditioning. De extra kamer is bijvoorbeeld te gebruiken als eigen zit- of studeerkamer voor een ouder kind.
Vanuit de slaapkamer is de eenvoudige tweede badkamer bereikbaar, met douche, toilet en wastafel. Onder het lage schuine dak is daarnaast een ligbad geplaatst; de beperkte stahoogte maakt dit een bescheiden extra. Op deze verdieping is ook bergruimte aanwezig.

Souterrain
Onder de woning ligt een souterrain van circa 57 m², verdeeld in meerdere ruimten. Dat biedt veel plaats voor voorraad, gereedschap en spullen die je niet dagelijks nodig hebt. In de achterste berging bevindt zich de wasmachineaansluiting.

LIGGING

De Jekerweg ligt in Jekerdal - Sint Pieter. Voor dagelijkse boodschappen zijn de winkels en supermarkt aan de Glacisweg dichtbij. Ook een basisschool met buitenschoolse opvang en speeltuin De Mergelhoof liggen in de omgeving. Wandelen of fietsen kan bijvoorbeeld in het

Vervolg

Jekerdal en op de Sint-Pietersberg. Tegelijkertijd zijn het stadspark en de historische binnenstad gemakkelijk te bereiken. Zo woon je hier met zowel de stad als de natuur binnen handbereik.
Parkeren gebeurt in de straat met een parkeervergunning. In de voortuin staat een laadpaal, waarvan overname bespreekbaar is.

BIJZONDERHEDEN

· Circa 141 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers.
· Karakteristieke details, waaronder een erker, paneeldeuren en glas-in-loodramen.
· Serre van circa 10 m² en souterrain van circa 57 m².
· Twee badkamers en een aparte kamer met pantry en airconditioning op de tweede verdieping.
· Energielabel C: tien zonnepanelen (2023), grotendeels HR++ glas.
· Zolder en kelderplafond zijn geïsoleerd.
· Voor- en achtertuin, een balkon en ruimte voor fietsen in de voortuin.
· Vergunningparkeren; laadpaal ter overname.
· Thuisbatterij ter overname.

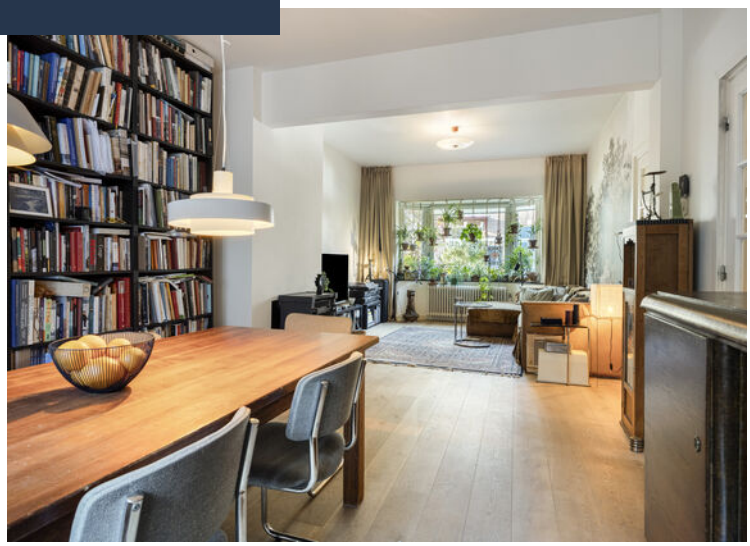
Kom je de sfeer en de mogelijkheden van Jekerweg 89 zelf bekijken? Neem gerust contact op met Marcel Overhof Makelaardij. We laten je de woning graag zien.

Foto's











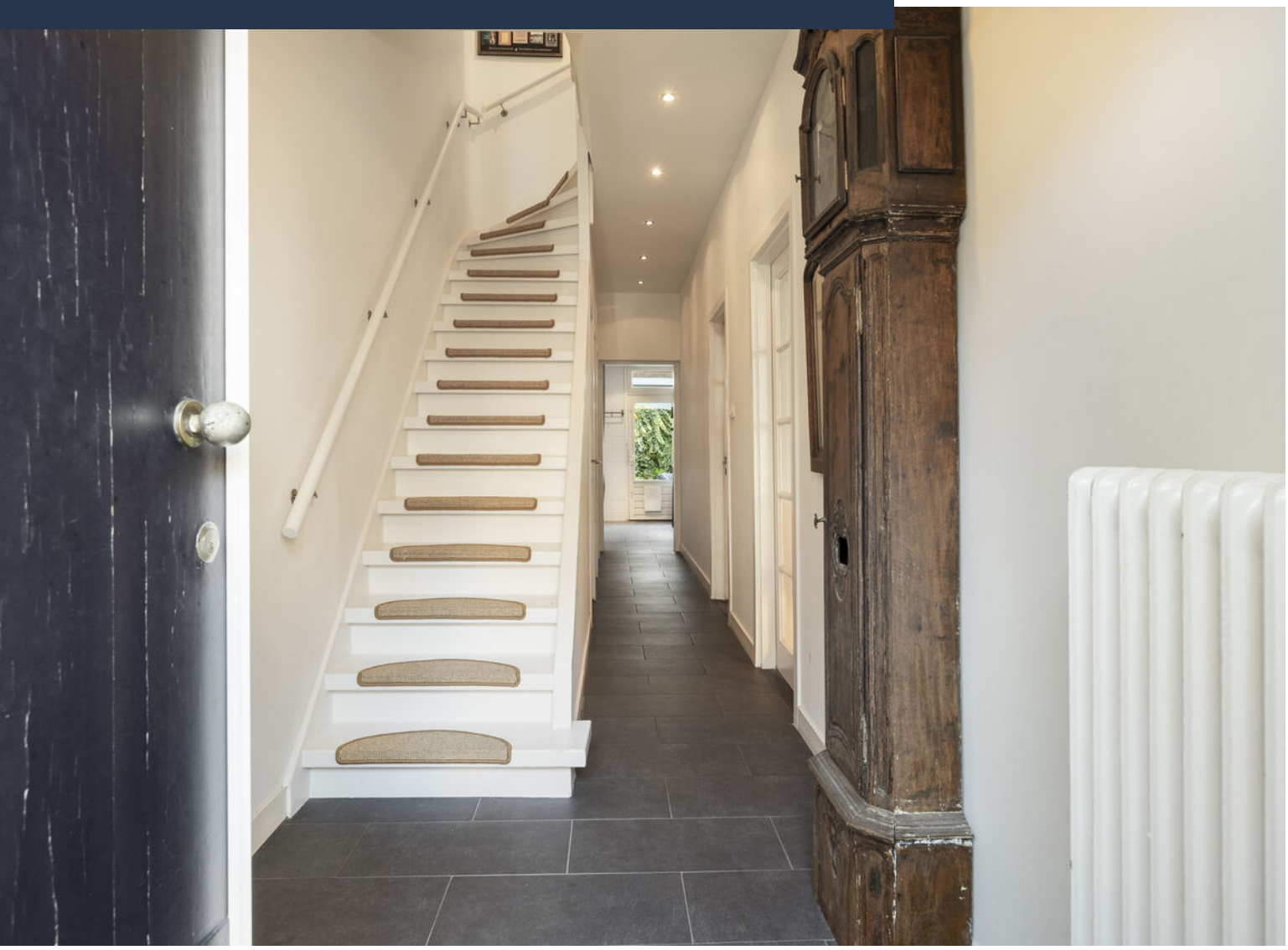








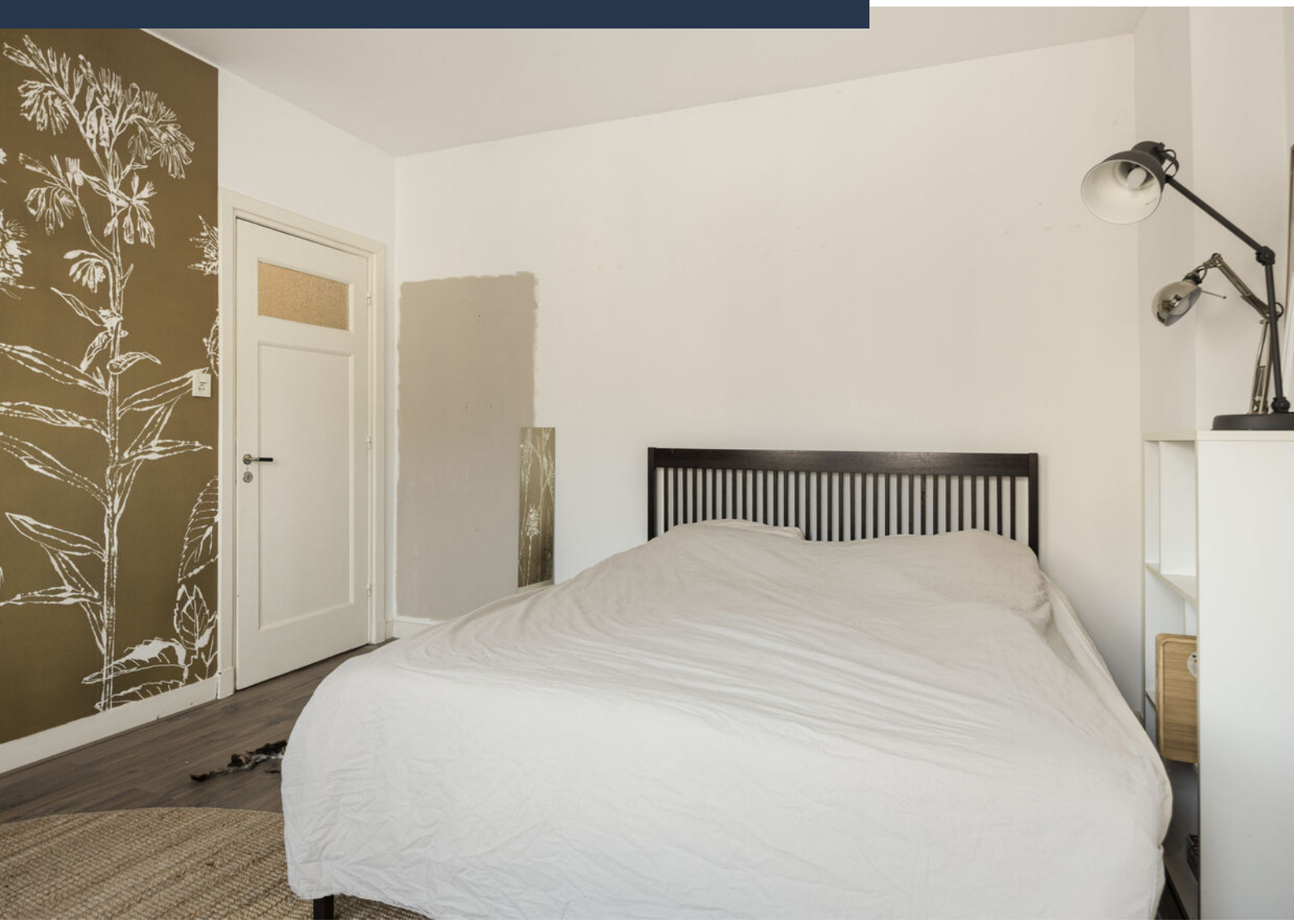










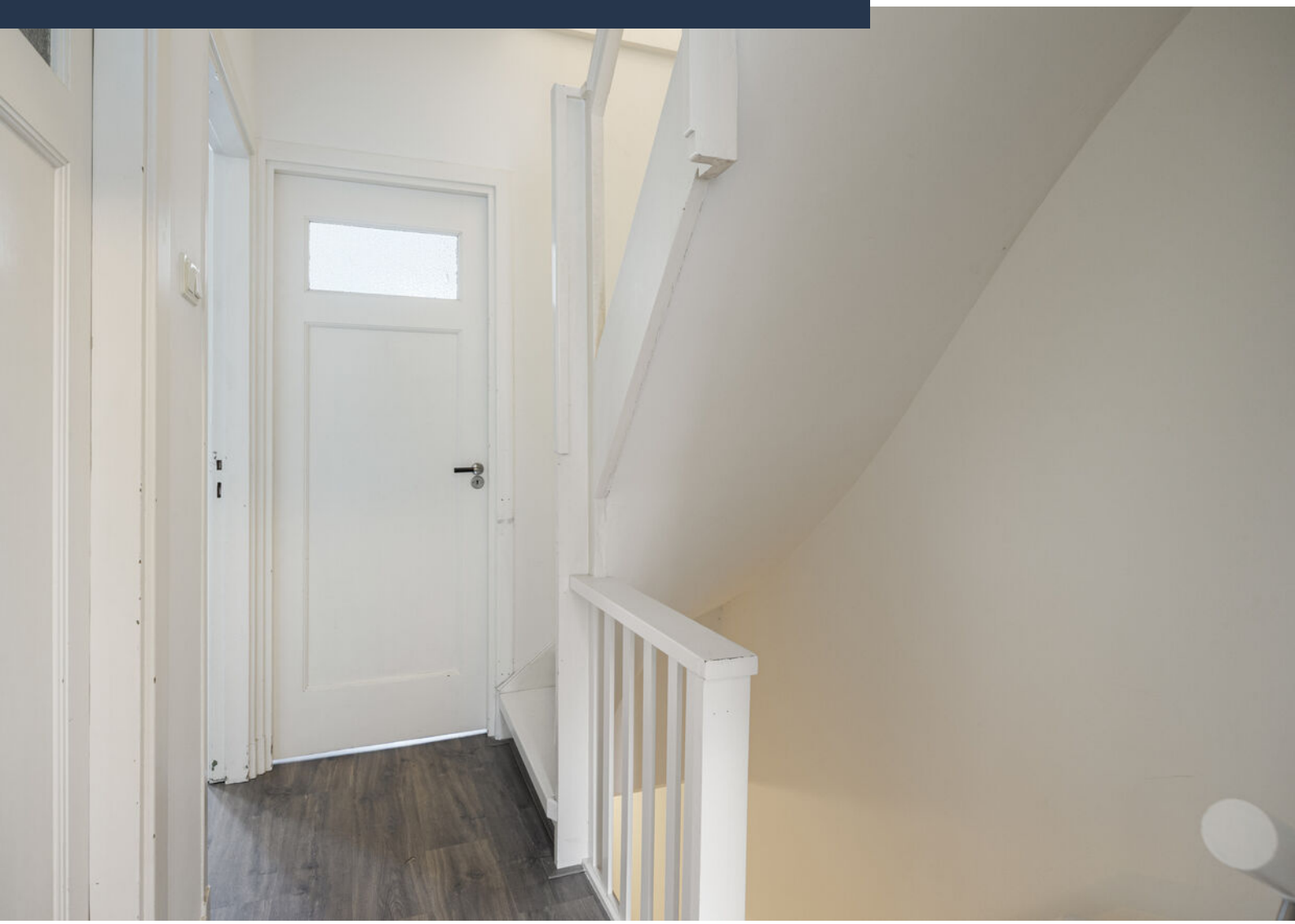
























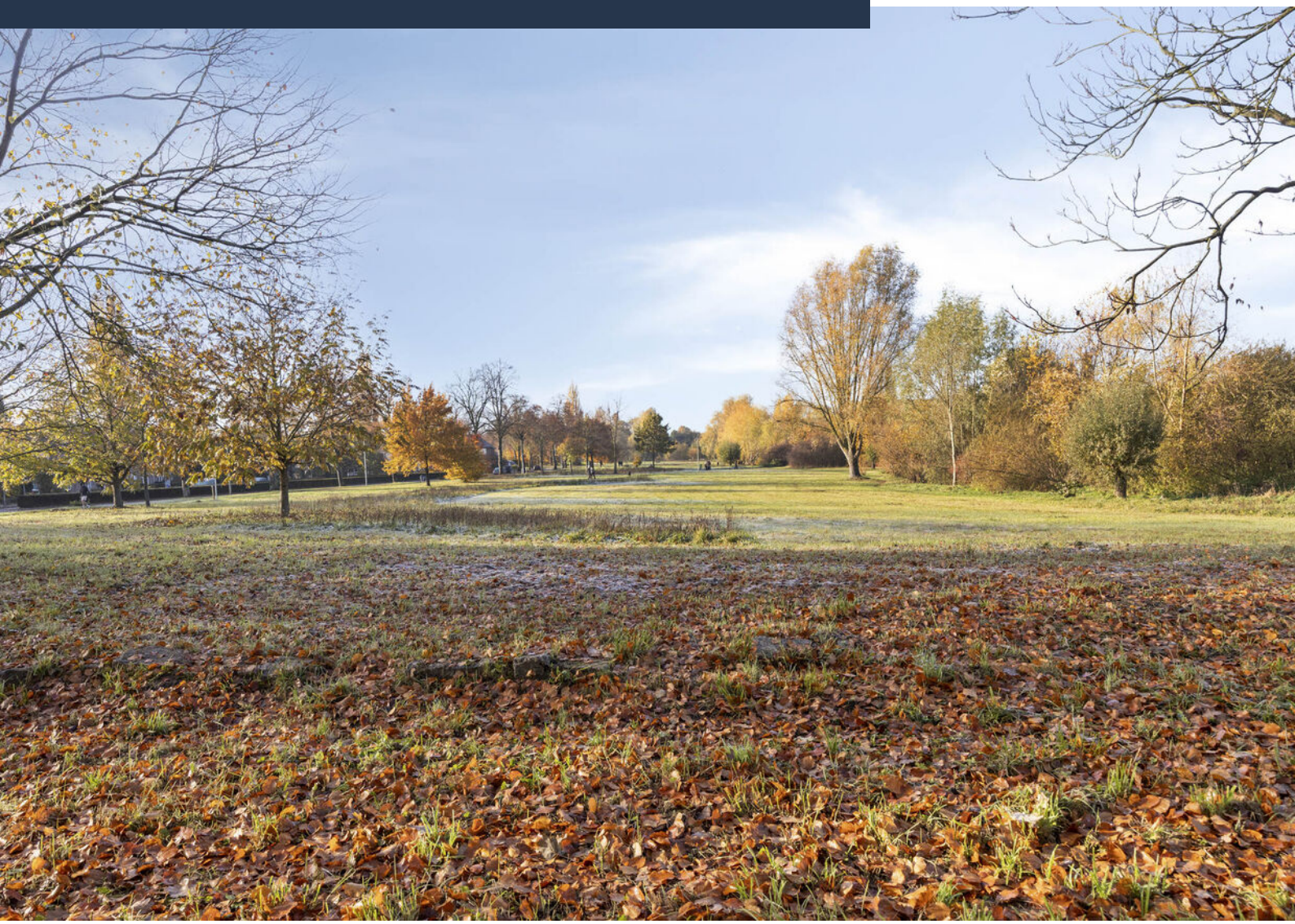





SAMEN
LEVEN







Plattegrond tuinplan



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond verdieping 1



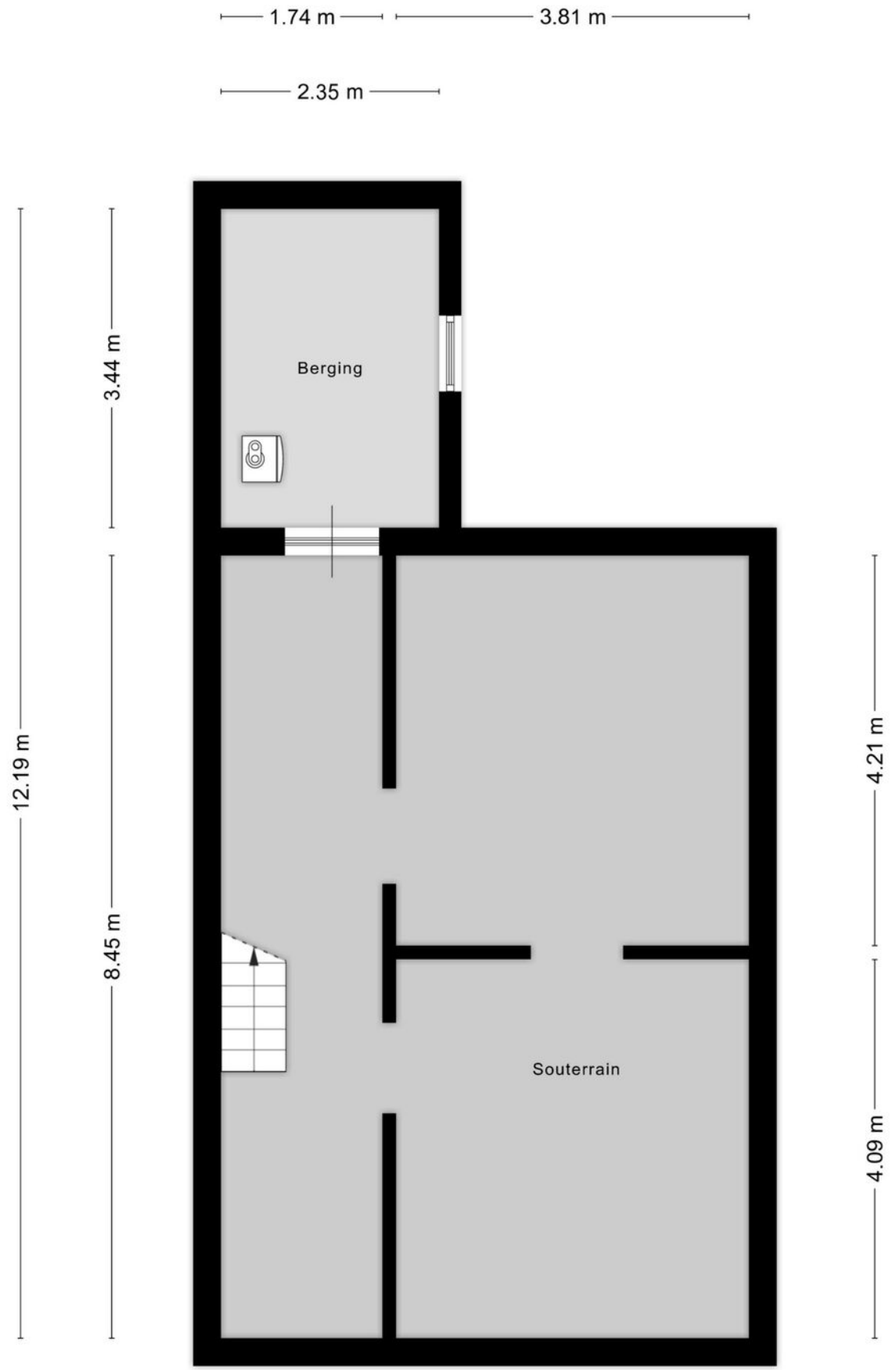
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond verdieping 2



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond souterrain

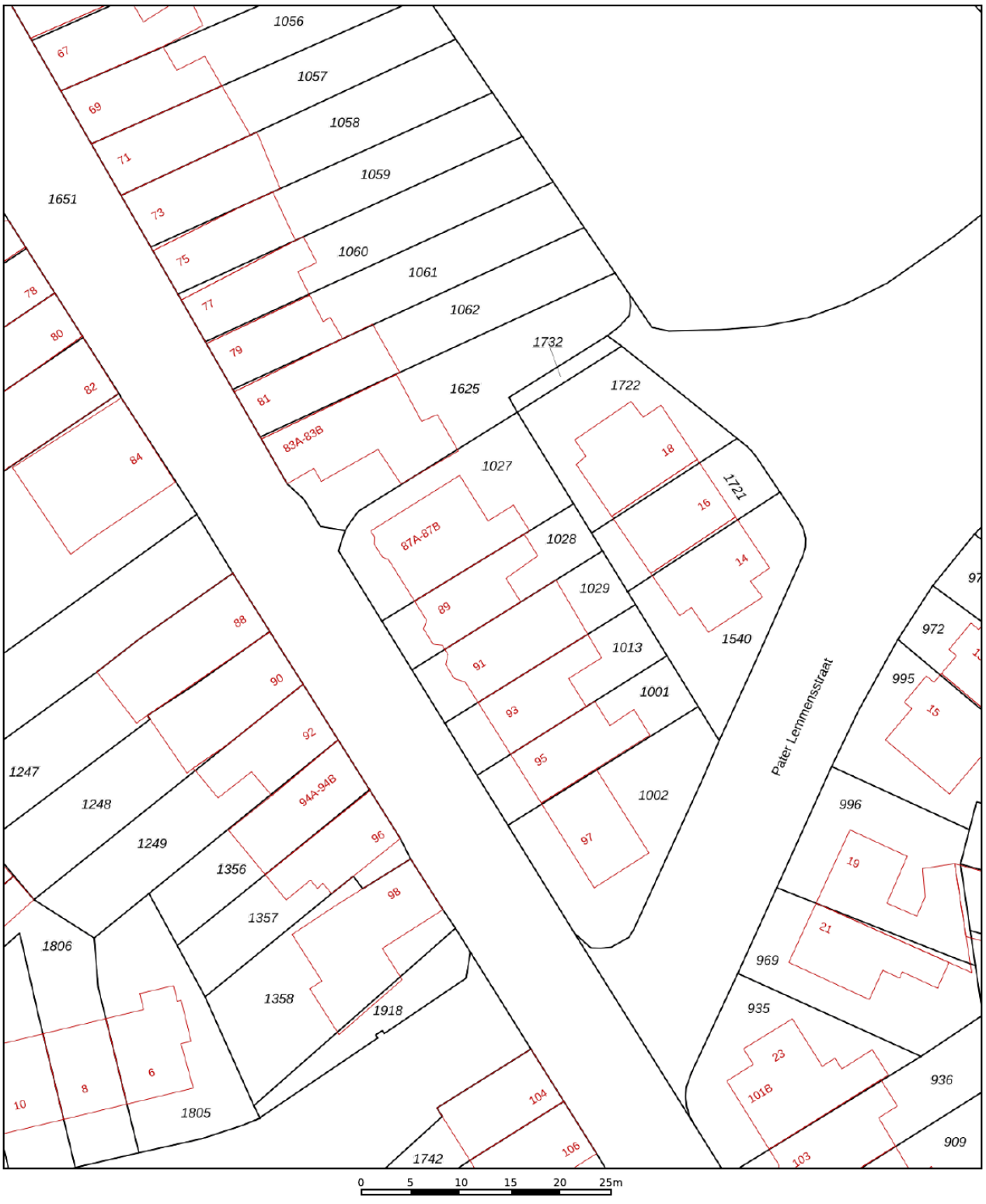


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MOV



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

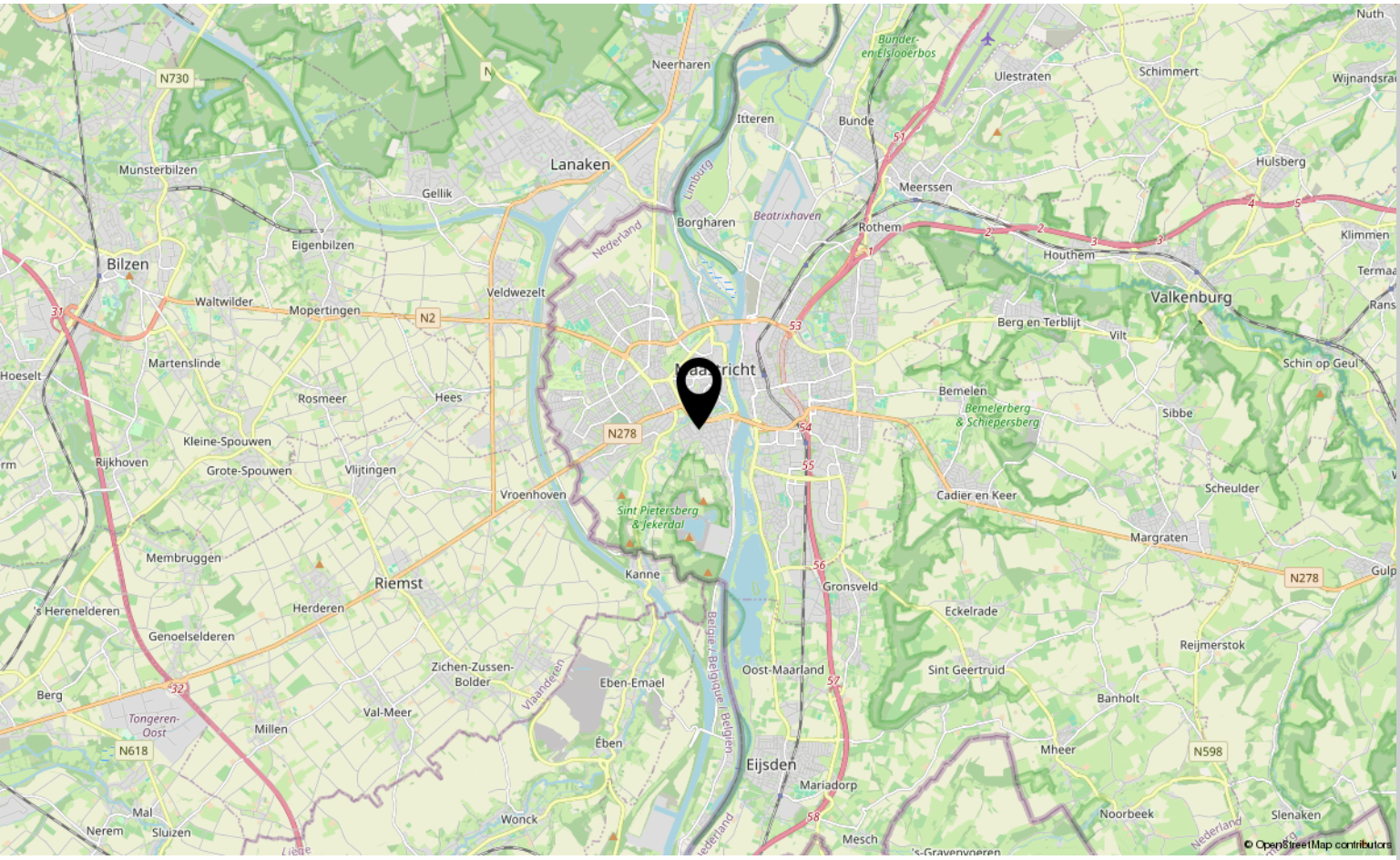
Kadastrale gemeente	Sint Pieter
Sectie	A
Perceel	1028

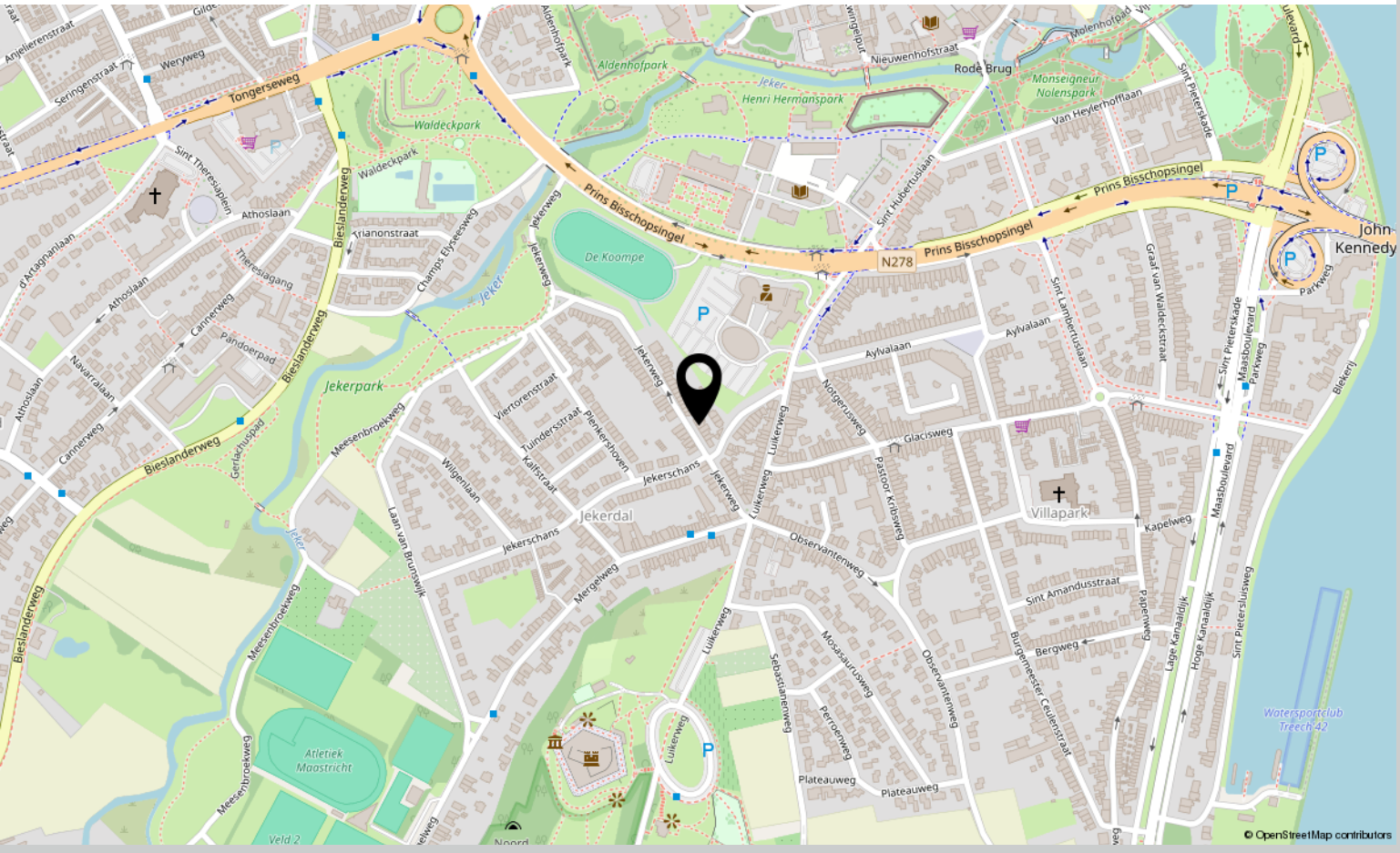
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart







Interesse?

Neem contact met ons op!

Marcel Overhof Makelaardij
Frankenstraat 66 6224 GR Maastricht

043-6042888
info@marceloverhof.nl
https://marceloverhofmakelaardij.nl/

MARCEL OVERHOF