Buitenveld 18

5411 TR ZEELAND



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
237 m²

Inhoud
456 m³

Bouwjaar
1978



> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 465.000 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
tussenwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



> Omschrijving

Op een fijne locatie in een rustige, kindvriendelijke woonwijk staat deze verrassend ruime en sfeervol afgewerkte gezinswoning met inpandige garage, eigen oprit en een prachtig aangelegde achtertuin. Met 115 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een perceel van 237 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De woning is met zorg gemoderniseerd en beschikt onder andere over een stijlvolle pvc-vloer in visgraatmotief, comfortabele vloerverwarming en een smaakvolle combinatie van strak stucwerk en sfeervol behang. De ligging nabij de Zeelandse bossen en diverse dagelijkse voorzieningen maakt het plaatje compleet!

Via de entree met meterkast kom je in de ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en bieden een mooi uitzicht op de groene tuin. De woonkamer is sfeervol ingericht met een gezellige zithoek, een stijlvolle sfeerhaard en volop ruimte voor een royale eettafel. De fraaie pvc-vloer in visgraatmotief, gecombineerd met de smaakvolle wandafwerking, geeft het geheel een warme en eigentijdse uitstraling. Zowel de woonkamer als de keuken is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met uitzicht op de straat. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/ magnetron, vaatwasser en koelkast. De praktische hoekopstelling biedt volop werk- en bergruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je de hal met trapopgang, een moderne toiletruimte en toegang tot de inpandige garage en bijkeuken. De garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, opslag of hobbyruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en een deur naar de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Alle kamers beschikken over prettig daglicht, zijn veelzijdig in te richten en zijn bovendien voorzien van rolluiken. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douchecabine, wastafel en toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met voorzolder met extra bergruimte en aansluitend een vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam.

Ook buiten is het volop genieten! De sfeervol en onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een fraai terras, kunstgras en groene borders. Een absolute blikvanger is de afsluitbare tuinkamer achter in de tuin. Dankzij de grote glazen puien vormt deze ruimte in de zomer een heerlijke tweede woonkamer, waar je beschut kunt ontspannen en gezellig kunt samenzijn.

De woning ligt in een rustige woonomgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en de prachtige Zeelandse bossen op korte afstand.
Een sfeervol en comfortabel familiehuis met verrassend veel leefruimte en een heerlijke tuin!

Bijzonderheden
· Woning met 115 m² woonoppervlakte
· Perceel van 237 m²
· Vier slaapkamers, waarvan drie met rolluiken
· Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming
· Begane grond grotendeels voorzien van pvc-vloer in visgraatmotief
· Onderhoudsvriendelijke tuin met prachtige tuinkamer
· Inpandige garage van 15 m²
· Eigen oprit






















SIEMENS









































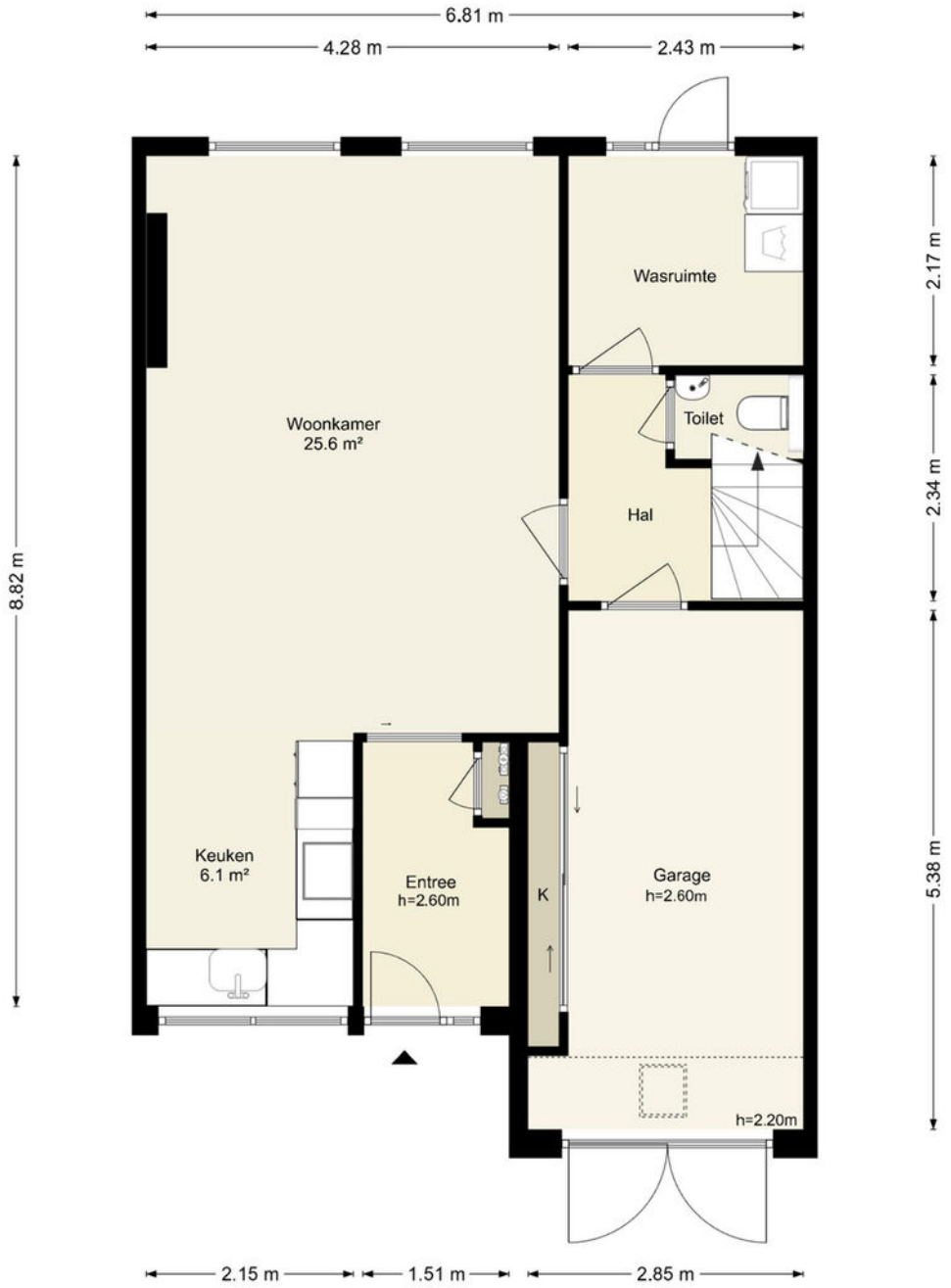






> Plattegrond

Buitenveld 18 - Zeeland
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Buitenveld 18 - Zeeland
Eerste Verdieping



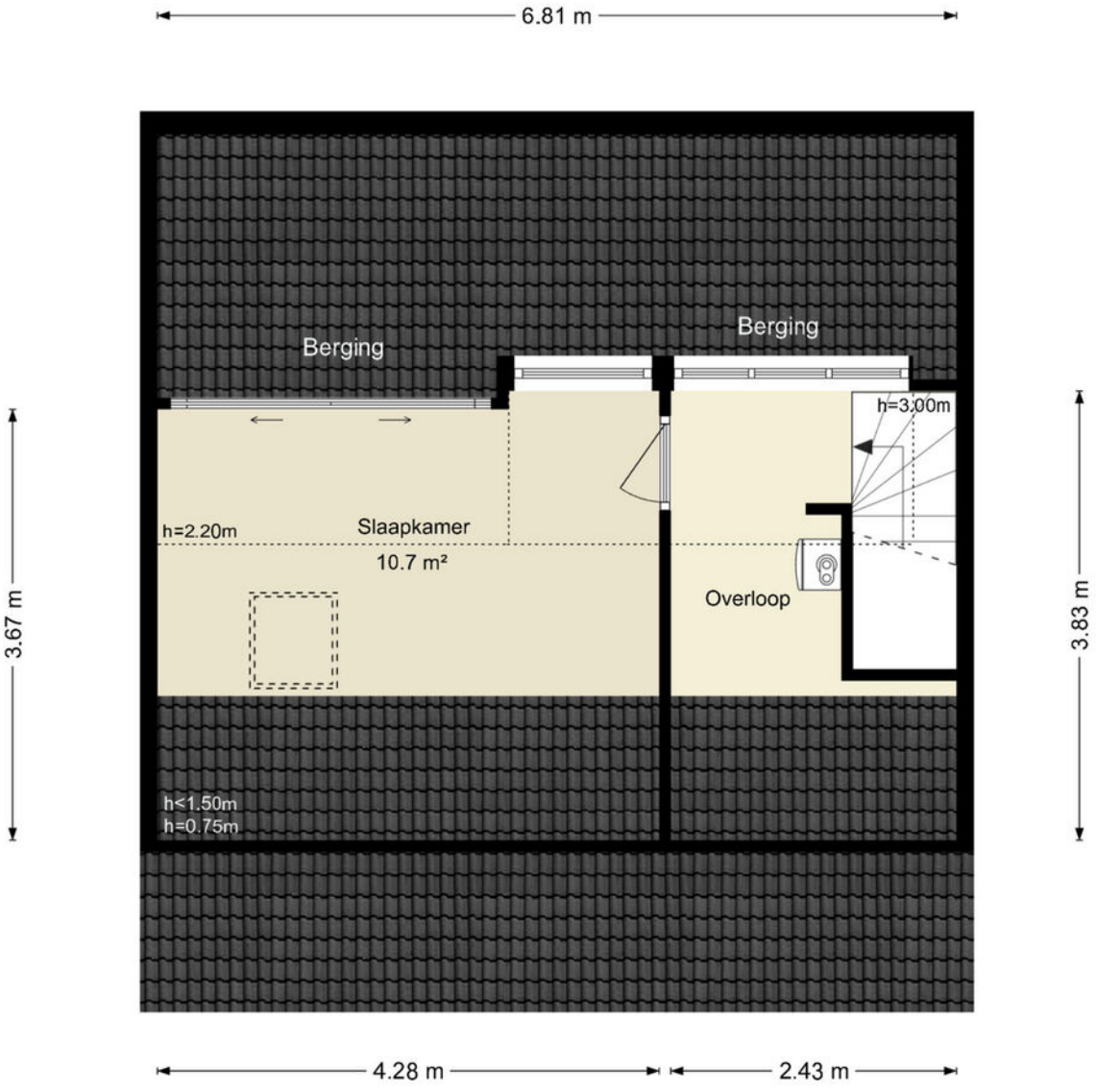
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Buitenveld 18 - Zeeland
Tweede Verdieping



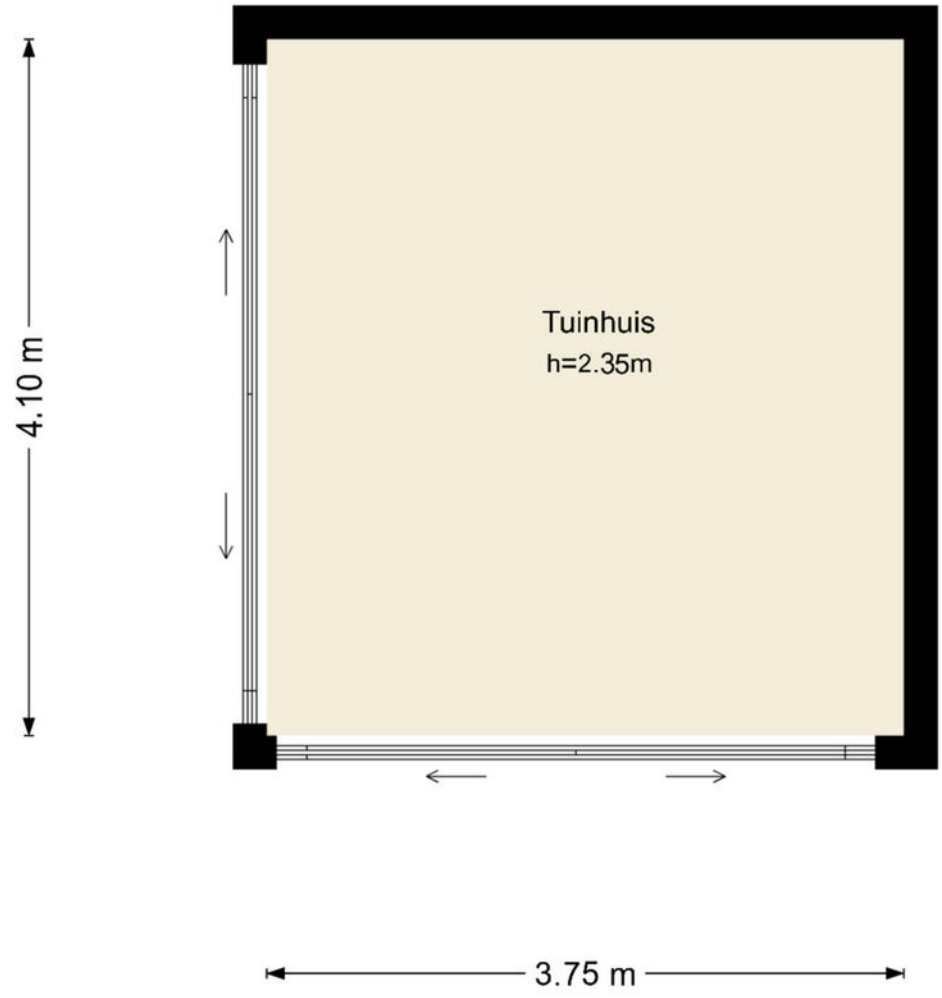
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Buitenveld 18 - Zeeland
Tuinhuis



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond



> Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buitenveld 18



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zeeland
Sectie	H
Perceel	1129

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl