TE KOOP



van Oosthuyselaan 83a,

Vraagprijs € 569.000 k.k.

Draaijers Makelaardij
Traaij 2-D
3971 GN Driebergen - Rijsenburg

0343 23 44 44
www.draaijersmakelaardij.nl
info@draaijersmakelaardij.nl

Draaijers Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
79 m²

Inhoud
331 m³

Energielabel
A



> Omschrijving

Licht, ruimte en modern wooncomfort komen hier samen

Wat dacht je van een woning waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt, de ruimtes fris en modern zijn afgewerkt en je op zonnige dagen zo het terras opstapt? Aan de Van Oosthuyselaan 83A in Driebergen-Rijsenburg vind je deze in 2026 gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning. Met drie slaapkamers, een moderne keuken en een praktische indeling biedt deze woning volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken.

De lichte wanden, warme pvc vloer en rustige kleuren zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Daarbij maken de vloerverwarming en energielabel A het wonen hier extra comfortabel. Een fijne basis waar je met je eigen meubels en accessoires direct sfeer aan kunt geven.

Highlights
- Gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning uit 1960
- Gelegen op een perceel van 79 m² eigen grond
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers met verschillende gebruiksmogelijkheden
- Vloerverwarming en energielabel A
- Beschut zonneterras van circa 13 m² en aangebouwde berging

De woning

Begane grond
Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt het daglicht op dat via de grote ramen en openslaande deuren naar binnen komt. Samen met de lichte wanden en warme vloer zorgt dit voor een ruimtelijk en uitnodigend geheel. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Een plek waar je samenkomt, uitgebreid kunt tafelen of juist rustig kunt ontspannen.
De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met het terras. Op zonnige dagen zet je de deuren open en wordt buiten als vanzelf een verlengstuk van de woonkamer.
De keuken is uitgevoerd in een lichte, moderne kleurstelling en biedt werk- en kastruimte.



Dankzij de praktische opstelling en aanwezige inbouwapparatuur heb je alles binnen handbereik om lekker te koken.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers hebben een lichte uitstraling en bieden volop mogelijkheden om ze naar eigen wens in te richten. Of je nu ruimte zoekt voor een gezin, regelmatig thuiswerkt of graag een aparte logeer- of hobbykamer hebt, hier kun je alle kanten op.
De badkamer is modern afgewerkt met rustige beige tegels en een groene accenttegel in de douche. De inloopdouche, het wastafelmeubel, toilet en de vloerverwarming zorgen voor een comfortabele ruimte waar je de dag prettig begint.

Daarnaast beschikt de woning over praktische bergruimte voor de spullen die je liever uit het zicht houdt.

Buitenruimte
Vanuit de woonkamer stap je zo het beschutte terras van circa 13 m^2 op. Dankzij de ligging op het zuiden en westen is dit een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Begin de dag met een kop koffie in de buitenlucht, geniet van een ontspannen middag of schuif 's avonds gezellig aan tafel.
Het terras is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd, zodat je weinig tijd kwijt bent aan onderhoud. De aangebouwde houten berging biedt extra ruimte voor fietsen en andere spullen.

Wonen in Driebergen-Rijsenburg
Wonen in Driebergen-Rijsenburg betekent genieten van een groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen bereik. Voor een boodschap, een kop koffie of een middag winkelen kun je terecht in het dorp. En wil je er even op uit? De bossen van de Utrechtse Heuvelrug bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen.
Ook de bereikbaarheid is prettig, met verbindingen richting Utrecht en de omliggende plaatsen. Zo combineer je hier het dorpse wonen met de mogelijkheden van de stad.

Kom je kijken?

Ben je op zoek naar een gerenoveerde woning met veel licht, een moderne uitstraling en drie slaapkamers? Dan is Van Oosthuyselaan 83A zeker een bezichtiging waard.
We laten je graag zien wat deze woning te bieden heeft!


FORMS OF ART























































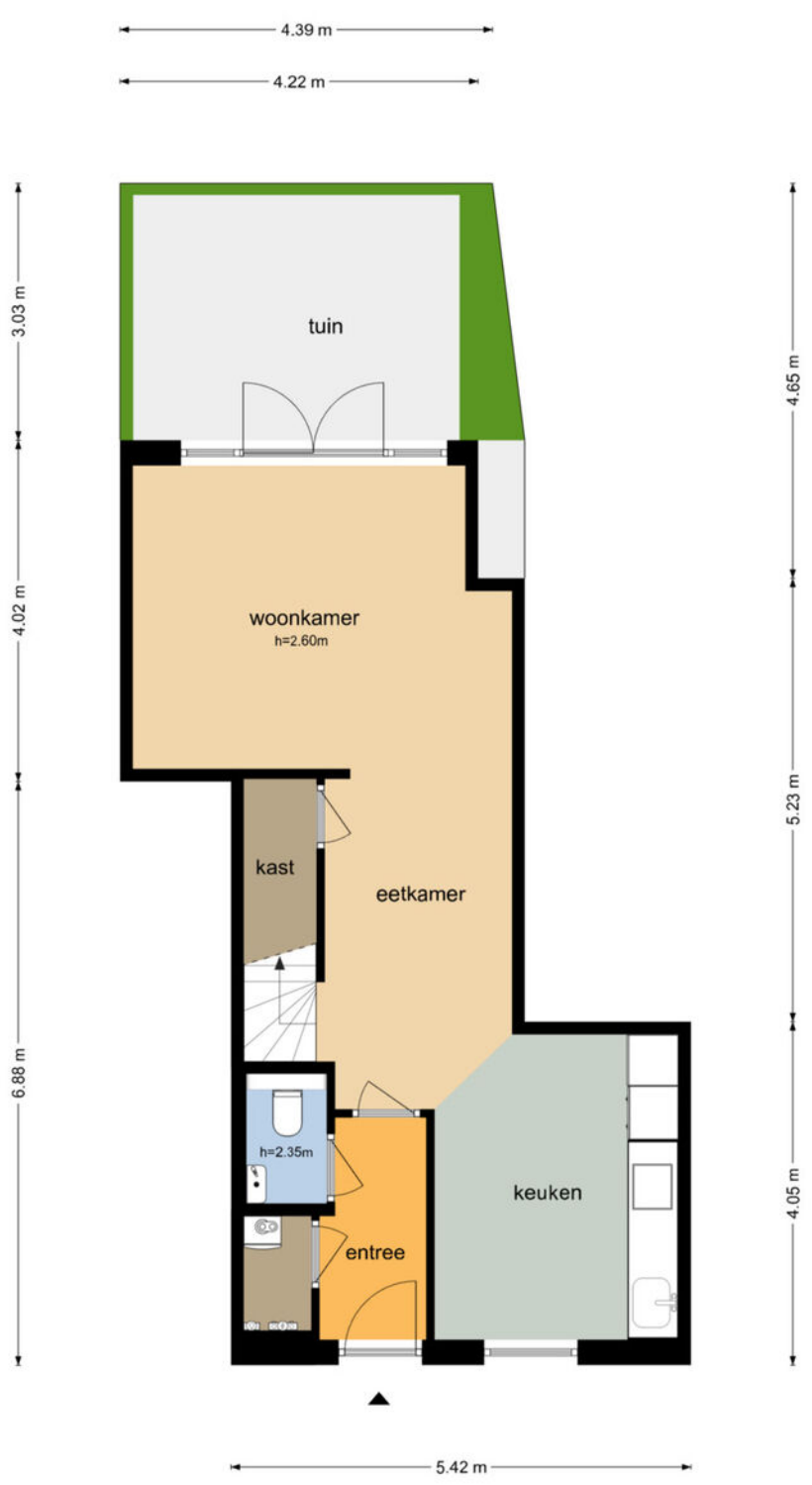






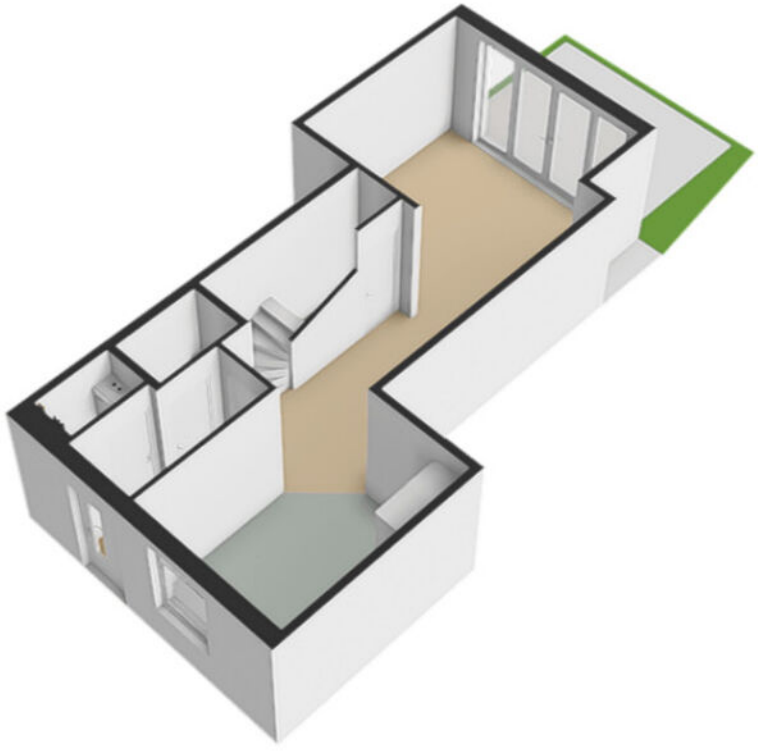
> Plattegrond

Van Oosthuysenlaan 83A - Driebergen
Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

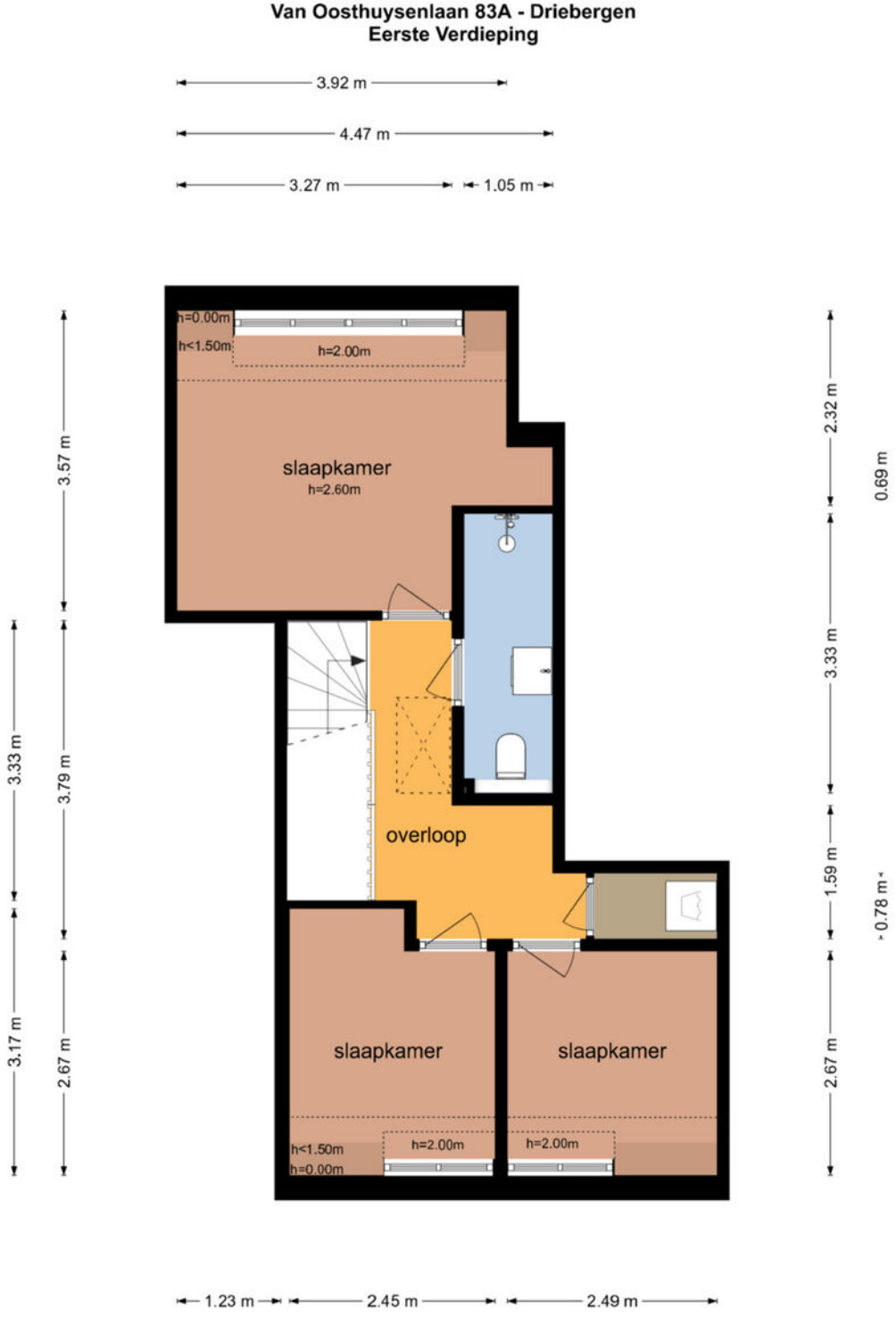


> Plattegrond



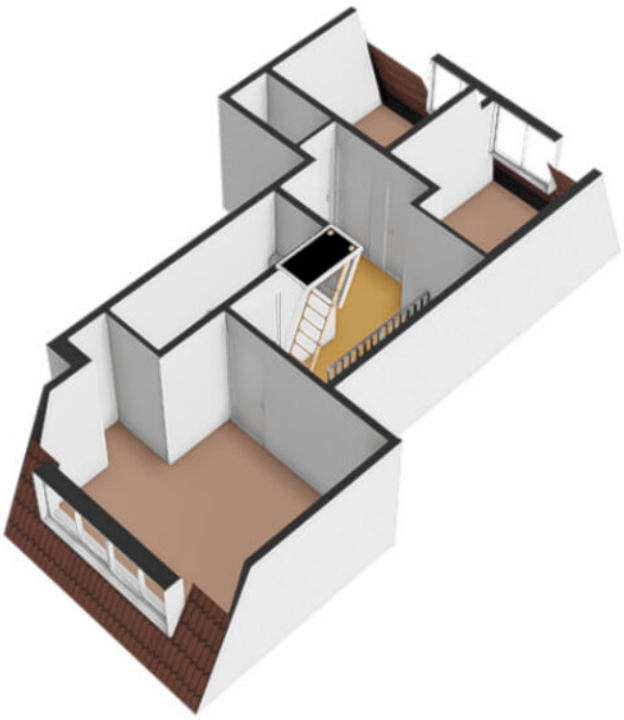
> Plattegrond

Van Oosthuysenlaan 83A - Driebergen
Eerste Verdieping

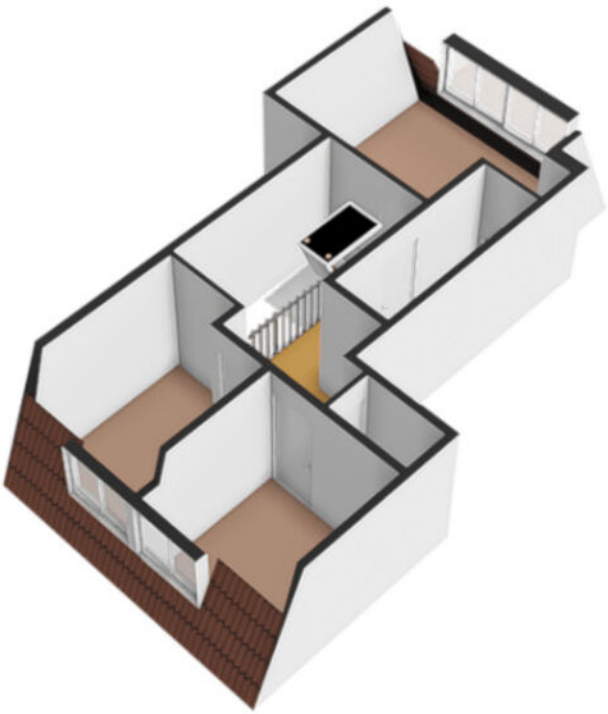


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

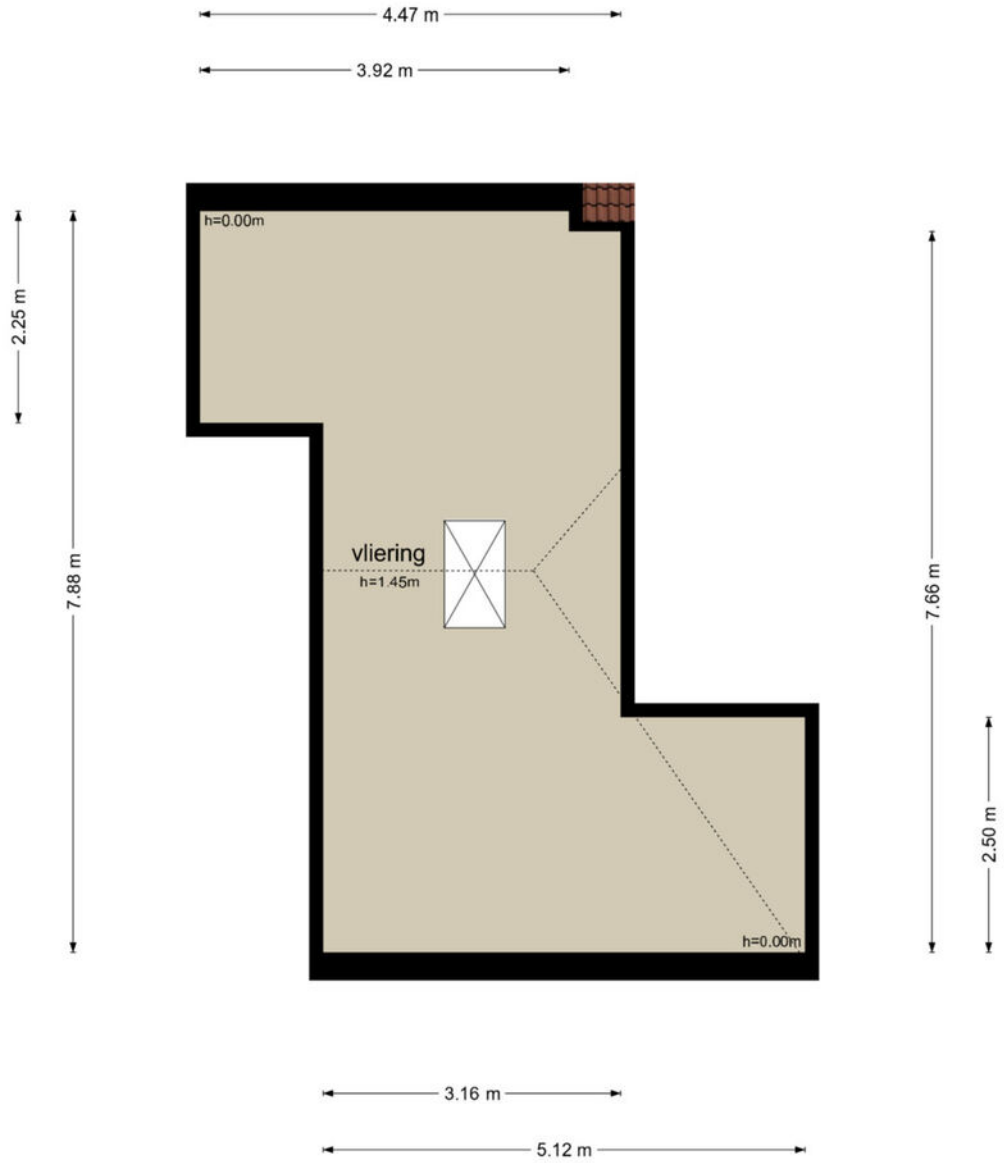


> Plattegrond



> Plattegrond

Van Oosthuysenlaan 83A - Driebergen
Vliering



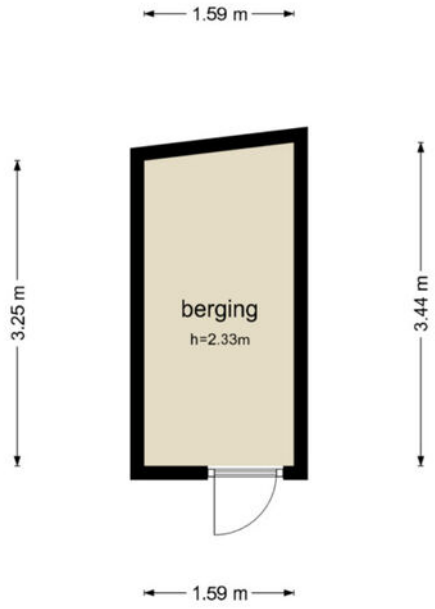
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

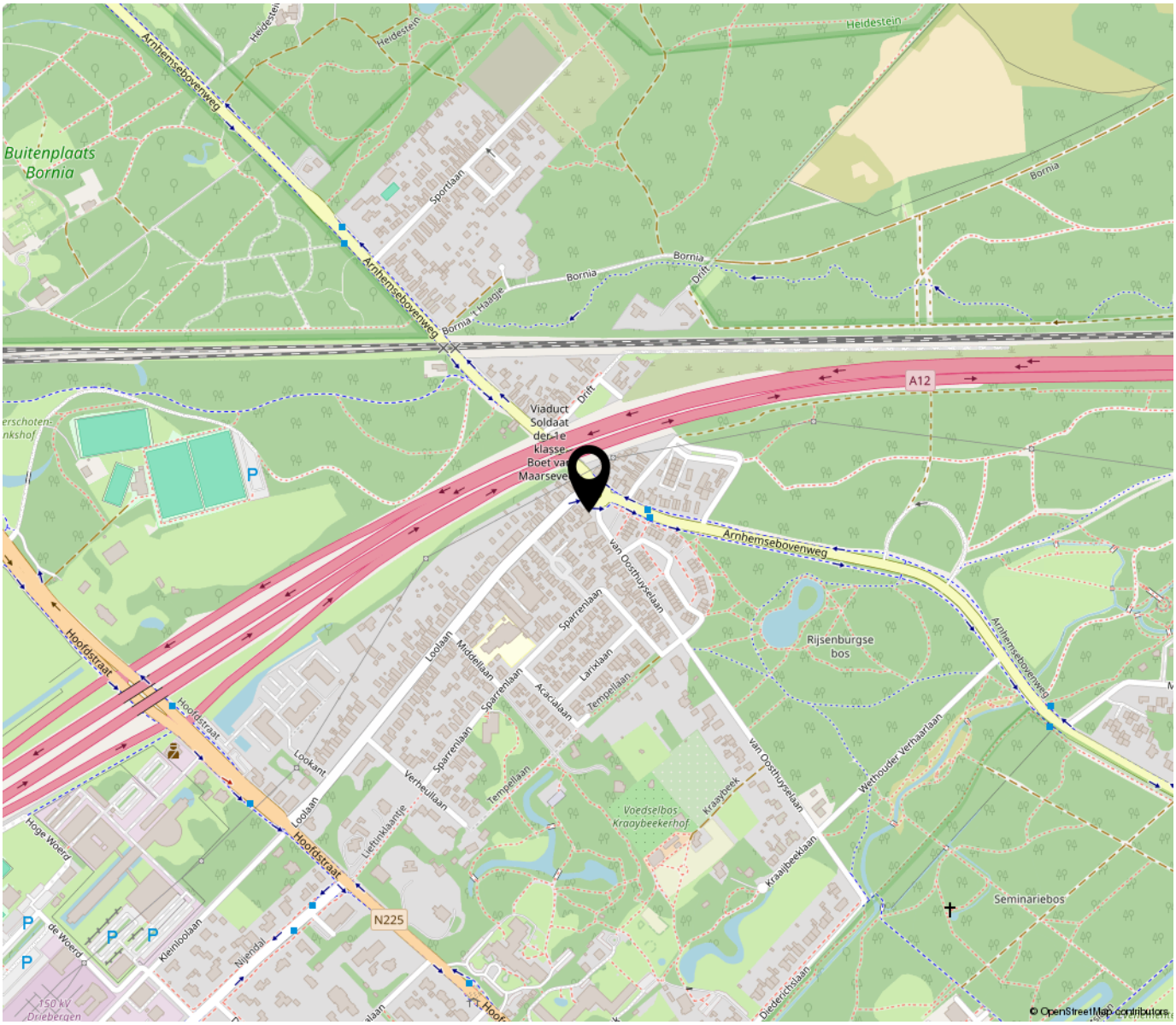


> Plattegrond

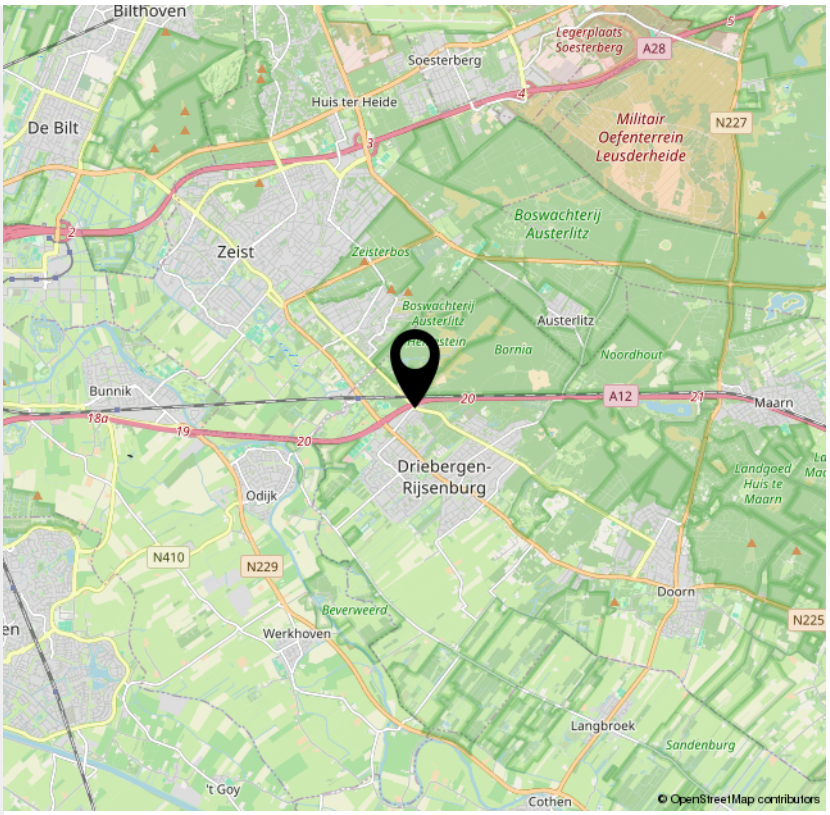
Van Oosthuysenlaan 83A - Driebergen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



"Woon jij binnenkort op deze locatie?"



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Draaijers Makelaardij
Traaij 2-D
3971 GN Driebergen - Rijsenburg

0343 23 44 44
www.draaijersmakelaardij.nl
info@draaijersmakelaardij.nl

Draaijers Makelaardij