

KEIZERS CONTINENTAL

KEIZERSGRACHT 496 A
AMSTERDAM

Designvisie
CONTINENTALE HANDELSBANK **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **21**

Buitenruimte
HET BALKON **33**

Buurtgids
CENTRUM **39**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Keizers Continental

JELLE MUNDT & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan een ruim en open gedeelte van de Keizersgracht bevindt zich dit bijzondere appartement op de derde verdieping van een karakteristiek gebouw uit 1927. Oorspronkelijk gebouwd voor de Continentale Handelsbank draagt het pand een duidelijke geschiedenis die nog altijd voelbaar is in de statige architectuur en de royale maatvoering. Het appartement onderscheidt zich door de uitzonderlijke breedte aan de voorzijde. De hoge, gebogen ramen geven vrij zicht over de gracht en zorgen voor een opvallend lichte leefruimte. Met een woonoppervlak van circa 186 m^2 en een directe lift die uitkomt in het appartement, biedt de woning een niveau van comfort dat in historische grachtenpanden zelden voorkomt. De combinatie van de brede gevel, de open leefruimte en de rustige slaapvertrekken aan de achterzijde zorgt voor een heldere en goed uitgebalanceerde indeling. Het terras op het zuidwesten vormt daarbij een aangename buitenruimte met middag- en avondzon. De ligging tussen de Vijzelstraat en de Leidsegracht maakt dat voorzieningen, restaurants en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden, terwijl het uitzicht over de gracht juist rust en ruimte biedt.

Keizers Continental
Located along a wide and open stretch of the Keizersgracht, this remarkable apartment occupies the third floor of a distinctive building dating from 1927. Originally constructed for the Continentale Handelsbank, the building carries a rich history that is still reflected in its stately architecture and generous proportions.
The apartment stands out due to its exceptional width at the front. The tall, curved windows offer open views over the canal and create a strikingly bright living space. With a living area of approximately 186 m^2 and a private lift that opens directly into the apartment, the property offers a level of comfort rarely found in historic canal houses.
The combination of the wide façade, the spacious living area and the quiet bedrooms at the rear results in a clear and well-balanced layout. The southwest-facing terrace provides a pleasant outdoor space with afternoon and evening sun. Its location between Vijzelstraat and Leidsegracht ensures that amenities, restaurants and public transport are all within easy reach, while the open views over the canal offer a sense of calm and space.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl


494 - 496

Designvisie

CONTINENTALE HANDELSBANK

Het gebouw aan de Keizersgracht heeft een statige architectuur met een opvallend brede gevel voor de grachtengordel. De natuurstenen voorgevel met hoge rondboogvensters bepaalt het karakter van het pand en geeft het een monumentale uitstraling. De plaatsing van de vensters en de detaillering rondom de entree zorgen voor een evenwichtige gevel.
Het pand dateert uit 1927 en werd oorspronkelijk gebouwd voor de Continentale Handelsbank. Later waren op de begane grond onder meer een juwelier en andere commerciële functies gevestigd, terwijl de bovenliggende etages in gebruik waren als kantoorruimte. In 1987 zijn de etages herontwikkeld en ingericht als woningen. De oorspronkelijke kantoorfunctie verklaart de royale maatvoering en de uitzonderlijke breedte van de gevel.
De woonverdieping heeft een brede leefruimte aan de voorzijde met een reeks hoge ramen die uitkijken over de Keizersgracht. Deze ramen zorgen voor veel daglicht en bieden uitzicht op de gracht en het straatbeeld. De plafondhoogte van ruim drie meter versterkt het gevoel van ruimte en benadrukt de proporties van de leefruimte.
De indeling is ruim en overzichtelijk, waarbij de verschillende functies in de leefruimte logisch met elkaar zijn verbonden. Door de breedte van de gevel kunnen meerdere woonzones worden gecreëerd zonder dat het ruimtelijke gevoel verloren gaat.
Het appartement is direct bereikbaar via een lift die uitkomt in het appartement zelf, wat zorgt voor een zelfstandige en private entree. In combinatie met de woonoppervlakte van circa 186 m^2 en de brede gevel aan de gracht heeft de woning een ruim en representatief karakter binnen de grachtengordel.

Design Vision

The building on the Keizersgracht features stately architecture with a notably wide façade for the canal district. The natural stone front façade with high arched windows defines the character of the building and gives it a monumental appearance. The placement of the windows and the detailing around the entrance create a balanced façade.
The building dates from 1927 and was originally constructed for the Continentale Handelsbank. Later, the ground floor housed a jeweller and other commercial functions, while the upper floors were used as office space. In 1987 the upper floors were redeveloped and converted into residential apartments. The original office function explains the generous proportions and the exceptional width of the façade.
The residential floor features a wide living area at the front with a series of tall windows overlooking the Keizersgracht. These windows bring in plenty of natural light and offer views of the canal and the streetscape. The ceiling height of over three metres enhances the sense of space and emphasizes the proportions of the living area.
The layout is spacious and well organized, with the different functions in the living area logically connected. The width of the façade allows multiple living zones to be created without losing the sense of space.
The apartment is directly accessible via a lift that opens into the apartment itself, creating a private and independent entrance. Combined with the living area of approximately 186 m^2 and the wide canal-side façade, the apartment has a spacious and representative character within Amsterdam’s canal district.


the color
the color





WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

HOGE RONDBOOGVENSTERS ZORGEN VOOR VEEL LICHT EN UITZICHT OP DE GRACHT

De leefruimte bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de gevel aan de Keizersgracht. Een reeks hoge rondboogvensters zorgt hier voor veel natuurlijk licht en biedt uitzicht op de gracht. Vanuit de zithoek is er vrij zicht op het water en de karakteristieke gevels aan de overzijde.
Door de uitzonderlijke breedte van de gevel ontstaat een royale leefruimte waarin verschillende functies vanzelfsprekend naast elkaar bestaan. Het zitgedeelte ligt direct aan de ramen en profiteert optimaal van het uitzicht. Verder in de ruimte ontstaat een natuurlijke overgang naar het eetgedeelte, waardoor er een heldere en comfortabele indeling ontstaat.
De keuken is open geïntegreerd in de leefruimte en vormt een logisch onderdeel van het dagelijks gebruik. De positie in de ruimte zorgt ervoor dat koken en wonen met elkaar verbonden blijven, zonder dat de openheid van de woonkamer wordt onderbroken.
De combinatie van de brede gevel, de hoge plafonds en de grote raampartijen geeft deze verdieping een bijzonder ruimtelijk karakter. Het licht, het uitzicht en de open indeling maken de woonkamer tot het centrale punt van het appartement, waar wonen, koken en ontvangen goed samenkomen.

Living and cooking
The living area is located at the front of the apartment and extends across almost the full width of the façade along the Keizersgracht. A series of tall arched windows allows for plenty of natural light and offers views over the canal. From the seating area there are open views of the water and the characteristic façades on the opposite side.
The exceptional width of the façade creates a spacious living area where different functions naturally exist alongside each other. The seating area is positioned directly by the windows and fully benefits from the view. Further into the space, a natural transition leads to the dining area, creating a clear and comfortable layout.
The kitchen is openly integrated into the living area and forms a natural part of daily living. Its position in the space ensures that cooking and living remain connected, without interrupting the openness of the living room.
The combination of the wide façade, high ceilings and large windows gives this floor a particularly spacious character. The light, the view and the open layout make the living room the central part of the apartment, where living, cooking and entertaining come together comfortably.


SEAFOOD MARKET
The Lobster
SIEMENS




THE TRAVEL












Groovin' for Jacquet
ILLINOIS JACQUET
and his orchestra

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





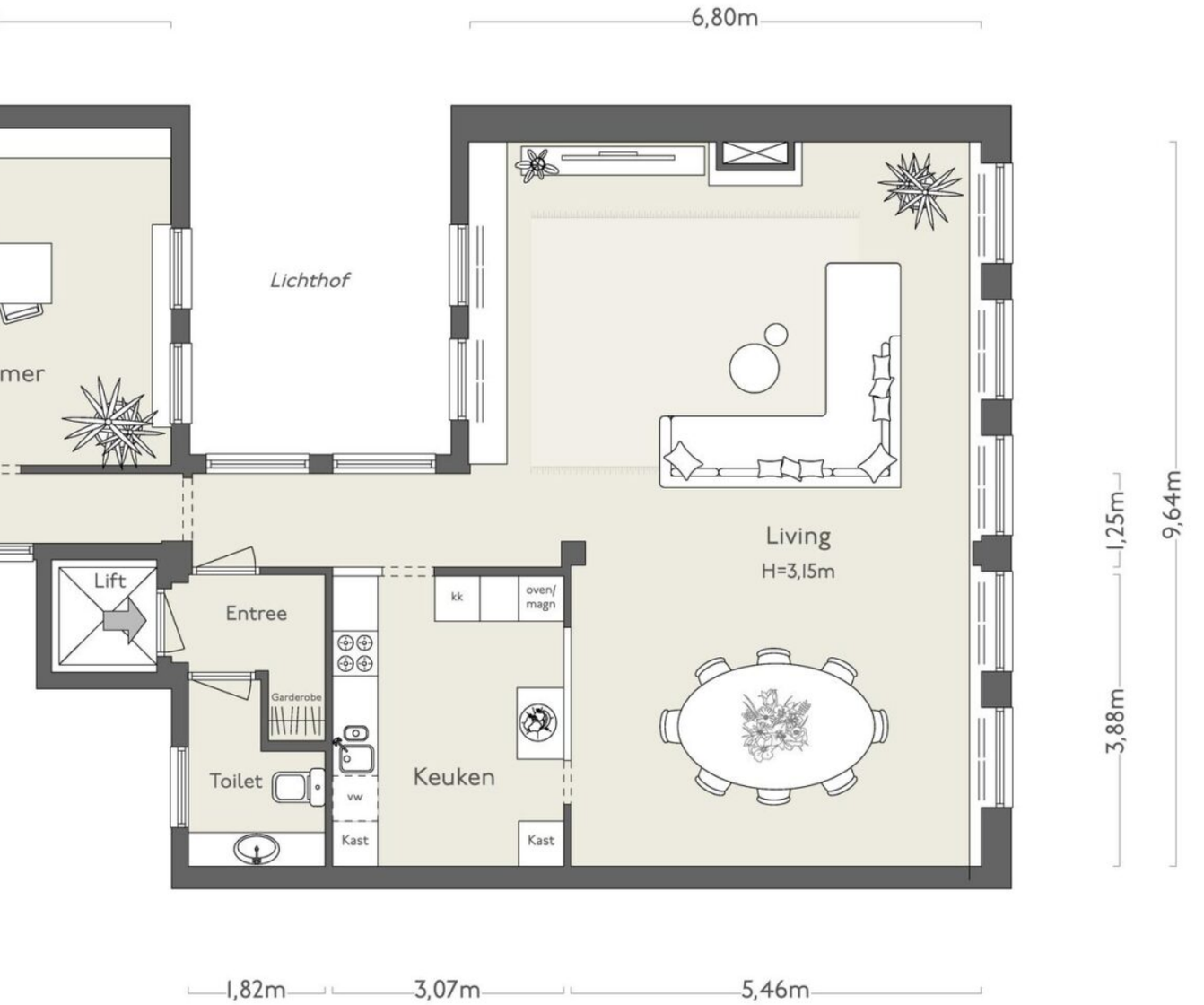
Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS

De slaapvertrekken bevinden zich aan de rustige achterzijde van het appartement. Door deze ligging zijn de kamers duidelijk afgescheiden van de levendigheid van de gracht en ontstaat er een aangename, stille omgeving.
De hoofdslaapkamer heeft een royale maatvoering en wordt gekenmerkt door de brede raampartij die zorgt voor een gelijkmatige lichtinval. Langs de wand is een grote kastenwand geïntegreerd, waardoor er veel bergruimte beschikbaar is zonder dat dit ten koste gaat van de ruimtelijkheid van de kamer.
De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en kan flexibel worden gebruikt, bijvoorbeeld als logeerkamer, werkkamer of extra slaapkamer. Door de afmetingen van het appartement is het bovendien mogelijk om relatief eenvoudig een derde slaapkamer te creëren, waardoor de indeling zich goed leent voor verschillende woonwensen.
De badkamer is uitgevoerd in natuursteen en heeft een rustige, functionele indeling met ligbad en wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig met douche en aansluitingen voor wasapparatuur, wat het dagelijks gebruik praktisch maakt.

Sleeping and bathing
The bedrooms are located at the quiet rear side of the apartment. Due to this position, the rooms are clearly separated from the liveliness of the canal, creating a pleasant and calm environment.
The principal bedroom is generously sized and features a wide window that provides an even distribution of natural light. Along one wall, a large built-in wardrobe offers ample storage space without affecting the spacious feel of the room.
The second bedroom is also generously proportioned and can be used flexibly, for example as a guest room, home office or additional bedroom. Due to the size of the apartment, it is also relatively easy to create a third bedroom, making the layout adaptable to different living needs.
The bathroom is finished in natural stone and has a calm and functional layout with a bathtub and washbasin vanity. In addition, there is a second bathroom with a shower and connections for laundry appliances, making daily use practical.


Zuid
4,51m
1,58m
2,19m
5,48m
5,74m
3,18m
2,41m
4,06m
2,87m
Slaapkamer
H=3,28
Kastenwand
wm/
wdr
Badkamer
Badkamer
Studeerka
Gang
H=3,08m
Slaapkamer
H=3,33m
Algemeen
trappen-
huis
cv
Lichthof
Hoogslaper
Balkon
Kast
TWEEDE VERDIEPING
2,51m
6,32m



NEN 2580/ BBMI - NVM

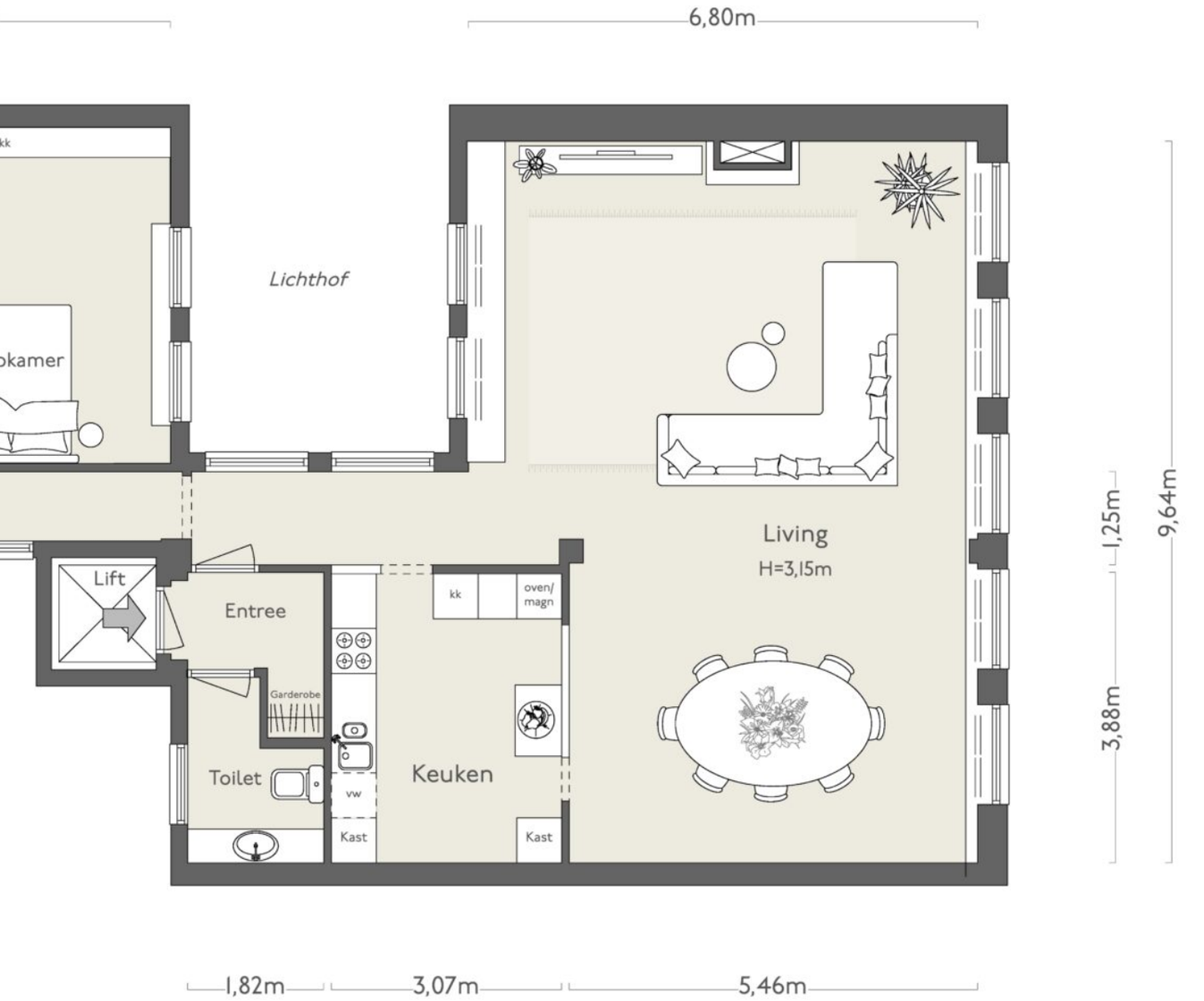
A R C H I M E T R I X

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
ca. 186 m²	n.v.t.	ca. 6 m²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



Alternatieve indeling



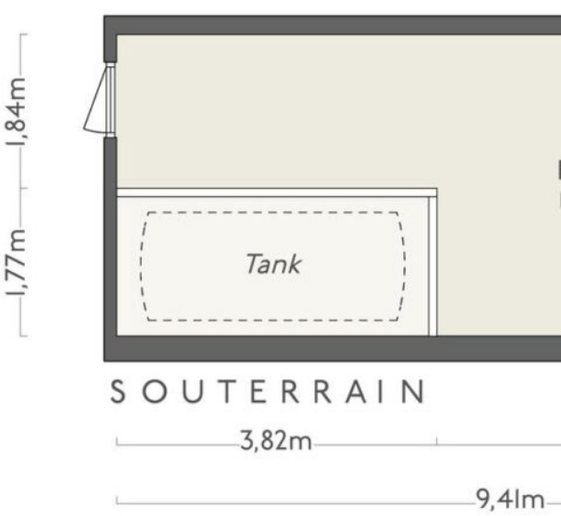
NEN 2580/ BBMI - NVM

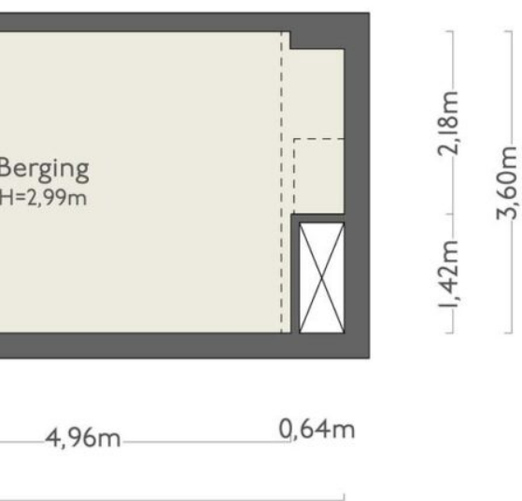
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
ca. 186 m²	n.v.t.	ca. 6 m²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.


Zuid


1,84m
1,77m
Tank
SOUTERRAIN
3,82m
9,41m



NEN 2580/ BBMI - NVM

ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	ca. 33 m^2

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.









BUITENRUIMTE





De buitenruimte

BALKON OP HET ZUIDWESTEN

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een terras van circa zes vierkante meter. Het terras ligt op het zuidwesten, waardoor het in de middag en avond prettig in de zon ligt. Door de ligging aan de binnenzijde van het bouwblok is dit een rustige plek met uitzicht op de omliggende achtergevels en daken. Het terras is direct bereikbaar vanuit het slaapgedeelte en vormt daarmee een aangename buitenruimte die eenvoudig te gebruiken is als zitplek of voor groenvoorziening in potten. De combinatie van de rustige ligging en de gunstige zonoriëntatie maakt het terras tot een functionele aanvulling op het appartement.

Outdoor space

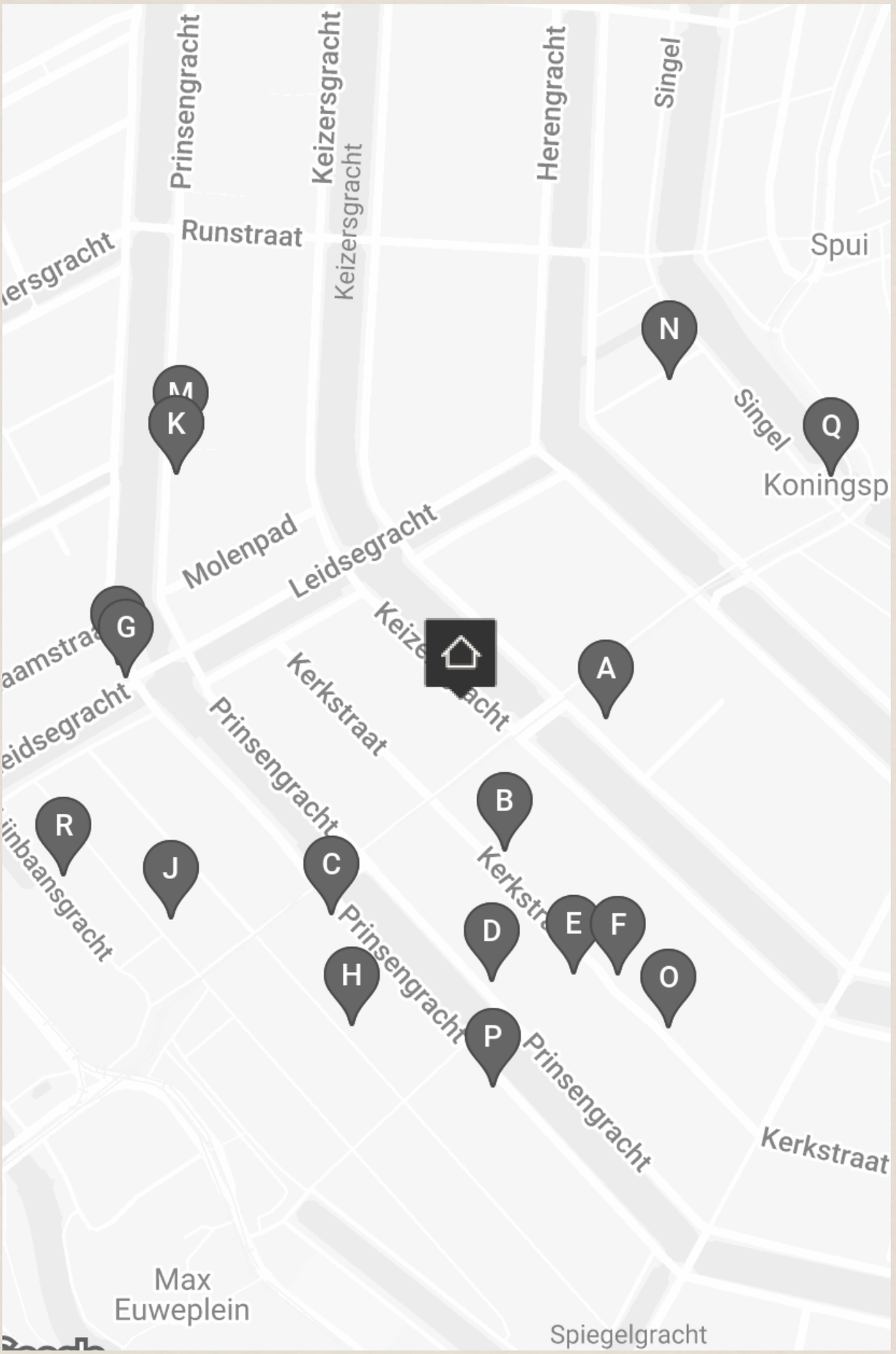
At the rear of the apartment there is a terrace of approximately six square metres. The terrace faces southwest, allowing it to enjoy the sun during the afternoon and evening. Due to its position on the inner side of the building block, this is a quiet spot with views of the surrounding rear façades and rooftops. The terrace is directly accessible from the sleeping area and forms a pleasant outdoor space that can easily be used as a seating area or for plants in pots. The combination of the quiet position and the favourable sun orientation makes the terrace a functional addition to the apartment.


Met de smaak van vandaag
voor de mensen van vandaag
AMSTEL BIER
SINDS 1870
HAARVERZORGING




LITTLE BONFIRE
stone Giordano

BUURTGIDS


Prinsengracht
Keizersgracht
Herengracht
Singel
Runstraat
Spui
Keizersgracht
N
K
Singel
Q
Koningsp
Molenpad
Leidsegracht
G
A
Kerkstraat
Prinsengracht
B
R
J
C
D
E
F
H
O
P
Prinsengracht
Kerkstraat
Max
Euweplein
Spiegelgracht

A

Muuto,
Keizersgracht 469,
1017 DK Amsterdam

Muuto is geworteld in de Scandinavische ontwerptraditie, gekenmerkt door tijdloze esthetiek, functionaliteit, vakmanschap en een eerlijke expressie. Muuto komt van 'muutos', wat nieuwe perspectieven betekent in het Fins.

B

Yuzu Dining Bar
Kerkstraat 59,
1017 GC Amsterdam

Bij Yuzu Dining Bar serveren ze geen sushi, maar wel een verscheidenheid aan kleine Japanse gerechten, waaronder edamame en verschillende yakitorispiesjes.

C

De Uitkijk
Prinsengracht 452,
1017 KE Amsterdam

D

Roger Katwijk Galerie
Prinsengracht 737,
1017 KK Amsterdam

Aan de Prinsengracht 737 kun je de prachtige Roger Katwijk galerie vinden. Een lichte plek voor hedendaagse kunst, abstracte kunst en geabstraheerde figuratie van zowel Nederlandse als internationale kunstenaars.

E

Bocca
Kerkstraat 96H,
1017 GP Amsterdam

Als je goede koffie zegt, kan je inmiddels een boel plekken in Amsterdam opnoemen maar, Bocca is weer even net nog een slagje beter. Hun werkruimte is groot zodat de barista's genoeg ruimte hebben de beste koffie te zetten.

F

Siewe Gallery
Kerkstraat 105-A,
1017 GD Amsterdam

Slewe Gallery is in 1944 opgericht door Martita Slewe. De galerie is gespecialiseerd in hedendaagse kunst. Het internationaal georiënteerde programma legt vanaf het begin de nadruk op actuele ontwikkelingen in de abstracte kunst, met name in de schilderkunst.

G

Café de Pieper
Prinsengracht 424,
1016 JC Amsterdam

Café de Pieper is familiebedrijf met veel stamgasten. Het is een klassiek, maar gezellig café met houten lambrisering, waar je bier, cider en worst kunt krijgen.

H

The Madras Diaries
Lange Leidsedwarsstraat 37-41,
1017 NG Amsterdam

The Madras Diaries is geopend in 2020 en biedt een Zuid-Indiase keuken aan. In deze keuken wordt over het algemeen pittiger gekruid dan wij gewend zijn. Er wordt veel gebruik gemaakt van chili's, zwarte peper, kruidnagel en kardemom.

I

Sinck
Prinsengracht 422,
1016 JC Amsterdam

Teamleider Timo van der Stad is samen met Chef-kok Sander Bierenbroodspot en sommelier Sabas Joosten (eerder de Librije), restaurant en wijnbar Sicnk gestart. Bij Sinck gaan ze voor kwaliteit én voor een lage drempel.

J

Sushi HANABI
Leidseplein 10,
1017 PT Amsterdam

Sushi HANABI Hanabi, wat 'vuurwerk' betekent, is een uniek Japans restaurant met twee verdiepingen. Beneden kun je genieten van donburi en yakitori, terwijl je boven kan genieten van een klassieke Edomae-sushi ervaring.

K

The Frozen fountain
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Of je nou een tourist of ras-amsterdammer bent, het blijft heerlijk om door de negen straatjes te struinen. The frozen fountain is één van die winkels waar je ogen naar afdwalen wanneer je de etalage met excentrieke design meubels passeert.

L

Galerie Wim van Krimpen
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Sinds 1991 is Galerie Wim van Krimpen gehuisvest aan de Prinsengracht. Wim van Krimpen is een van de meest gewaardeerde museumdirecteuren van Nederland daarbij staat hij wereldwijd ook bekend als een verwoed kunstverzamelaar.

M

Galerie Madé van Krimpen
Prinsengracht 615H,
1016 HT Amsterdam

Galerie Madé van Krimpen, voorheen bekend als Multiplemadé, presenteert een mix van tentoonstellingen die werk tonen van zowel gevestigde als opkomende kunstenaars.

N

Pianeta Terra
Beulingstraat 7,
1017 BA Amsterdam

Fabio van Pianeta Terra, staat bekend als de onbetwiste kampioen van slowfood in de stad. In zijn keuken combineert hij op meesterlijke wijze de fijnste lokale ingrediënten tot authentiek Italiaanse gerechten.

O

Casa del gusto
Kerkstraat 121,
1017 GE Amsterdam

Gianni en Gessica hebben een duidelijke toekomstvisie voor Casa del Gusto. 'We willen een klein bedrijf blijven dat met kleinschalige boeren samenwerkt: dat is ons concept. 'Alle boeren met wie wij werken, kennen we persoonlijk.

P

Mia Karlova Galerie
Prinsengracht 510 O,
1017 KH Amsterdam

Mia Karlova Galerie, gelegen aan de Prinsengracht, streeft ernaar een dialoog tot stand te brengen tussen werken van verschillende genres door middel van een gemeenschappelijke emotionele taal.

Q

Frens Haringhandel
1017 AW Amsterdam

Frens Haringhandel is nog een van de weinige viskramen in Amsterdam waar je heerlijke verse haring en andere vis kan bestellen op de traditioneel Hollandse manier.

R

Cinecenter
Lijnbaansgracht 236,
1017 PH Amsterdam

Klein filmhuis met onder andere goede arthouse films. Zit aangesloten in het Cineville netwerk, dus met een Cineville pas kan je ook hier terecht. Ook leuk om van tevoren of na afloop een drankje te drinken.


ROSEWOOD

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Keizersgracht 496A ligt in de Grachtengordel-Zuid. De levendigheid van de binnenstad bevindt zich hier op steenworp afstand. Op korte loopafstand liggen onder andere het Leidseplein en het Koningsplein, met een breed aanbod aan winkels, boetieks, cafés, terrassen en restaurants. Ook de Negen Straatjes, bekend om hun speciaalzaken en sfeervolle horeca, zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Voor cultuur en ontspanning bevinden zich onder andere het DeLaMar Theater, de Stadsschouwburg en diverse musea op loop- of fietsafstand. Tegelijkertijd bieden de grachten en omliggende straten volop mogelijkheden om te genieten van de historische omgeving en het groen langs het water.

Bereikbaarheid
De woning aan de Keizersgracht 496A uitstekend bereikbaar met zowel de fiets, auto als het openbaar vervoer. De tramhalte Keizersgracht bevindt zich op slechts één minuut loopafstand, waar tram 2, 12 en 17 directe verbindingen bieden naar onder andere Amsterdam Centraal Station en diverse andere stadsdelen. Daarnaast ligt metrohalte Rokin op circa tien minuten loopafstand, met de Noord/Zuidlijn richting Amsterdam Noord en Amsterdam Zuid. Met de fiets zijn alle voorzieningen en locaties binnen de ring binnen 20 minuten te bereiken. De uitvalswegen en de Ring A10 zijn binnen circa 15 minuten met de auto te bereiken.

Parkeren
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2f). Met een parkeervergunning voor Centrum-2f mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 14 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2026).

Neighbourhood guide
Keizersgracht 496A is located in the Grachtengordel-Zuid. The vibrancy of Amsterdam’s city centre is just around the corner. Within a short walking distance you will find Leidseplein and Koningsplein, offering a wide range of shops, boutiques, cafés, terraces and restaurants. The Nine Streets, known for their specialty shops and lively atmosphere, can also be reached within a few minutes. For culture and entertainment, venues such as DeLaMar Theater, the Stadsschouwburg and several museums are within walking or cycling distance. At the same time, the canals and surrounding streets offer many opportunities to enjoy the historic surroundings and the greenery along the water.

Accessibility
The property at Keizersgracht 496A is easily accessible by bicycle, car and public transport. The Keizersgracht tram stop is located just a one-minute walk away, where tram lines 2, 12 and 17 provide direct connections to Amsterdam Central Station and other parts of the city. In addition, the Rokin metro station is approximately a ten-minute walk away, with the North/South line connecting Amsterdam North and Amsterdam South. By bicycle, most destinations within the ring road can be reached within 20 minutes. The main roads and the A10 ring road can be reached by car in approximately 15 minutes.


new balance
SOUVENIRS TOBACCO
LUSH FRESH HANDMADE COSMETICS
ARKET
2
BOSS
SANDRO
maje
RAINS







Vraagprijs	• € 2.400.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 4 kamers • 2 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Redelijk • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 186 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m^2 • Externe bergruimte: 33 m^2
Bouwjaar	• 1927
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan water • In centrum
Parkeren	• Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater	• CV Ketel
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Balkon
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: I • Nummer: 10214 • Index: 14
Duurzaamheid	• Energielabel D
Soort	• Appartement • Tussenverdieping
Welke woonlaag	• 3e
Bijzonderheden	• Beschermd stads of dorpsgezicht • Monumentaal pand
Overige kenmerken	• OZB (’26) €860,06 per jaar • Rioolrecht (’26) € 192,04 per jaar • Servicekosten VvE € 470,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL