Streekgoed
MAKELAARDIJ



Rietgans 21
HOOGKARSPEL







Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!



Rietgans 21

HOOGKARSPEL

In de geliefde wijk "Reigersborg Zuid", met een fantastisch uitzicht over groenvoorzieningen en speeltoestellen, staat deze uitstekend onderhouden en goed geïsoleerde tussenwoning uit 2005. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers en een extra werkkamer, waardoor er volop ruimte is voor het hele gezin. Met de goede isolatie, acht zonnepanelen en een energielabel A is ook aan energiezuinig wonen gedacht. Een heerlijke plek waar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving samenkomen!



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2005
Perceeloppervlakte:	135 m^2
Inhoud:	413 m^3
Gebruiksoppervlakte wonen:	116 m^2
Externe bergruimte:	6 m^2
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met een riante uitbouw en een dakkapel
- Prachtig uitzicht op groenvoorzieningen en een speeltuin
- pvc-vloer met vloerverwarming, stucwerk en modern sanitair
- Luxe woonkeuken met volop inbouwapparatuur en veel kastruimte
- 4 slaapkamers en een kantoor/werkruimte



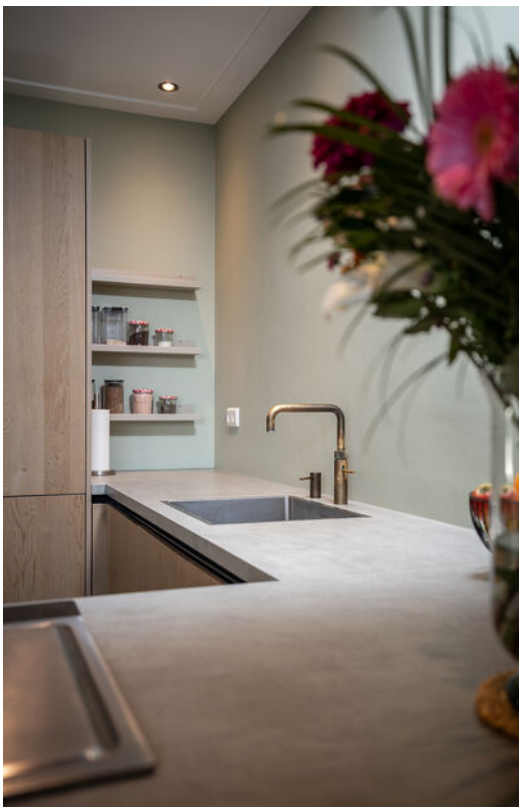
Fraai afgewerkt en een unieke ligging!

Tijdens de afgelopen jaren is de woning op diverse punten gemoderniseerd en verbeterd.
Zo is de begane grond uitgebouwd en voorzien van een prachtige woonkeuken, een pvc-vloer met comfortabele vloer-verwarming, strak gestucte wanden en plafonds en nieuwe binnendeuren. Ook op de verdiepingen zijn de wanden en plafonds netjes gestuct. De zolder is vakkundig verbouwd en vergroot met een kunststof dakkapel, waardoor een volwaardige extra verdieping is ontstaan. Het geheel vormt een bijzonder verzorgde en instapklare woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Globale indeling: overdekt entree, hal met garderobekast, uitgebreide meterkast en toegang tot de woonkamer en een toiletruimte met wandcloset, urinoir en een wasbakje. De straatgerichte living heeft een praktische trapkast, een fraaie pvc visgraatvloer en een fantastisch uitzicht. De woonkeuken is modern uitgevoerd, heeft volop kastruimte en een koffiecorner en als inbouwapparatuur een inductiekookplaat met grillplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, stoomoven en een Quooker. Via de open-slaande tuindeuren is het terras te bereiken.
Op de eerste verdieping treft u drie slaap-kamers en een geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, wand-closet en een designradiator.
De tweede verdieping is vergroot met een kunststof dakkapel en beschikt over een ruime vierde slaapkamer en een extra werkkamer met technische installaties, witgoedaansluitingen en omvormer voor de zonnepanelen.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is keurig aangelegd, heeft een berging en een achterom en is gesitueerd op het noord-westen. Tot laat in de avond kunt u hier heerlijk genieten van de zon.




















AEG
AEG























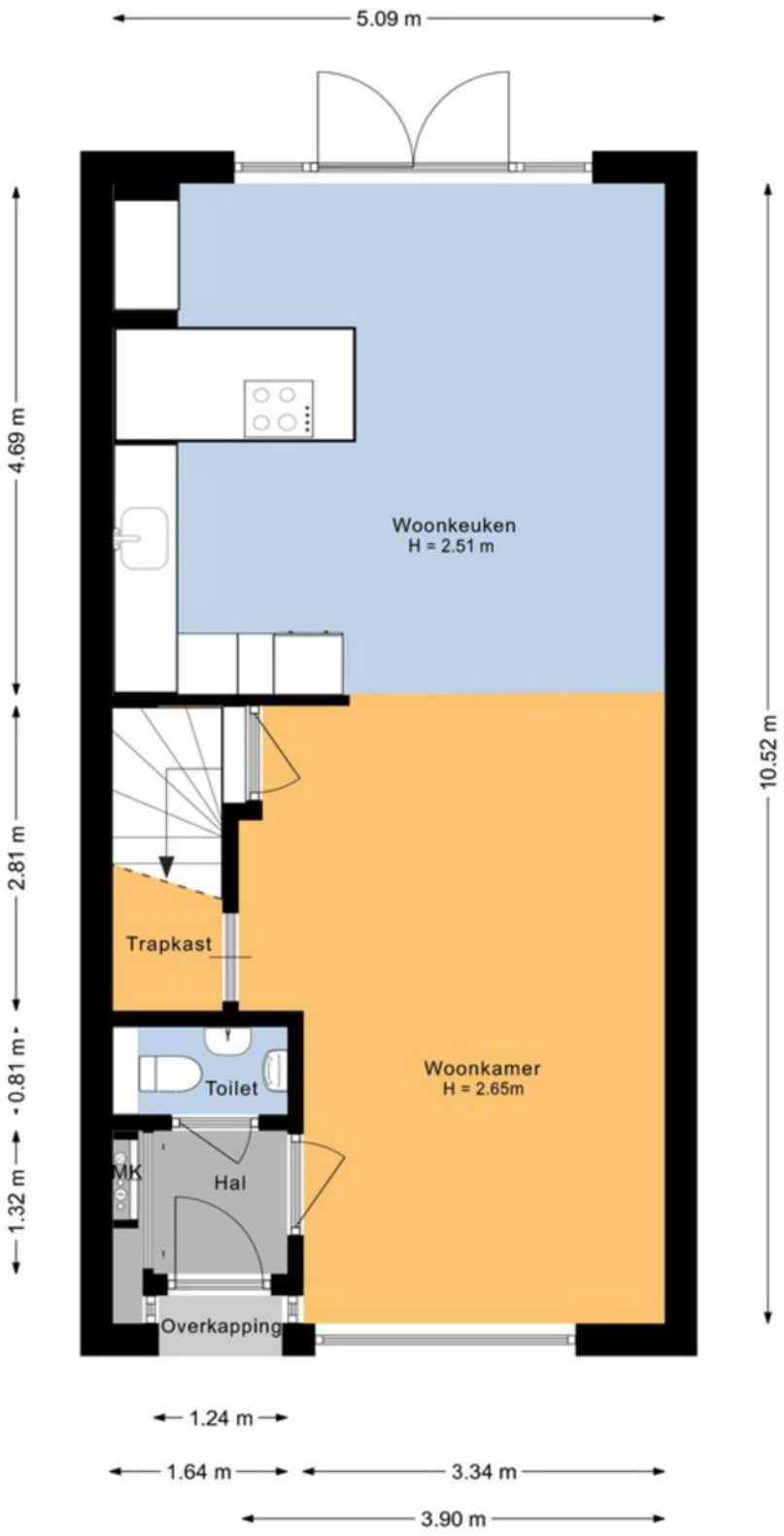




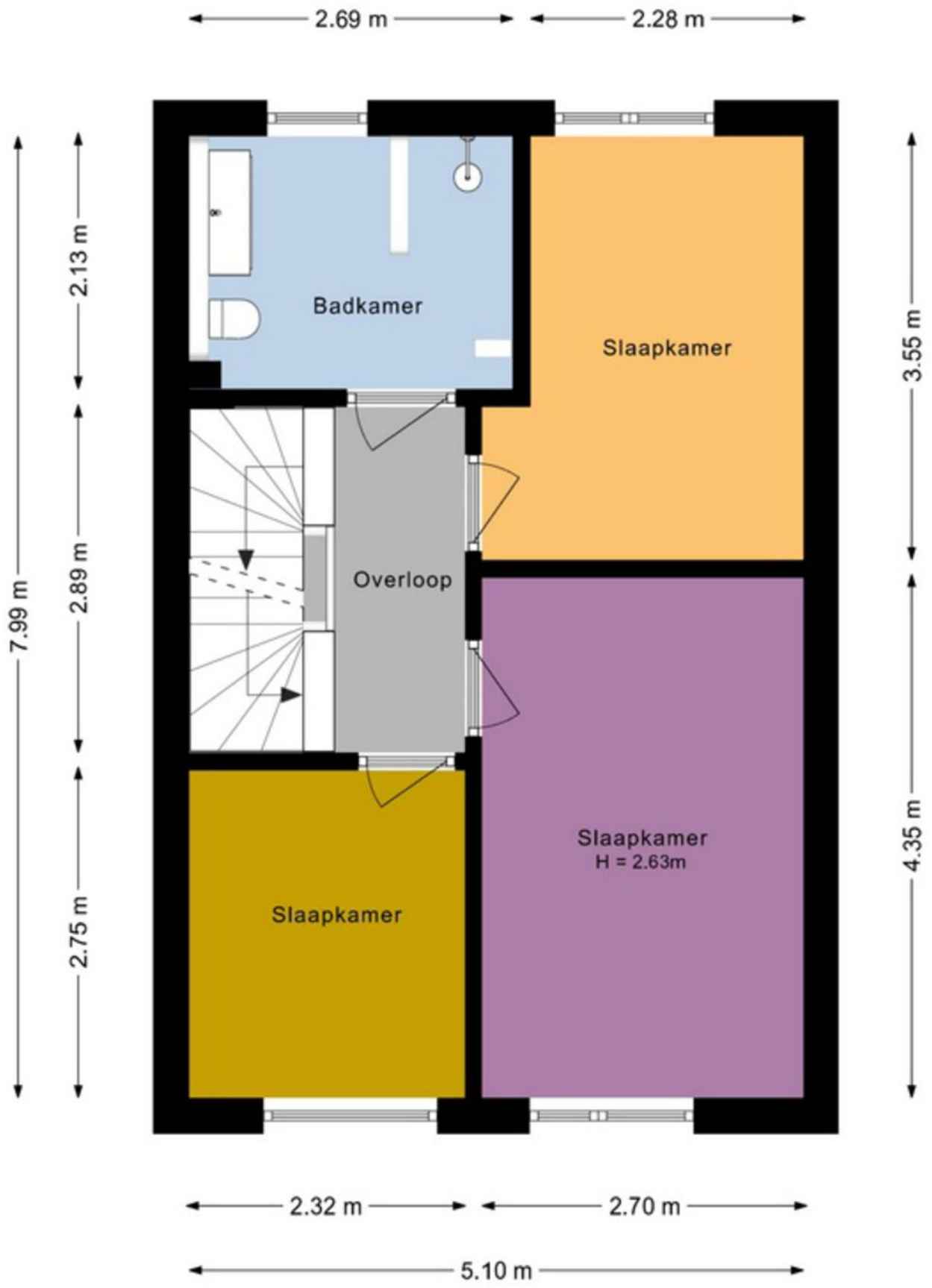




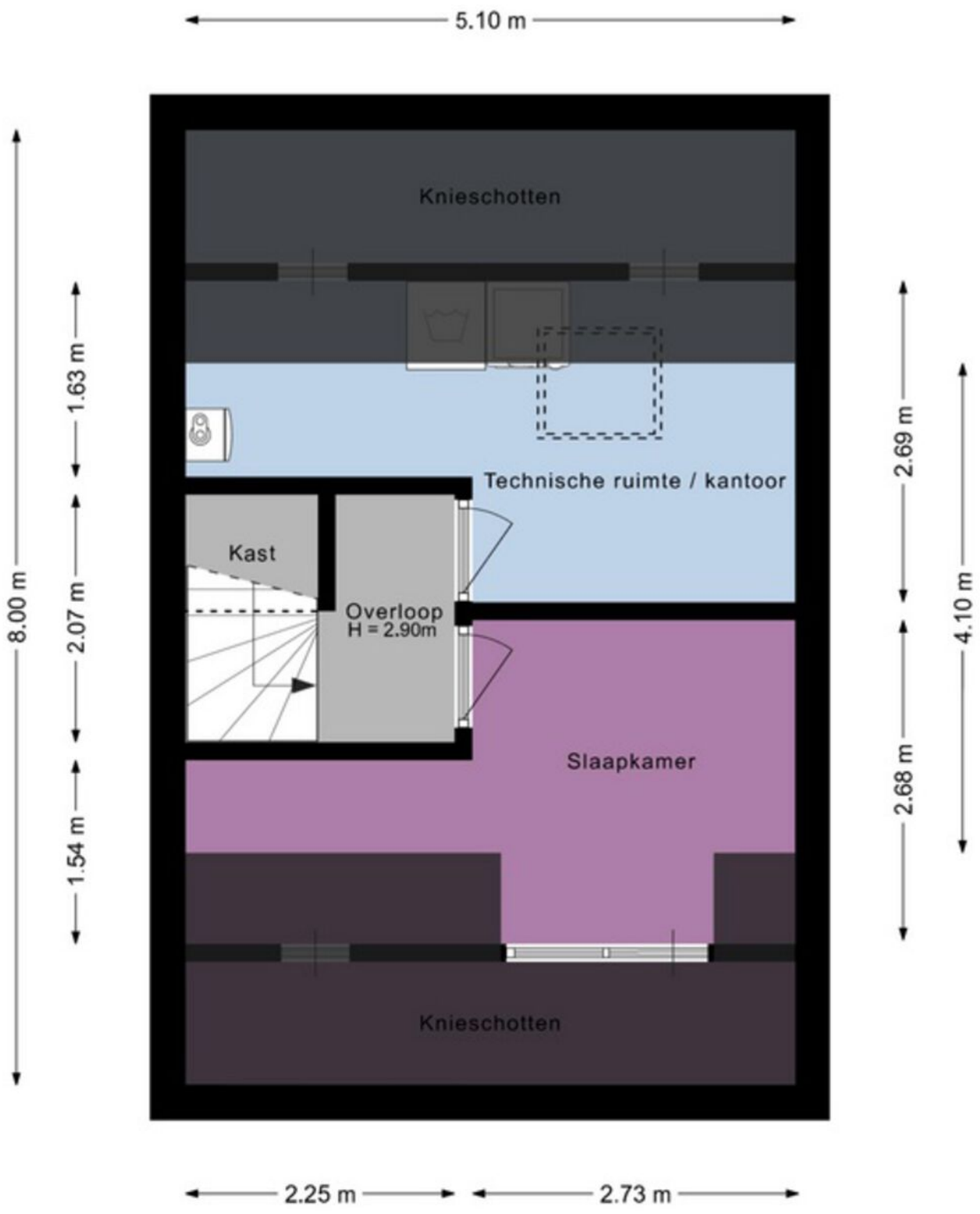
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drechterland
Sectie	K
Perceel	2713

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast berging		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:

Streekgoed Makelaardij
Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:

Funda beoordeling: ★ 9,4



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.