

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

LELYSTAD
Haf 72

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Kamers:	4
Inhoud:	376 m^3
Woonoppervlakte:	98 m^2

Bieden vanaf prijs: € 350.000 k.k.



Speels, sfeervol en verrassend ruim wonen in een groene omgeving!

Op zoek naar een woning met karakter, ruimte en een heerlijke groene ligging? Deze bijzondere en speels ingedeelde woning heeft het allemaal! Gelegen in een rustige en groene woonomgeving, biedt deze woning een verrassende combinatie van sfeer, ruimte en wooncomfort.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de royale woonkamer met indrukwekkende hoogtewerking en vide. De grote glazen pui zorgt voor een prachtige lichtinval, terwijl de sfeervolle gashaard bijdraagt aan een warme en gezellige ambiance. Ook de indeling maakt deze woning uniek: met een slaapkamer op de begane grond behoort levensloopbestendig wonen hier tot de mogelijkheden.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer en een groene, vrij gelegen achtertuin die grenst aan openbaar groen. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Bovendien zijn winkels, scholen, een gezondheidscentrum en diverse speeltuinen op korte afstand gelegen.

Kortom: een woning met een geheel eigen karakter, volop mogelijkheden en een fijne ligging voor wie graag groen en rustig woont, maar de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

Bieden vanaf € 350.000,- k.k.
De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf dit bedrag worden door de verkoper in behandeling genomen.

Indeling

Begane grond
Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet met fonteintje, de praktische bergkast, de meterkast met glasvezelaansluiting en de woonkamer.

De woonkamer is zonder twijfel een van de meest bijzondere ruimtes van deze woning. Dankzij de glazen pui over de volle breedte valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen. De royale afmetingen, de speelse indeling en de indrukwekkende hoogte met vide geven de ruimte een bijzonder ruimtelijk gevoel.

De sfeervolle gashaard vormt een echte blikvanger en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Er is volop ruimte voor een zithoek en een royale eethoek. Via twee schuifpuien is de achtertuin direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.



Aan de achtergevel bevindt zich een elektrisch bedienbaar knikarmscherm. De woonkamer is afgewerkt met plavuizen en voorzien van vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken. Naast de nodige werk- en kastruimte is er voldoende plek voor een gezellige eethoek. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en afzuigkap. Ook hier zorgen de plavuizenvloer en vloerverwarming voor een comfortabel geheel.

Een groot pluspunt van deze woning is de slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte is bereikbaar via de hal aan de voorzijde en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Uiteraard is de kamer uitstekend geschikt als slaapkamer voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook als werk-, hobby- of studeerkamer is deze ruimte ideaal.

Eerste verdieping
Via de wenteltrap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakraam. De vernieuwde badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel, ligbad, toilet en een comfortabele inloopdouche.

Bergzolder
Via één van de slaapkamers is de praktische bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel. Een handige extra ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden!
Via de voortuin met ruimte voor maar liefst twee auto's op eigen terrein, bereik je de entree van de woning. Hier bevindt zich tevens een stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap of andere spullen.

De groene achtertuin is vrij gelegen en grenst aan openbaar groen. Dankzij de combinatie van bestrating, een vijver en diverse bomen en struiken heeft de tuin een sfeervol en volwassen karakter. De verschillende beplanting zorgt voor een mooie afwisseling tussen zonnige en beschutte plekjes, terwijl de vrije ligging bijdraagt aan een prettig gevoel van privacy.

De tuin beschikt over een achterom en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten en te ontspannen. Extra bijzonder zijn de twee houten bergingen, waarvan één zelfs is voorzien van een sauna. Een heerlijke plek om thuis even helemaal tot rust te komen!



Bijzonderheden
- Gelegen in de geliefde, groene en bosrijke woonwijk;
- Speels ingedeelde woning met een bijzondere hoogtewerking en vide;
- Levensloopbestendig wonen mogelijk dankzij een slaapkamer op de begane grond;
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en sfeervolle houtkachel;
- Twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping;
- Vernieuwde badkamer met ligbad en inloopdouche;
- 12 zonnepanelen;
- Groene, vrij gelegen achtertuin met achterom;
- Twee houten bergingen, waarvan één voorzien van een sauna;
- Stenen berging aan de voorzijde, voorzien van elektra;
- Ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein;
- Winkels, scholen, gezondheidscentrum en speeltuinen op korte afstand;
- Verkoop onder toepassing van de niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule;
- Aanvaarding in overleg, snelle oplevering is mogelijk.























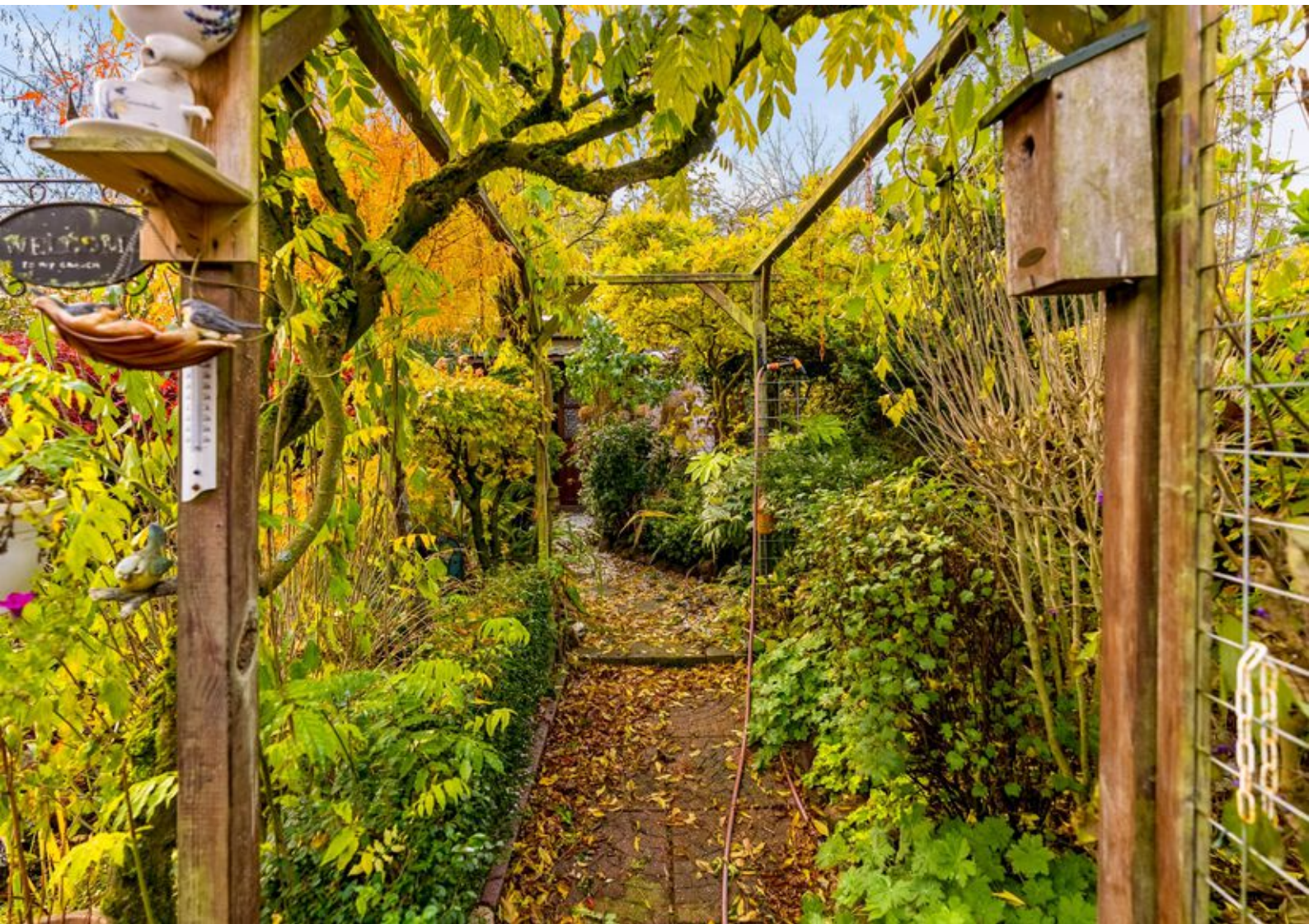














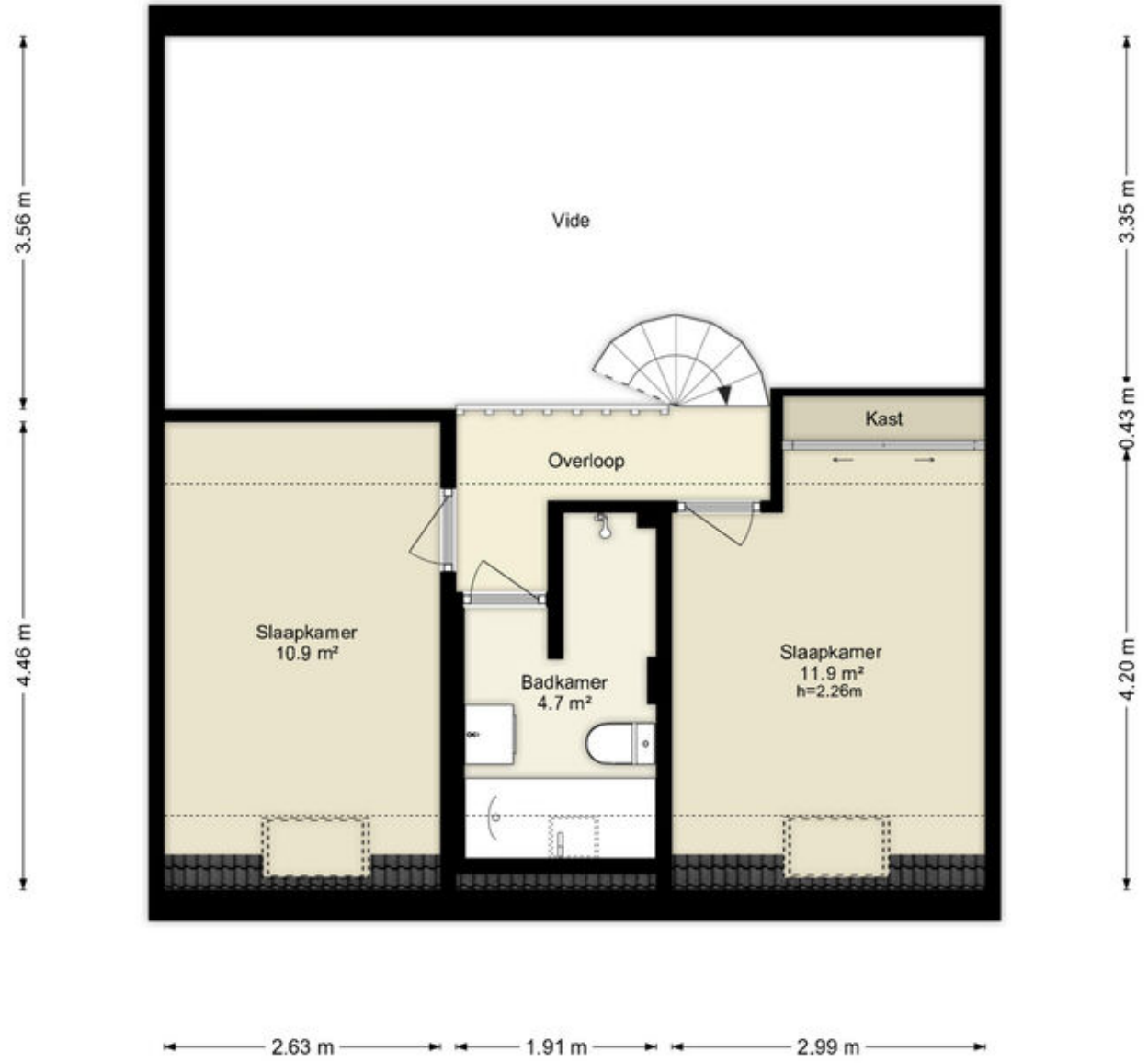






Plattegronden

Haf 72 - Lelystad
Eerste Verdieping



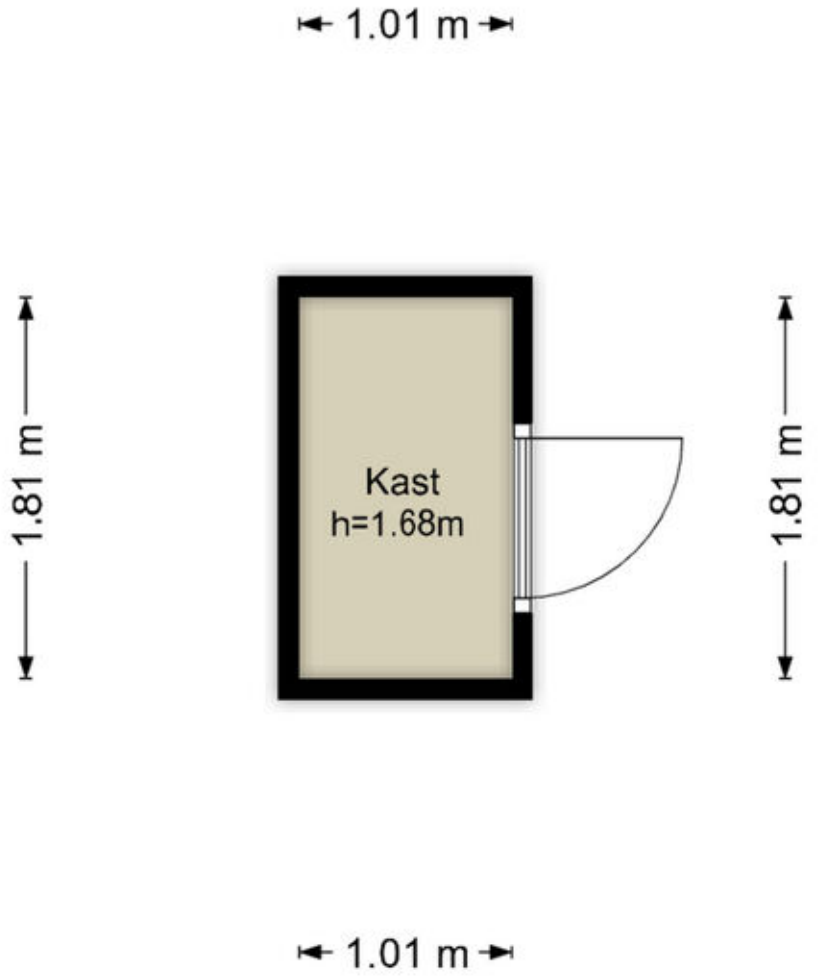
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Haf 72 - Lelystad
Kast



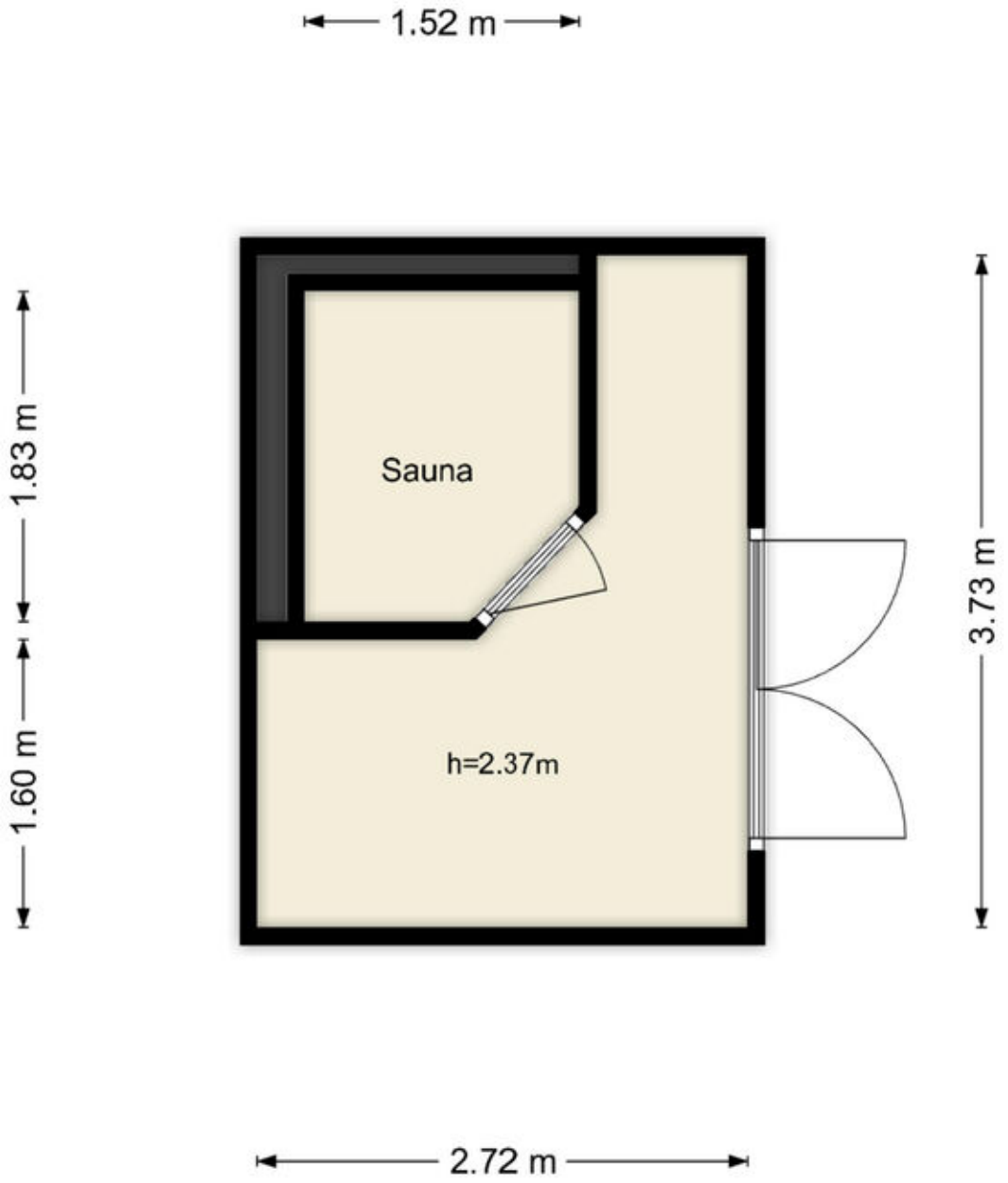
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Haf 72 - Lelystad
Sauna



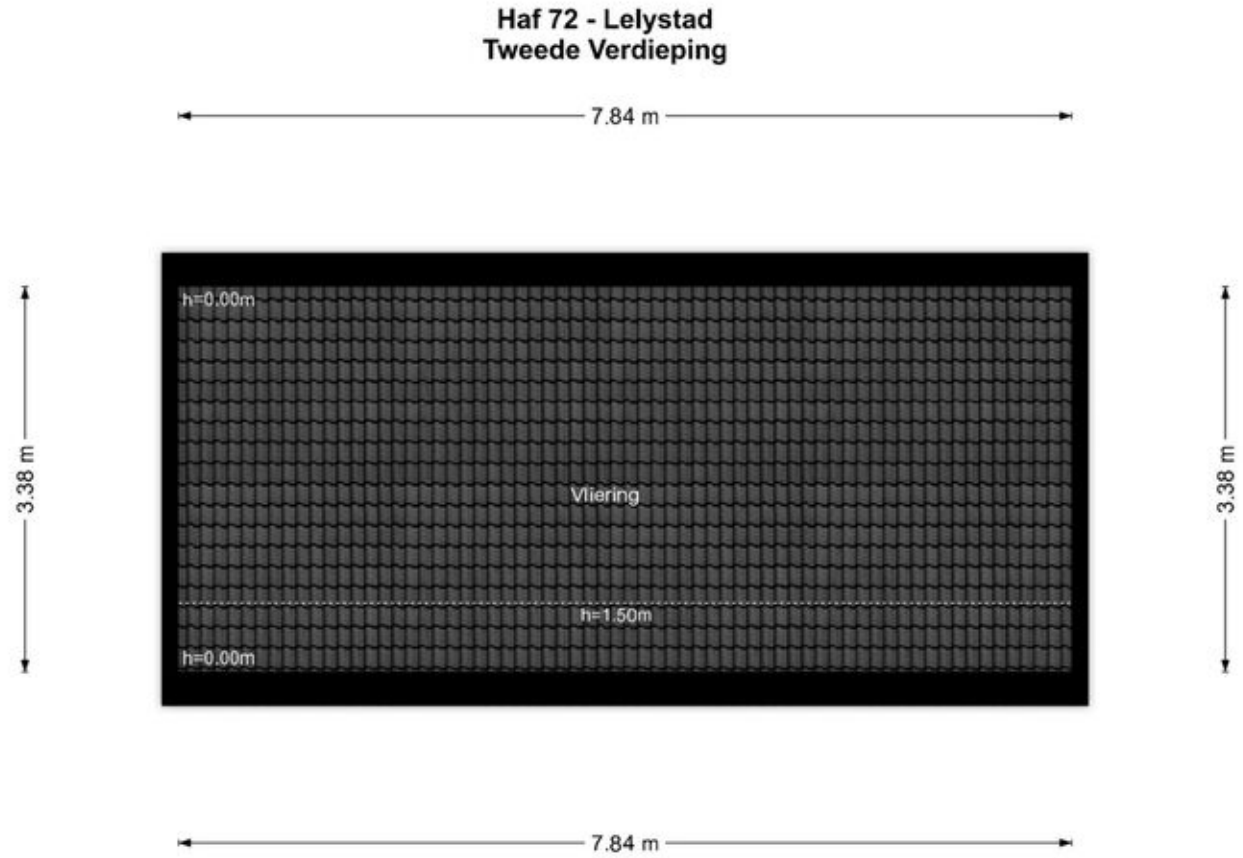
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Haf 72 - Lelystad
Tweede Verdieping



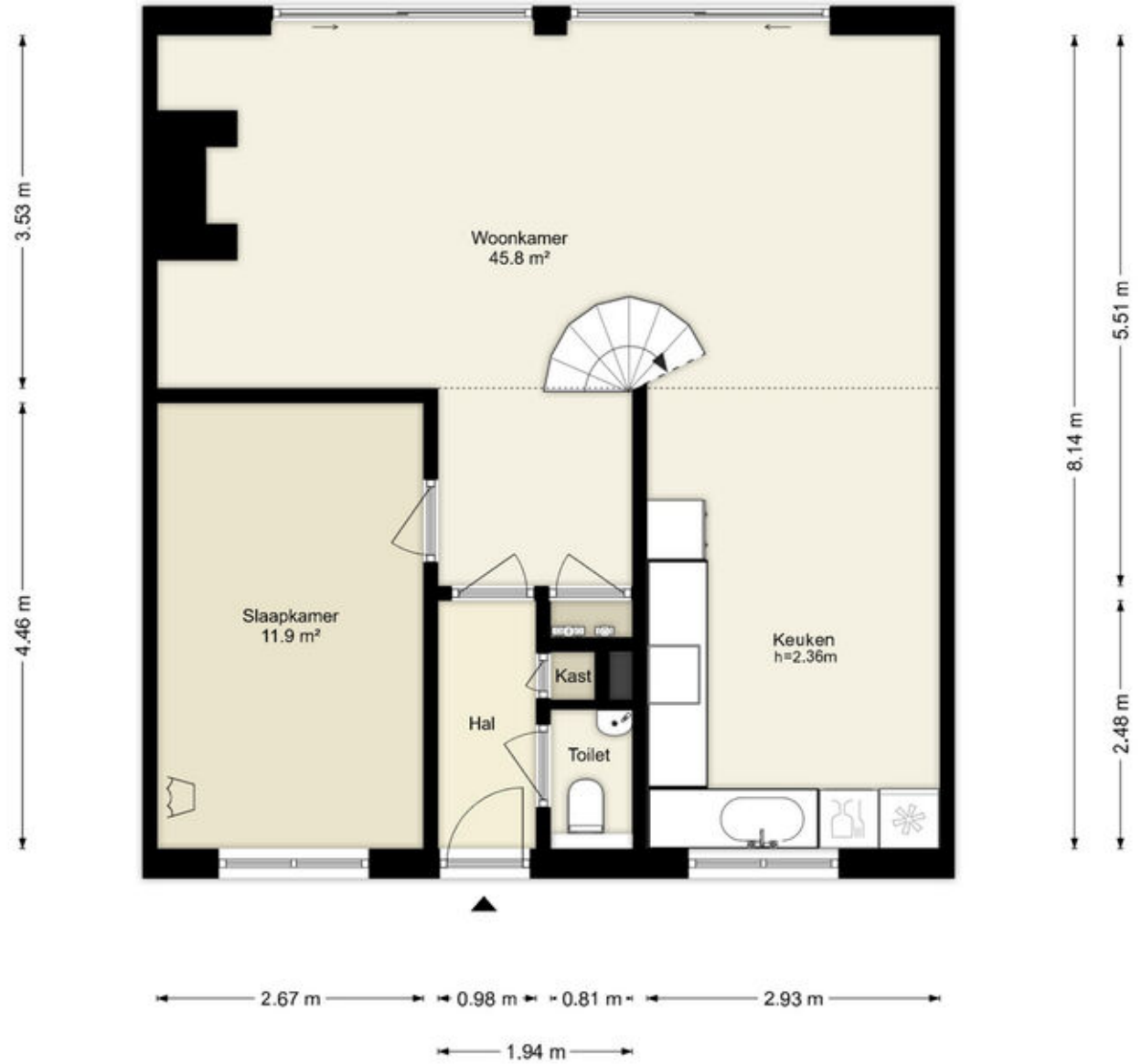
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Haf 72 - Lelystad
Begane Grond



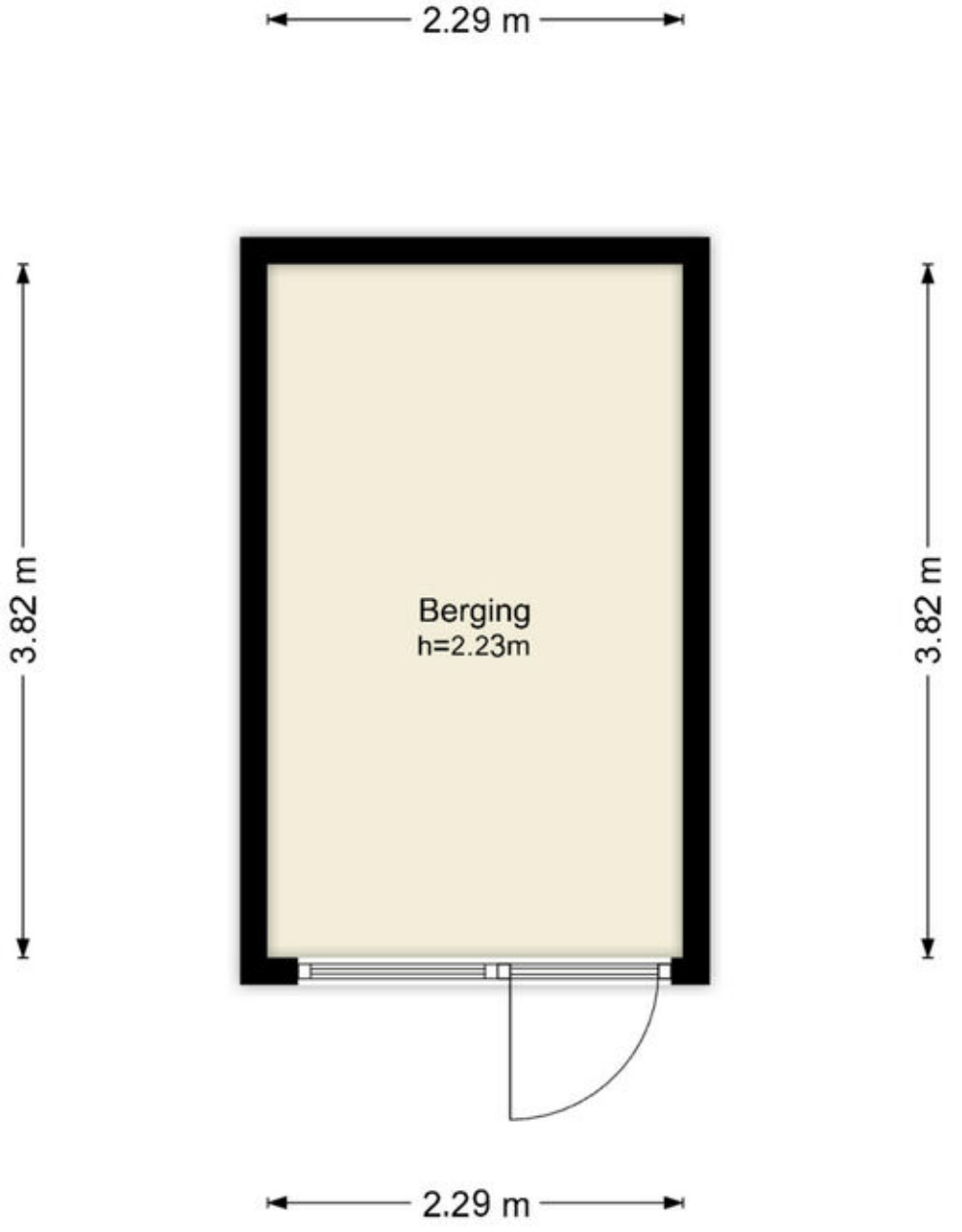
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Haf 72 - Lelystad
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

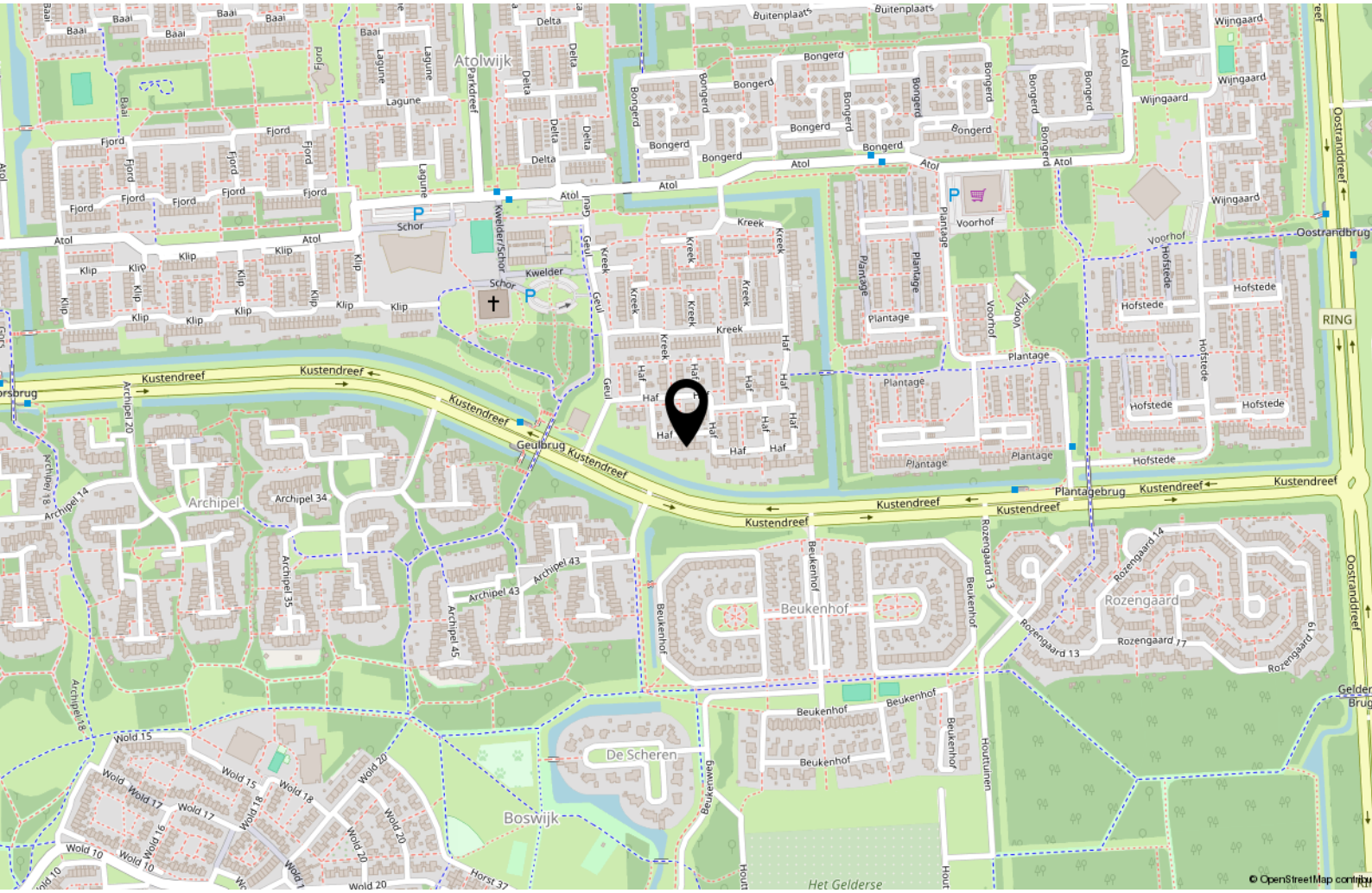
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	K
Perceel	2628

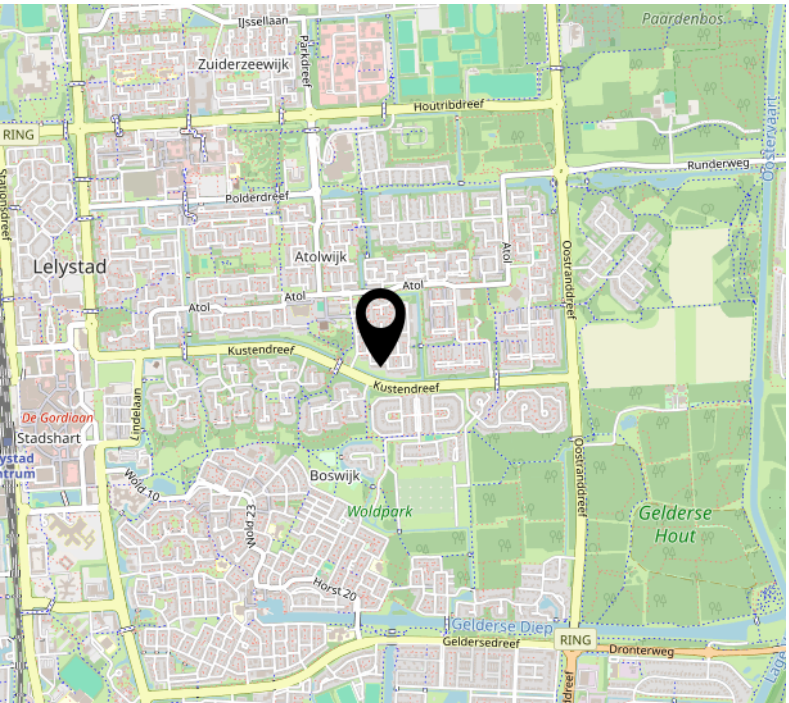
kadaster

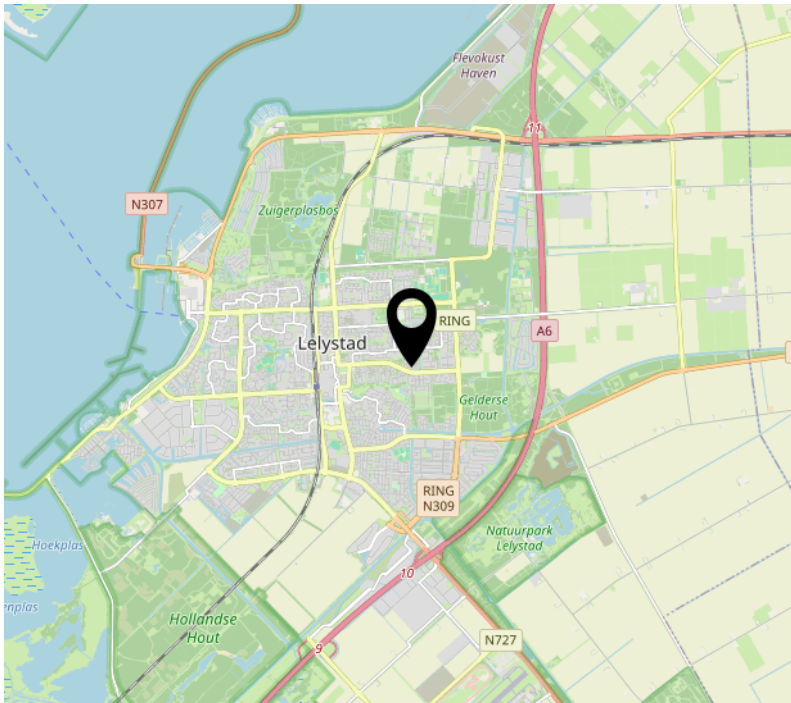
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

