TE KOOP



Landpoortstraat 10

WILLEMSTAD

0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Landpoortstraat 10 WILLEMSTAD

Sfeervol, karakteristiek en verrassend ruim wonen in hartje Willemstad!

Op een prachtige locatie, midden in het historische centrum van Willemstad, staat deze bijzonder sfeervolle en uitstekend afgewerkte tussenwoning aan de Landpoortstraat 10. Een woning waarin karakter, sfeer en comfort op een mooie manier samenkomen!

Achter de charmante gevel bevindt zich een verrassend ruime woning, verdeeld over maar liefst drie woonlagen. Authentieke details, zoals de sierlijke trap, het balkenplafond, de houten vloerdelen en de gezellige open haard, geven het geheel een warme en karakteristieke uitstraling. Met drie slaapkamers, een patio én een heerlijk dakterras is er bovendien volop ruimte om comfortabel te wonen en te genieten. Een woning met karakter, een fijne sfeer en verrassend veel mogelijkheden, midden in het gezellige Willemstad!

Begane grond:

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de gezellige en sfeervolle entree. De combinatie van een gedeeltelijke tegelvloer en houten vloerdelen zorgt direct voor een warme eerste indruk. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, voorzien van een fonteintje en grotendeels betegelde wanden.

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met een warme uitstraling. De houten vloerdelen, sfeervolle behangwanden, het balkenplafond en de open haard zorgen voor een bijzonder gezellig geheel. De sierlijke, rustieke trap vormt een echte blikvanger en loopt door naar de bovenste verdieping. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

Via een kleine ophoging bereik je de open keuken. Deze is opgesteld in een hoekopstelling

en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser en inductiekookplaat. De lichtkoepel boven de keuken zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval.

Eerste verdieping:
De ruime overloop beschikt over een praktische vaste kastruimte en een lichtkoepel die zorgt voor extra daglicht. Vanaf hier zijn twee slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet bereikbaar.

De badkamer is geheel betegeld en modern uitgevoerd met een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Het separate, hangende toilet is gedeeltelijk betegeld en stijlvol afgesloten met een prachtige schuifdeur.

Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle slaapkamer met balkenplafond, laminaatvloer en behangwanden.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een directe toegang tot het heerlijke dakterras. Ook deze kamer is verzorgd afgewerkt met laminaat, behangwanden en een karakteristiek balkenplafond.

Het dakterras is sfeervol ingericht met kunstgras, een gezellig zitje, een sierlijke plantenbak en een hekwerk. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten!

Tweede verdieping / zolder:

Via de prachtige vaste trap bereik je de bovenste verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, die dankzij de drie dakramen geniet van een prettige lichtinval. De ruimte is netjes afgewerkt met laminaat en strakke wandafwerking.
Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een bad en de opstelling van de CV-ketel.

Buitenruimte:

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige patio, voorzien van kunstgras en een fijn zitje. Dankzij het hekwerk en de toegang tot de achterom is dit een praktische en beschutte buitenruimte.

In combinatie met het dakterras beschikt deze woning dus over twee fijne plekken om buiten te zitten en te genieten!

Kenmerken:

- Gelegen in het historische centrum van Willemstad
- Karakteristieke tussenwoning uit 1910
- Verzorgd en sfeervol afgewerkt
- Verdeeld over drie woonlagen
- Woonoppervlakte circa 110 m^2
- Inhoud circa 390 m^3
- Drie slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer met open haard
- Karakteristieke sierlijke trap
- Balkenplafonds en houten vloerdelen
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- CV-ketel Remeha 2010
- Patio met achterom
- Heerlijk dakterras

Ben je op zoek naar een karakteristieke woning met sfeer, ruimte en twee fijne buitenruimtes, midden in het historische centrum van Willemstad? Dan is Landpoortstraat 10 absoluut een bezichtiging waard!

Wonen in Willemstad
Wonen binnen de vesting van Willemstad betekent wonen op een plek waar geschiedenis, sfeer en natuur samenkomen. De charmante straatjes, monumentale panden en de gezellige haven geven het stadje een warme en authentieke uitstraling die u elke dag opnieuw laat genieten.
Alles wat u nodig heeft ligt op loopafstand: de haven met terrasjes, winkels, restaurants en een supermarkt. Hier woont u rustig, groen en dorps, maar met uitstekende verbindingen richting de Randstad, Breda en Roosendaal.
Een heerlijke plek voor wie rust, ruimte en karakter zoekt, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.









Kenmerken

Woonoppervlakte	110 m²
Perceeloppervlakte	87 m²
Inhoud	390 m³
Bouwjaar	1900












Don't seek
magic
See it


Don't seek
magic
See it

























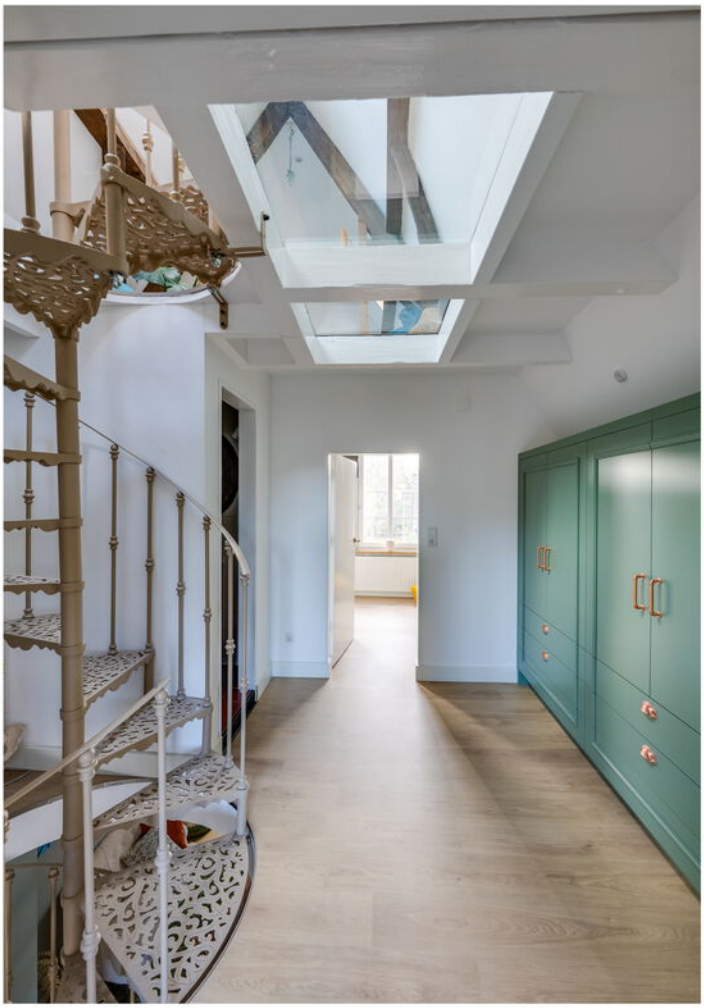






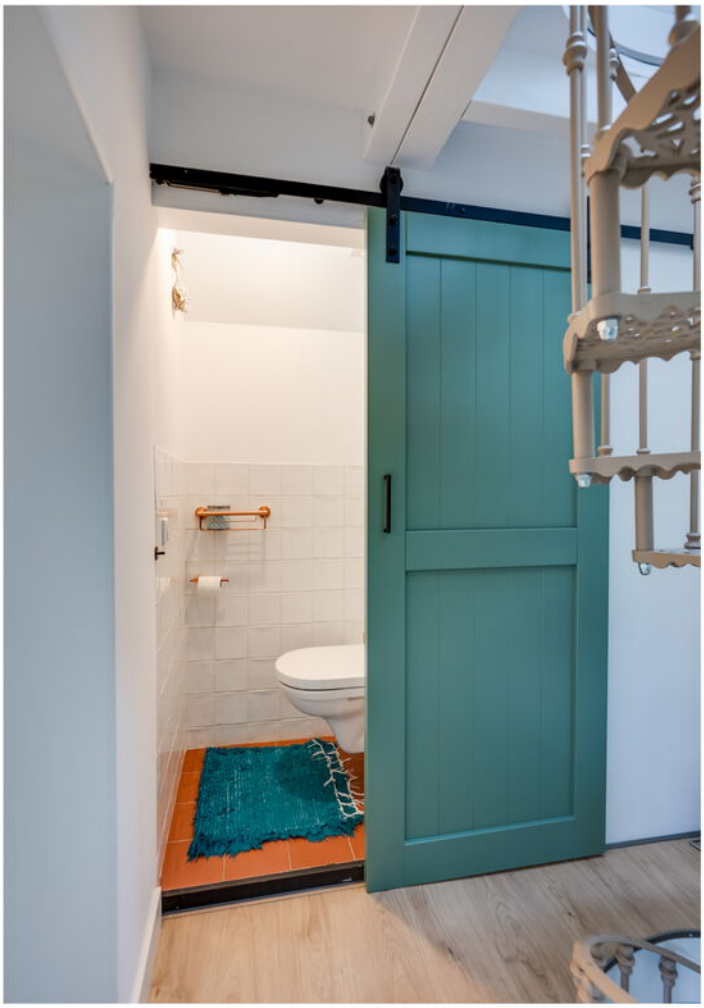




























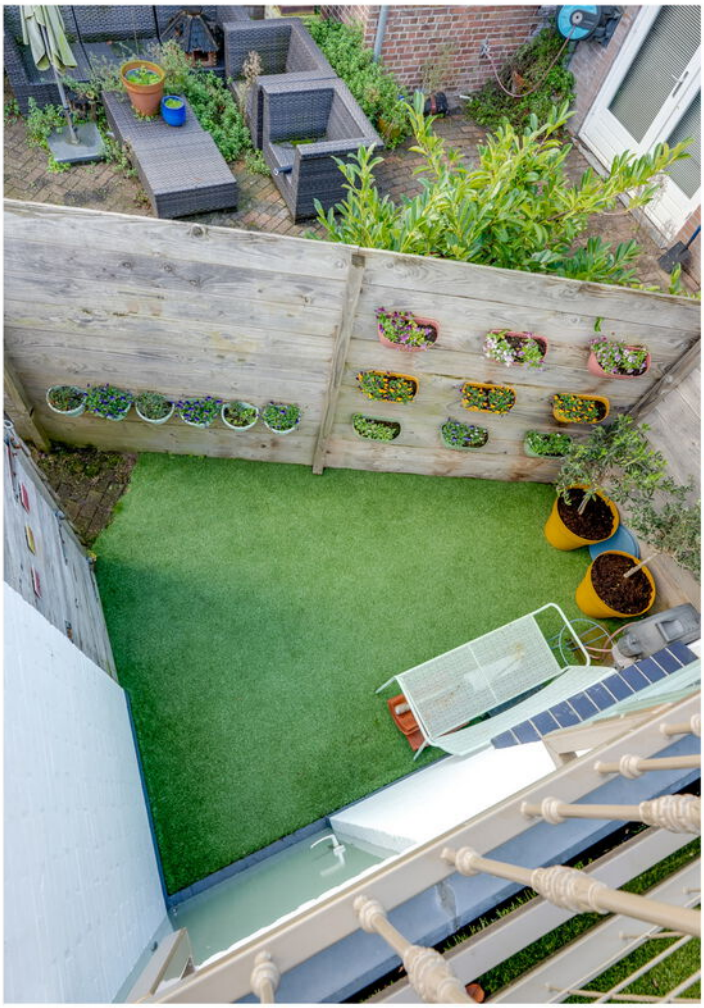


















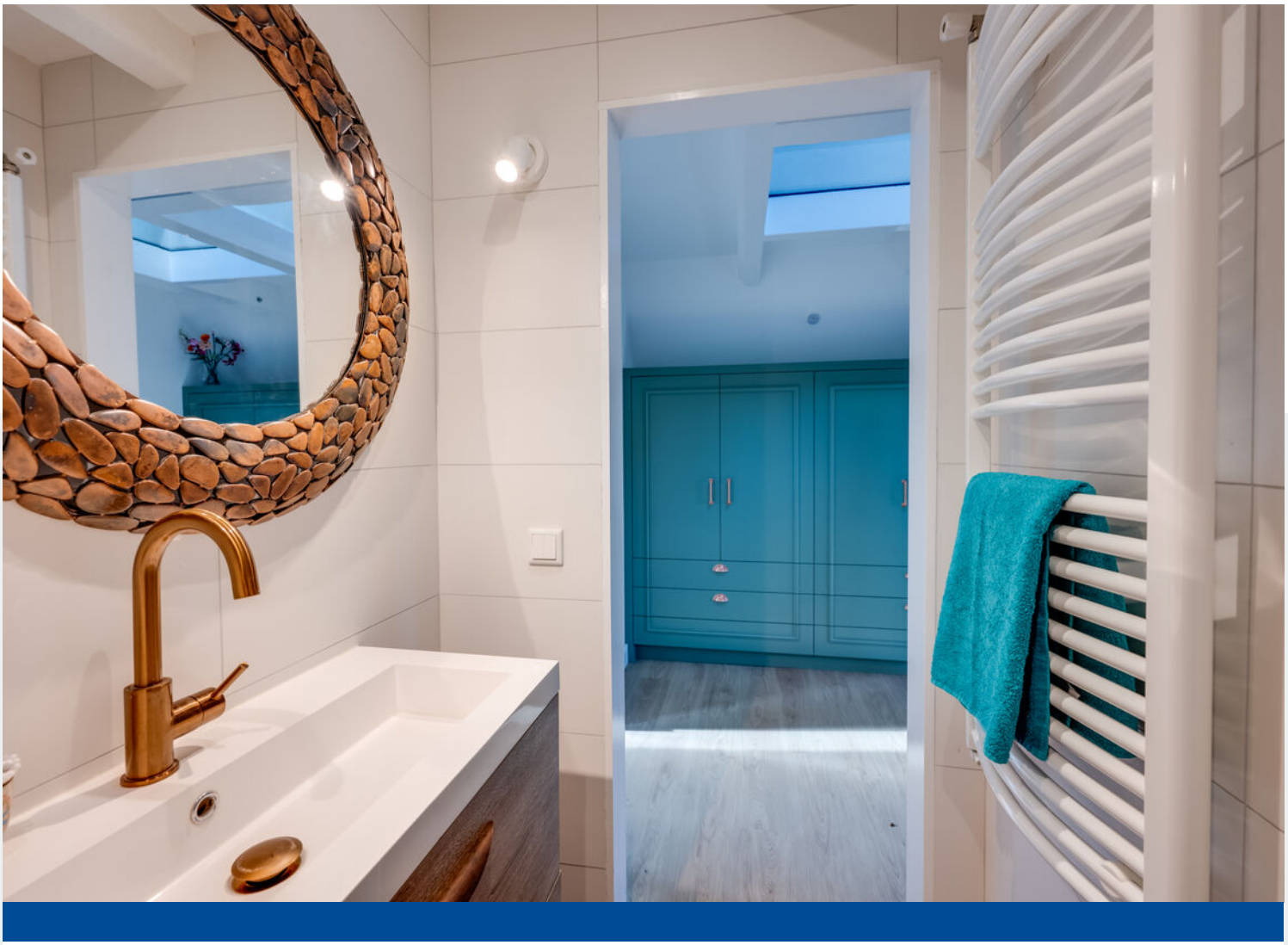






























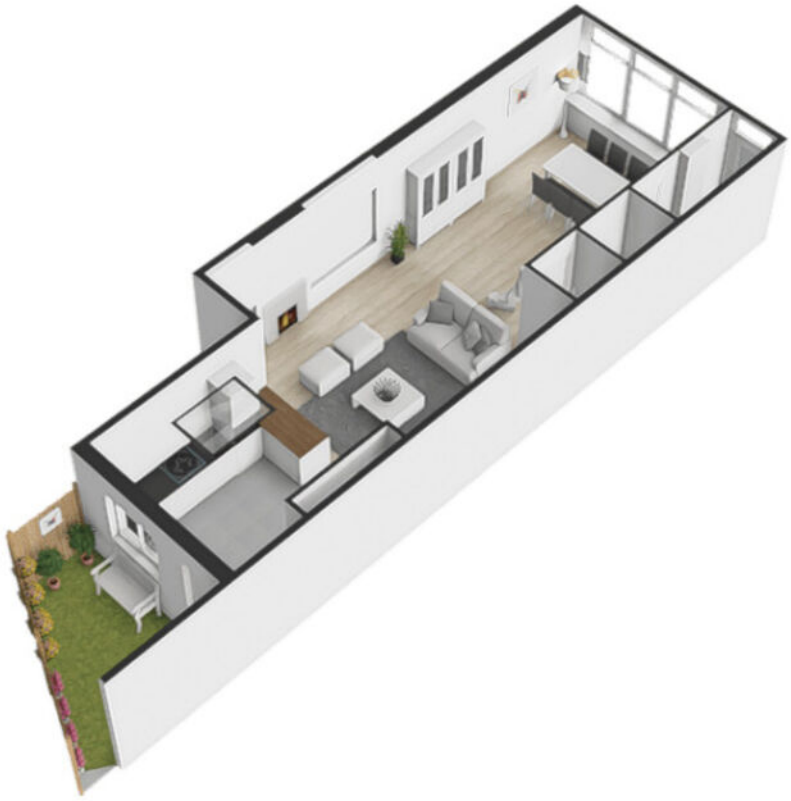

PASSIE VOOR BROOD & BANKET
BAKHUYS
ARTISAN
PATISSIER
BOULANGER

Landpoortstraat 10 - Willemstad
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Landpoortstraat 10 - Willemstad
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

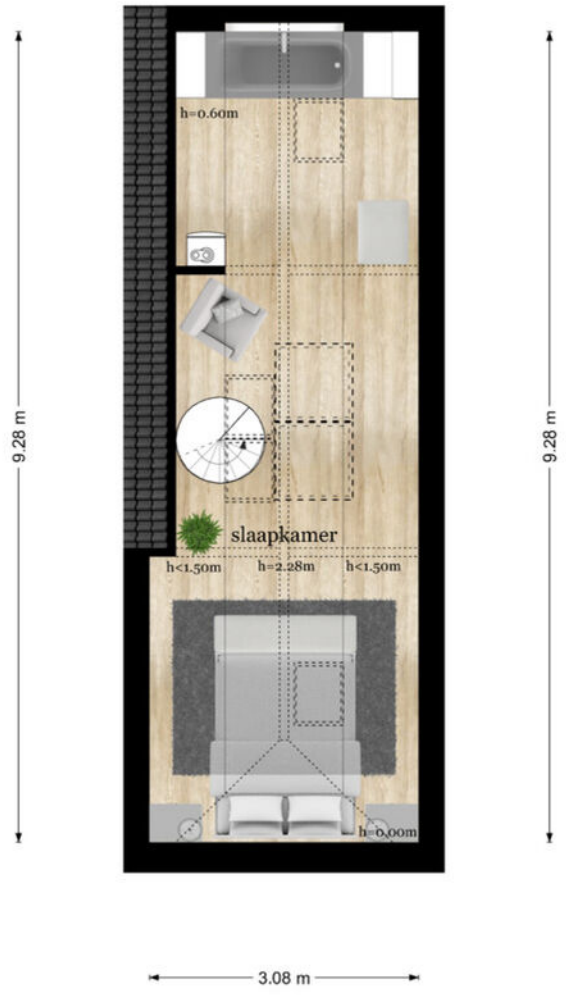


Plattegrond



Plattegrond

Landpoortstraat 10 - Willemstad
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: WG Makelaars B.V.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

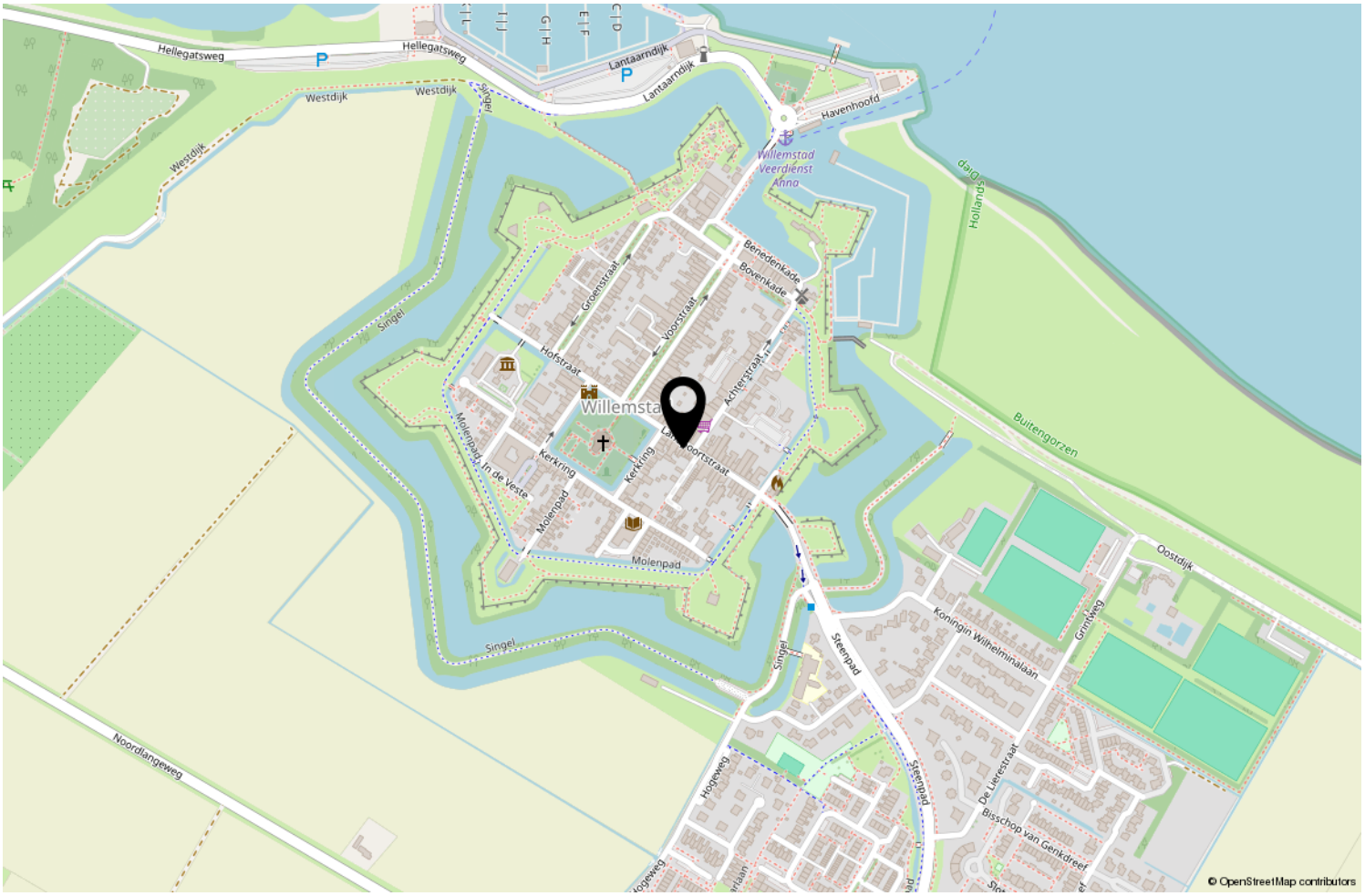
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

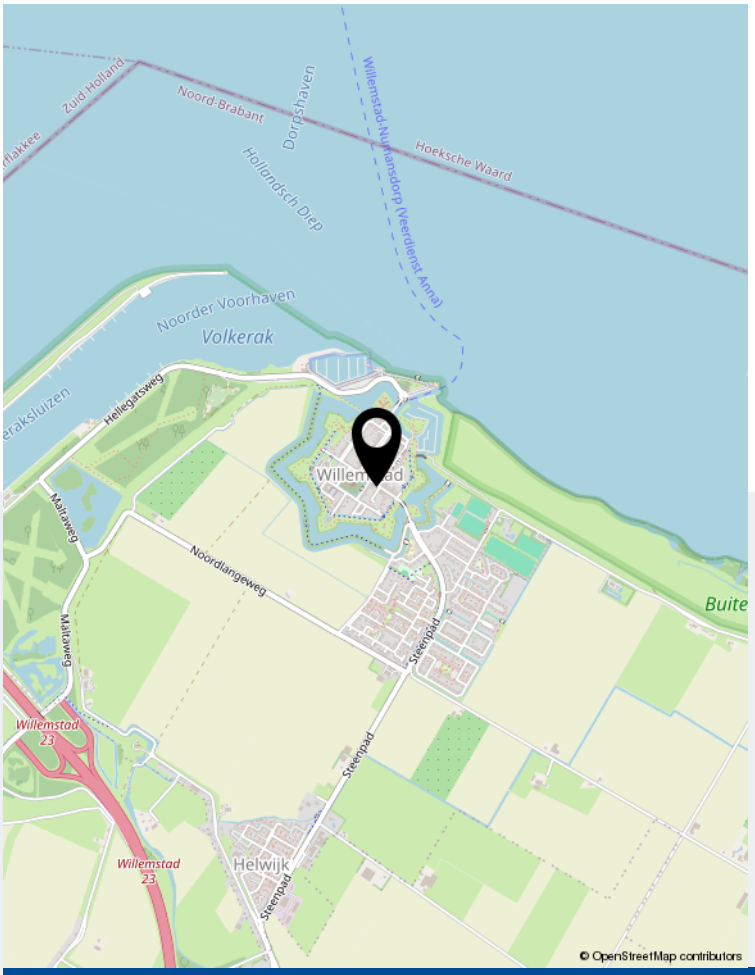
Schaal 1:500

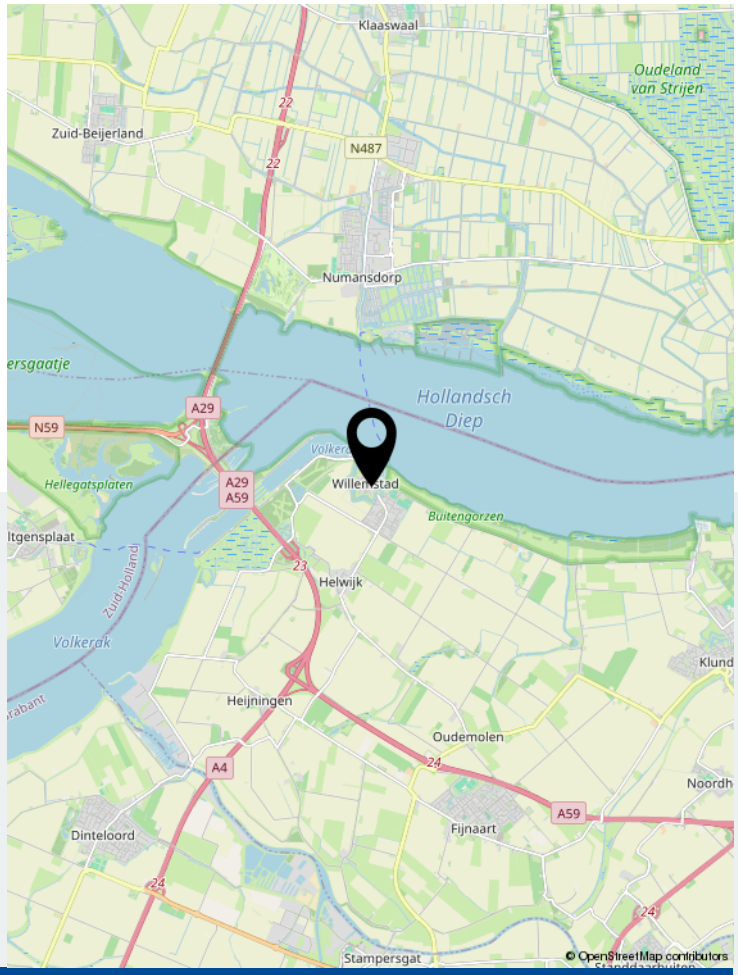
Kadastrale gemeente	WILLEMSTAD
Sectie	E
Perceel	695

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart







Locatie op de kaart







Wonen in Willemstad

Wonen op een locatie met een rijke historie! Willemstad is een levendig stadje met een rijke historie die overal in de vesting zichtbaar is. In 1970 is de gehele voormalige vesting, inclusief binnenstad en schootsveld, tot beschermd stadsgezicht verklaard. Het is natuurlijk niet voor niets dat Willemstad een populaire toeristische bestemming is voor cultuurliefhebbers en ook voor watersporters. Het stadje is ontzettend gezellig met de twee jachthavens als bruisend middelpunt. Er zijn leuke winkels en gezellige restaurants met sfeervolle terrassen.

Willemstad leeft, op het gebied van cultuur en historie, maar je vindt hier ook ‘modern’ vermaak. Maar ook in de buurt is er genoeg te zien en te doen. Willemstad ligt waar Volkerak en Hollands Diep elkaar ontmoeten. Op en rond het vele water is altijd wat te beleven. Onderweg kom je langs wijdse landschappen en indrukwekkende vergezichten die een heel andere kant van de omgeving laten zien. Het is maar net waar je op dat moment voor kiest. Vanuit Willemstad zijn de stadscentra van Breda en Rotterdam binnen circa 30 minuten bereikbaar.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Willemstad; centraal gelegen in de Noordwestelijke Hoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.

Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl