Yvastgoed



TE HUUR

DERDE OOSTERPARKSTRAAT 78 AMSTERDAM

Woonoppervlakte 106 m^2

Huurprijs: € 2.250

Yvastgoed
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam

Objectcode: 9 3 4 3 5

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	6
Over ons	7
Makelaar	8
Reageren met Qii	9 t/m 10
Meer aanbod	11

Beschrijving

Bezichtiging
Wij plannen alleen een bezichtiging wanneer u een Qii account heeft aangemaakt en uw gegevens via DigiD aan ons, ter inzage, heeft vrijgegeven (reageer via ‘Neem contact op’ voor de vervolgstappen). LET OP: Minimaal inkomen van € 108.000,-

Viewing
We will only schedule a viewing if you have created a Qii account and released your details to us for inspection with DigiD. (Please respond via 'Contact us' for next steps) PLEASE NOTE: Minimum income of € 108.000,-

Omschrijving
Een ruim 3 kamer appartement in Amsterdam in de Oosterparkbuurt, Stadsdeel Oost

Indeling
Gezamenlijke entree met trappenhuis 3e etage hal met toilet en meterkast. Ruime woonkamer met balkon. Luke open keuken voorzien van apparatuur. Trap naar 4e etage -2 slaapkamers, separaat toilet, badkamer met douche, bad en dubbele wasbak, berging en woonkamer met luxe open keuken.

Bijzonderheden
Beschikbaar circa 3e week december
Bouwjaar 1899
Label B
Lift niet aanwezig
3e en 4e etage
2 slaapkamers
Balkon 2x
Luxe keuken met inbouwapparatuur

Beschrijving

Badkamer met douche en bad
Externe berging
Appartement wordt ongemeubileerd verhuurd
Huurder dient zelf zorg te dragen voor het sauzen of behangen van de muren en wanden en het leggen van een vloerbedekking
Huurprijs is exclusief servicekosten van ca € 2.250 per maand
Servicekosten ca. € 32 incl. BTW
Naamplaatje indien het een woning in een complex betreft (éénmalig) € 16,50?
Huurder dient zelf gas en/of elektra en water aan te vragen

Inkomenseis
Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen (48x de netto huur als bruto jaarinkomen);
Bij één inkomen dient het bruto jaarsalaris minimaal ca. 48 keer de maandhuur van de woning te zijn (bij deze woning van € 2.250- huur per maand, is het bruto jaarsalaris dus minimaal ca. € 108.000-). Bij twee inkomens dienen de twee bruto jaarsalarissen samen minimaal 48 keer de maandhuur van de woning te zijn.
Waarborgsom van tweemaal de netto huur € 4.500,-

Huurperiode
Een huurovereenkomst voor ten minste één jaar en wordt daarna automatisch verlengd voor onbepaalde tijd;
Na de minimale huurperiode van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand;
De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan. Yvastgoed bepaald de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing

Beschrijving

Maximaal twee volwassen personen op de huurovereenkomst;
Toetsing inkomen op alle contractanten, zegt één contractant op zal er opnieuw een toetsing worden gedaan, is het inkomen onvoldoende dienen alle contractanten op te zeggen;
Huurder dient stabiel, vast en toereikend inkomen uit werk te hebben;
Woning wordt niet verhuurd aan studenten;
Friends-contracten worden niet verstrekt;
Garantstelling (door bijvoorbeeld ouders) worden niet geaccepteerd;
De woning kan niet als pied-à-terre?worden gehuurd;
Huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente;
Huurders van Ymere krijgen voorrang, ga voor de voorwaarden naar www.ymere.nl;
Een creditcheck maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, bij aanmelding verleent u hiervoor automatisch toestemming;

Parkeren
Op straat is het betaald parkeren, voor de kosten kunt u kijken op de website van de gemeente.

Overnames: (€ 750,-)
- Laminaatvloer gehele woning
- Gordijnen en roedes gehele woning
- Badkamerkast en handdoekrek
- Verduisterend schuifgordijn koepel
- Grote dubbele kledingkast

*Deze aanmelding is met zorg samengesteld, de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 2.250 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	1899
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	106 m²
Woninginhoud	266 m³

Over ons

Yvastgoed

Yvastgoed is een dochteronderneming van woningcorporatie Ymere. Yvastgoed verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam. De opbrengsten uit Yvastgoed komen ten goede aan de Stichting Ymere.

Algemene informatie

Op de website van Yvastgoed leest u meer over ons.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Makelaar

Interesse?

Bij de verhuur van haar woningen wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Yvastgoed, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

Informatie en begeleiding

Yvastgoed
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam
vrijesector-yvastgoed@ymere.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN

Reageren met Qii

Bij Yvastgoed kunt u alleen in aanmerking komen voor een woning als u zich aanmeldt via Qii.

Wat is Qii?

Qii huurpaspoort is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heeft u een woning gevonden die bij u past? Dan reageert u per e-mail op de aanbieding (advertentie) van de woning. U ontvangt dan een e-mail van de makelaar (!) met in die e-mail de knop “reageer op deze woning”, klik op die knop en u gaat naar de website van Qii. Hier maakt u een account aan en verzamelt u met uw DigiD binnen tien minuten alle benodigde gegevens. Qii maakt vervolgens een huurpaspoort aan dat in uw account wordt opgeslagen. Een eerstvolgende keer op een woning reageren gaat op deze manier dus extra snel. Daarnaast is in uw account direct te zien op welke woningen u heeft gereageerd.
In Qii ziet u ook de unieke code voor het delen van uw Qii-gegevens met de betreffende woning.

Inloggen in Qii kan via de website of via uw telefoon met de eenvoudige app.

Reageren met Qii

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van uw gegevens bekijken we of uw profiel voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt zo snel mogelijk contact opgenomen als u de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we u graag van dienst om te bepalen of u in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij uw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of u de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij u terug te komen met een reactie.

Wat als je inkomen tussentijds is gewijzigd?

Het kan voorkomen dat uw inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Wanneer u inlogt in Qii, kunt u bijvoorbeeld aangeven dat uw inkomen uit loondienst recent gewijzigd is. Log in via de e-mail: 'Qii compleet' en klik op de knop 'Mijn SV-loon is anders'. Als laatste stap upload u een werkgeversverklaring en een recente (pro forma) loonstrook, zodat Qii uw inkomen opnieuw kan berekenen.

Meer aanbod

Yvastgoed verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam.

Het aanbod van onze beschikbare woningen staat op funda