Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Elftstraat 17

Hippolytushoef

Vraagprijs
€ 625.000
k.k.



Klassieke buitenkant, een compleet nieuw huis van binnen!







(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	**160 m²**
Perceeloppervlakte	**205 m²**
Inhoud	**700 m³**
Bouwjaar	**1979**
Energielabel	**B**



Vraagprijs

€ 625.000

k.k.

Elftstraat 17

Hippolytushoef



Omschrijving

Van voormalig restaurant naar een verrassend mooi thuis! Achter de karakteristieke gevel van Elftstraat 17 schuilt een compleet vernieuwde vrijstaande woning waar u zó in kunt trekken. Oorspronkelijk gebouwd in 1979, met een betonnen beganegrondvloer en een volledig stalen vloer- en dakconstructie, heeft deze woning een bijzondere basis. In 2026 is het voormalige restaurant volledig getransformeerd tot een heerlijk ruim en modern woonhuis. Een klassieke uitstraling met alle luxe en comfort van nu!

Een prachtige nieuwe keuken, een stijlvolle badkamer, vloerverwarming op beide verdiepingen en een compleet vernieuwde afwerking: werkelijk alles is aangepakt. Met een royale leefruimte, maar liefst vier slaapkamers en een eigen tuin biedt deze woning volop woonplezier. Ook technisch is de woning helemaal bij de tijd, met vernieuwde elektra, een nieuwe cv-ketel, volledige isolatie en energielabel B.

Vrijstaand wonen, verrassend veel ruimte én de luxe van alles nieuw. Hier hoeft u alleen nog maar te verhuizen!

Begane grond:
Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Wat een ruimte! De royale woonkamer vormt samen met de open keuken één grote, lichte leefruimte. Dankzij de bijzondere indeling is er volop plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De strakke afwerking en vloerverwarming zorgen voor een moderne uitstraling en optimaal wooncomfort.

Aan de achterzijde bevindt zich de prachtige nieuwe keuken uit 2026. De combinatie van een wandopstelling en een royaal schiereiland zorgt voor een stijlvolle én praktische indeling. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combimagnetron. Hier wordt koken iedere dag een feestje! Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische inpandige berging en een extra vaste kast. Via de openslaande deuren vanuit de keuken bereikt u de tuin. Tot slot is er een aparte ruimte voor de CV ketel (Intergas, 2026).

Eerste verdieping:
Ook boven is alles helemaal nieuw! Op de eerste verdieping (geheel voorzien van vloerverwarming) bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.
De volledig vernieuwde badkamer is stijlvol uitgevoerd met een royale inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Een heerlijke ruimte waar comfort en een moderne uitstraling samenkomen.

Op de overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin:
De tuin is netjes aangelegd met een combinatie van gazon en bestrating. Een fijne buitenruimte waar u heerlijk kunt ontspannen, een gezellige zithoek kunt creëren of op mooie dagen buiten kunt eten. Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte om de tuin naar eigen smaak in te richten. Direct naast de woning is een berging voorzien voor de fietsen en tuinspullen.

Omgeving:
Gezellig dorps wonen met alles dichtbij! Elftstraat 17 ligt in Hippolytushoef, een levendig dorp met een gemoedelijke sfeer, leuke winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook scholen en sportverenigingen zijn in de

omgeving te vinden. De prachtige Wieringer omgeving met haar karakteristieke landschap, wandel- en fietsroutes en de nabijgelegen Waddenzee maakt het plaatje compleet. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar wel graag voorzieningen dichtbij heeft!

Bijzonderheden
- Vrijstaande woning op 205 m² eigen grond
- Voormalig restaurant, in 2026 volledig gerenoveerd
- Bouwjaar 1979, met betonnen beganegrondvloer en volledig stalen vloer- en dakconstructie.
- Absoluut instapklaar en hoogwaardig afgewerkt
- Royale woonkamer met moderne open keuken met kookschiereiland en complete inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping & luxe nieuwe badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel
- Vloerverwarming op beide verdiepingen, volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas, nieuwe meterkast en vernieuwde elektrische bedrading, nieuwe Intergas cv-ketel uit 2026, energielabel B
- Kunststof kozijnen aan de voorzijde, overige kozijnen van hout (schilderwerk uitgevoerd in 2026)
- Tuin met gazon en bestrating
- Gelegen nabij het gezellige dorpscentrum van Hippolytushoef




























































IT'S ALL IN YOUR HANDS
LOVE IS IN THE HAIR















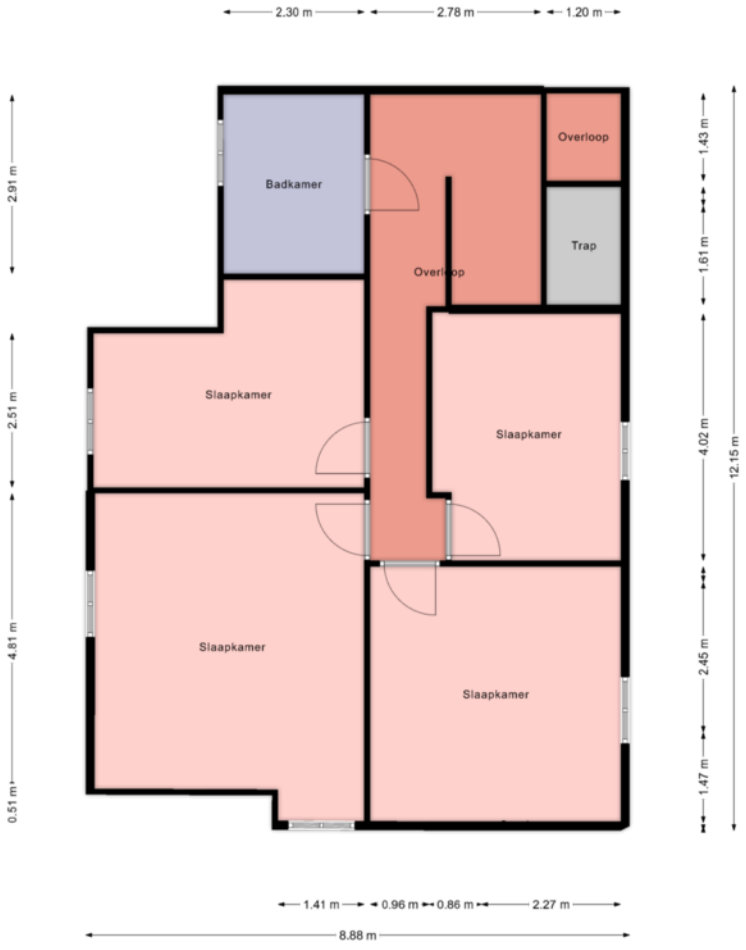

trekpleister
ALDI
LA DOLCE VITA


ASAHI-SAN.NL





Plattegrond

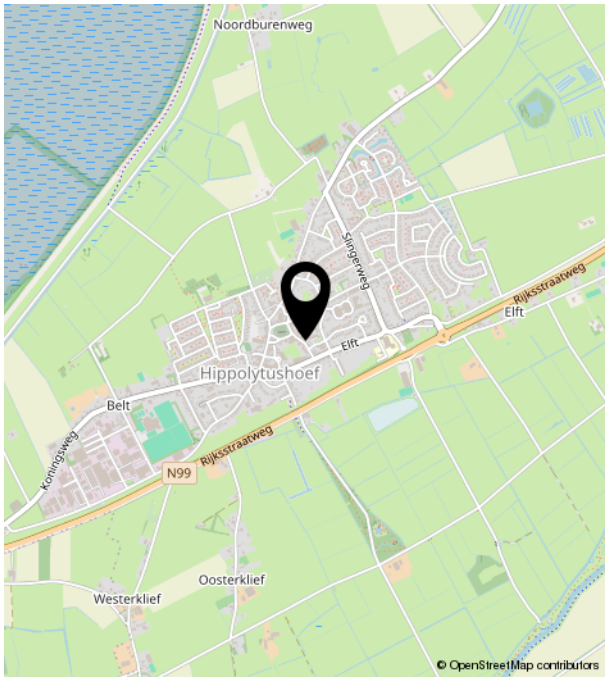


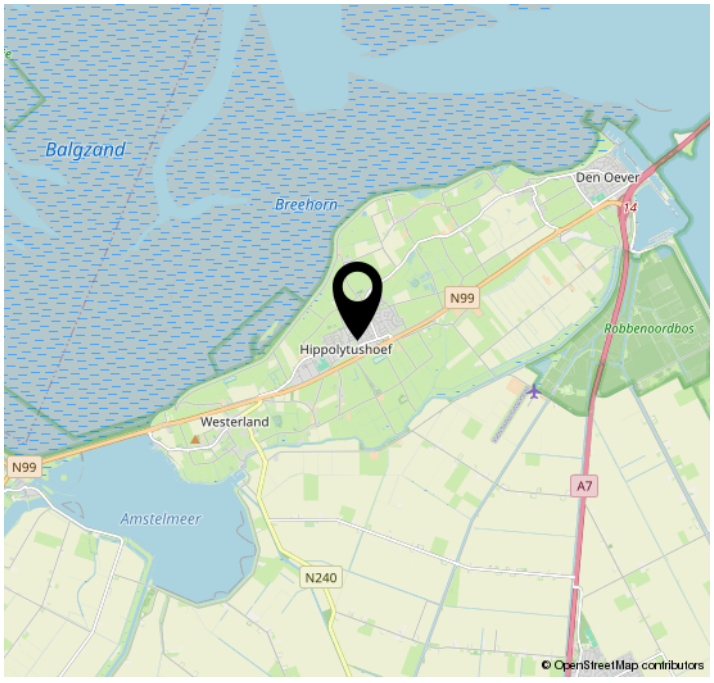
Plattegrond



Locatie op de kaart









Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl