van de Meerendonk Makelaars

NVM

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

TE KOOP



De Reep 2
Oirschot

Vraagprijs
€ 699.000,-
kosten koper

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van De Reep 2 in Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

- Bouwjaar 2016
- Inhoud woning ca. 502 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 142 m²
- Externe bergruimte ca. 9 m²
- Perceel ca. 272 m²
- Energielabel A+
- 11 Zonnepanelen, 2021

Verrassend ruime, instapklare hoekwoning op mooie hoeklocatie aan een rustige straat in de kindvriendelijke en gewilde woonwijk ‘De Notel’. Deze moderne en ruim uitgebouwde woning biedt een uitstekende hoeveelheid leefruimte. Zo is de woning ingedeeld met een ruime, lichte woonkamer met open indeling en een vernieuwde keuken (2024) en bieden de verdiepingen maar liefst 5 slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer. De woning combineert een hoogwaardig afwerkingsniveau met een warm leefklimaat en dankzij de gunstige ligging op de hoek en de zuidwestelijke oriëntatie van de achtertuin geniet u van optimale privacy en een uitstekende bezonning. De tuin is uiterst verzorgd ingericht en voorzien van een royale terrasoverkapping (2021), een tuinberging en een afsluitbare achterom. Tevens is parkeren hier geen enkel probleem dankzij de goede openbare parkeervoorzieningen.

Instapklare hoekwoning in rustige woonomgeving



De woning ligt op een ideale locatie: enerzijds wandelt u zo het buitengebied in, anderzijds bevinden basisscholen, sportclubs en het sfeervolle historische centrum van Oirschot zich op loop- of korte fietsafstand . Daarnaast heeft de gemeente een goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven (incl. airport) en Tilburg.

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Overdekte entree naar nette ontvangsthal

Via de verzorgd aangelegde voortuin en overdekte entree betreedt u de nette ontvangsthal van de woning. Deze verwelkomt u met een keurige afwerking in lichte neutrale tinten. De woning is voorzien van een hoogwaardige visgraat PVC-vloer in houtlook, is afgewerkt met hoge plinten en wordt comfortabel verwarmd door vloerverwarming.





De PVC vloer, het lichtbeige stucwerk op de wanden en het wit gestucte plafond zijn eenduidig doorgetrokken over de gehele begane grond en zorgen direct voor een rustige, harmonieuze sfeer.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en de moderne, deels betegelde toiletruimte. De toiletruimte is ingericht met een wandcloset, een fonteintje en voorzien van mechanische afzuiging en prettig natuurlijk daglicht.

BEGANE GROND: HAL + TOILETRUIMTE

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Woonkamer met heel wat aangenaam lichtinval



De woonkamer met open indeling ademt een huiselijke, verzorgde en moderne sfeer. Dankzij de grote raampartijen in de voor-, zij- en achtergevel stroomt het daglicht rijkelijk en diep naar binnen, wat zorgt voor een heerlijk lichte leefruimte met een prachtig zicht op de buitenruimte.



Vanwege de afwezigheid van traditionele radiatoren (vloerverwarming is hier de hoofdverwarming) heeft u optimale vrijheid in de indeling van uw meubilair. De hele begane grond is bovendien voorzien van een innovatief draadloos verlichtingssysteem (Philips Hue).

Verzorgd afgewerkte living met eigentijdse uitstraling

BEGANE GROND: WOONKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Aan de tuinzijde bevindt zich het royale zitgedeelte, gelegen over de volle breedte van de woning. Een praktische loopdeur en de dubbele openslaande tuindeuren vormen een directe verbinding met het terras aan de achtergevel.

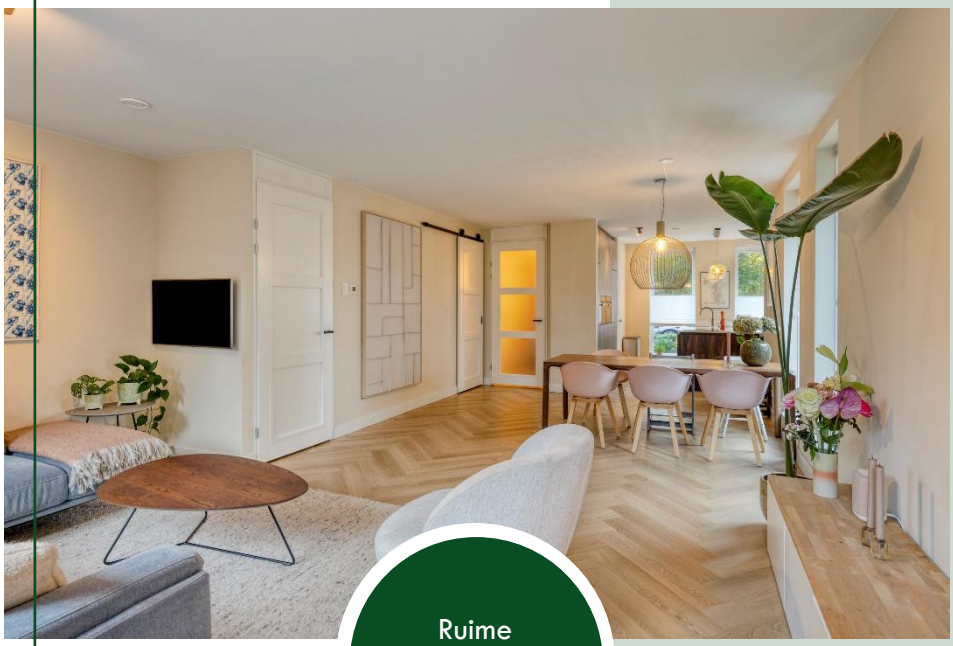
Woningbrede, lichte zithoek aan tuinzijde



De zithoek biedt verschillende opstelmogelijkheden voor een groot bankstel en beschikt over een praktische trapkast met legplanken, waarin zich ook de verdeelunit van de vloerverwarming bevindt.

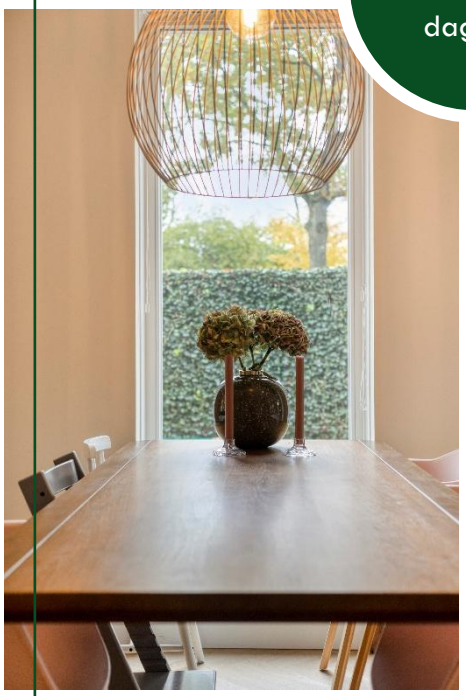
BEGANE GROND: WOONKAMER

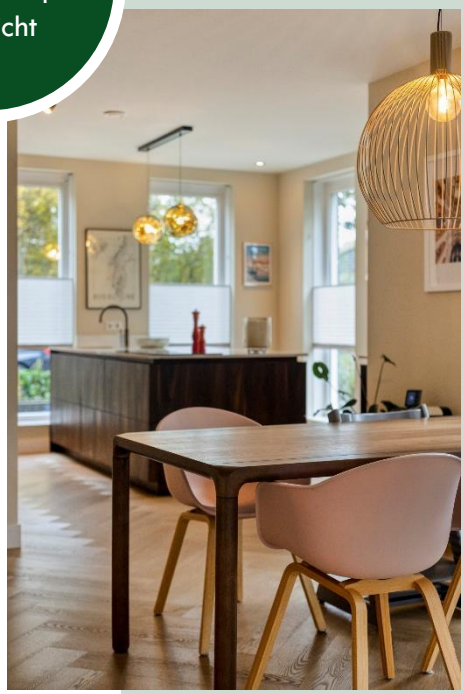
Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



In het midden van de woonruimte, tussen zitgedeelte en de keuken aan de voorzijde, bevindt zich het ruime eetgedeelte.

Ruime eethoek nabij het daglicht





Het eetgedeelte, strategisch gelegen in het daglicht, biedt alle ruimte voor een grote eettafel vanwaar u goed zicht heeft op de zonnige achtertuin en in gesprek kunt blijven met uw gasten tijdens het koken

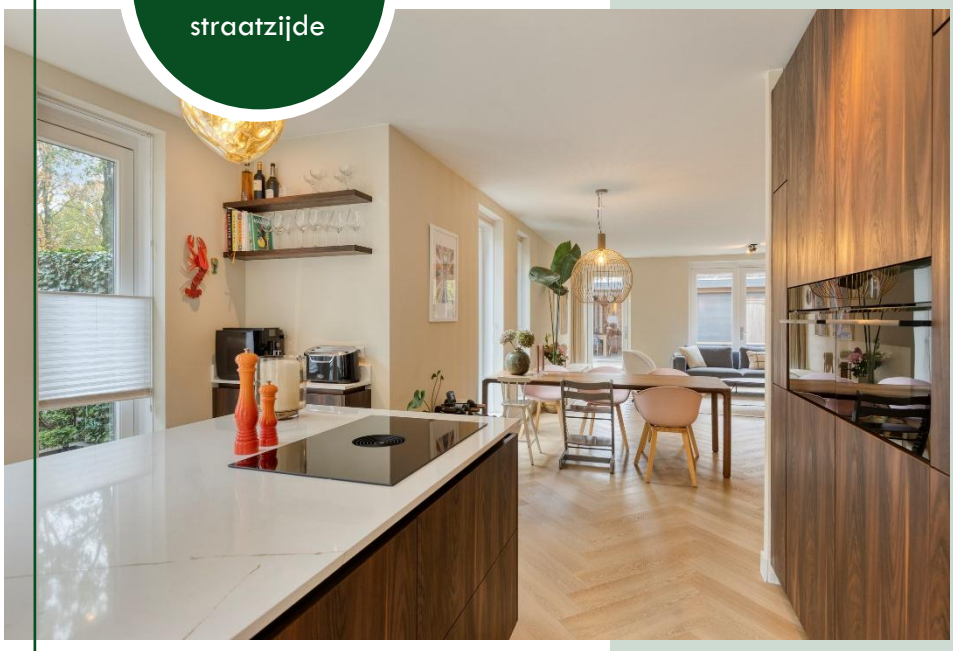
BEGANE GROND: WOONKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Moderne open keuken aan straatzijde

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die begin 2024 volledig is vernieuwd. De keuken heeft eenzelfde vloer-, wand- en plafondafwerking als de woonkamer en beschikt over aangenaam, tweezijdige lichtinval.



De ruimte is ingericht met een modern kookeiland en een ingebouwde kastenwand met greeploze fronten en soft-close lades in een donkere, warme houtlook, prachtig gecombineerd met een crème wit composieten werkblad in marmerlook.

BEGANE GROND: KEUKEN

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



De luxe keuken is uitgerust met een hoogwaardige BORA Pura inductiekookplaat, een RVS gootsteen met Quooker, een Bosch hetelucht/stoomoven met sous-vide functie en een Bosch combi-oven/ magnetron met airfryer-functie. Daarnaast is de keuken voorzien van een vaatwasser, een vriezer en een grote koelkast van Bosch.

Smaakvolle en hoogwaardige keukeninrichting





In de hoek van de ruimte bevindt zich een bescheiden maar functionele koffiecorner/pantry, uitgevoerd in dezelfde stijl als de rest van de keuken. Sfeervolle inbouwspots maken het geheel compleet.

BEGANE GROND: KEUKEN

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Schuifdeur met erachter trapopgang naar 1e verdieping



Een witte schuifdeur in de hoek van de woonkamer leidt naar een portaal met de meterkast en de trapopgang naar de overloop op de eerste verdieping.



Nette overloop in lichte kleurtonen

De overloop biedt op zijn beurt weer toegang tot drie volwaardige slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping.
De gehele eerste verdieping heeft een verzorgde, neutrale afwerking met gestucte wanden in lichte, heldere kleurtonen, witte plafonds en is, op de betegelde badkamer na, geheel belegd met een laminaatvloer in houtlook.

VERDIEPING 1: OVERLOOP

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Slaapkamer 1, de ouderslaapkamer, is aan de rustige achterzijde van de woning gelegen, heerlijk ruim van opzet en voorzien van een sfeervol gedekte, vergrijsd blauwe wandkleur. De twee hoge raamkozijnen brengen hier een prettige hoeveelheid daglicht binnen en bieden goed zicht op de achtertuin.

Slaapkamer 1
licht en ruim



De raamkozijnen zijn, net als alle raamkozijnen op deze verdieping, voorzien van op maat gemaakte horren. Verder bevindt zich hier een kamerbrede garderobekast (geplaatst in 2024) die ter overname wordt aangeboden.

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 1

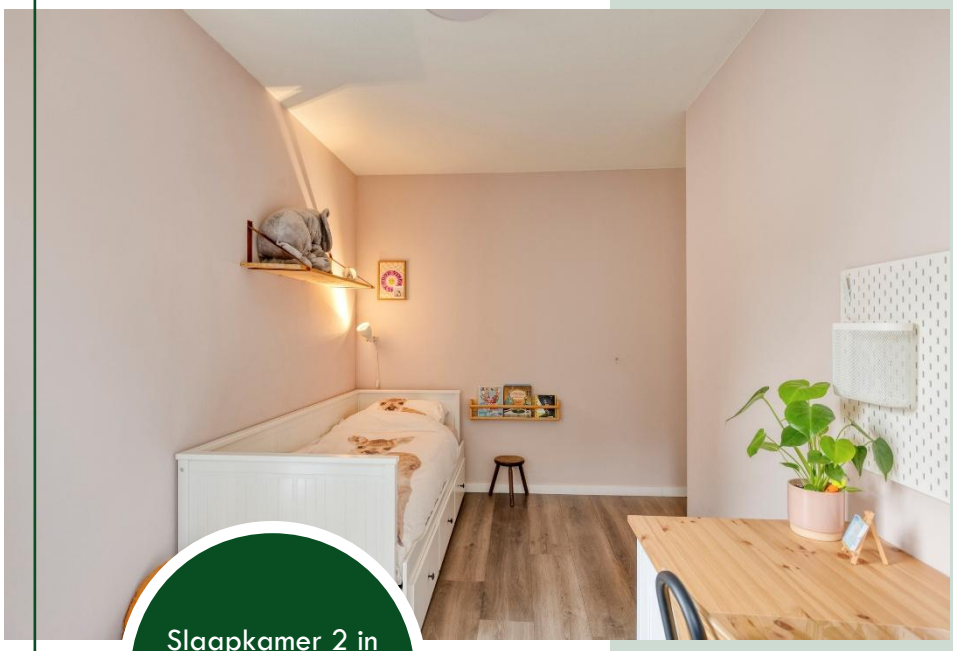
van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Ruime en lichte slaapkamer 2



Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de 2e en 3e slaapkamer. Lichte en ruime slaapvertrekken met een eigentijdse uitstraling en beide met goed zicht op de groen ingerichte, openbare buitenruimte.



De 2e slaapkamer is uitgevoerd met gestucte wanden in een zacht lichtroze tint en voorzien van verduisterende rolgordijnen en op maat gemaakte hor voor het openslaande raam.

Slaapkamer 2 in zachte, lichte kleurtonen

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 2

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Nette 3e slaapkamer aan straatzijde

In de 3e slaapkamer is voor een rustgevende, lichtgroene wandafwerking gekozen. De ruime slaapkamers op deze verdieping zijn alle sfeervol en instapklaar afgewerkt en voorzien van tv-aansluiting.

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 3

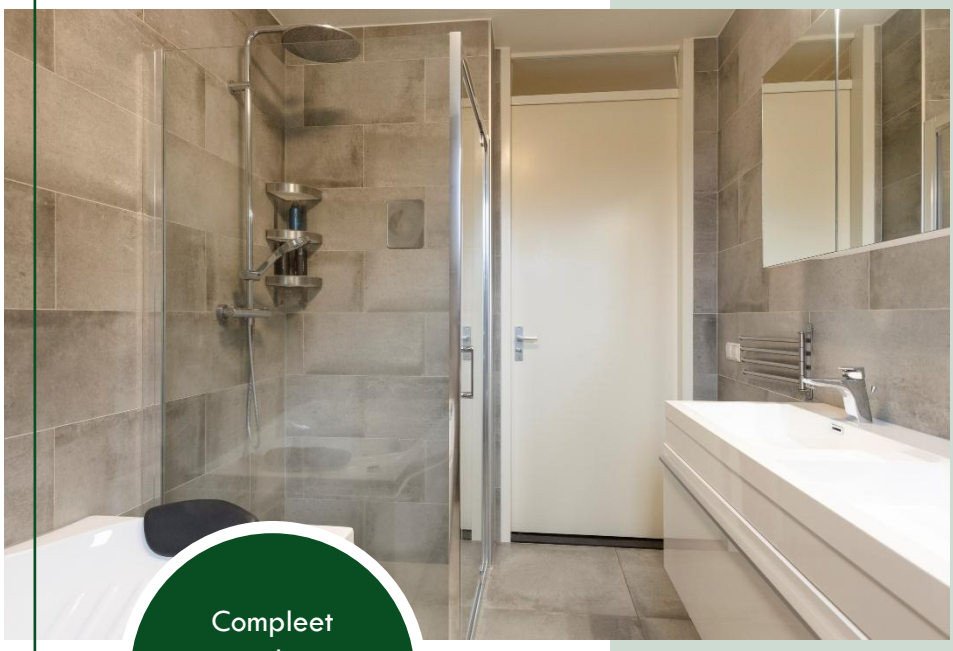
van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Badkamer met prettig natuurlijk lichtinval



De moderne badkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft een tijdloze uitstraling dankzij het neutrale, grijze, keramische tegelwerk op zowel de vloer als de wanden. U beschikt hier over comfortabele vloerverwarming, mechanische afzuiging en natuurlijke ventilatie via een te openen raamkozijn met ook hier een op maat gemaakte hor.



De complete inrichting omvat een breed, wit wastafelmeubel met twee wastafels en een soft-close lade, een brede spiegelkast met verlichting, een wandcloset, een luxe bad met jacuzzi-functie voor maximale ontspanning en een douchegelegenheid voorzien van een glazen douchedeur, thermostaatkraan, hand- en regendouche.

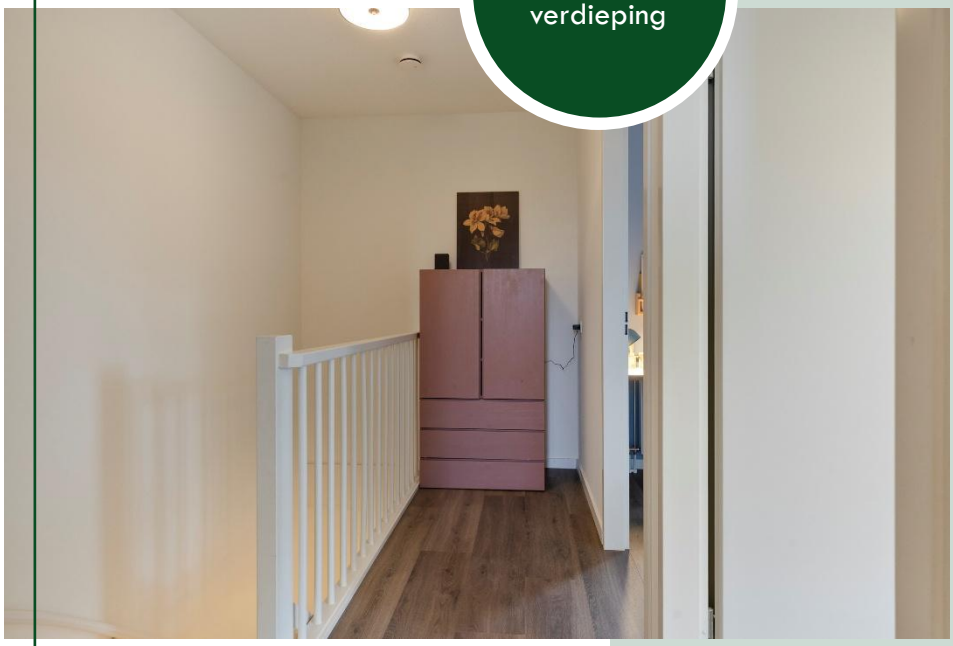
Compleet ingerichte en volledig betegelde badkamer

VERDIEPING 1: BADKAMER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Voorzolder 2e verdieping



Een vaste trap leidt naar de volwaardige tweede verdieping, waar dezelfde nette laminaatvloer en verzorgde afwerking zijn doorgevoerd. De overloop biedt toegang tot een handige wasruimte en nog eens twee extra slaapkamers.



In de praktische wasruimte aan de achterzijde bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats voor de Atag cv-ketel en het Duco warmte terugwinsysteem (wtw) uit 2016.

Praktische wasruimte

VERDIEPING 2: OVERLOOP + WASRUIMTE

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Royale 4e slaapkamer

De 4e slaapkamer is een prettig ruim bemeten en lichte kamer met mooi uitzicht op het hoge volwassen groen in de woonstraat naast de woning.



De gestucte wanden zijn smaakvol afgewerkt in een gedekte groene tint, wat de kamer een rustgevende uitstraling geeft. Dankzij het fijne formaat biedt deze kamer alle ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kastenopstelling, zonder in te leveren op het ruimtelijke gevoel.

VERDIEPING 2: SLAAPKAMER 4

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



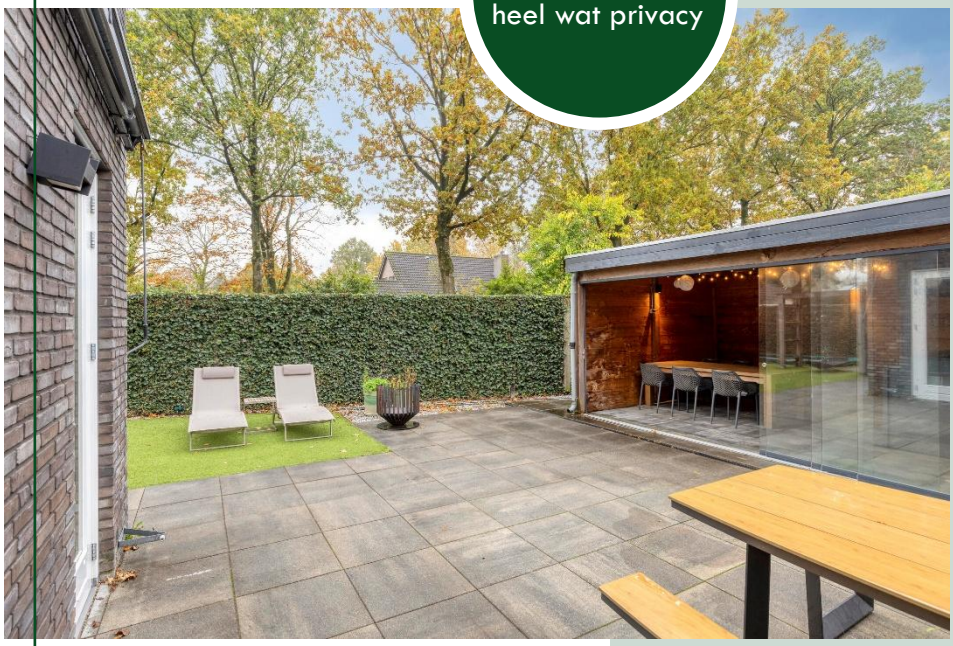
Keurige 5e slaapkamer

De 5e slaapkamer is wat bescheidener van formaat, maar zeker ook zeer functioneel en veelzijdig inzetbaar; denk aan een comfortabele logeerkamer, een rustige werkkamer of een praktische hobbyruimte. De kamer is netjes afgewerkt in eenzelfde stijlvolle lijn als de overige vertrekken en is voorzien van frisse, lichtblauwe wanden die naast het lichtinval bijdragen aan een lichte en vriendelijke sfeer.

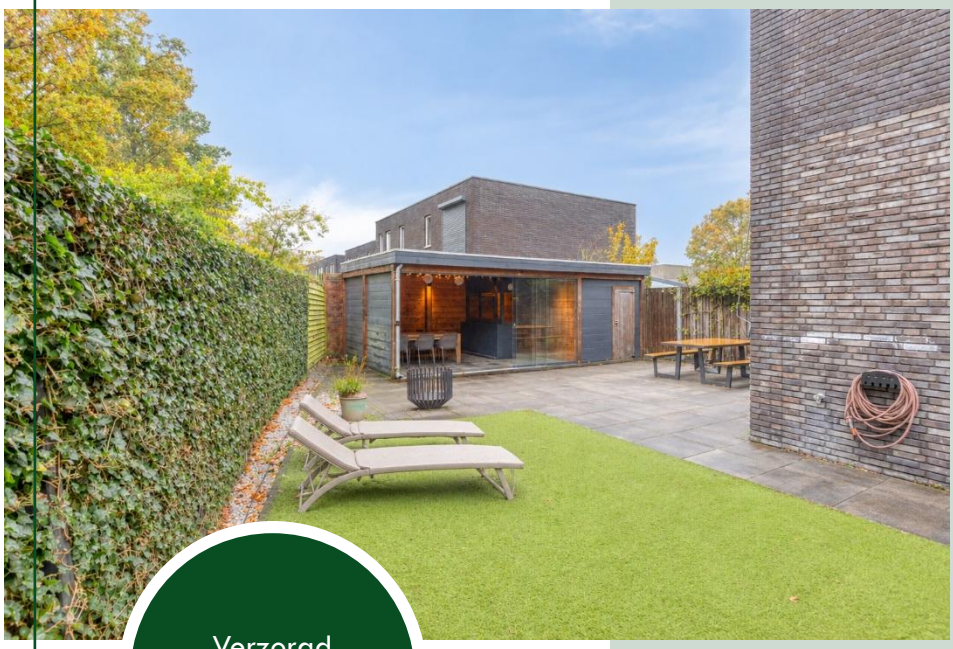
VERDIEPING 2: SLAAPKAMER 5

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Achtertuin met heel wat privacy



De ruime en keurig onderhouden achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidwesten en loopt om de hoek, waardoor u hier gedurende de hele dag van een optimale bezonning geniet.



Dankzij de unieke hoekligging ervaart u een uitstekende mate van privacy; bovendien heeft u vanuit de achtertuin een prachtig zicht op het hoge openbare groen dat direct naast de woning is gelegen.

Verzorgd aangelegde achtertuin

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Tuin met gunstige oriëntatie op het zuidwesten

De tuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met moderne tegelbestrating, een kunstgazon, siergrind, appelbomen en degelijke houten erfafscheidingen gecombineerd met gaashekwerk begroeid met groenblijvende Hedera.



Verder is de tuin voorzien van diverse elektrapunten, een vorstvrije buitenkraan, een afsluitbare houten poort naar de voortuin, een trampoline en een houten speeltoestel, wat het tot een heerlijke plek maakt voor het hele gezin. Direct aan de achtergevel bevindt zich een groot terras met alle plek voor een grote tuintafel. De brede zonneluifel zorgt hier voor de nodige schaduw in de warme zomermaanden.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Royale terrasoverkapping in houten constructie



Achter in de tuin staat een, in 2021 geplaatste, afsluitbare veranda met aparte berging voor fietsen en/of tuingereedschap. De overkapping is voorzien van licht, elektra, tv-aansluiting en een gezellig bargedeelte, ideaal voor lange zomerse avonden met het gezin of om te borrelen met vrienden.



Dankzij de glazen schuifpanelen is het hier een groot deel van het jaar heerlijk vertoeven. De overkapping is voorzien van elektra, verlichting en biedt met gemak plaats aan een grote tuintafel of lounge set.

Heerlijke terrasoverkapping met mooi zicht op de gehele tuin

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Verzorgd ingerichte voortuin



De voortuin is eveneens verzorgd aangelegd en keurig onderhouden. De tuin is ingericht met tegelbestrating, siergrind en verhoogde, stenen borders met een verscheidenheid aan vaste beplanting.



De woning bevindt zich aan een rustige straat met hoge en lage beplanting in de kindvriendelijke en geliefde woonwijk ‘De Notel’.
Wat betreft de parkeersituatie zit u hier uitstekend: hoewel de woning geen eigen oprit heeft, zijn er tegenover de woning en in de directe omgeving ruim voldoende openbare parkeer-voorzieningen waar u of uw bezoek de auto altijd gemakkelijk kwijt kunt.

Ruime eengezinswoning op mooie hoeklocatie in woonwijk De Notel

BUITENRUIMTE: VOORTUIN + STRAAT

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Grote speel-groenzone op loopafstand



Het betreft een prettige woonomgeving waar kinderen onbezorgd buiten kunnen spelen in de diverse nabijgelegen speel- en groenvoorzieningen.
Op korte afstand bevinden zich daarnaast de karaktervolle molen van Oirschot, een hertenkamp en de openbare basisschool De Korenbloem.



Maar ook alle andere voorzieningen als sportaccommodaties en winkels liggen binnen handbereik.

Oirschot staat bekend om zijn gezellige, pittoreske centrum met vele monumenten en zijn groene karakter vanwege de omringende, uitgestrekte natuurgebieden waar men uitstekend kan wandelen en fietsen.

Openbare basisschool De Korenbloem

OMGEVING: WOONWIJK DE NOTEL

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Het oude raadhuis op de markt van Oirschot



Oirschot is een historisch dorp met sfeervolle straten en steegjes en heeft een compleet winkelaanbod te bieden. In haar rustieke kern treffen we een groot, sfeerbepalend marktplein aan vol oude panden, de prachtige Sint-Petrusbasiliek, een verscheidenheid aan winkels, gezellige restaurants, cafés en terrassen.



Prachtig wandelen bij De Heilige Eik

De bereikbaarheid van Oirschot is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u zo op de snelweg A58 en A2, waardoor steden als Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch snel en eenvoudig te bereiken zijn. Ook het openbaar vervoer (busverbindingen) is goed geregeld in de omgeving, met treinstations en het vliegveld van Eindhoven op korte reisafstand.

OIRSCHOT: CENTRUM EN OMGEVING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

WONING KENMERKEN

- **Bouwjaar:** hoofdwoning 2016
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 502 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 142 m², externe bergruimte ca. 9 m²
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** 272 m², gemeente Oirschot, sectie D, nummer 5474
- **Woningtype:** hoekwoning in moderne architectuur, eengezinswoning
- **Verblijfsruimtes:** nette ontvangsthal met keurige toiletruimte, lichte woonkamer met open indeling, moderne keuken aan straatzijde, 3 goed bemeten slaapkamers en moderne badkamer op de 1e verdieping, 2 extra slaapkamers en een wasruimte op de 2e verdieping
- **Onderhoud en afwerking:** goed/instapklaar, eigentijds en stijlvol
- **Achtertuin:** oriëntatie op het zuidwesten (gunstig t.a.v. bezonning), goed bemeten, privacy biedend en relatief rustige ligging door hoeklocatie (waardoor geen directe buren aan 1 zijde), verzorgd aangelegd en goed onderhouden met vrijstaande, afsluitbare, houten tuinberging, sfeervolle houten terrasoverkapping, afsluitbare poort aan linker zijgevel/eigen achterom
- **Parkeren:** ruim voldoende openbare parkeergelegenheid op parkeerzone achter woning en in parkeerstroken in de straat aan de voorzijde
- **Ligging:** aan rustige woonstraat in kindvriendelijke, gewilde woonwijk De Notel met diverse speel- en groenvoorzieningen. Op loopafstand van winkelcentrum De Poort en het historische centrum van Oirschot
- **Voorzieningen Oirschot:** diverse scholen, horeca, winkels, medische en culturele voorzieningen, diverse sportaccommodaties en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58 en A2. Allen binnen ca. 20 minuten bereikbaar
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, NS station in Best met directe verbinding naar Eindhoven, Tilburg en Den Bosch
- **Verwarming/koeling:** HR combiketel, merk ATAG, plaatsingsjaar 2016. WTW systeem, merk Duco, 2016. Warmwater vloerverwarming op hele begane grond en in badkamer
- **Warm water:** cv ketel en boiler in keuken t.b.v. kokend waterkraan (Quooker)
- **Energielabel:** A+
- **Zonnepanelen:** 11 stuks, geplaatst in ca. 2021/2022, merk Greenchoice
- **Meterkast:** 8 groepen, aardlekvoorzieningen en 2 slimme meters
- **Kozijnen en beglazing:** houten kozijnen met isolerende beglazing, HR++
- **Isolatie:** dak-, gevel- en vloerisolatie
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en verdiepingsvloeren
- **Zonneluifel:** brede, handmatig bedienbare zonneluifel aan achtergevel begane grond
- **Schilderwerk:** buitenzijde gedaan in 2022, binnenzijde geheel gedaan in 2023
- **Glasvezelvoorziening:** aanwezig
- **Horren en rolgordijnen:** alle slaapkamers en badkamer voorzien van horren en op maat gemaakte rolgordijnen (2024)
- **Verlichting:** begane grond voorzien van innovatief draadloos verlichtingssysteem (Philips Hue)
- **Vernieuwd:** keukeninrichting en apparatuur (januari 2024), PVC vloer begane grond (2024)

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



BEGANE GROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



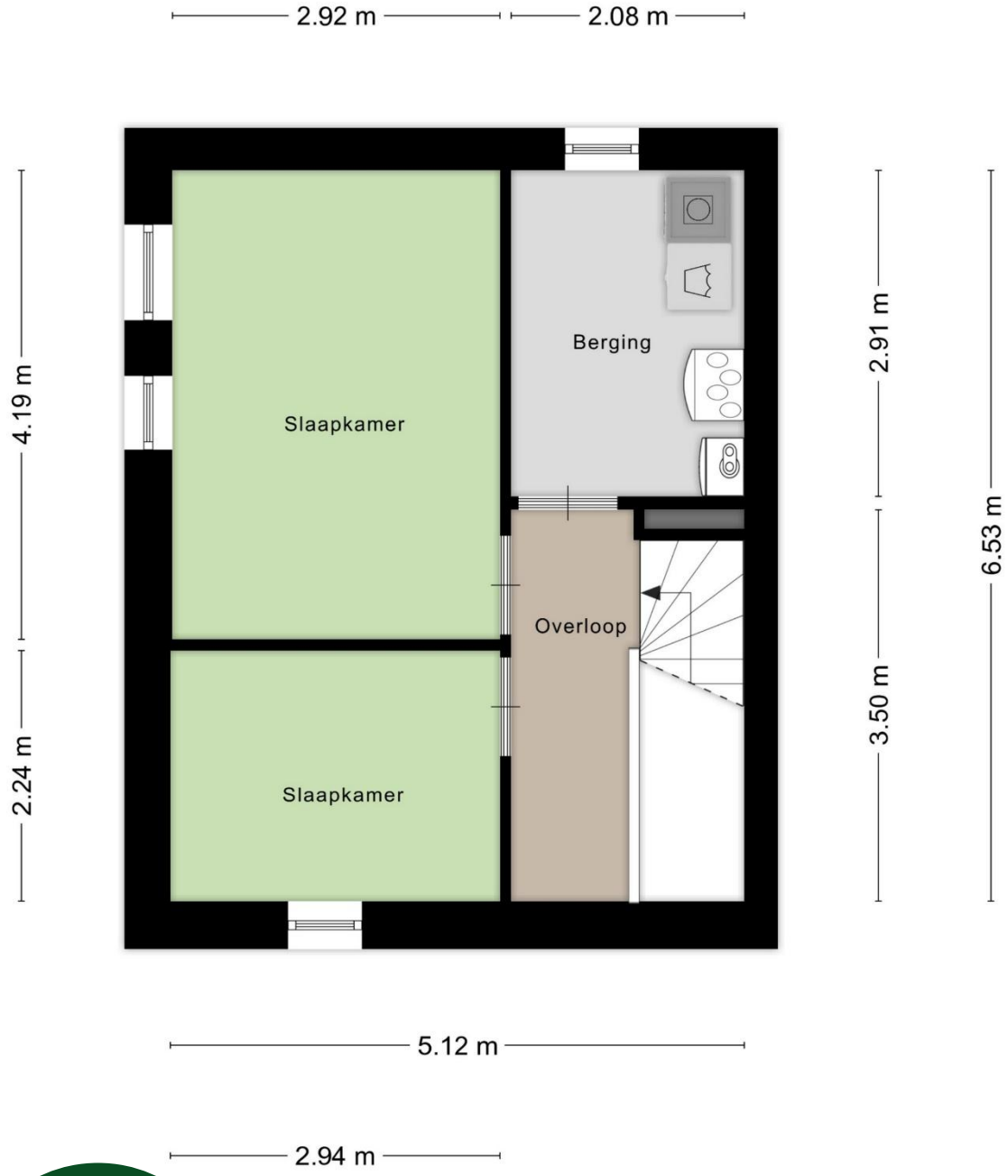
EERSTE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

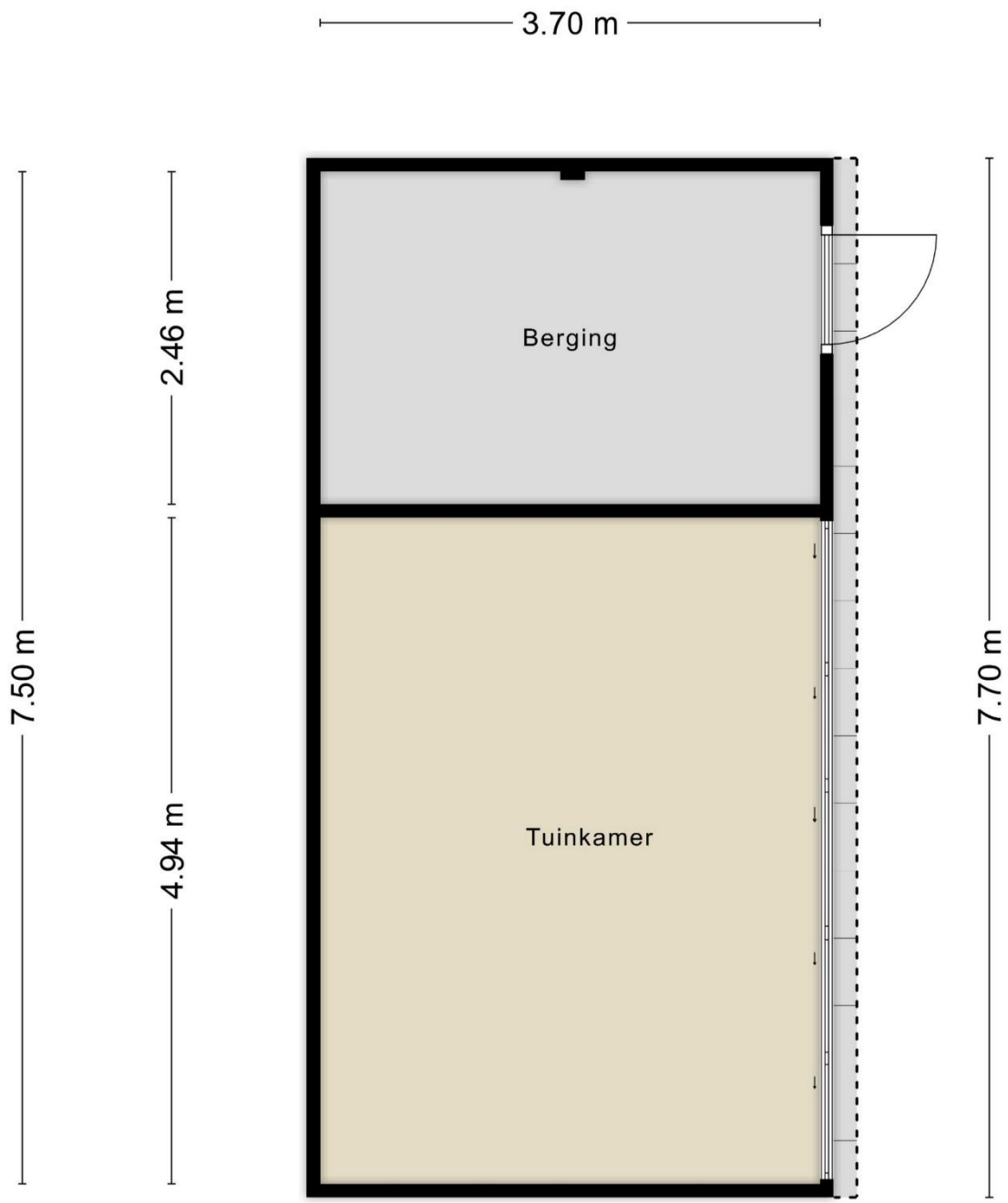


TWEEDE VERDIEPING

e plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



TERRASO-VERKAPPING EN TUINBERGING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Schaal 1: 500

kadaster

Kadastrale gemeente	Oirschot
Sectie	D
Perceel	5474

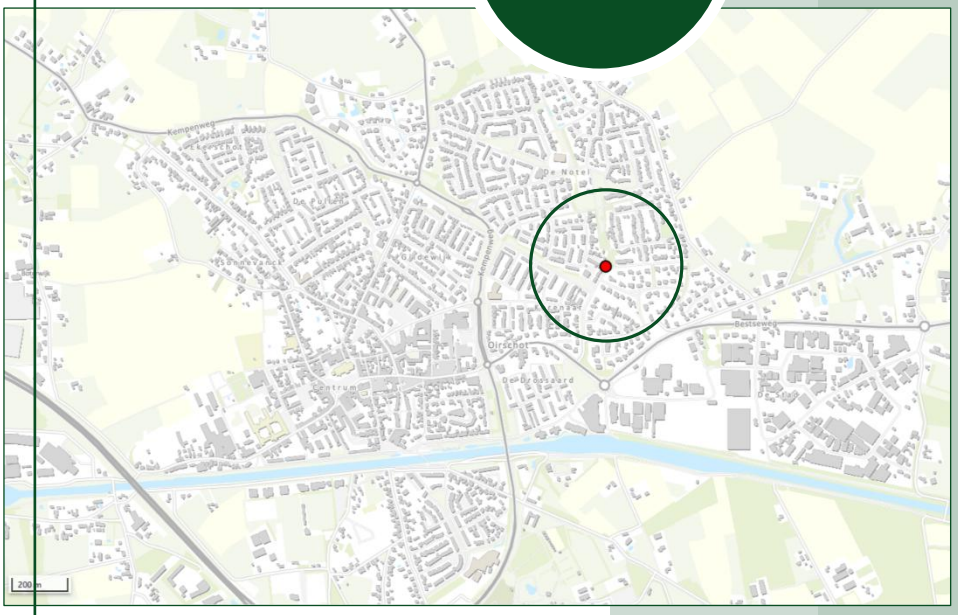
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

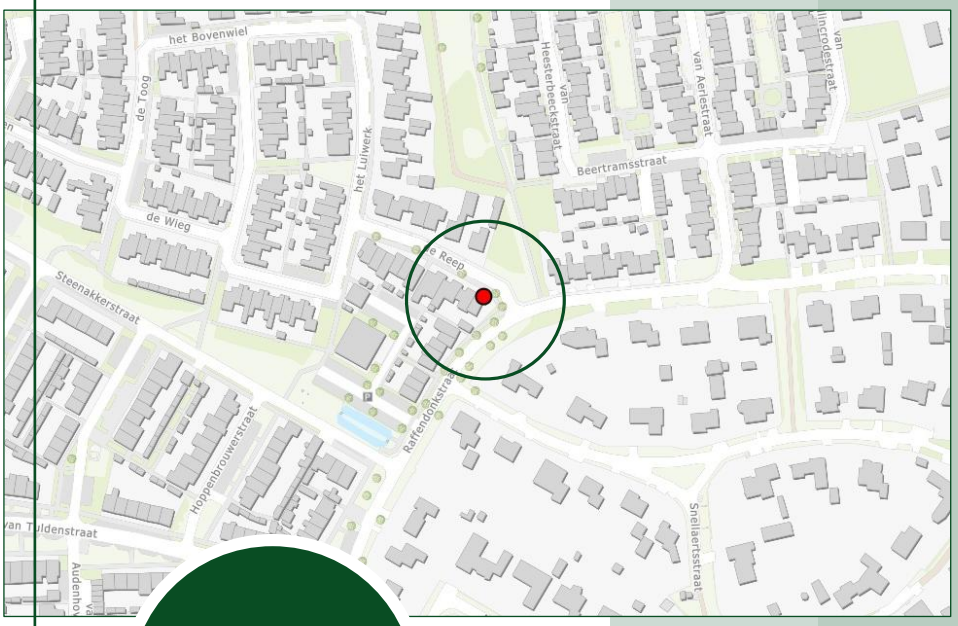
KADASTRALE KAART
SECTIE D
PERCEEL 5474

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Gemeente Oirschot





De Reep 2, woonwijk de Notel

Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.

GEMEENTE OIRSCHOT

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

VOORWAARDEN

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wij laten dit pand graag aan u zien!

Voor een bezichtiging kan een afspraak gemaakt worden via ons kantoor

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings-voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.